Московские ТОРГИ

№9
2013

ISSN 1605–2218

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ЛЮБИМЫЙ ГОРОД ПРИНИМАЕТ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

СБЕРБАНК-АСТ

Автоматизированная система торгов



www.sberbank-ast.ru

КОМПАНИЯ ГОДА 2010

КОМПАНИЯ ГОДА 2011

экономия на закупках в вашей влАСТи

115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.9.
тел.: +7 (495) 787-29-97 / 99, факс: +7 (495) 787-29-98
e-mail: info@sberbank-ast.ru



NEC Display Solutions

Empowered by Innovation NEC



NEC Displays Solutions предлагает наилучшие решения по визуализации информации.

Воплощая в себе новейшие технологии, мониторы и проекторы NEC имеют передовой дизайн, оснащены высококачественными электронными компонентами и соответствуют самым требовательным стандартам качества. Наши продукты изначально готовы для работы в самых требовательных и ответственных сферах применения.

- Настольные мониторы
- Дисплеи для общественных мест
- Проекторы

Подробная информация 〉 **www.nec-display-solutions.ru**

Copyright 2013 NEC Display Solutions Europe GmbH. Все права соблюдены в пользу соответствующих владельцев. Данный документ предоставляется «как есть», без каких-либо подразумеваемых или явно выраженных гарантий.

Подробная информация: www.nec-display-solutions.ru

Представительство в Москве: Тел.: (495) 937-8410, Факс (495) 937-8290

Реклама

ORIGAMI Computers	Легион	DISTI GROUP	Ланк	AUVIX	Treolan
+7(495) 774-3667	+7(495) 601-9040	+7(495) 662-9237	+7(495) 730-2829	+7(495) 797-5775	+7 (495) 967-6684
+7(495) 982-3904	+7(812) 327-3129	+7(495) 662-9240	+7(812) 333-0111	www.auvix.ru	+7 (499) 261-1542
www.origamic.ru	www.legion.ru	www.disti.ru	www.lanck.ru		www.treolan.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ 09 сентябрь 2013



МОСКОВСКАЯ ХРОНИКА

4/ В Новокосино – как в Амстердаме. По совету ветеранов. В День города улицы юго-востока столицы украсят 2676 флагов. В Останкинском построят новый ФОК. Гаражам предложено подрасти. Спорт учебе помощник. Скоростная электричка в судебном тупике. Работу рынков привели в соответствие с законодательством. Садовые товарищества в «новой» Москве благоустроят за пять лет. На севере Москвы появятся 23 новостройки и семь детских садов

О ГЛАВНОМ

8/ Для тех, кому за...

Пенсионная реформа: московский рецепт

ОФИЦИАЛЬНО

14/ Дневник Мэра

ЛОТ НОМЕРА

20/ Лиха беда начало...

Скромный заказ на ремонт системы видеонаблюдения привел к созданию интернет-магазина госзакупок

24/ Две жизни за контракт

Причиной перестрелки в Красноярске, возможно, стали некоторые «странности» в системе городского заказа

КОНКУРСНЫЙ ПРОЦЕСС

28/ 56 миллиардов рублей

Столько удалось сэкономить на госзакупках бюджету Москвы

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

40/ Окраина в центре внимания

Можно ли приблизить Садовое кольцо к МКАД?

КРУГЛЫЙ СТОЛ

52/ Автомобили заполонили...

Главные транспортные проблемы столичные власти будут решать и с помощью иностранного опыта

СТРОИТЕЛЬСТВО

64/ Точки роста

На каких из них основана концепция полицентрического развития столицы

86/ «Каждое время диктует свои требования...»



СОДЕРЖАНИЕ

№ 09 сентябрь 2013



Отвечая им, сегодняшние власти столицы корректируют приоритеты в области градостроительной политики

92/ «Новая» Москва войдет в историю

В будущем году в ней откроется уникальный тематический парк

ИНВЕСТИЦИИ

104/ Полный ход инвестиционного теплохода

Активность участников XXII городской конференции по вопросам инвестиционно-строительной деятельности превзошла все ожидания

108/ Памятки для инвестора

На XXII конференции АИМ были обозначены проблемы, которыми городские власти озабочены в первую очередь

112/ Уникальность и универсальность

Состоялось награждение победителей городского конкурса «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства»

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

118/ Зима не будет снежной

Дата готовности к ней московских коммунальщиков – 15 сентября

144/ «Кольцевые магистрали»: мегаполису нужны хорошие дороги

Этому помогут новейшие материалы, существенно улучшающие качество работ

ОБРАЗОВАНИЕ

150/ Город в городе

МГУ остается яркой деталью московского пейзажа

156/ Чувство защищенности

Важной задачей в Департаменте образования считают обеспечение безопасности учащихся

168/ Дирекция с «женским лицом»: безупречная работа

Обычный трудовой день ее руководителя длится 12, а то и 14 часов

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ГОРОД

176/ Увидят все!

С мошенничеством на электронных торгах будут бороться с помощью независимого регистратора

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

180/ Прогуляться по центру...

В компании префекта ЦАО это может быть весьма познавательно

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

194/ Территория новоселов

В Черемушках, где впервые когда-то начали строить «хрущевки», многие снова въезжают в новые дома

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

214/ Под крышей дома своего

Ко Дню города жителей ЗАО ожидает немало подарков

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

230/ Первично – неравнодушие к делу

Таков главный принцип главы Северо-Западного округа

ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

238/ Возраст на две пятерки

Округ-юбиляр внедряет инновации и стремится улучшить транспортную связь с Москвой

СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

248/ «Болевые точки» столичного севера

Владислав Базанчук решительно взялся за старые проблемы САО







ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

258/ Многогранное хозяйство

В ВАО расположены 10 промзон и одновременно крупнейшие не только в Москве, но и в Европе парки

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

274/ Ворота юга Москвы

ЮАО лидирует по числу модульных храмов и «народных парков»

ТРОИЦКИЙ И НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОКРУГА

290/ «Новая» Москва подпояшется трижды

Большая урбанизация будет чередоваться с фрагментарной и разбавляться зеленой территорией

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

302/ Во всем первый

Глава ЮВАО встречает в этой должности уже двадцать второй День города

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

306/ Рывок в будущее

В промзонах СВАО можно разместить 29 современных технопарков

ГОРОДСКОЕ ИМУЩЕСТВО

312/ Объекты для субъектов

С будущего года льгот предпринимателям по аренде станет меньше, а доступных помещений – больше

ТЕНДЕНЦИИ

316/ Прощание с патернализмом?

Реформа страхового рынка направлена на уменьшение роли государства

БОЛЬШАЯ ДВАДЦАТКА

320/ Дети подземелья

Жители некоторых городов мира прекрасно чувствуют себя в hi-tech-катакомбах

ИСТОКИ

324/ Столица для всего света

Российская держава создавалась дипломатическими усилиями Москвы

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗДАНИЙ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Ефимова Е.В. руководитель
Жигайлов Э.А. генеральный директор

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА «МОСКОВСКИЕ ТОРГИ»

Главный редактор: **Елена Перминова**
e-mail: ***eperminova@mospress.com***

Обозреватели: **Алла Бурцева, Дмитрий Костенко, Владимир Павлов, Андрей Хворостов.**

Фото на обложке: **Эдуард Жигайлов**

Фото в номере: **Олег Паршин, Николай Журавок, Максим Слащилин.**

Адрес редакции:
123995, Москва, ГСП-5,
ул. 1905 года, д. 7
Тел.: (495) 707-21-32, 646-39-97
факс: (499) 259-46-68
http://www.moscowtorgi.ru,
e-mail: pr@mospress.com

Отдел распространения:
тел.: (495) 707-24-78

Дизайн-макет: **Алексей Раснюк**

Зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области
Свидетельство ПИ № ТУ 50-856
от 30 ноября 2010 года.
Выходит ежемесячно.

Подписной индекс по Объединенному каталогу «Пресса России» 39885, подписной индекс по каталогу Роспечати 79681 в комплекте с журналом «Бюллетень оперативной информации»

Все права на материалы, опубликованные в номере, принадлежат журналу «Московские Торги».
Перепечатка и воспроизведение иными способами без разрешения редакции запрещается. При использовании материалов ссылка на журнал «Московские Торги» обязательна.
Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются.

Общий тираж 16 800 экз.
Цена договорная
Отпечатано:
ООО «Типография ПРИНТ КЛАСС»
Выход из печати 04.09.13

© «Московские Торги» № 9, 2013






ВАО

В НОВОКОСИНО – КАК В АМСТЕРДАМЕ

В Новокосино открылась двухкилометровая пешеходная зона.

Идею ее создания власти позаимствовали у голландцев: в стране тюльпанов так выглядят прогулочные бульвары. Зона проходит через начало улиц Суздальская, Новокосинская и Салтыковская. Ближе к Суздальской улице – место для неспешных прогулок и игр с детьми. А через дорогу, между Новокосинской и Салтыковской, – место для активных игр, здесь есть футбольное поле и теннисные столики.

Главная достопримечательность прогулочной территории – фонтан, украшенный гербами районов Восточного округа. Вдоль дорожек поставили стенды с информацией о районах и фото памятных мест. А ближе к Суздальской улице пешеходную зону украшают репродукции красочных пейзажей. Часть зоны, расположенной перед Новокосинской улицей, превратили в бульвар искусств. Здесь установлено 11 информационных стендов, на каждом из которых выставлены произведения ландшафтного дизайна. Первой пешеходной зоной в Восточном округе уже стал участок между улицами Святоозерская и Руднева в Кожухово, открытый в начале лета. А в канун Дня города еще одна пешеходная зона появилась на Измайловском проспекте вдоль северной границы Измайловского парка.

СЗАО

ПО СОВЕТУ ВЕТЕРАНОВ

В этом году в СЗАО планируется завершить обустройство еще шести «народных парков», а также создать три пешеходные зоны.

Об этом сообщил и. о. префекта округа Владимир Говердовский. Помимо этого ведется подбор мест для установки новых скамеек внутри дворов и жилых кварталов. Пожелание установить больше лавочек высказали ветераны округа на встрече с и. о. префекта СЗАО.

– Я приветствую создание мест отдыха там, где они исторически сложились, – отметил Владимир Вячеславович. – А пожилым людям, конечно, лучше знать, где и в каком количестве установить лавочки.

Первый из «народных парков» в СЗАО открылся в районе Щукино на улице Академика Бочвара. В этом году на северо-западе столицы «народные парки» появятся в районах Куркино, Щукино (здесь будет обустроено сразу два парка), Южное Тушино, Хорошево-Мневники и Строгино. Вначале парков должно было быть пять. Однако благоустройство еще одного сквера – мемориала «70 лет битвы под Москвой» в районе Строгино стало возможным после встречи Сергея Собянина с депутатами муниципального образования в мае этого года. По поручению Сергея Семеновича были выделены дополнительные средства. Работы по созданию дополнительного парка должны завершиться до конца октября. Три «народных парка» – в районах Куркино, Хорошево-Мневники и Щукино – создаются за счет инвесторов. Что же касается пешеходных зон, то они появились в районах Хорошево-Мневники, Куркино и – самая протяженная, длиной 840 м, – Покровское-Стрешнево вдоль деривационного канала.

ЮВАО

В ДЕНЬ ГОРОДА УЛИЦЫ ЮГО-ВОСТОКА СТОЛИЦЫ УКРАСЯТ 2676 ФЛАГОВ

К 866-летию столицы, которое Москва отмечает в этом году 7 и 8 сентября, улицы Юго-Восточного округа украсит в общей сложности 7281 элемент декоративного оформления. Об этом сообщил и.о. префекта ЮВАО Владимир Зотов.

– В этом году на 30 улицах округа будут размещены 2676 декоративных цветных флагов, 21 плакат, два празд-





ничных панно и пять объемно-декоративных конструкций. Будут празднично украшены семь мест массовых гуляний округа, пять мостов и путепроводов, – уточнил Владимир Борисович.

В целом праздничное оформление Юго-Восточного округа складывается из двух составляющих: оформление объектов, отнесенных к зонам особого городского значения (это украшение зданий и сооружений флагами), и установка объемно-декоративных конструкций на Волгоградском и Рязанском проспектах. Помимо этого есть и зоны оформления окружного значения – 30 второстепенных улиц округа и семь мест проведения народных гуляний.

– Предприятия и организации округа дополнят общее оформление, украсив к празднику фасады зданий и витрины магазинов, выходящих на центральные магистрали ЮВАО. Всего ко Дню города Москвы в ЮВАО в праздничном оформлении округа примут участие 3712 предприятий, расположенных на главных магистралях округа, – рассказал Владимир Зотов.

СВАО

В ОСТАНКИНСКОМ ПОСТРОЯТ НОВЫЙ ФОК

В районе Останкинский Северо-Восточного округа откроется новый физкультурно-оздоровительный комплекс, в два раза превышающий размеры стандартного ФОКа.

Как сообщил и.о. префекта СВАО Валерий Виноградов, стандартный ФОК, возводимый в жилых кварталах Москвы, обычно занимает примерно 1,5 тыс. кв. м. Для нового же ФОКа площадь застройки составит 3,7 тыс. кв. м, а площадь здания – более 7 тыс. кв. м.

– Это уже не просто спорткомплекс, а небольшой Дворец спорта, – считает Валерий Юрьевич.

Иван Синельников, и. о. главы управы Останкинского района, сообщил, что о строительстве ФОКа местные жители просили более десяти лет. Возводить его решили на 1-й Останкинской улице, между торговым центром «Рапира» и жилым сектором. Сейчас там большая автостоянка, хотя ранее планировалось возвести многоэтажный паркинг, но эти планы претерпели изменения. В трехэтажном ФОКе разместятся два бассейна и три спортивных зала. Одновременно комплекс сможет принять 276 посетителей. На территории объекта также появится автостоянка. Публичные слушания по вопросу о строительстве нового спортивного объекта должны быть проведены до конца октября.

ЮАО

ГАРАЖАМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОДРАСТИ

Власти Южного административного округа Москвы предлагают владельцам гаражей во дворах сделку – превратить одноуровневые гаражи и стоянки в многоуровневые, а на «излишках» земли строить социальные и развлекательные объекты.

В рамках пилотного проекта на территории существующей сейчас плоскостной стоянки жители ЮАО хотят разместить многоуровневый паркинг, спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом и детскую площадку. Планируется, что жители сами будут выбирать инвестора, который предложит различные варианты того, как превратить гаражные территории в бизнес-проекты. Таким образом, стоянки будут занимать меньшую территорию, а за счет излишков жители смогут даже заработать. По словам и.о. главы управы района Чертаново Центральное Владимира Михеева, плоскостная гаражная стоянка на 450 машино-мест может превратиться в паркинг, рассчитанный почти на тысячу мест. Автовладельцы смогут получить их по себестоимости, которая не должна превышать 400 тыс. рублей.









ЦАО

СПОРТ УЧЕБЕ ПОМОЩНИК

К началу сентября в центре Москвы заменили покрытие на 36 спортивных площадках на более современное и безопасное – из резиновой крошки.

В перечень работ кроме искусственного покрытия входят устройство асфальтобетонного и щебеночного покрытия, ограждения, освещения, установка баскетбольных стоек со щитами, хоккейных ворот, ворот для мини-футбола, волейбольных стоек, устройство крытого навеса. В настоящий момент в Центральном округе столицы – 178 дворовых спортивных площадок. По данным префектуры, физкультурой и спортом в ЦАО занимаются 142 тыс. человек. В рамках движения «Московский двор – спортивный двор» Управление физкультуры и спорта по ЦАО совместно со специалистами муниципалитетов проводит массовые спортивные соревнования по 27 видам спорта.



– Качественное благоустройство спортивных площадок играет не последнюю роль в формировании физически здорового молодого поколения, – отметил и.о. префекта ЦАО Виктор Фуер. – Чем больше ребят выключат компьютеры и на пару часов пойдут на свежий воздух во двор, чтобы поиграть в футбол, волейбол и другие подвижные игры, тем активнее их светлые головы будут впитывать знания в новом учебном году.

Однако построить площадку, поставить игровые комплексы и тренажеры – это лишь полдела, считает Виктор Семенович.

– В наших обязанностях – обеспечить их сохранность. Мы принимаем свои меры: ставим антивандальную защиту, но важнее, чтобы сами жители бережно относились к игровому и спортивному оборудованию, – говорит и.о. префекта.

ЗелАО

СКОРОСТНАЯ ЭЛЕКТРИЧКА В СУДЕБНОМ ТУПИКЕ

Торговый комплекс ООО «Сходня», построенный впритык к железнодорожным путям на одноименной станции, мешает строительству четвертого главного пути Октябрьской железной дороги (ОЖД).

По нему планируется запустить экспресс-электрички с Ленинградского вокзала до станции Крюково в Зеленограде. Однако транспортная прокуратура пока не может добиться решения вопроса, проиграв уже два суда. Торговый центр появился на железнодорожной станции Сходня во время реконструкции вокзала. Частично он расположен в границах полосы отвода ОЖД. Между тем разрешение на строительство комплекса ОАО «РЖД» не выдавало.

Результатом проверки законности строительства и размещения ТК ООО «Сходня» Северной транспортной прокуратурой стал иск в суд. Прокуратура в порядке ст. 45 ГПК РФ потребовала обязать ООО «Сходня» освободить часть земли в полосе отвода ОЖД. По словам старшего помощника прокурора Северной транспортной прокуратуры Александра Коновалова, иск был подан в Химкинский городской суд еще год назад, однако суд иск не удовлетворил. Причина – невозможность бесспорно установить факт использования ООО «Сходня» части земельного участка полосы отвода железной дороги. В Сходню четвертый главный путь ОЖД должен прийти уже в 2014 году, в Крюково – в 2015-м. Он позволит пригородным электричкам сократить время вынужденных стоянок и общее время в пути следования. За счет прокладки дополнительных рельсов пути для высокоскоростного «Сапсана» и электричек будут разделены, а движение поездов – рационально распределено по всем четырем путям, в том числе в часы пик. В итоге руководство Октябрьской железной дороги было вынуждено обратиться к представителям органов власти Москвы и Московской области с просьбой оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации.

ЗАО

РАБОТУ РЫНКОВ ПРИВЕЛИ В СООТВЕТСТВИЕ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Всего на территории Западного округа Москвы сегодня работают семь рынков, и все они имеют сельскохозяйственный профиль.

Строительные рынки здесь были закрыты еще в 2011 году. А к началу 2015 года в соответствии с нормами федерального законодательства должны прекратить свою работу и все рынки, торгующие продовольствием, если они размещены в некапитальных строениях. Подготовка к этому уже началась.

В настоящий момент начался снос части торговых рядов на Багратионовском рынке в районе Фили-Давыдково. В результате должна высвободиться территория площадью около 2 га. В свое время Багратионовский рынок заключил с городом договор аренды на эту землю, но его действие закончилось



1 марта этого года. Департамент городского имущества направил уведомление о прекращении деятельности договора и указал сроки, после которых земля должна быть освобождена от торговых павильонов. Собственник уже снес часть торговых сооружений. Оставшаяся площадь составит свыше 12 тыс. кв. м. После 1 января 2015 года рынок полностью прекратит свою деятельность, и, по планам, согласованным с Правительством Москвы и префектурой ЗАО, его управляющая компания построит большой торговый комплекс.

ТиНАО

САДОВЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА В «НОВОЙ» МОСКВЕ БЛАГОУСТРОЯТ ЗА ПЯТЬ ЛЕТ

Садовые товарищества, расположенные в «новой» Москве, благоустроят за бюджетные средства в течение ближайших пяти лет.

Эти 75 товариществ включают в себя более 14 тыс. дачных участков. Программа благоустройства предусматривает строительство более 28 км подъездных дорог, почти 21 км водопроводов, 43 км газопроводов, а также других объектов инфраструктуры.

– На территории садовых некоммерческих товариществ в Троицком и Новомосковском округах проживает около 70 тыс. человек, – уточнил и.о. руководителя Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. – Для «новой» Москвы это значительная цифра. Работа предстоит большая, из городского бюджета на нее планируется выделить более 2 млрд руб. Уже в нынешнем году будут проложены и смонтированы 4,79 км водопроводов и 2,27 км газопроводов.

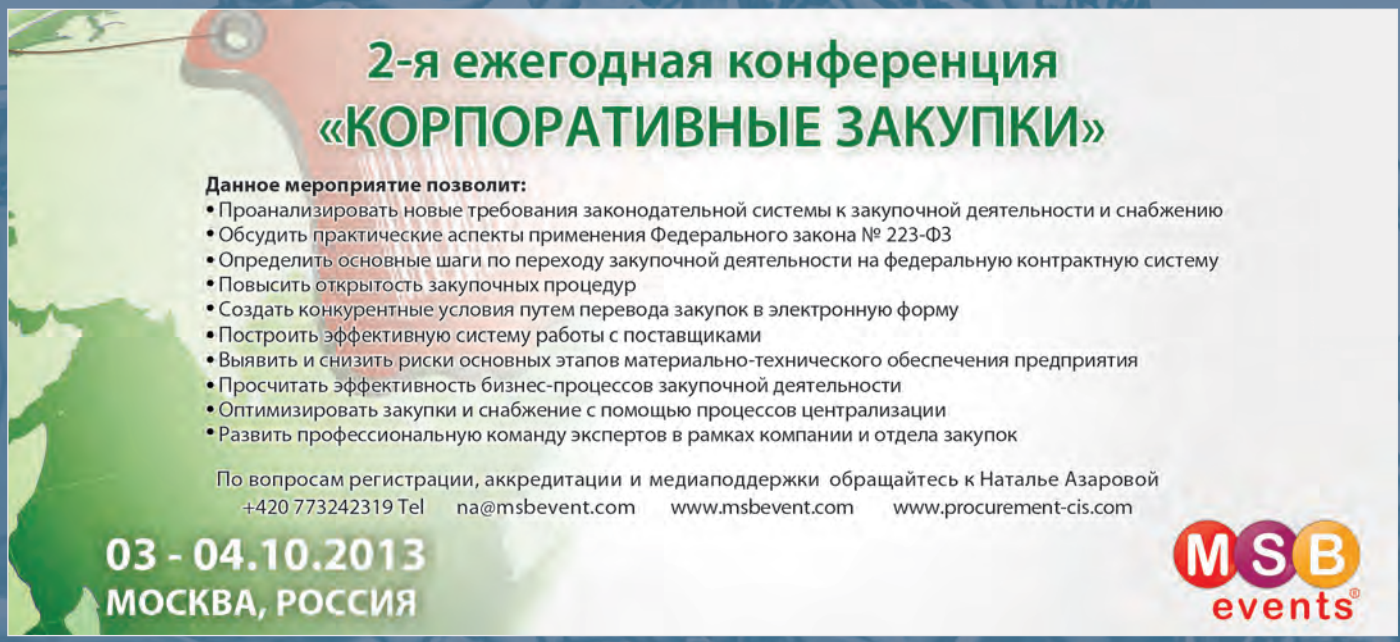
САО

НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ ПОЯВЯТСЯ 23 НОВОСТРОЙКИ И СЕМЬ ДЕТСКИХ САДОВ

В 2013 году на севере столицы планируется построить за счет бюджета 23 жилых дома, а также ввести в эксплуатацию семь детских садов и три школы.

– Согласно программам, принятым Правительством Москвы, в 2013 году в районах Бескудниковский, Левобережный, Западное и Восточное Дегунино будут построены 23 дома. Всего же в 2013–2015 годах за счет средств городского бюджета в нашем округе будет возведено 42 жилых дома общей площадью более 500 тыс. кв. м, – сообщил и.о. префекта САО Владислав Базанчук. Он отметил, что одним из приоритетных направлений градостроительной деятельности в САО по-прежнему остается строительство объектов социальной инфраструктуры.

– В 2013 году запланирован ввод в эксплуатацию семи детских садов более чем на 1250 мест в районах Левобережный, Ховрино, Войковский, Коптево, Тимирязевский, а также трех общеобразовательных учреждений в районах Тимирязевский, Ховрино, Войковский и здания Кризисного центра помощи женщинам в районе Тимирязевский, – сообщил Владислав Игоревич. – Недавно возобновлено строительство еще одного детского сада в Ховрино, подготовлены площадки для возведения школы в Хорошевском районе и детского сада в Восточном Дегунино, началось строительство поликлиники в районе Левобережный. На 2014 год запланирован ввод в строй пристройки к детской поликлинике в районе Левобережный и возведение поликлиники для взрослых в районе Ховрино.





Текст: Алиса Бецкая ■ Фото: Николай Журавок

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ ЗА...

ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА: МОСКОВСКИЙ РЕЦЕПТ

Реформирование пенсионных систем сегодня идет во всех странах, где эта самая система имеется. Получилось так, что более чем за 100 лет истории создания современных пенсионных моделей они «выдохлись», благодаря радикальному изменению демографической ситуации. А заодно и потребительские запросы населения даже в не самых развитых странах существенно изменились.

ОТ СОЦИАЛЬНОЙ – К СТРАХОВОЙ

Еще пару столетий назад ни о каких пенсиях население, не относящееся к обеспеченным классам, и не грезило. Тех, кому выпала судьба дожить до старости и нетрудоспособности, а их было не слишком много, содержали взрослые дети или благотворительные организации, если таковые вообще имелись. Но тогда в общей массе трудящихся еще было не зазорно и одежку за старшими поколениями донашивать, и о полноценной медицинской помощи не мечтали, и электричеством не пользовались.

Если сравнить то, что сегодня может позволить себе скромная российская пенсионерка в провинции, с достатком, например, бедной французской старушки начала XIX века, живущей за счет помощи детей и прихода, то наша будет обеспечена на множество порядков лучше. Как же – центральное отопление, электричество, чай-сахар, да и мясо в порядке вещей, одежда-обувь, пусть недорогие, но имеются. А еще телевизор, газовая плита... Одним словом, даже сравнивать неловко. Но ведь тогда быт с отоплением дровами, которые еще приходилось экономить, с сахаром в качестве лакомства и с башмаками на много лет носки считался вполне нормальным!

Когда в XX веке повсеместно стали вводить пенсии по старости, это оказалось блестящим средством от социальных волнений. Пенсии были невелики, стариков – немного, работающих – в несколько раз больше, так что нововведение оказалось удивительно успешным. Кто бы мог подумать, что менее чем через столетие пенсионные проблемы станут угрозой для самого существования западной модели цивилизации!

И это не преувеличение: именно огромные социальные обязательства, в основе которых – необходимость платить растущие пенсии все более многочисленному пожилому населению за счет постоянно уменьшающегося трудоспособного населения, во многом привели к огромным дефицитам бюджетов развитых стран. Об этой опасности экономисты предупреждали уже давно, но демократически избранные правительства руководствовались простым соображением: пусть урезание «социального пирога» произойдет, но не в срок моего правления.

Классический пример – Греция. Такого замечательного социального обеспечения студентов, пенсионеров, инвалидов и прочих социально достойных для государственной поддержки групп не было и нет даже в Германии, флагмане экономики Евросоюза. То, что все эти блага граждане Греции получали в долг, волновало немногих, вплоть до того момента, когда по долгам пришлось платить. Сможет ли вообще Греция когда-либо справиться с долговым бременем – неизвестно, а пока пенсии в этой стране неуклонно сокращаются, выход на пенсию откладывается, социальные льготы урезаются до минимума. Население, понятное дело, бунтует. Впрочем, «пенсионные» бунты в Европе уже стали делом обыденным. Молодежь не устраивает поднятие пенсионного возраста – им и так не хватает рабочих мест. Старики не желают работать дольше. Работодатели ропщут о слишком высоких пенсионных отчислениях. Так благое вроде бы дело стало кошмаром целого континента.

И объяснять даже греческому пенсионеру, что ежедневно сидеть в кафе за чашечкой кофе, смотреть по вечерам любимые сериалы, включать в жару кондиционер и получать прочие удовольствия ему не по карману, так как страна на пороге дефолта, бессмысленно. Сознательность никогда не была сильной стороной масс. Поэтому дать больше – легко и приятно, отобрать и уменьшить в случае ухудшения ситуации в экономике – почти невозможно. Что-то подобное происходило в Римской империи в период так называемых «солдатских императоров», когда красную тогу выдавали тому, кто больше наобещает, а потом, если обещания не выполнялись, попросту свергали неспособного поднять «социалку» и выбирали нового. В результате, как мы знаем, империя погибла.

Потрясшие весь мир экономические достижения Китая можно еще объяснить и тем, что эта страна не предусматривает в своем законодательстве обязательное социальное обеспечение и не платит пенсии своим сотням миллионов стариков. Китай прорвался на вершины мировых ВВП, не озадачиваясь цифрами достатка каждого отдельного китайца, – в противном случае этот рывок мог бы вообще не состояться.

Иное дело – Россия. Практика 1990-х годов, когда государственные пенсии ничего общего не имели с прожиточным минимумом и задерживались регулярно, уже кажется далеким прошлым. На трудовую российскую пенсию реально можно прожить, хоть и скромно. Более того, в тех регионах, где экономика в упадке, пенсионные деньги становятся порой единственными «живыми» деньгами семей, и старики помогают молодым, а работа в домах престарелых и в социальных службах оказывается чуть ли не единственным легальным заработком.

Наша демографическая ситуация все больше схожа с европейской: молодежи все меньше, армия пенсионеров почти достигла количества 40 млн человек и увеличивается примерно на 400 тыс. в год. По международным нормам, Россия – страна со «старым» населением, по уровню социального обеспечения намного опережает страны третьего мира и ощутимо отстает от «золотого миллиарда». Советская система, в которой не было никакого Пенсионного фонда, а все пенсии в соответствии с размером стажа, зарплаты и возраста выплачивались прямо из бюджета, ушла в прошлое.

Очевидно, что Россия сегодня как будто «зависла» между разными подходами к социальному обеспечению, и потому проведение пенсионной реформы кажется вполне естественным. Возврат к советской системе, когда пенсия фактически была бюджетным социальным пособием, в стране, отказавшейся от социалистической системы, выглядел бы странно. Взять на вооружение «китайскую модель» и отказаться от социального бре-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Медведев, премьер-министр РФ:

– Речь идет о том, чтобы наши люди не боялись и не стеснялись доверять свои накопления частным пенсионным фондам. Сотрудники этих фондов, их агенты, конечно, ведут работу по привлечению новых клиентов, но, как и во всякой сфере, там, где это касается финансов, здесь есть и проблемы, и злоупотребления. Например, использование различных баз данных с персональной информацией для заключения подложных договоров о пенсионном страховании.



Ольга Голодец, вице-премьер Правительства РФ:

– Уводить свои зарплаты в тень – это недобросовестное отношение к поколению нынешних пенсионеров, наших родителей. На мой взгляд, это серьезная моральная проблема общества. Разрушается связь поколений и взаимная ответственность.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Моисеев, заместитель министра финансов Правительства РФ:

– У нас есть колоссальная возможность для бюджетного маневра. Самая большая дыра, которая сейчас есть, – это пенсионная реформа. Если мы эту проблему решим, у нас высвобождается сейчас больше 1 трлн руб., а к 2030 году – 7 трлн руб. каждый год, и это открывает нам более широкие возможности для инвестирования Фонда национального благосостояния.



Андрей Пудов, заместитель министра труда и соцзащиты:

– Выходить на пенсию позже официально установленного пенсионного возраста будет выгодно.

мени – немыслимо. Стремление «догнать и перегнать» страны Запада, чтобы именно миллионы российских пенсионеров с комфортом проводили лето на курортах, а зиму – в путешествиях по экзотическим странам, сегодня уже кажется опасным. Мы знаем, к каким результатам это приводит. Тем более что «дыра» в нашем собственном Пенсионном фонде уже превышает триллион рублей.

Если обратиться к статистическим данным, то становится очевидно, что пожилых людей в стране будет с каждым годом все больше. И если сегодня количество трудоспособных более чем в два раза превышает количество пенсионеров, то в недалеком будущем (к 2030 или к 2035 году), по разным прогнозам, их число может сравняться. Тогда один работник помимо собственной семьи должен будет содержать еще и одного пенсионера. В этом случае представить себе размер дефицита бюджета Пенсионного фонда просто страшно.

Необходимость искать выход очевидна, и выход этот должен оказаться подходящим именно для России. Посмотрим, насколько то, что предлагает нам Правительство РФ, соответствует ситуации в стране. Критика на пенсионные планы правительства обрушилась буквально со всех сторон – и это неудивительно, поскольку пенсионная тема вызывает наибольший интерес электората, так что недостатки в «пенсионных» идеях Минтруда нашли все – и «правые», и «левые», и «центристы», и политики всех цветов и ориентаций.

При этом все категорически против того, чтобы пенсии не росли, или, не дай бог, уменьшались. В качестве аргументов «левые», например, часто предлагают уничтожить коррупцию и национализировать неправедно нажитые состояния. Тогда было бы всем счастье, в том числе пенсионное. Другие требуют обратить внимание на то, что почти половина трудоспособного населения России трудится нелегально и налогов не платит либо официально получает зарплаты меньше прожиточного минимума. Так что нерадивых работодателей давно пора привлекать за такие дела, например, проводить «маски-шоу» по поводу того, почему зарплата меньше средней по отрасли.

Все эти аргументы вполне весомы и никто не отрицает необходимости борьбы с коррупцией, неправедно нажитым и «теневым» сектором. Однако эти факторы не отрицают главной задачи – создания внятной и, главное, устойчивой пенсионной системы. В конечном итоге пенсионеру важнее не возможность на Канары съездить (тем более что с возрастом такие резкие перемены климата на пользу не идут), а гарантированное получение реального прожиточного минимума и прочей социальной помощи. Правительство РФ внятно продемонстрировало желание уйти от социальной пенсионной системы к страховой и представило свои аргументы в пользу такого решения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НА РАСПУТЬЕ

Разработка пенсионной реформы в России идет уже больше года. Первые дискуссии начались еще весной 2012 года, в октябре 2012 года Минтруда представило концепцию развития, потом она претерпела многочисленные изменения. В апреле 2013 года последовало выступление Президента РФ Владимира Путина о том, что суть реформы непонятна населению, в июле на сайтах Минтруда и Пенсионного фонда заработал так называемый «пенсионный калькулятор», а обсуждение продлили до 1 августа. Тем не менее осенью еще предстоят жаркие дебаты в Государственной Думе, так как существенные поправки в предложенные документы готовят даже представители «партии власти». Но есть четко выраженное распоряжение Президента РФ – решение по пенсионной реформе должно быть принято именно в 2013 году, в 2014 году будет «обкатка», с 1 января 2015 года будем жить с новой пенсионной системой.

Правительству РФ в этой ситуации не позавидуешь. Острота вопроса такова, что оно напоминает доброго молодца, стоящего на развилке дорог у камня, на котором честно написано: в какую сторону ни пойдешь, все равно хорошего не жди. Например, как следовать советам экспертов из МВФ, пугавших, что в 2015 году на выплаты пенсий уже придется отдать 16% ВВП, а в августе 2012 года настоятельно рекомендовавших поднять пенсионный возраст в России до 65 лет? Ведь по поводу уже принятых подобных мер по Европе, как оживший призрак коммунизма, мрачно бродят десятки тысяч демонстрантов, настроенных отнюдь не мирно. В результате опытом МВФ решили не руководствоваться. Пусть там и предлагали столь радикальное изменение постепенно ввести только к 2050 году (и до 63 лет поднять пенсионный возраст к 2030 году), но магия цифр такова, что общественность могла услышать только цифру 65 и вспомнить, что средняя продолжительность жизни в России немногим больше, а для мужчин так даже меньше.

Итак, пенсионный возраст в рамках нынешней реформы изменяться не будет, он останется прежним: 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Робкие возгласы сильной части нации о том, что странно отпускать раньше на пенсию женщин, если у мужчин продолжительность жизни короче, во внимание приняты не были. И правильно: если всех отпускать с 55 лет, бюджет ПФ окончательно треснет, никакие резервные фонды не выдержат, если же всех – с 60 лет, то женщины этого не простят.



Правительство решило пойти другим путем – стимулировать как можно более поздний выход на пенсию рублем. Иными словами, право уйти на заслуженный отдых с 55 и 60 лет сохраняется, но если в этом возрасте пенсию не оформлять, а поработать еще несколько лет, то, как подтверждает «пенсионный калькулятор», после этого можно зажить существенно лучше. Пять лет дополнительного стажа после достижения пенсионного возраста увеличат пенсию в полтора раза, восемь лет – практически в два раза. Разумеется, это предложение может показаться серьезным только работникам, квалификация которых востребована на рынке (например, «оборонщикам», которых и в 80 лет уговаривают не уходить – замен-то не хватает!) и здоровье не подкачало, то есть высококвалифицированным специалистам, руководителям, среднему классу, ученым и т.д. При таком подходе, согласно «пенсионному калькулятору», пенсию можно повысить вплоть до 76,5 тыс. руб. – если проработать более 40 лет, не оформляя пенсию, получая «белую» зарплату не менее 55 тыс. руб., с которой работодатель исправно платит в ПФ. Вряд ли таких «счастливчиков» будет очень много. С другой стороны, трудно назвать это несправедливостью, ведь академиком, генералом или лауреатом международного конкурса тоже не каждый может стать.

Тем же, кому в жизни повезло меньше, придется меньшим и довольствоваться. Для начала: если прежде для получения хотя бы минимальной пенсии, соответствующей региональному прожиточному минимуму (сегодня это 6131 руб. в среднем по России), требовался к наступлению пенсионного возраста стаж всего 5 лет, теперь эта цифра возрастет до 15. С 2015 года, постепенно, с каждым годом будет прибавляться один год стажа, то есть к 2025 году без 15-летнего стажа пенсию уже не дадут. Нет, дать-то дадут, но на пять лет позже (женщинам – с 60, мужчинам – с 65 лет) и только пенсию социальную – для тех, кто ничего не заработал. Сегодня она составляет 3178 руб.

Возмущаться по этому поводу вряд ли стоит – 1990-е годы, когда легальной работы с реальной для жизни зарплатой у большинства населения не было, давно прошли. Конечно, те поколения, кому эти годы серьезно стаж поубавили, пенсии получат небольшие, но для них-то и придуман срок перехода от одной системы к другой.

В рамках новой системы к базовой пенсии, той самой, которая будет опираться на региональный прожиточный минимум, будет добавляться страховая часть, учитывающая общий стаж, взносы, перечисленные в Пенсионный фонд, уход за детьми и престарелыми родственниками, службу в армии, срок работы после наступления пенсионного возраста и т.д. Что интересно – для общего объема пенсии стаж после 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин будет «стоить» больше. Правда, нужно, чтобы в ПФ шли отчисления не менее чем с двух минимальных окладов ежемесячно (это немногим более 10 тыс. руб.).

Как раз этот вопрос может оказаться болезненным для большого количества россиян – в регионах нередки значительно меньшие оклады, в том числе и в бюджетной сфере. Скорее всего, по этому поводу осенью в Государственной Думе будет сломано немало копий. Как и по поводу необходимости платить ра-



ботающим пенсионерам полностью пенсию и зарплату, а их дополнительные взносы в ПФ учитывать при пересчете пенсии. Есть вопросы и по поводу оплаты ухода за детьми. В нынешней пенсионной реформе явно не учитываются демографические потребности страны. Максимально, за что женщина может получить (урезанные!) пенсионные начисления, – это 4,5 года. А если у нее не трое, а больше детей? Получается, ее подросшие дети будут кормить пенсионеров, на воспитание большого числа отпрысков не напрягавшихся, а ее за это «подвинут» в выплатах. Даже экономически неоправданно.

Еще один явный промах в пенсионных идеях Минтруда – поражение в правах тех, кто долго и старательно учился. За годы обучения на дневном отделении и в аспирантуре платить не будут, за год срочной службы в армии тоже заплатят не полностью. Или у нас о модернизации забыли и с набором в армию уже так все хорошо?

Понятно желание правительства сэкономить и увязать выплаты пенсий с реальными возможностями государства, но вот за счет чего этого добиваться, явно еще не раз предстоит обсудить.

ОТКУДА ДРОВИШКИ?

В Минтруда заявляли, что по просьбам трудящихся, принадлежащих к среднему классу, объем годовой зарплаты, облагаемой по обычной (22%) ставке в пользу ПФ, поднимется с 586 тыс. руб. до миллиона с небольшим. Напомним, что пока все, что выше 586 тыс., облагается ставкой 10%. Эта мера даст рост наполняемости ПФ, и, исходя из этих цифр, будут начислять призовые баллы, которые в итоге и определят размер пенсии. Всем, кто получает не менее максимально облагаемой по ставке 22% зарплаты, ежегодно будут начислять максимальное количество баллов. Остальным – пропорционально меньше. Это – так называемый индивидуальный пенсионный коэффициент. Хуже всего будет тем, чьи работодатели перечисляют 22% менее чем с двух минимальных окладов.

Будет еще «возрастной» коэффициент, учитывающий стаж работников до и после пенсионного возраста: за оптимальный «до» принят для женщин 30 лет, для мужчин – 35. За наилучший «после» – примерно еще 10 лет. И наконец, так называемый пенсионный коэффициент, который от гражданина уже зависеть не будет. В зависимости от экономической ситуации и количества собранных в ПФ средств исчислять его будут в правительстве и утверждать в Госдуме.

То, что в новой реформе система переходит от рублей к баллам и коэффициентам, глубоко симптоматично. Сама возможность, в случае чего, законным способом уменьшить размер выплат может в будущем пригодиться. Хотя ухудшать положение пенсионеров в том же законодательстве запрещено, но, скорее всего, в дальнейшем законотворческом процессе это несоответствие будет скорректировано. Поскольку при неприятном повороте в развитии мирового кризиса лучше, чтобы все-таки, пусть урезанные, выплаты производились, причем вовремя, чем в такой ситуации отвлекаться на дебаты и разногласия между разными лобби.

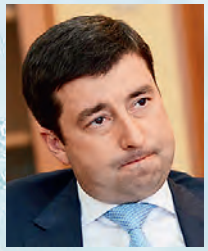
Еще одна надежда Правительства РФ сэкономить средства связана с сокращением льготных категорий пенсионеров и переносом расходов по досрочному выходу на пенсию с государства на собственников вредных производств, что невозможно оспорить. Вот только должна быть создана реально действующая система контроля за этими самыми собственниками. Если у нас рабочая инспекция окажется пострашнее ФСБ и по сходной цене невозможно будет признать угольную шахту райским садом, эта часть реформы даст положительный эффект. Если нет – стоит снова читать произведения Карла Маркса (кстати, он в Европе в последнее время снова стал одним из моднейших авторов).

И еще одна задумка правительства по наполнению ПФ – принять закон, обязующий работников лично бороться с «серыми» зарплатами, когда меньшую часть платят официально, а большую – в конвертах. По мнению авторов готовящегося законопроекта, сотрудники должны принципиально отказываться получать таковые зарплаты и даже увольняться в знак протеста. Иначе им могут, например, отказать в получении кредита. Хочется предложить таким законотворцам вернуться из мира фэнтэзи в российскую реальность, где по просторам Отечества бродят то ли 10, то ли 17 миллионов нелегальных мигрантов. В области неквалифицированного труда россиянам диктовать свои условия

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Оксана Дмитриева, первый заместитель председателя комитета Госдумы по бюджету и налогам:
– По новой формуле человек, проработавший 30 лет до наступления пенсионного возраста, будет получать пенсию в два раза меньше, чем тот, кто трудился 20 лет до наступления пенсионного возраста и 10 лет после.



Юрий Исаев, генеральный директор Агентства по страхованию вкладов:
– По нашим оценкам, около 20 НПФ балансируют на грани достаточности размера имущества для обеспечения уставной деятельности (ИОУД), то есть у них этот показатель не дотягивает до 100 млн руб.



работодателям уже в принципе невозможно, в остальных областях – очень избирательно, разве что будучи совершенно уникальным специалистом.

Перевод большей части накопительных пенсий из негосударственных пенсионных фондов в страховую часть также кое-что добавит в пенсионную копилку. Поскольку большинство россиян так и не решилось что-то промолвить по поводу выбора НПФ и их деньгами занимался государственный ВЭБ, это решение не кажется чрезмерным. Все желающие оставить свои денежки в НПФ просто должны об этом заявить. Впрочем, тех, кто родился раньше 1966 года, это вообще не касается. Если гражданин в возрасте младше 1966 года рождения ничего не напишет, то из 6%, которые прежде переводились в ВЭБ, 4% уйдут в ПФ, а 2% – по-прежнему в ВЭБ. Если же будущий пенсионер снизойдет до переписки с ПФ и НПФ, то должен будет указать, сколько именно процентов (2 или 6) он готов направлять в накопительную часть пенсии.

Чтобы победить недоверие к негосударственным пенсионным фондам, государство даже готово взять на себя обязательство гарантировать сохранность всех вложенных в НПФ средств – без процентов, разумеется. Что опять же явно вызовет дискуссии – почему за счет остальных нужно гарантировать сохранность вкладов тех, кто готов рискнуть?

Многочисленные вопросы по поводу пенсионной реформы пока говорят только о том, что ее необходимость назрела и откладывать ее не стоит. То, что в процессе осуществления реформы нам предстоят многочисленные корректировки, тоже очевидно. Главное – устойчивость и предсказуемость самой системы. В чем пример может показать, как всегда, Москва.

ГОРОД ДЛЯ ВСЕХ

Задолго до предвыборной кампании Сергей Собянин позиционировал себя как Мэра всех москвичей, стремящегося сделать город удобным для всех – и студентов, и молодых родителей, и рабочих, и ученых, и пенсионеров и т. д. Эту позицию стоит признать единственно правильной, так как Москва – наш общий дом.

Опыт Москвы как города, в котором пенсионеры могут вести достойную жизнь, уже привел к необходимости ограничивать число тех, кто хотел бы пользоваться этими благами. Сегодня в Москве полный «пакет» для пенсионеров доступен только тем, кто прожил в городе не менее 10 лет, поскольку ради московской «социалки» слишком много желающих стало приезжать в Москву. А финансовые возможности города небезграничны. Сегодня неработающие москвичи-пенсионеры получают не менее 12 тыс. руб. с учетом региональной социальной доплаты к пенсии до величины городского социального стандарта. Мог бы город платить больше? Возможно, но для пожилых людей более важно наличие полноценной инфраструктуры, подходящей для их нужд.

То, что Москва сегодня не жалеет средств на создание и поддержание зон рекреации шаговой доступности, когда можно попасть в зеленую зону буквально рядом с подъездом, на разгрузку районных поликлиник, на развитие системы социального патроната и т.д., – это наилучшее решение для московских пенсионеров. Те из них, кто привык вести активный образ жизни, могут не ограничивать себя в поездках, посещать множество общественных и культурных мероприятий, заниматься спортом. Те, кто нуждается в уходе на дому, обеспечиваются этой заботой. Ряд городских льгот существенно поддерживают бюджет каждого пенсионера в зависимости от его индивидуальных потребностей.

Возможно, именно этот подход стоит взять за основу в полноценном внедрении пенсионной реформы в России и «добавить внимания» к «пенсионной» инфраструктуре. Тогда даже рост пенсий не будет определяющим в оценке результативности реформы.

Свое отношение к тому, как в Москве решаются проблемы пенсионеров, уже смогли определить жители «новой» Москвы – в основном это слова благодарности.

■ Текст: Дмитрий Ильин
■ Фото: Пресс-служба Мэра и Правительства Москвы, Евгений Самарин, Денис Гришкин

ДНЕВНИК МЭРА

1 АВГУСТА

Сергей Собянин провел прием москвичей по личным вопросам в приемной Президента России.

В тот же день временно исполняющий обязанности Мэра Москвы открыл новую железнодорожную платформу «Новопеределкино». Платформа расположена на продлении ответвления железнодорожной ветки Киевского направления от станции «Солнечная». Сергей Собянин проехал на первом поезде, отправившемся со станции в сторону Киевского вокзала.

2 АВГУСТА

Временно исполняющий обязанности Мэра Москвы посетил здание Ленинградского вокзала, в котором накануне были завершены работы по реконструкции. Вместе с президентом ОАО «РЖД» Владимиром Якуниным и исполняющим обязанности губернатора Московской области Алексеем Воробьевым столичный градоначальник посетил помещение касс дальнего следования, ознакомился с работой автоматических камер хранения и осмотрел фрагмент исторической кладки стены 1844–1849 годов.

В тот же день на совещании по оперативным вопросам у Сергея Собянина обсуждались итоги работы городского общественного транспорта в первом полугодии, итоги проверки транспортных предприятий столицы и подготовка к празднованию в городе мусульманского праздника Ураза-байрам.

Позднее Сергей Собянин провел совещание, посвященное подготовке к проведению в столице чемпионата мира по легкой атлетике.



3 АВГУСТА

Сергей Собянин ознакомился с итогами работ по благоустройству и развитию территории Измайловского парка культуры и отдыха. Пройдясь по парку, врио Мэра города пообщался с посетителями и поинтересовался их мнением о проведенных работах. Также Сергей Собянин осмотрел в парке мемориальный комплекс «Площадь мужества», тир и спортивную площадку.

5 АВГУСТА

Сергей Собянин провел встречу с активом ветеранских организаций, в ходе которой рассказал о том, какие меры поддержки оказываются городом участникам

ДОРОГИЕ МОСКВИЧИ!



СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ ГОРОДА.

Москва – один из самых красивых и динамично развивающихся мегаполисов мира, город, сохраняющий свое бесценное историческое наследие и устремленный в будущее.

Сегодня мы реализуем крупнейшую в Европе (а может быть, и в мире) программу метростроения и дорожного строительства. Огромные ресурсы направляем на модернизацию социальных отраслей, включая закупки оборудования для школ, больниц, поликлиник и социальных учреждений. Значительные средства вкладываем в благоустройство и развитие общественного пространства.

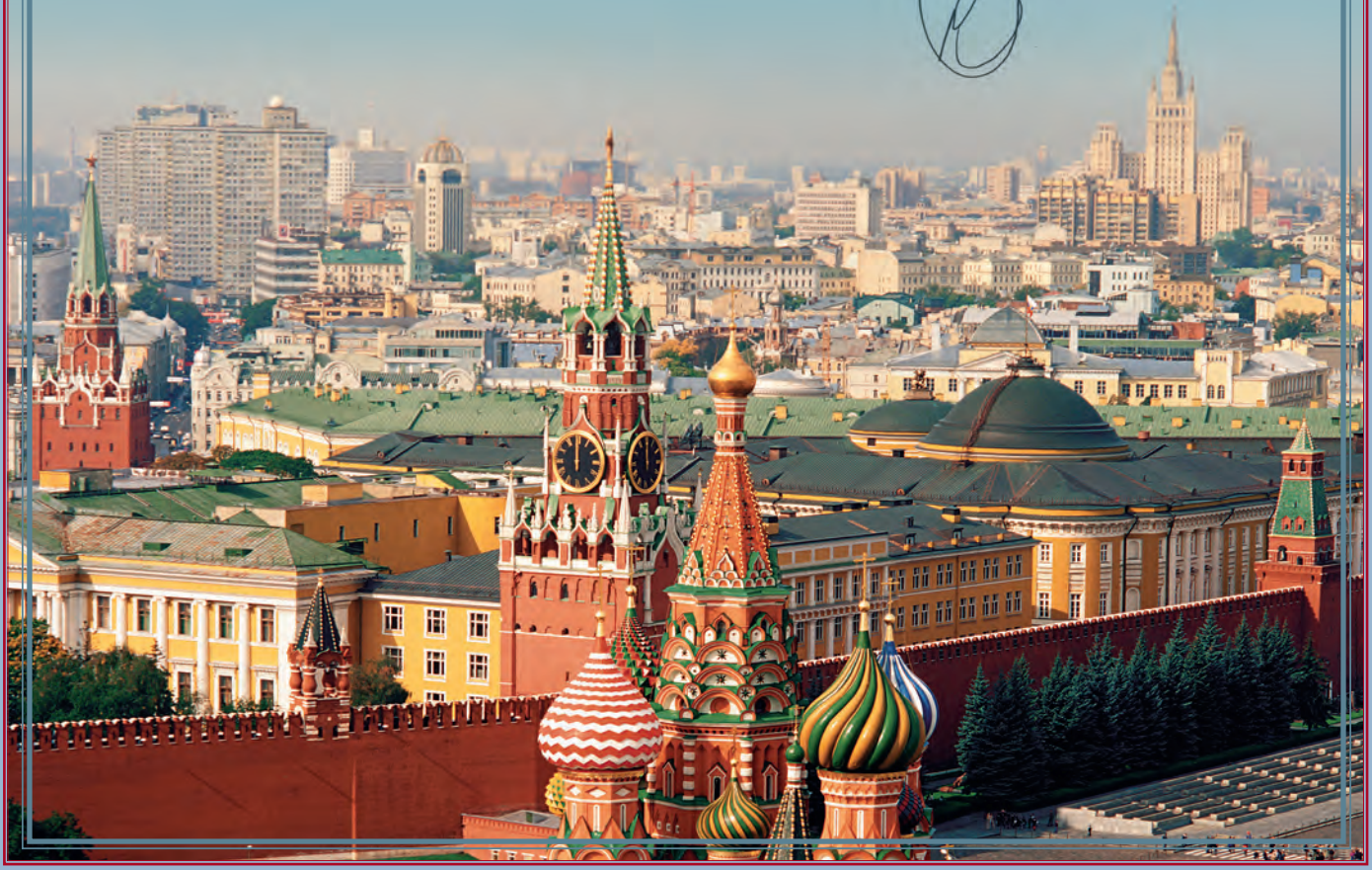
Общий объем закупок по городскому заказу составляет свыше 600 млрд руб. в год. При этом благодаря созданной в Москве эффективной системе государственных закупок бюджет столицы ежегодно экономит десятки и сотни миллиардов рублей.

Предприятия получают хорошие объемы и перспективы долгосрочной работы на столичном рынке, а Москва и москвичи – комфорт и новое качество жизни.

День города – праздник, объединяющий всех жителей. Сотни мероприятий будут организованы 7 и 8 сентября. Каждый сможет выбрать то, что ему по душе.

Желаю вам, вашим родным и близким отличного настроения, крепкого здоровья, благополучия, успехов и всего самого доброго.

Врио Мэра Москвы
С.С. Собянин





Великой Отечественной войны, а также поблагодарил ветеранов за то, что они оказывают поддержку в воспитании молодого поколения.

В тот же день Сергей Собянин выступил на совещании, посвященном развитию государственно-частного партнерства в сфере оборонно-промышленного комплекса, проходившем на территории технополиса «Москва». Перед совещанием Сергей Собянин осмотрел цеха ЗАО «Холдинговая компания "Композит"», где ему были продемонстрированы образцы продукции из композитных материалов и прошла презентация перспектив их использования.



6 АВГУСТА

На заседании Правительства Москвы под председательством Сергея Собянина были обсуждены итоги работы Стройкомплекса столицы за семь месяцев 2013 года, утвержден административный регламент приватизации помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и размер единовременного поощрения 100 лучших студентов творческих училищ.

В тот же день Сергей Собянин посетил Троицкий технопарк Физического института имени П.Н. Лебедева РАН (ФИАН) и ознакомился с работой производственных помещений, а также подписал соглашение о сотрудничестве между Правительством Москвы и Российской академией наук.

Позднее Серей Собянин дал интервью газете «Ведомости».

7 АВГУСТА

Сергей Семенович посетил социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Алтуфьево». Врио Мэра Москвы сообщил, что власти города активно занимаются профилактикой сиротства и безнадзорности.

В тот же день исполняющий обязанности Мэра Москвы ознакомился с ходом благоустройства парка культуры и отдыха «Красная Пресня».

8 АВГУСТА

Сергей Собянин посетил строящуюся развязку на пересечении Новоясеневского проспекта и Профсоюзной улицы. Он напомнил, что с просьбой о строительстве этой развязки обратились жители Юго-Западного округа Москвы, так как авто-



мобилистам было сложно выехать из Ясенева и Теплого Стана.

В тот же день исполняющий обязанности Мэра Москвы встретился с работниками ОАО «Домостроительный комбинат № 1» и вручил награды Правительства Москвы лучшим работникам предприятия.

Вечером того же дня Сергей Семенович выступил с приветственным словом перед началом праздничного концерта в честь 25-летия Градостроительного комплекса Москвы.

9 АВГУСТА

Сергей Собянин осмотрел здание театра «Геликон-опера», находящегося на реконструкции.

В тот же день на совещании по оперативным вопросам у временно исполняющего обязанности Мэра обсуждались порядок предоставления мест на ярмарках выходного дня, запуск с 1 сентября ночных маршрутов наземного общественного транспорта, прекращение работы сельскохозяйственного рынка у станции метро «Выхино» и ход подготовки к отопительному сезону 2013/14 года.

Позднее Сергей Семенович провел встречу с Мэром Мадрида Аной Ботэльей и посетил центр социального обслуживания «Вешняки» на юго-востоке города. Врио Мэра осмотрел здание центра и классы, в которых проводятся занятия кружков, в том числе по изготовлению предметов из гипса и шитью, а также бильярдную комнату.

10 АВГУСТА

Сергей Собянин посетил природно-исторический парк «Кузьминки – Люблино», ознакомился с результатами благоустройства площади у кинотеатра «Художественный» и станции метро «Арбатская». В ходе осмотра он распорядился выполнить все работы у кинотеатра как можно быстрее.

Позднее в тот же день он выступил с приветственным словом на торжественной церемонии открытия XIV чемпионата мира IAAF по легкой атлетике. Перед началом церемонии открытия чемпионата мира по легкой атлетике в «Лужниках» Сергей Собянин сообщил представителям средств массовой информации, что в столице сделано все, чтобы спортсмены чувствовали себя комфортно.

12 АВГУСТА

Сергей Собянин выступил на совещании, посвященном развитию транспорт-



ной инфраструктуры Москвы и Московской области, проведенном Президентом РФ Владимиром Путиным. На совещании обсуждался проект строительства Центральной кольцевой автодороги вокруг Москвы.

В тот же день Сергей Собянин осмотрел «народный парк», создающийся в районе Лефортово на Красноказарменной улице. Местные жители и муниципальные депутаты района Лефортово поблагодарили врио Мэра Москвы за проведенные работы.

13 АВГУСТА

Сергей Собянин ознакомился с результатами работ по обустройству «народного парка» в районе Зюзино (ЮЗАО) и осмотрел детский сад, строящийся в том же районе на улице Каховка.

В тот же день на заседании Правительства Москвы под председательством Сергея Собянина было принято решение об оснащении студенческих общежитий в столице бесплатным Wi-Fi. На том же заседании правительства был утвержден проект планировки участка Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД, было принято решение о том, что парковка внутри Бульварного кольца для многодетных семей станет бесплатной, а также о том, что муниципальные образования получат более 1 млрд руб. за счет поступления отдельных видов доходов в городской бюджет.

Во второй половине того же дня Сергей Семенович посетил центр медико-социальной реабилитации инвалидов в районе Южное Тушино.

14 АВГУСТА

Временно исполняющий обязанности Мэра участвовал в выпуске в Борисовский пруд на юге Москвы 400 особей белого амура – рыбы, питающейся водорослями и помогающей очищать водоемы.

В тот же день Сергей Семенович дал интервью радиостанции «Бизнес FM».

15 АВГУСТА

Сергей Собянин посетил офис компании «Мостакси». Временно исполняющий обязанности Мэра столицы побывал в учебных классах, где ему продемонстрировали работу планшетного компьютера, которым пользуются водители. С его помощью водитель и пассажир могут отслеживать перемещения автомобиля, а также стоимость поездки.

В тот же день столичный градоначальник осмотрел новое здание школы № 279 и посетил «народный парк» «Церковная горка» в районе Алексеевский. Позднее Сергей Семенович осмотрел новый корпус Центральной клинической больницы гражданской авиации.

16 АВГУСТА

В Красном зале Мэрии Москвы в присутствии Сергея Собянина прошла церемония подписания контракта жизненного цикла на сервисное обслуживание вагонов метро между ГУП «Московский метрополитен» и ОАО «Метровагонмаш».

В тот же день на совещании по оперативным вопросам у временно исполняющего обязанности Мэра обсуждались итоги установки систем дополнительного освещения в московских дворах, подготовка школ к новому учебному году, помощь регионам Дальнего Востока, пострадавшим от наводнения, а также случаи массовой гибели голубей в городе.

Вечером того же дня Сергей Семенович посетил кондитерскую фабрику «Красный Октябрь» холдинга «Объединенные кондитеры». Он подчеркнул необходимость подготовки кадров для подобных предприятий.

17 АВГУСТА

Сергей Собянин принял участие в открытии фестиваля исторической реконструкции «Стрелецкая слобода», который проходил на территории поселения Рязановское Новомосковского административного округа.

В тот же день он посетил несколько садовых некоммерческих товариществ (СНТ) москвичей в Талдомском районе Московской области. В ходе посещения СНТ врио Мэра Москвы пообщался с жителями дачных участков. Сергей Собянин сообщил, что в будущем году на территории этих товариществ появится новый водозаборный узел. Кроме того, сейчас прокладываются магистральные водоводы, а также идет строительство специальных противопожарных хранилищ для воды.

19 АВГУСТА

Сергей Собянин осмотрел строящуюся детско-взрослую поликлинику в Южном Бутове, которая станет восьмым филиалом консультативно-диагностической поликлиники № 121. Затем он посетил третий филиал детской городской поликлиники № 118, где обсудил с медицинским персоналом особенности организации работы детских амбулаторных центров.

Позднее в тот же день градоначальник осмотрел пешеходную зону, созданную на Старобитцевской улице в районе Северное Бутово.

В тот же день в Красном зале Мэрии прошла церемония подписания Соглашения о взаимодействии Правительства Москвы и Совета при Президенте России по развитию гражданского общества и



правам человека. Документ подписали временно исполняющий обязанности Мэра Москвы Сергей Собянин и председатель совета Михаил Федотов.

Позднее столичный градоначальник осмотрел новое здание школы № 446 в Восточном округе. Сергей Собянин отметил, что строительство нового здания школы, которое началось в 2011 году, было закончено достаточно быстро, и уже в сентябре там начнутся занятия. В ходе осмотра врио Мэра Москвы пообщался с директором школы, учениками и родителями, которые поблагодарили правительство столицы за новое здание.



20 АВГУСТА

Сергей Собянин открыл движение на эстакаде на пересечении Мичуринского проспекта с улицей Лобачевского. Сооружение было построено в рекордно короткий срок – за девять месяцев вместо положенных по нормативу 34.

В тот же день Сергей Семенович посетил площадку строительства участка «Деловой центр» – «Парк Победы» Калининско-Солнцевской линии метро. Врио Мэра Москвы отметил, что данная связка поможет более комфортно доезжать до района «Москва-Сити», где создано огромное количество рабочих мест.

Позднее на заседании Правительства Москвы под председательством врио Мэра обсуждались начало работы единого интерактивного портала «Москва. Наш город», утверждены проект планировки строительства эстакады на Волгоградском проспекте, новая система субсидирования проектов некоммерческих организаций в сфере молодежной политики и льготы для студентов при посещении московских музеев.

В тот же день столичный градоначальник провел встречу с тренерами и спортсменами – участниками XIV чемпионата мира по легкой атлетике.

21 АВГУСТА

Сергей Собянин ознакомился с ходом работ по обустройству пешеходной зоны на Никольской улице. В ходе прогулки Сергей Собянин побеседовал с иеромонахом Ермогеном – настоятелем Заиконоспасского мужского монастыря, после чего поручил и.о. министра Правительства Москвы, главе Департамента культурного наследия Александру Кибовскому подготовить проект реставрации одного из зданий монастыря.

В тот же день он осмотрел новое здание детской школы искусств № 13 имени И.Ф.Стравинского и встретился с представителями общественных организаций предпринимателей.

Позднее Сергей Семенович дал интервью программе «Мнение» телеканала «Россия 24».

22 АВГУСТА

Сергей Собянин ознакомился с итогами благоустройства, проведенного на территории парка культуры и отдыха «Северное Тушино», а также посетил «народный парк» и многофункциональный центр оказания услуг в районе Чертаново Южное.

В тот же день Сергей Семенович дал интервью информационному агентству «Интерфакс».

23 АВГУСТА

На совещании по оперативным вопросам у Сергея Собянина обсуждались введение единой ученической формы в школах Москвы, увеличение потока въездного туризма и результаты борьбы ГУВД с организованной преступностью.

Позднее Сергей Семенович ознакомился с ходом реконструкции здания Московского театрально-концертного музыкального объединения под руководством Александра Градского.

В тот же день Сергей Собянин возложил в Александровском саду цветы к Могиле Неизвестного Солдата по случаю 70-летней годовщины Курской битвы и посетил концерт, посвященный этой дате.

Кроме того, столичный градоначальник дал интервью радиостанции «Эхо Москвы».

24 АВГУСТА

Временно исполняющий обязанности Мэра Москвы Сергей Собянин и губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко подписали Соглашение о сотрудничестве между двумя субъектами Федерации в торгово-экономической, научно-технической, культурной и социальной областях.

В тот же день столичный градоначальник проинспектировал выполнение работ по повышению уровня благоустройства садовых некоммерческих товариществ и строительство инфраструктурных объектов в Ступинском районе Московской области.

26 АВГУСТА

Временно исполняющий обязанности Мэра Москвы Сергей Собянин принял участие в общегородском открытом педагогическом совете.

– Развитие московского образования всегда было и остается приоритетом в жизни Москвы, – заявил Сергей Собянин на открытии педсовета. – В 2013 году в столичные школы зачислено 90 тыс. перво-классников. Во всех школах подготовлена материально-техническая база, кроме того, в этом году будет введено в эксплуатацию 12 новых школ, а объем финансирования по сравнению с 2010 годом увеличился в 1,5 раза и составил 250 млрд руб. Количество детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, также выросло. Если в 2010 году детские сады посещали 280 тыс. детей, то в этом году – 400 тыс.

ЛИХА БЕДА НАЧАЛО...

■ Текст: **Андрей Хворостов** ■ Иллюстрации: **Валентин Ткач**

СКРОМНЫЙ ЗАКАЗ НА РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПРИВЕЛ К СОЗДАНИЮ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА ГОСЗАКУПОК



В начале ноября прошлого года московский колледж гостеприимства и менеджмента № 23 заключил неприметный контракт с ЗАО «Русстрой». Стоимость работ была маленькой, да и в самом характере заказа не было ничего экстраординарного. Однако именно эта закупка дала начало проекту, перспективному во многих отношениях, в том числе и антикоррупционном.

ЦЕНА КОНТРАКТА – 96 750 РУБ.

В конце октября колледж разместил объявление № 7079612000001 о том, он ищет подрядчика, который отремонтирует системы видеонаблюдения, а затем будет обслуживать их в течение года.

Поскольку цена контракта составляла всего 96 750 руб., закупка осуществлялась без конкурентных процедур. Сведений о ней нет на федеральном портале zakupki.gov.ru, скупую информацию можно найти лишь на московском Портале поставщиков.

Договор с исполнителем, ЗАО «Русстрой», был заключен 1 ноября. В дальнейшем развитии событий также не было ничего сенсационного. Систему видеонаблюдения благополучно отремонтировали, а сейчас осуществляется ее техническое сопровождение. Вот, собственно, и вся история...

Так чем же так интересна эта закупка? Тем, что именно она подтолкнула московские власти к мысли создать интернет-магазин госзакупок стоимостью до 400 тыс. руб. Так, во всяком случае, утверждает руководитель этого проекта Андрей Шабанов.

– Первая «малая» закупка без проведения конкурентных процедур прошла на нашем портале в ноябре прошлого года, – рассказывает Андрей Евгеньевич. – Московский колледж № 23 заказал тогда ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения. Уже в феврале Правительство Москвы распорядилось запустить пилотный проект, в рамках которого все подведомственные организации Департамента образования должны размещать подобные заказы на Портале поставщиков.

С начала февраля тендерный комитет совместно с разработчиком проекта, ОАО «НПП «Гранит-Центр», стал проводить обучающие семинары для сотрудников Департамента образования и подведомственных ему учреждений, специалистов ГБУ «Малый бизнес Москвы», потенциальных подрядчиков.

На портале и в интернет-магазине была размещена подробная пошаговая инструкция для заказчиков и поставщиков. Вкратце все выглядит так: первые могут разместить информацию о закупке, а вторые – публичную оферту. Для этого нужно воспользоваться функционалом личного кабинета.

В оферте указываются сведения о товаре, работе или услуге.

Проект договора направляет исполнителю заказчик. Если возникают противоречия, то поставщик вправе предложить свой вариант документа. После того как все разногласия будут улажены, проект контракта стороны должны скрепить электронными подписями. Руководствоваться нужно Гражданским кодексом России.

На портале формируется рейтинг поставщиков. Составляется он на основании отзывов о качестве исполнения договоров, которые оставляют заказчики.

Пилотный проект показал свою результативность, и уже в июле Правительство Москвы распорядилось все закупки стоимостью менее 400 тыс. руб. с 1 ноября осуществлять только с использованием Портала поставщиков.

В законе о размещении госзаказа такие закупки именуются прямыми. До недавнего времени публиковать их было не принято. Российское законодательство допускает такую возможность, но правильно ли это?

По словам Шабанова, интернет-магазин создается, для того чтобы повысить прозрачность в сфере малых торгов, лучше их отслеживать... Необходимость такая давно назрела.

– Закупки ценой до 400 тыс. руб., которые размещаются без проведения конкурентных процедур, – самые проблемные по причине их скрытости от общественности, – считает Андрей Евгеньевич.

Действительно, сфера «малого» госзаказа очень темна. Законы, ее регулирующие, порой противоречат друг другу и содержат немало неясных мест. К тому же из-за многочисленности закупок их трудно контролировать.

По этой причине возникает немало злоупотреблений, пусть и небольших. Однако таковыми они кажутся, лишь будучи взятыми по отдельности...

ЗАТО ИХ МНОГО...

Какие животные на земле в совокупно-сти больше весят – африканские слоны или комнатные мухи? Думаю, ответ знают все: общая масса мух больше в несколько сотен раз.

Это правило верно по отношению не только к живой природе, но и к системе госзаказа. Дорогие торги, как ни парадоксально, составляют сравнительно небольшой сектор пирога госзакупок и к тому же находятся под прицельным вниманием общественности и компетентных органов. Зато запросов котировок, малобюджетных аукционов и закупок, которые проводятся без конкурентных процедур, – море разливанное. Пожива для коррупционеров и недобросовестных поставщиков там вроде бы копеечная, но если брать в совокупности, то выйдет, что именно по мелочам казна теряет больше всего.

Впрочем, коррупция – не единственная наша беда. Российское законодательство настолько сумбурно, что часто ставит в тупик даже бывалых и грамотных юристов...

Например, не всегда бюджетные учреждения и подрядчики понимают, как им заключать договор без конкурентных процедур – опираясь на ФЗ-94 или на ГК РФ? А ведь этот момент имеет большое значение.

Отдельные положения Закона о госзакупках и Гражданского кодекса разнятся. Скажем, в ФЗ-94 говорится, что расторжение государственного или муниципального контракта допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда. ГК РФ допускает возможность расторгнуть договор и по иным основаниям, в том числе и в одностороннем порядке.

Статью 5 ФЗ-94 юристы толкуют по-разному. Из ее текста следует, что гражданско-правовые договоры делятся на две категории – подпадающие под действие Закона о размещении госзаказа и «иные». Последние заключаются в случае, предусмотренном п. 14 ч. 2 ст. 55 Закона о размещении госзаказа.

В этом пункте говорится, что договоры о закупках с ценой, которая не превышает установленный Центральным банком предельный размер расчетов наличными деньгами по одной сделке (к которой приравниваются заказы на одноименные товары, работы или услуги, размещенные в течение одного квартала) между юридическими лицами в Российской Федерации допускается заключать в соответствии с нормами ГК РФ. Получается, что они могут быть выведены из-под действия ФЗ-94, а значит, расторгать в одностороннем порядке их все-таки можно.

Этот момент, вызывающий много споров, на Портале поставщиков прояснен и трактуется однозначно. Там говорится, что при осуществлении малых госзакупок без конкурентных процедур нужно во всех случаях руководствоваться именно Гражданским кодексом.

МОСКОВСКИЙ ПРЕЦЕДЕНТ

На создание полноценного интернет-магазина необходимы деньги, а средства будут расходоваться, несомненно, бюджетные. Стало быть, без закупки никак не обойтись. Пройдет она без применения конкурентных процедур или же потребуется недорогой аукцион либо запрос котировок?

В Москве имеется по крайней мере один прецедент, когда подобная закупка прошла по ФЗ-94. Этот запрос котировок на разработку интернет-магазина изображений был проведен два года назад Московским государственным объединенным музеем-заповедником.

УГОНЩИКОВ ВЫЧИСЛИТ АВТОРЕГИСТРАТОР

На официальном сайте госзакупок власти Петропавловска–Камчатского разместили извещение об электронном аукционе на установку автоматических комплексов регистрации нарушений ПДД на двух перекрестках города. Начальная цена контракта превышает 12 млн руб.

Система будет не только фиксировать превышение автомобилистами скорости, проезд на красный свет и пересечение стоп-линии, но и определять по номерам угнанные машины в потоке транспорта.

УЛЬЯНОВСКИЙ И.О. МИНИСТРА ОШТРАФОВАН ЗА САМОУПРАВСТВО

Исполняющий обязанности министра здравоохранения Ульяновской области Юрий Егорушин оштрафован на 60 тыс. руб. за нарушение условий нескольких контрактов, которые были заключены в соответствии с Законом о госзакупках.

Чиновник самовольно увеличил объем поставок сенсорных информационных киосков, оборудования для новорожденных и специальных мониторов. В результате сумма финансирования заказа оказалась увеличенной на 3 млн руб.

Как сообщила областная прокуратура, административное дело было возбуждено по ч. 2 ст. 7.32 КоАП.

НА РЕКЛАМУ ПРОЕЗДНЫХ – 107 МЛН РУБ.

ГУП «Московский метрополитен» разместил на федеральном сайте госзакупок извещение об открытом конкурсе на продвижение новых проездных карточек. Поражает в нем в первую очередь начальная цена контракта, превышающая 107 млн руб.

В конкурсной документации говорится, что победитель должен на эти деньги организовать и провести рекламную кампанию, направленную на поддержку проекта «Расширение функциональных возможностей транспортной электронной карты «Тройка».

Продвигать карточки необходимо на телевидении, в Интернете, газетах, а также в самом метро. Для этого нужно будет сделать два видеоролика, написать восемь статей и изготовить не менее 3 тыс. стикеров для размещения в вагонах.

Извещение о тендере № 373200031211000066 появилось на сайте госзакупок 19 июля 2011 года. Начальная цена контракта составляла 252 612 руб.

Участие в тендере пожелали принять две компании – ульяновская «Информационный центр» и московская «МОС.НЕТ» (обе имеют организационно-правовую форму ООО). Комиссия рассмотрела котировочные заявки 1 августа.

Победила фирма из Ульяновска. Контракт стоимостью 148 700 руб. был заключен с ней 19 августа. Таким образом, экономия бюджетных денег превысила 40%! Едва ли такое случилось бы, если бы вместо запроса котировок город имел дело с прямыми закупками без конкурентных процедур.

Может быть, и для создания интернет-магазина госзакупок стоило провести хотя бы запрос котировок?

БИТВА МЛАДЕНЦЕВ?

Не успели московские власти объявить о желании создать интернет-магазин малого госзаказа, а их уже обвинили в эпигонстве, чуть ли не в плагиате.

На сайте РБК-daily была опубликована статья с громким заголовком «Интернет-магазины сражаются за госзакупки», где прогнозировалось, что Портал поставщиков скоро столкнется с конкурентом – электронной площадкой «ОТС-маркет», созданной группой электронных площадок ОТС.ru, партнером компании «РТС-тендер».

Неужели все так драматично? Правда ли, что магазины действительно уже сражаются не на жизнь, а на смерть за право публиковать извещения о малых госзакупках? Зайдем на сайт «ОТС-маркет».

Дизайн его по нынешним временам смотрится минималистично. В левом верхнем уголке – название сайта (market OTC) в синеватом квадратике, в правом верхнем – ссылка на вход в личный кабинет и кнопочка «Регистрация». Чуть ниже на выбор – список предложений и список заявок. И те, и другие тематически делятся на четыре категории: «Товары», «Работы», «Услуги» и «Прочее». В каждой из них – по нескольку разделов с информацией о закупках, причем государственные и коммерческие свалены в одну кучу.

К примеру, в одном и том же разделе «Проектирование» соседствуют объявление о торгах, проводимых Киреевской школой-интернатом Тульской области (тендер на уборку снега с ценой 1500 руб.) и заказ ООО «ПКБ Титан» на проектные и изыскательские работы стоимостью 50 млн руб.

Такое странное объединение разнородных торгов, равно как и «спартанский» облик портала, говорит о том, что сайт находится в зачаточной стадии. Идея его, безусловно, интересная и перспективная, но воплощение пока хромает.

На сегодняшний день заказчиками на портале помимо коммерческих структур являются государственные организации Твери и Тулы. По словам генерального директора ОТС.ru Дмитрия Пангина, с 1 ноября география расширится еще на 10 регионов, а в новом году их число возрастет до 20–25.

На московский рынок госзакупок этот портал пока не претендует и едва ли станет претендовать в ближайшее время. «ОТС-маркет» ориентируется на региональных заказчиков, тогда как Портал поставщиков – на столичных. Так что сражение интернет-магазинов госзаказа кипит исключительно в воображении авторов сайта РБК-daily.

Конкуренции никакой нет и едва ли скоро будет, потому что делить интернет-магазинам нечего.

Оба они недавно родились и находятся в стадии становления. А какая может быть битва между младенцами?

ПОКА МЕСТА ХВАТИТ ВСЕМ

Портал поставщиков не останавливается в развитии. В ближайшие месяцы Андрей Шабанов планирует наладить сотрудничество с системой «Яндекс.Маркет», а затем выйти на федеральный уровень и довести годовой объем закупок, публикуемых в интернет-магазине, до 8 млрд руб.

Если при этом он зайдет на территорию, которую окучивает «ОТС-маркет», то соперничество, безусловно, завяжется. Но скоро ли это случится? Ведь регионов в России – больше восьми десятков...

В ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

СЕКРЕТ ОКАЗАЛСЯ ПРОСТ

КАК УДАЛОСЬ ИЗБЕЖАТЬ СРЫВА В ОБЕСПЕЧЕНИИ МАЛЫШЕЙ МОЛОЧНЫМИ ПРОДУКТАМИ

В июльском номере журнала мы опубликовали статью «Секрет Полишинеля», где говорилось о том, как была осуществлена закупка молочной продукции для детских лечебных учреждений на государственные средства, но в порядке, установленном не ФЗ-94, а ФЗ-223. Вскоре после выхода июльского номера в свет Департамент здравоохранения города Москвы разъяснил, что данная закупка была осуществлена исключительно в интересах города. Если бы ее проведение не было поручено ГУП «Столичные аптеки», маленькие москвичи остались бы без молока.

ПАЛКИ В КОЛЕСА

В конце прошлого года дирекции по обеспечению деятельности государственных учреждений здравоохранения САО, СВАО, ВАО, ЮВАО, ЮАО, ЮЗАО, ЗАО, СЗАО приняли решение о проведении совместных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме. Предмет торгов – право на поставку молочной продукции для детей через молочно-раздаточные пункты государственных учреждений здравоохранения административных органов города Москвы в 2013 году. Организатором проведения торгов было назначено государственное казенное учреждение «Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений здравоохранения САО г. Москвы». Соответствующий государственный заказ был размещен на официальном сайте госзакупок (www.zakupki.gov.ru) 5 декабря 2012 года (реестровый № 0173200001412001713).

Однако вскоре, а именно 10 января 2013 года, госзаказчику пришлось опубликовать на официальном сайте госзакупок отказ от размещения заказа. Причиной тому послужило обращение ООО «Юнимилк» в ФАС России с жалобой по вопросу правомерности включения заказчиком в состав одного лота детских адаптивных смесей и молочных продуктов прикорма.

Данная жалоба была рассмотрена в ФАС России 26 декабря 2012 года, по итогам чего жалобу признали обоснованной, а торги аннулировали (решение и предписание ФАС России от 26.12.2012 № К-2593/12). Департаментом здравоохранения это решение ФАС России было обжаловано в Арбитражном суде города Москвы, однако оно было признано недействительным (решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.05.2013 № А40-31290/13).

Суд указал, в частности, что антимонопольный орган не вправе определять потребности заказчика, равно как и изменять их. ФАС России попыталась обжаловать решение судей в Девятом арбитражном апелляционном суде, но жалоба не была удовлетворена. Таким образом, решение Арбитражного суда города Москвы о признании решения и предписания ФАС России от 26.12.2012 № К-2593/12 недействительным вступило в законную силу.

ЦЕЛЬ ОПРАВДЫВАЕТ СРЕДСТВА

Чтобы избежать срыва в обеспечении маленьких москвичей молочными продуктами, было дано поручение ГУП «Столичные аптеки» разместить заказ на обеспечение молочной продукцией детей через молочно-раздаточные пункты лечебно-профилактических учреждений города Москвы за счет собственных средств, но с последующим возмещением затрат из бюджета в виде субсидии. Предприятие выполнило поручение, опубликовав на сайте госзакупок извещение № 31300161307. Конкурс выиграла компания «Вимм-Билль-Данн». Затраты, понесенные заказчиком, сейчас возмещаются в соответствии с принятым 2 апреля постановлением Правительства Москвы «О предоставлении в 2013 году субсидии Государственному унитарному предприятию города Москвы «Столичные аптеки» в целях возмещения затрат, связанных с приобретением и доставкой молочных продуктов детского питания в молочно-раздаточные пункты для обеспечения этими продуктами отдельных категорий детей.

Компания «Юнимилк» попыталась обжаловать и эти торги. По ее мнению, размещение должно было осуществляться не по ФЗ-223, а по Закону о госзакупках (ФЗ-94). Обращение ООО «Юнимилк» было рассмотрено в ФАС России 25 марта 2013 года. Жалоба была признана необоснованной, а прошедший открытый конкурс – состоявшимся.

Текст: Андрей Хворостов ■ Иллюстрации: Валентин Ткач

ДВЕ ЖИЗНИ ЗА КОНТРАКТ



Случается, люди гибнут за контракт. Причем очень небольшой – чуть больше 9 млн руб. Стоят ли эти деньги жизни двух человек, один из которых – находящийся в расцвете сил руководитель строительной фирмы? Сложный вопрос: порой и за намного меньшую сумму убивают…

ВОЗВРАЩЕНИЕ ДЕВЯНОСТЫХ?

Впрочем, скорее всего, дело было не в деньгах, а в принципе. Слишком уж нагло проводились торги, результат которых привел к перестрелке между коллективами двух авторитетных красноярских фирм. И очень уж странно повело себя местное УФАС… Конечно, мнение автора данных строк не претендует на абсолютную истину: следствие еще не сказало свое веское слово, а суд – тем более. Но приглядимся повнимательнее к этой истории. Может быть, моя версия и читателю покажется убедительной?

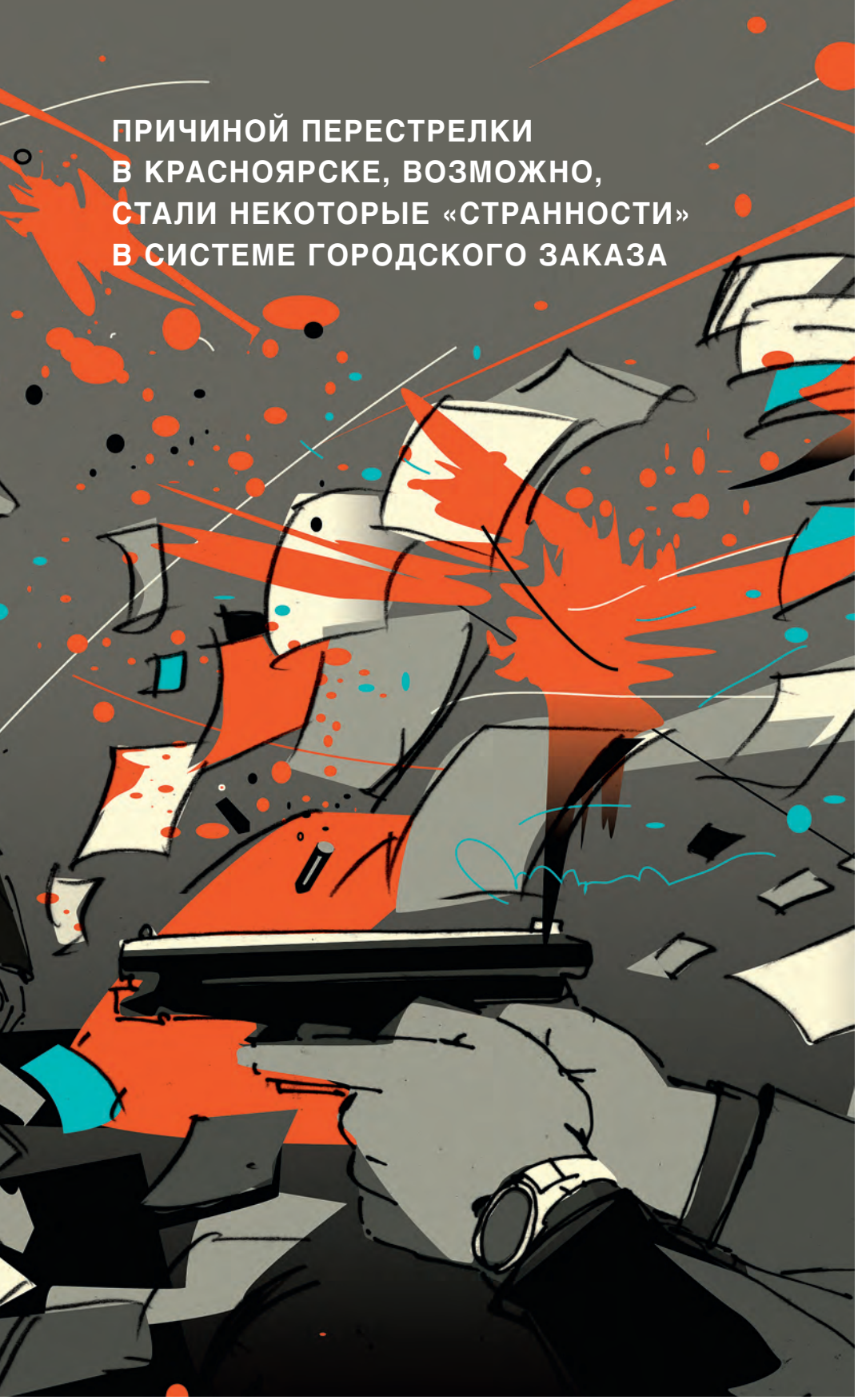
Перестрелка в духе начала девяностых из-за весьма и весьма некрупного контракта поразила воображение даже красноярских полицейских. Не случайно сотрудники краевого главного управления МВД выложили на официальном сайте своей организации видеозапись, сделанную по горячим следам происшествия.

Они же разместили в Интернете и записи камер видеонаблюдения, которые зафиксировали конфликт с самого его начала.

Это произошло 18 июля. Около 20:00 к скверу Космонавтов, находящемуся в Советском районе краевого центра, подъехало несколько автомобилей. Из них вышли около 20 плотных мужчин, в основном нерусской наружности. Некоторое время их разговор мирно протекал рядом с летним кафе, находящимся недалеко от торгового центра. Однако затем один из собеседников вынул из кармана пистолет. Как вскоре выяснилось, у остальных тоже было с собой оружие, включая карабины и автоматы. Завязалась перестрелка.

Прохожие стали прятаться за автомобили и скамейки. А из светлого внедорожника вышел человек и через некоторое время упал замертво. Мужчина с автоматом какое-то время отстреливался, а затем бросился наутек вдоль дороги.

Попытались убежать и другие участники перестрелки. С места происшествия спешно отъехал Mercedes Gelandewagen, задев пешехода. К счастью, этот человек не получил серьезных травм.



ПРИЧИНОЙ ПЕРЕСТРЕЛКИ В КРАСНОЯРСКЕ, ВОЗМОЖНО, СТАЛИ НЕКОТОРЫЕ «СТРАННОСТИ» В СИСТЕМЕ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

На пульт краевого ГУ МВД сигнал о перестрелке поступил в 20:20. Полицейские нашли на месте событий труп мужчины, который имел при себе травматический пистолет «Оса». Как выяснилось, это был 42-летний генеральный директор красноярской фирмы «Новый город». Именно она выиграла злополучный тендер...

К слову, в Красноярске существует 10 фирм с таким названием, три из которых связаны со строительством и ремонтом зданий. Организационно-правовая форма у них одинаковая (все они – общества с ограниченной ответственностью), но профиль несколько отличается. Одна является управляющей компанией, другая специализируется в сфере жилищного строительства и входит в девелоперскую группу SM-city. И наконец, третья представляет собой объединение небольших предприятий, занимающихся ремонтом и отделкой помещений...

Позже в Ленинском районе Красноярска возле больницы № 20 полицейские нашли брошенный внедорожник с пятнами крови внутри. Кузов был изрешечен многочисленными выстрелами. Возле автомобиля обнаружили труп второго погибшего мужчины, которому было всего 22 года. Скончался он в машине, после чего покойника выкинули на дорогу.

В городе ввели план «Перехват». По горячим следам полицейские задержали более 20 участников конфликта. У них изъяли огнестрельное и травматическое оружие, после чего отпустили на свободу до выяснения обстоятельств.

На следующий день были задержаны два человека, которые развязали стрельбу.

Третьего зачинщика нашли значительно позже, 29 июля. Ему 25 лет. Предполагается, что именно он застрелил генерального директора фирмы «Новый город» и молодого человека. Сразу после перестрелки парень срочно покинул Красноярский край и скрывался в соседнем регионе, однако в середине третьей декады месяца рискнул вернуться домой...

На следующий день после перестрелки полицейские озвучили свое объяснение этого драматического события. Спор между компаниями «Новый город» и «Гауди», по их мнению, разгорелся из-за государственного контракта на ремонт здания образовательного учреждения. Участники конфликта были разных национальностей, но при этом неплохо знали друг друга, так как работали в одной сфере.

НЕСКОЛЬКО ЗАГАДОК

Пресса долгое время не могла понять, директор какой именно фирмы, носящей название «Новый город», был убит. Поначалу они сочли, что это была компания, которая входит в девелоперскую группу SM-city. Последней пришлось сделать официальное заявление о том, что ее сотрудники не имеют никакого отношения к перестрелке и что все ее руководители живы.

Когда наконец СМИ разобрались, руководитель какой именно компании был убит в перестрелке, выяснился любопыт-

В МОСКВЕ СОЗДАЕТСЯ ЕДИНАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Департамент ЖКХ и благоустройства города Москвы опубликовал на федеральном сайте госзакупок извещение о конкурсе на проектирование единой системы навигации.



Начальная цена контракта составляет без малого 200 млн руб.

В техническом задании говорится, что победитель должен спроектировать систему, которая сможет обеспечить информативность и структурированность адресного пространства в Москве, информировать жителей и гостей города о местонахождении органов власти и правопорядка, социальных и спортивных объектов, исторических и архитектурных достопримечательностей. Она должна помочь людям свободно ориентироваться в парках, садах, скверах, бульварах и пешеходных зонах.

С момента заключения контракта на создание концепции единой системы навигации отводится 30 дней и еще 70 – на разработку проектно-сметной документации.

Внедряться новая система будет с начала 2014 года.

И ПОТЕКУТ РЕКИ ПРАВИЛЬНО

Департамент госзаказа Краснодарского края разместил на официальном сайте госзакупок извещение о поражающем воображение конкурсе.

Его победителю предстоит разработать проект превращения трех рек в бетонированные каналы. Мера эта необходима, для того чтобы защитить от возможных наводнений города, сильно пострадавшие от удара водной стихии в июле прошлого года.

Паводок тогда затопил тысячи домов в Крымске, Геленджике и Новороссийске, унес жизни 170 человек и нанес ный факт: фирма внесена в «черный список» красноярского управления ФАС, так как ее подозревают в картельных сговорах. Полицейские до сих пор официально не раскрыли имя погибшего директора. Они то называли его Владимиром Поповым, то утверждали, что он носил армянскую фамилию. Однако среди руководителей всех красноярских фирм, носящих название «Новый город», нет ни одного Попова и ни одного армянина. Правда, компанию «Гауди» возглавляет человек по имени Аарон Сукиасян.

Заместитель начальника пресс-службы краевого ГУ МВД Владимир Юрченко обнародовал предварительную версию следствия. Руководители компаний «Новый город» и «Гауди» сцепились из-за госзаказа еще утром, а к вечеру решили серьезно разобраться друг с другом и назначили «стрелку». Стреляли преимущественно из карабинов «Сайга», изрешетив несколько припаркованных автомобилей...

Яблоком раздора, по словам Юрченко, стал ремонт одной из школ города Красноярска. Какой? Заглянем на сайт госзакупок...

В 2013 году фирма «Гауди» не выигрывала ни одного тендера, связанного с ремонтом школы в Красноярске. Побеждала она в двух аукционах, связанных со строительством сети водоснабжения малоэтажной застройки микрорайона «Аэродромный» в селе Ермаковском и с капитальным ремонтом здания, занимаемого Сибирским линейным управлением МВД России.

Во втором аукционе, к слову, участвовала и компания «Новый город». Извещение о нем было опубликовано 6 июня, но 28-го числа того же месяца торги были приостановлены по жалобе ООО «Альтернатива», которая заподозрила заказчика в коррупции.

После проведения внеплановой проверки комиссия красноярского УФАС России признала жалобу необоснованной. Торги прошли 10 июля. Победила на них фирма «Гауди», контракт с которой был заключен спустя две недели. Цена его составила 5,74 млн руб., на 18% ниже начальной стоимости.

Безусловно, этот аукцион мог как-то подогреть накаленную ситуацию, но не он сыграл роль гоголевского ружья, приведшего к ссоре двух уважаемых фирм.

Теперь присмотримся к тендерам, которые выигрывало ООО «Новый город». С ремонтом образовательного учреждения в Красноярске из них был связан всего один...

ТЕНДЕР РАЗДОРА

Извещение об этом открытом аукционе было опубликовано 17 мая на федеральном сайте госзакупок. Разместило заказ краевое агентство государственного заказа. Победитель должен был провести капитальный ремонт учебного корпуса Красноярской специальной (коррекционной) общеобразовательной школы № 7 VII вида, в которой обучаются дети с ограниченными возможностями.

Техническое задание написано крайне лаконично. В нем говорилось, что подрядчик должен провести опалубочные и арматурные работы, установить монолитные бетонные и железобетонные конструкции, провести усиление некоторых элементов здания. Технические требования к материалам перечислялись в другом электронном документе. Называть все 126 позиций этого перечня смысла не имеет, но обратить внимание на некоторые пункты нужно обязательно.

В строке 38 таблицы приводились требования к березовым обрезным доскам. Они должны соответствовать ГОСТ 2695-83, быть I сорта, шириной 75–150 и толщиной 25–40 мм, длиной 2–3,75 м.

В п. 45 указывались характеристики высушенной эмали ПФ-115. В частности, укрывистость пленки должна быть не более 65 г/кв. м.

В строках 65 и 66 говорилось о щебне, который должен содержать от 60 до 90% дробленых зерен и от 10 до 50% – пластинчатой (лещадной) и игловатой формы. Группа его могла быть от 1 до 4, марка 800, ГОСТ 8267-93.

В п. 113 приводились параметры красно-коричневой грунтовки ГФ-021. В частности, требовались соответствие ГОСТ 25129-82 и условная вязкость при температуре 20,0±0,5 °С по вискозиметру ВЗ-4 не менее 20 с.

Начальная цена контракта была далеко не впечатляющей по меркам такого крупного и далеко не бедного региона, как Красноярский край: она составляла 9,15 млн руб. Тем не менее желающих получить заказ оказалось хоть отбавляй. И заказчик отверг их беспрекословной рукой: из 45 претендентов отказ в допуске к аукциону получили 42. Среди «жертв» оказалась и фирма «Гауди».



Еще одна фирма выбыла из игры по своей воле. Между оставшимися двумя – ООО СК «Мегаполис» и ООО «Новый город» – завязалась настоящая конкурентная борьба, о наличии которой говорит резкое снижение стоимости контракта.

Торги прошли 24 июня, а 11 июля заказчик, в качестве которого выступало агентство государственного заказа Красноярского края, заключил договор с победителем. Цена государственного контракта составила 7,46 млн руб. – на 18,5% ниже начальной.

Однако для тех фирм, чьи заявки оказались отклоненными, это было слабым утешением. Поначалу они пытались найти правду в красноярском УФАС.

На торги поступило аж четыре жалобы! Правда, среди их подателей фирма «Гауди» не значилась. В антимонопольную службу пожаловались другие компании – «Атис», «Стройпроект», «СтройСервис», «Стройсервис-2000», СК «Арсенал», «РТС-тендер» и «РЕСТАВРАЦИЯ СТК».

Все они получили отказ из-за якобы имевшегося несоответствия указанных ими характеристик стройматериалов тем, которые требовало краевое агентство госзаказа.

К примеру, фирмы «Атис» и «Стройпроект» указали точную длину березовых досок – 3,75 м.

Предложенный незадачливыми претендентами щебень был 3-й группы, содержал 80% дробленых зерен и 15% – пластинчатой (лещадной) и игловатой формы.

Укрывистость высушенной пленки эмали ПФ-115 в заявках равнялась 60 г/кв. м.

Условная вязкость грунтовки ГФ-021 при 20,0 °С по вискозиметру ВЗ-4 составляла в заявках 45 с.

Как несложно заметить, во всех четырех случаях характеристики предложенных компаниями материалов полностью вписывались в те «вилки» параметров, которые требовало краевое агентство госзаказа.

Однако последнее почему-то заявило, что «показатели предлагаемых материалов не соответствуют потребностям заказчика», и отказало претендентам в допуске к участию в аукционе.

Еще более удивительным выглядит решение, вынесенное 28 июня комиссией УФАС. Антимонопольщики встали на позицию заказчика и признали жалобы необоснованными. Почему они так поступили, сказать трудно. Версий можно строить много.

Что оставалось делать обиженным компаниям? Большинство смирились, а вот коллектив ООО «Гауди» поступил иначе: он взялся за оружие. Правда, жертвами его негодования стали не бюрократы, а сотрудники конкурирующей фирмы.

краю экономический ущерб, который, по самым скромным оценкам, превысил 20 млрд руб.

Судя по техническому заданию, подрядчику предстоит составить за 4 месяца проект канализования рек Баканка и Неберджай от места их слияния до границы Крымского района, а реки Адагум – от той же точки до хутора Красного. Нужно также предусмотреть увеличение пропускной способности русел на случай паводков, спроектировать железобетонный лоток в центральной части Крымска и каменные крепления на локальных участках.

Сейчас трудно сказать, в какую сумму краевому бюджету обойдется превращение трех русел в каналы. Но в том, что она будет грандиозной, сомневаться не приходится. Ведь начальная цена контракта только на разработку документации составляет 48 млн руб.

Конкурс будет проведен 20 сентября нынешнего года.

НУ И ШОУ…

В середине июня на федеральном сайте госзакупок департамент культуры администрации Омска разместил извещение о конкурсе на организацию 3D-шоу, посвященного 297-летию города. Максимальная сумма контракта составляла 1,2 млн руб. Тендер выиграло ООО «Карнавал».



Лазерное шоу прошло 3 августа в 11 часов вечера на здании правительства Омской области. Наутро оно стало знаменитым на всю страну, потому что его устроители перепутали белый и синий цвета российского флага, который служил фоном для надписи «Омск».

Глава Омска Вячеслав Двораковский объяснил происшедшее обычной халатностью: мол, чиновники не отследили техническую сторону шоу, и добавил, что с флагом РФ нужно обращаться очень бережно и трепетно.

56 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ

Текст: Виктор Шацких
Фото: Николай Журавок

Столько удалось сэкономить на госзакупках бюджету Москвы



По поручению Сергея Собянина столичный Департамент по конкурентной политике подготовил доклад о проводимой главными распорядителями бюджетных средств работе по развитию конкурентной среды и размещению государственного заказа за шесть месяцев 2013 года.

НА СТАДИИ ПЛАНИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ

Мониторинг исполнения планов-графиков торгов выявил, что городскими заказчиками в основном выполнена задача по своевременному планированию закупок 2014 года, носящих первоочередной, непрерывный или сезонный характер. Организованная совместно с заказчиками предварительная проработка планов-графиков торгов позволила перенести организацию закупок с ноября – декабря 2013 года на более ранний срок. На средства бюджета 2013 года размещено около 70% запланированного заказа.

При этом специалисты департамента отмечают, что для ритмичного размещения заказов на средства бюджета 2013 года, а также во избежание фактов заключения контрактов по работам непрерывного цикла по обстоятельствам непреодолимой силы главным распорядителям бюджетных средств (ГРБС) необходимо осуществить размещение заказа на бюджетные потребности текущего года до 1 сентября. Кроме того, обеспечить объявление закупок по непрерывным бюджетным потребностям, имеющим первоочередной характер, со сроком начала выполнения работ или оказания услуг с 1 января 2014 года не позднее чем за два месяца до начала этого срока.

В докладе отмечается, что действующая система межведомственного согласования закупок и начальных (максимальных) цен до стадии объявления процедур позволила за первое полугодие 2013 года сэкономить более 11,5 млрд руб.

ЭКОНОМИЯ ПО СТАДИЯМ УРОВНЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОГЛАСОВАНИЯ

Как видим, эффективность деятельности рабочих групп главных распорядителей бюджетных средств увеличилась до 4,2 млрд руб., что составляет 7,2% от общей суммы рассмотренных процедур, в то время как по итогам первого квартала 2013 года экономия средств составила всего лишь 31,4 млн руб., или 0,1%.

В настоящее время средствами системы ЕАИСТ вводятся дополнительные меры контроля за деятельностью рабочих групп ГРБС, не обеспечивших требуемую экономию бюджетных средств на этапе согласования начальных максимальных цен.

В докладе отмечается, что ряд ГРБС не обеспечил 5%-ное снижение при формировании начальной (максимальной) цены. Это, в частности, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (экономия составила только 1%); префектура ЗАО (экономия – 1,4%); Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы (экономия – 1,7%).

Заметную дополнительную экономию бюджетных средств обеспечила деятельность экспертных организаций на этапе проверки обоснованности начальных максимальных цен. Экономия составила 4,4 млрд руб., или 11,4% от проверенных сумм. Это более чем вдвое превышает уровень прошлого года. Прирост экономии также обеспечен за счет принятого решения о снижении планки проведения экспертизы с 50 до 20 млн руб. (0,7 млрд руб.).

Все более существенную роль в повышении эффективности закупок играет общественный контроль. В течение первого полугодия 2013 года Департаментом города Москвы по конкурентной политике обеспечено открытое общественное обсуждение крупных торгов на форуме общероссийского официального сайта http://www.zakupki.gov.ru (9 процедур на общую сумму 35,1 млрд руб.). По процедурам, вынесенным на общественное обсуждение, зарегистрировано около 10 тыс. просмотров. Поступило почти 100 комментариев. По семи процедурам общественное обсуждение завершено. В докладе подчеркивается, что отсутствие негативных откликов по размещаемым заказам как от юридических, так и от физических лиц является следствием высокого качества предварительного межведомственного согласования крупных закупок.

Уровень согласования	Количество рассмотренных процедур, лотов	Экономия, млрд руб.
Межведомственные рабочие группы (от 100 млн руб.)	342	7,3
Рабочие группы ГРБС (от 3 до 100 млн руб.)	2937	4,2

Новые положения, установленные Законом о контрактной системе на этапе планирования размещения заказа и исполнения контрактов, требуют наличия у заказчика профессиональных высококвалифицированных кадров. В настоящее время ведется работа по наполнению городского реестра специалистов в сфере госзаказа

В рамках повышения открытости городского заказа с 1 июня 2013 года на форуме Портала поставщиков города Москвы http://forum.zakupki.mos.ru организовано общественное обсуждение торгов с начальной ценой от 500 млн до 1 млрд руб.

В целях повышения качества содержательных оценок к выставленным на торги крупным лотам и возможности дополнительной проработки с экспертным сообществом совместно с Московской торгово-промышленной палатой сформирована рабочая группа.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

В первом полугодии 2013 года заказчиками города Москвы проведено торгов и запросов котировок 23,2 тыс. лотов на общую сумму 176,4 млрд руб.

Основные показатели размещения государственного заказа:

МТ-СПРАВКА

На единой торговой площадке Правительства Москвы в мае 2013 года проведен пул торгов по заказам образовательных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы. Тендерным комитетом организовано 98 торгов на сумму более 8 млрд руб. На участие в данных торгах подано в среднем 9,5 заявки на один лот. Среднее снижение составило 20,3% (1,7 млрд руб.).

– среднее количество поданных заявок – 3,8 (в 2012 году – 3,5);

– доля торгов с единственным участником (по сумме) – 18% (в 2012 году – 26%);

– снижение начальной (максимальной) цены – 11,6% (в 2012 году – 10%).

Объем размещения заказа на специализированных процедурах среди СМП в целом по городу за отчетный период составил 9,5 млрд руб., или 5,8% общего объема закупок (по сумме).

Инновационная продукция содержится в 19% размещаемого городского заказа (4,1 тыс. лотов на 23,2 млрд руб.).

Наиболее часто закупаемая инновационная продукция:

– светотехническое оборудование (департаменты топливно-энергетического хозяйства города Москвы, культуры города Москвы);

– наливное покрытие из резиновой крошки, малые архитектурные формы антивандальной устойчивости (Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, префектуры АО);

– медицинское оборудование (Департамент здравоохранения города Москвы);

– информационные технологии и оборудование (Департамент информационных технологий города Москвы).

За перовое полугодие 2013 года проведено 234 процедуры совместных торгов на сумму около 27 млрд руб. (13 ГРБС для более 500 заказчиков). Экономия по итогам данных процедур в среднем составила 24%.

ПОКАЗАТЕЛИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА ПО ТОРГАМ ПЕРВОГО И ВТОРОГО УРОВНЕЙ

Анализ размещения заказов (по уровням размещения) показывает по торгам первого уровня:

– рост количества подаваемых заявок на конкурентные процедуры – до 7 участников на один лот (в первом квартале 2013 года – 5,8);

– заметное снижение доли закупок с единственным поставщиком до 17,5% (в первом квартале 2013 года – 24%).

При этом показатели конкуренции на втором уровне размещения не дают положительной динамики – среднее количество заявок на лот и доля закупок с единственным поставщиком находятся на прежней отметке.

	Первый уровень	Второй уровень
Общие показатели		
Количество заказов, лотов	441	22 728
Сумма заказов, млрд руб.	98,1	78,3
Доля заказов в объеме (по сумме), %	56	44
Эффективность		
Экономия на торгах, млрд руб.	11,1	9,4
Экономия по результатам торгов, %	11,3	11,9
Конкуренция		
Среднее количество поданных заявок, шт.	6,6	3,7
Допуск заявок по первым частям ЭА, %	84	86
Доля закупок с единственным поставщиком, % от суммы	17,5/15,2*	19,4

*Доля торгов с единственным участником без учета торгов, по которым к участию в процедуре допущен единственный участник.

Что качается размещения заказов на первом уровне, на единой торговой площадке Правительства Москвы в мае 2013 года проведен пул торгов по заказам образовательных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы (подготовка к новому учебному году). Департаментом города Москвы по конкурентной политике организовано 98 торгов на сумму более 8 млрд руб.

Открытость предложений и возможность осуществления поставщиками мониторинга цен товаров (работ, услуг) на Портале поставщиков значительно повысили уровень конкуренции при закупках малого объема. В планах по развитию портала – внедрение автоматизированного формирования платежных документов и их передача в казначейские органы с помощью системы «Банк – Клиент»

По итогам торгов определены подрядчики на проведение работ по:

– капитальному и текущему ремонту;

– проведению энергосберегающих мероприятий;

– противопожарным мероприятиям;

– благоустройству территорий.

На участие в данных торгах подано в среднем 9,5 заявки на один лот.

По результатам торгов среднее снижение составило 20,3% (1,7 млрд руб.).

Проведенная с Департаментом образования города Москвы совместная работа по стандартизации требований к участникам торгов и типовой формы 2, содержащей основные сведения о качественных и количественных характеристиках товаров, используемых при выполнении указанных работ, способствовала достижению весомой экономии на торгах.

Во исполнение поручения Сергея Собянина о стандартизации и типизации закупок во втором квартале 2013 года совместно с комплексом городского хозяйства разработаны типовые технические задания на выполнение работ по:

– благоустройству и содержанию территорий, содержанию зеленых насаждений, дорожно-ремонтных работ;

– капитальному ремонту зданий (замена оконных блоков, ремонт кровельных покрытий, ремонт и утепление фасадов и др.), устройству транспортно-пересадочных узлов.

На завершающей стадии работа по разработке типовой формы 2 и типового технического задания:

– по противопожарным мероприятиям (совместно с Управлением гражданской защиты населения города Москвы);

– на оказание охранных услуг (совместно с Департаментом региональной безопасности города Москвы);

– на организацию питания и поставку продуктов питания (совместно с МосГИК для департаментов здравоохранения, образования и социальной защиты населения города Москвы).

На стадии согласования – озеленительные работы (благоустройство, содержание зеленых насаждений и компенсационное озеленение) для Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Экономия бюджетных средств на всех стадиях закупочного цикла по итогам первого полугодия 2013 года составила 56,5 млрд руб. (за первый квартал 2012 года – около 25 млрд руб.), в том числе:

– на стадии межведомственного согласования – 11,5 млрд руб., в том числе с учетом экспертизы стартовых цен по заказам от 20 млн руб. – 4,4 млрд руб.;

– по заключениям Мосгосэкспертизы (в рамках госзаказа по объектам транспортной инфраструктуры, инженерной подготовки и сносу, инженерным сетям, строительству кинологического центра и аварийно-регулируемых резервуаров при КНС) – 18,5 млрд руб.;

– по итогам проведения торгов (в том числе закрытых) и запросов котировок – 20,5 млрд руб.;

– за счет согласованного с поставщиками снижения цен на стадии контрактации – 4,1 млрд руб.;

– взыскано штрафных санкций за неисполнение и ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) условий контрактов – около 1 млрд руб.;

– наложены административные штрафы ОАТИ – 0,9 млрд руб.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.05.2012 № 244-ПП, подготовлены предложения о поощрении специалистов ГРБС по итогам их работы в первом полугодии 2013 года. В установленном порядке проект нормативно-правового акта о материальном стимулировании государственных служащих будет представлен на подпись Мэру столицы.

ПОРТАЛ ПОСТАВЩИКОВ: ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.01.2013 № 42-РП с 25 февраля 2013 года реализуется пилотный проект по использованию подсистемы ЕАИСТ «Портал поставщиков» при закупках малого объема (до 400 тыс. руб.).

В пилотном проекте принимают участие более 3500 учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы. Зарегистрировано около 6 тыс. поставщиков, размещено почти 150 тыс. оферт, заключено более 40 тыс. контрактов.

На Портале поставщиков реализованы дополнительные сервисы как для заказчиков, так и для поставщиков:

– технология электронного (безбумажного) документооборота, упростившая процедуру заключения контрактов;

– удаленная подписка потенциальных участников размещения заказа на информацию о планируемых и проводимых процедурах, в том числе на основе Классификатора предметов государственного заказа;

– возможность получения оферт от поставщиков по крупным закупкам для формирования обоснованных стартовых цен.

Открытость предложений и возможность осуществления поставщиками мониторинга цен товаров (работ, услуг) на Портале поставщиков значительно повысили уровень конкуренции при закупках малого объема.

В планах по развитию портала – внедрение автоматизированного формирования платежных документов и их передача в казначейские органы с помощью системы «Банк – Клиент».

Специалисты департамента продолжают мониторинг закупок на втором уровне. Основные признаки нарушений, выявленные в ходе его проведения (проверено 4,5 тыс. процедур 62 ГРБС на сумму 33,8 млрд руб.):

– форма публикации затрудняет поиск и копирование информации;

В рамках выборочного мониторинга по-прежнему выявляются процедуры с признаками потенциального сговора на торгах. Сведения по ним направляются в контрольные органы, а также руководителям ГРБС для проведения служебных проверок по всем фактам отклонения комиссиями заказчиков 90% поданных заявок

– отсутствует обоснование начальной (максимальной) цены контракта;

– отсутствует техническое задание, проектно-сметная документация;

– установлены завышенные требования к участникам торгов, к исполнителям контрактов (излишние лицензии, установление ограничения о привлечении соисполнителей по контракту и др.).

Руководителям 20 ГРБС (51 заказчик) направлены обращения с предложением об устранении выявленных замечаний по 68 процедурам торгов. По всем процедурам были внесены необходимые изменения, 4 процедуры по решению заказчика отменены.

БОРЬБА СО СГОВОРАМИ И НЕДОБРОСОВЕСТНЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ

В рамках выборочного мониторинга попрежнему выявляются процедуры с признаками потенциального сговора на торгах (процедуры с минимальным количеством допущенных участников при большом количестве поданных заявок и итоговым минимальным снижением стартовой цены).

Из 119 выявленных процедур с признаками сговора на общую сумму 0,9 млрд руб. значительная часть приходится на торги заказчиков, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы (41), префектуре ВАО (26), Департаменту физической культуры и спорта города Москвы (18), префектуре САО (12).

Сведения по признакам сговора направляются в контрольные органы, а также руководителям ГРБС для проведения служебных проверок по всем фактам отклонения комиссиями заказчиков 90% поданных заявок.

В целях исключения фактов недобросовестных действий со стороны подведомственных заказчиков предлагается ГРБС

МТ-СПРАВКА

Заметную дополнительную экономию бюджетных средств (4,4 млрд руб., или 11,4% от проверенных сумм) обеспечила деятельность экспертных организаций на этапе проверки обоснованности начальных максимальных цен. Это более чем вдвое превышает уровень прошлого года. Прирост экономии также обеспечен за счет принятого решения о снижении планки проведения экспертизы с 50 до 20 млн руб. (0,7 млрд руб.).

изменять схему финансирования подведомственной сети с переводом компетенции по размещению заказов на уровень ГРБС. При выявлении систематических признаков сговора ГРБС осуществлять проверку членов комиссии с использованием полиграфа.

По фактам сговора Московским УФАС России возбуждено три дела по ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в отношении компаний – участников аукционов, поддержавших высокие цены: по техническому обслуживанию лифтов и эксплуатации зданий; по санитарному содержанию дворовых территорий, благоустройству, выполнению работ и содержанию зеленых насаждений).

В рамках административного производства 14.06.2013 Московским УФАС России вынесено решение о наложении штрафов на участников сговора – ООО «ПНК», ООО «АСВ Строй», ЗАО «Прогресс-строй» (торги на выполнение работ по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия картами свыше 100 кв.м). Общая сумма штрафов составила около 13 млн руб.

За первое полугодие 2013 года Московским УФАС России на основании сведений заказчиков города Москвы было включено в Реестр недобросовестных поставщиков (далее – РНП) 35 организаций (в первом квартале 2013 года – 25 организаций).

Проведенный мониторинг выявил факты заключения городскими заказчиками контрактов с организациями, включенными в РНП: 27 контрактов, заключенных подведомственными учреждениями ГРБС (префектура ЗАО – 8, Департамент здравоохранения города Москвы – 5, Департамент образования города Москвы – 5).

Руководителям ГРБС направлены обращения о необходимости исключения подобной практики, способствующей срыву исполнения городских обязательств.

Вместе с тем принятые поправки в ФЗ-94 уже сейчас позволяют заказчикам расторгать контракты с недобросовестными поставщиками в одностороннем порядке и направлять сведения о таких поставщиках в Московское УФАС России для включения их в РНП. Соответствующие методические рекомендации разработаны и направлены заказчикам.

О ГОТОВНОСТИ К ПЕРЕХОДУ НА КОНТРАКТНУЮ СИСТЕМУ

С ноября 2010 года Правительство Москвы участвует в пилотном проекте по формированию в субъекте Российской Федерации контрактной системы.

За этот период в городской системе закупок внедрены основные положения контрактной системы, предусмотренные принятым Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вступает в силу с 01.01.2014), меняющим идеологию размещения заказа – от регулирования процедуры выбора поставщика (ФЗ-94) к регулированию жизненного цикла закупок. С одной стороны, это дает заказчикам больше свободы при выборе поставщика, но с другой – предусматривает ответственность за итоговый результат.

В настоящее время в городской системе не применяются новые способы закупок, механизмы внедрения которых являются компетенцией федеральных органов исполнительной власти.

Во втором полугодии 2013 года планируется:

– продолжить контроль соответствия выделенных лимитов запланированным закупкам;

– внедрить механизм согласования заключения контрактов по торгам с единственной поданной или допущенной заявкой с Главным контрольным управлением города Москвы (сентябрь 2013);

– реализовать функционал подачи заявок по всем процедурам в электронном виде;

– ввести систему ведомственного контроля в этой сфере (сентябрь 2013).

Новые положения, установленные Законом о контрактной системе на этапе планирования размещения заказа и исполнения контрактов, требуют наличия у заказчика профессиональных высококвалифицированных кадров.

В настоящее время ведется работа по наполнению городского реестра специалистов в сфере госзаказа (1760 человек), в том числе используя механизм тестирования на полиграфе. С начала 2013 года такое тестирование прошли 553 члена комиссий заказчиков Москвы.

Департамент города Москвы по конкурентной политике, являясь методологическим органом по размещению заказов в городе Москве, с апреля текущего года на регулярной основе в целях информирования и обучения заказчиков города проводит соответствующие обучающие семинары. Подготовлен график проведения таких семинаров до конца 2013 года для охвата всех заказчиков (план – 8 тыс. специалистов).

В соответствии с Планом развития системы закупок города Москвы на 2013 год составлено семь основных шагов для перехода на контрактную систему, которые будут реализованы до конца текущего года.

СЕМЬ ШАГОВ ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА КОНТРАКТНУЮ СИСТЕМУ

1	**Создание для ГРБС стандартов централизации при планировании и размещении заказов**
2	**Формирование единых требований к стандартизации закупок (классификатор)**
3	**Формирование стандарта контрактных служб у ГРБС (с учетом наличия подведомственной сети)**
4	**Вовлечение новых заказчиков (ГУП и КП) в отдельный модуль ЕАИСТ версия 1.2**
5	**Формирование требований к системе мониторинга результатов размещения заказов (ЕАИСТ-ИАС МКР)**
6	**Создание прототипа ЕАИСТ версия 2.0**
7	**Актуализация нормативной базы Москвы**

Московские ТОРГИ

информационный
портал «Московские торги»

www.e-torgi.ru



Рейтинги товаров и поставщиков

Журнал «Московские Торги»

Размещение объявлений и извещений

Поиск тендеров

«Пробить» поставщика

Новости, интервью, комментарии

База данных госзакупок

Найти заказчика



ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ В МОСКВЕ **ИНВЕСТИЦИОННЫХ ТОРГОВ**



Текст: Андрей Золотов

Фото: Николай Журавок

С такой командой можно работать

ЗАО «Сбербанк-АСТ» – одна из самых известных и успешных электронных площадок страны. Секрет ее успеха не только в инвестициях «большого брата» – Сбербанка России, но и в умелом, эффективном руководстве компании. Как она развивается, а также что нового ждет клиентов ЭП, – об этом рассказывает председатель совета директоров ЗАО «Сбербанк-АСТ» Николай АНДРЕЕВ.



Председатель совета директоров
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
Николай Юрьевич Андреев

– Николай Юрьевич, расскажите, пожалуйста, в каких цифрах измеряется успех компании и какие новые проекты подготовлены для клиентов ЭП?

– «Сбербанк-АСТ» по итогам 2012 года достиг очень хороших экономических показателей: было объявлено порядка 600 тыс. аукционов на сумму около 2 трлн рублей. Мы всегда стремились стать компанией № 1, а реально занимаем более 50%. Однако есть куда расти: наша цель – охватить весь рынок – 100% электронных торгов. Надеемся, когда-нибудь к этому придем. В том числе и за счет расширения научно-технической базы площадки. В конце 2012 года мы ввели сервис «аукционный робот». Участник, подав заявку на участие в аукционе, может настроить «робот», который будет участвовать в аукционе вместо человека, в соответствии с заданными параметрами («шаг робота» и «лимит снижения»). Это вполне легитимно, и «аукционный робот» на электронной площадке функционирует в соответствии со ст. 41.10 Закона 94-ФЗ.

В этом году мы открыли новую электронную площадку – «Сверхмаркет» (sverhmarket.ru). Она создана не для торгов и аукционов, а для розничных продаж. Это интернет-молл, на площадях которого представляют свои товары партнеры – продавцы потребительского рынка. Кстати, этот бизнес давно развит в США, Канаде, Европе. Непосредственным владельцем и разработчиком проекта является компания «Сбербанк-АСТ», а реализован он в соответствии со стратегией развития компании и утвержденным бизнес-планом ЗАО «Сбербанк-АСТ», направленным на достижение лидирующих позиций во всех сегментах интернет-коммерции (B2G, B2B, B2C).

– Малый бизнес заглядывает на вашу площадку?

– Нашими услугами пользуются абсолютно все участники торгов. Это 215 тыс. заказчиков и 230 тыс. поставщиков. Причем 36% приходится на малые лоты. Ведь согласно 44-ФЗ доля малого бизнеса должна быть не менее 15%, а на «Сбербанк-АСТ» приходится 36%. Если добавить сюда 4% индивидуальных предпринимателей, то в сумме это около 40%.

– Как готовитесь к вступлению в действие 44-ФЗ?

– Проводим серию семинаров, вебинаров, причем не только по 44-ФЗ, но и по 223-ФЗ. Все это делается для повышения квалификации наших заказчиков и поставщиков. Нам очень важно, чтобы партнеры были хорошо подготовлены к торгам в условиях нового закона.

– Какие, на Ваш взгляд, пробелы содержит 44-ФЗ?

– Надеяться на то, что в нынешнем виде контрактная система решит большинство проблем, пока не стоит. Однако стоит заметить: она включила в себя множество полезных нововведений и лучшие стороны 94-ФЗ. Безусловно, есть расхождение в том, какие механизмы заложены в контрактной системе. Например, если есть электронный контракт, то должен быть и полный электронный документооборот по его исполнению: акт выполнения работ, счет-фактура, протокол разногласий и пр. Сейчас этого нет.

Банковские гарантии тоже должны быть в электронном виде. В целом это предусмотрено, но вводить их нужно уже сейчас, поскольку подложных банковских гарантий невероятное количество. Часто заказчика это устраивает, а поставщика – тем более: для него банковская гарантия лишь необходимое зло.

Рассуждая о контрактной системе, важно подчеркнуть, что законодателем сохранена схема электронных торгов. Это, безусловно, плюс. Между тем пока отсутствует



перечень товаров, работ и услуг, которые будут продаваться на электронных аукционах, – это минус.

Помимо этого есть такая норма, в соответствии с которой операторы электронных площадок обязаны возвращать участникам средства обеспечения участия в аукционе с выплатой полученного дохода. В законе эти нормы прописаны, и это положительный момент, но пока не разработан эффективный механизм, непонятно, как это будет применяться на практике.

Еще одно из достоинств нового закона – сохранение требования к заявкам участника аукциона. Огорчает одно – слишком развит рынок фальшивых банковских обязательств – способ обеспечения исполнения контракта. Для решения проблемы в первую очередь следует создать реестр «чистых» аккредитованных в государственных органах банков, которые обеспечат участников закупок «чистыми» документами. Пока аккредитации нет, мошенничество и дальше будет процветать.

Хотелось бы отметить и негативную сторону 44-ФЗ. Например, торги могут признать по результатам рассмотрения аукционных частей заявок состоявшимися даже при отсутствии ценовых предложений. Я считаю это полным нонсенсом! Согласно 94-ФЗ, если ценовых предложений нет, лот снимается с торгов. Этот принцип проведения электронных аукционов следовало бы сохранить и в новом законе.

– Как, на Ваш взгляд, отразится на электронных торгах 44-ФЗ?

– Большинство подзаконных нормативных актов после вступления в силу 44-ФЗ не затронет напрямую электронных торгов. К нам отношение будет иметь лишь перечень товаров, работ и услуг для электронных торгов. Все остальное на 90% будет направлено на промышленно-строительный сектор.

– Что появилось нового в реализации 223-ФЗ?

– Правительство РФ издало постановление от 11 июня 2013 г. № 494 «Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц и требованиях к такой информации». Положением определяется порядок размещения на официальном сайте информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц, предусмотренной ч. 21 ст. 1 223-ФЗ. Теперь размещать информацию на ООС должны компании с государственным участием не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным. Документ вступает в силу по истечении месяца после официального опубликования. Все новые требования к госкомпаниям, их «дочкам» и «внучкам» указаны в тексте постановления. Это, пожалуй, главное изменение в законе за последнее время.

– Какие требования будут предъявлены к отбору ЭП, когда вступит в действие 44-ФЗ?

– Наша площадка по техническим характеристикам многократно превышает те требования, которые прописаны в 94-ФЗ. Но главная проблема – хакерские атаки (DDoS-атаки). Представьте себе, ваш телефон постоянно атакуется множеством сигналов, которые генерируются множеством компьютеров. Это приводит к тому, что площадка останавливается. Мы с этим «злодеем» боремся и побеждаем. Работаем с компаниями, которые разрабатывают антивирусы. Например, у нас сложились давние партнерские отношения с «Лабораторией Касперского», и теперь хакеры не так страшны, как раньше. Есть у нас и свои собственные разработки. Помогает сотрудничество с ФСБ и МВД. Но надо понимать, что это не просто хулиганство, а заказы заинтересованных в победе на торгах компаний. В общем, идет нечестная игра.

– Хотя бы одного такого хакера удалось осудить?

– Нет, они очень хорошо маскируются. Пока прецедентов не было.

– Не помешает ли работе новый 63-ФЗ об электронной подписи?

– Роль электронной подписи существенно выросла. У нас весь электронный документооборот идет с электронной подписью – без нее сегодня функционирование любой ЭП невозможно. Поэтому 63-ФЗ – в нашу пользу, закон очень толковый и продуманный.

– Какие дополнительные услуги кроме участия в торгах вы предоставляете компаниям?

– Да, есть и такие услуги. К дополнительным сервисам мы причисляем поиск партнеров, маркетинг и т.д. В первую очередь готовы предоставить свои сервисы для таких крупных игроков, как Центробанк, Сбербанк, АФК-Система и других. Например, Сбербанк проводит торги по такой услуге, как маркетинг или строительство, и обращается к нам с просьбой найти других поставщиков. Мы ищем игроков и, конечно, находим. Но мы работаем не только с крупными компаниями. С малыми и средними тоже – любая компания может обратиться к нам за помощью.

– Пять электронных площадок, аккредитованных ФАС России для такой большой страны, это мало или много?

– Подход ФАС мне понятен: должно быть определенное и конечное количество площадок. С другой стороны, излишнее изобилие площадок открывает путь к коррупции, так что пять площадок – здоровое и вполне конкурентное число.

– У такой мощной компании, как ваша, должна быть и мощная аналитика?

– У нас действует аналитическая система «Диалог», которая используется только профессионалами. Данная экспертная система стала полноценной площадкой для неформального общения между заказчиками и участниками размещения заказа. Проект реализован ЗАО «Сбербанк-АСТ» и представляет собой экспертную сеть, занимающуюся актуальными вопросами и проблемами в прокьюременте.

Социальная сеть позволяет по-новому взглянуть на возможность объединения усилий в достижении целей госзакупок, в продвижении инновационных идей в механику закупок, выработку стратегий эффективного участия, на общение в сети как на повышение своего профессионального уровня. Например, если экспертное сообщество видит, что происходит подставной аукцион, благодаря этой системе мы попросту «сносим» его и выстраиваем другой, честный.

– Вы проводите исследование сотрудников на полиграфе?

– Да, проводим. Это наша совместная разработка с Департаментом по конкурентной политике г. Москвы. Результаты исследований лишний раз доказывают: с такой командой, как наша, работать можно.

– Благодарю Вас за интервью.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

Цивилизованная и качественная закупка возможна

Тендер – важнейший сегмент современной российской капиталистической жизни. И как же значимо, что на этом пространстве непростых опытов законотворчества и коммерческого поиска трудятся те, кто свои силы, талант, интеллект используют, чтобы преодолеть острые противоречия отечественного рынка, сделать его более цивилизованным и адекватным.

Среди таковых ООО «Специализированная Организация Рустендер», занимающееся организацией государственных и коммерческих закупок с 2005 года. Специалистами фирмы разработаны и внедряются уникальные решения по автоматизации закупок (РАГЗ и «САП:Закупки»), которые могут исключить многие проблемы конкурсных баталий.

В беседе с корреспондентом «МТ» генеральный директор ООО «СО Рустендер» Олег ПАРШИН рассказывает о работе своей компании.



Генеральный директор ООО «СО Рустендер» Олег Анатольевич ПАРШИН

– Олег Анатольевич, помогите разобраться: какие преимущества предоставляет автоматизированная система управления закупочной деятельностью и кому она нужна в первую очередь?

– Могу предположить, что есть три группы, класса, уровня (как хотите определяйте) людей, кому нужна эта система.

Нижний уровень – закупщики (секретари закупочных комиссий). Когда человек защищен некой эффективно работающей системой, он не может ошибиться. Да-да, это стоит оценить по достоинству – застрахованность от ошибки. Он может нажать только те кнопки, которые ему разрешены. И контролирующим органам здесь меньше головной боли: ФАС не полномочен обвинить в нарушении, когда оно невозможно в силу технических причин.

Средний уровень – руководящий состав, занимающийся управлением закупками и закупщиками. Ему автоматизация дает возможность не знать всех тонкостей законов, норм, положений и всего прочего – это не его задача, у него более глобальные обязанности. А уверенность в том, что его «не подставят», ему дает «управленческая кнопка», благодаря которой он в любой момент может проверить, что происходит в системе. То есть представитель компании имеет возможность всегда произвести максимально эффективное управленческое действие. И в случае запроса сверху ему не нужно посылать человека за необходимой информацией, он просто и банально получит ее из автоматизированной системы. Например, звонит большой руководитель и говорит: срочно доложите, какая обстановка по такому-то направлению. В рамках системы топ-руководитель может быть уверен, что через (условно) 40 секунд он получит необходимый ответ. Вне системы ответ может быть через день, два, три, неделю.

– То есть для среднего звена эта система нужна, чтобы быть качественным посредником между высшим и низшим звеном?

– Именно так. Ведь, как правило, у руководителя не один заместитель, а несколько, и он должен ясно представлять себе и понимать всю картину управления целиком.

Ну, вот мы и подошли к верхнему уровню. Топ-руководители не любят слушать плохие вести, поэтому хотят знать правду до того, как случился негатив, чтобы успеть его предотвратить. То есть для высшего руководящего звена система нужна, чтобы вовремя принять правильные управленческие, финансовые и политические решения на основе прогнозирования событий.

– Можно сказать, что РАГЗ и «САП: Закупки» предоставляют клиентам сервис самого современного уровня?





– Можно. Потому что продукт был разработан при непосредственном участии специалистов, имеющих колоссальный опыт работы в закупках.

– Какие компоненты этих систем позволяют отнести их к передовым в мире?

– Там есть два компонента, которых нет на сегодняшний день больше нигде. Это генерация любых форм, любых документов, исходя из потребности заказчика, с учетом законодательства. Не тратятся лишние часы, дни, недели, месяцы. Потому что логика соответствующая заложена: если положение меняется и выходит новый документ, значит, заказчик должен получить новую систему максимально быстро. Генерация в мире существовала и раньше, но она была в «заточенном» виде, распространялась на ограниченное число продуктов, сегментов и т.д. Мы же сделали так, что можно генерировать все что хотите. Экселевские таблицы, пдф, ворд, с хранением таблиц и т.д. и т.п.

Второй компонент – это так называемые тайм-лайм закупки. Это время жизни закупки, представленное в графическом виде. Отображение информации может ведь быть в любом состоянии: таблица, текст, рисунок, графика. И мы думали, как создать механизм быстрого усваивания информации за короткий промежуток времени по одной, двум и более закупкам. И поняли, что именно визуализация информации поможет руководителю, закупщику легко ориентироваться в любых нюансах закупочного процесса.

– Вы работаете в 49 субъектах Российской Федерации. В каких регионах «Рустендер» наиболее масштабно и качественно реализует свое умение в оказании комплексной системной услуги: автоматизации и сопровождения закупки?

– Естественно, в первую очередь, в Центральном регионе, в Москве, там, где наиболее крупные финансовые обороты, где находятся основные управляющие компании, даже если они прописаны где-то далеко.

В других регионах мы, конечно, реализуем свои проекты, работая на всей территории России. Но у нас страна так устроена, что все направляется в центр, который совсем не в центре страны находится, а изрядно смещен в сторону. И получается, что мы даже с Сибирью через Москву работаем.

Могу с радостью констатировать, что есть какие-то подвижки в этой окаменелой зависимости от столицы. Локальными центрами для нас становятся Екатеринбург, Владивосток, Красноярск, Санкт-Петербург, отдельные южные города. Десять же лет назад была только Москва и все.

– Значит автоматизированная система закупок нужна стране и отечественному бизнесу, раз идет, пусть и медленно, расширение зоны ее влияния?

– Конечно, нужна. И если руководство на местах адекватное и стремится подтягивать бизнес к работе, мы всегда готовы предложить поддержку.

– Чем различается предоставление комплексной услуги государственному заказчику и коммерческой структуре? Какое процентное соотношение тех и других, пользующихся услугами «Рустендера»?

– Когда мы предоставляем услугу госзаказчику, то не можем предоставить ему больше того, что есть в законодательном перечне. Это, к сожалению, выливается в цену, но не в объем услуги, который часто такой же, как коммерческий, а то и более масштабный.

Но работа с госзаказом, как бы она ни была сложна и порой невыгодна, тем не менее нужна всем, в том числе и коммерческим структурам. Например, не будем мы работать с системой здравоохранения, и что – приходишь ты в поликлинику, а там плохие лекарства, плохое обслуживание, плохой ремонт, ты не получаешь полноценной услуги. А если я заломлю им цену, для них неподъемную, они не смогут сделать качественную закупку и, соответственно, нормально меня обслужить. Ситуация патовая. Значит, нужно принимать существующие условия, искать компромисс.

– Получается, предоставляя услуги госзаказчику, вы в каком-то смысле исполняете патриотический долг?

– Можно и так сказать. Только это весьма своеобразные патриотические упражнения. Мы не получаем прибыли, но отдаем себе отчет, что работаем на будущее страны. А еще, работая с госсектором, обогащаешься бесценным опытом общения с тем же ФАСом, например.

– Сентябрьский номер посвящен Дню города. Что бы Вы хотели пожелать москвичам, поздравляя их с городским праздником?

– Я постоянно живу в Москве с 1990 года и могу сказать, что город из года в год становится лучше и лучше. Приятно сознавать, что и наша работа этому хоть сколько-то, но способствует. Поздравляю город с Днем рождения и желаю, чтобы его дороги, парки, скверы и сфера ЖКХ, образование, здравоохранение все время становились лучше и качественнее, чтобы в скором будущем мы жили в городе, по-настоящему удобном для жизни.

– Благодарю Вас за беседу.





Текст: Дмитрий Костенко

Фото: B2B-Center

Развитие закупочной деятельности за счет введения системы оценки участников рынка электронных торгов

Повышение эффективности закупок все чаще влечет за собой желание компаний демонстрировать публично свои высокие результаты. Это сформировало потребность в создании единой системы оценки участников электронных торгов. О том, как зарождается эта система, расскажет председатель совета директоров B2B-Center Александр БОЙКО.

– Александр Алексеевич, какие изменения, происходящие сегодня в закупочной деятельности предприятий, на Ваш взгляд, наиболее важны для отрасли электронной коммерции?

– Изменения в закупочной сфере связаны с повышением информационной открытости торгов, обеспечением общедоступности данных о закупках. Активно происходит введение стандартов торгово-закупочной деятельности, проводится мониторинг закупок, в планах – создание рейтингов участников рынка: заказчиков, поставщиков и ЭТП. Одним из шагов в этом направлении стало участие ряда крупнейших компаний в борьбе за первую в России премию в области закупочной деятельности «Лидер конкурентных закупок».

О важности и своевременности подобного конкурса может говорить состав общественного совета премии, призванного обеспечить ее объективность. В него вошли президент ГК «РОСВОДОКАНАЛ» А.И. Шенкман, генеральный директор рейтингового агентства «Эксперт РА» Д.Э. Гришанков, научный руководитель института управления закупками и продажами им. А.Б. Соловьева (ВШЭ), признанный эксперт в области закупочной деятельности И.Б. Кузнецова и многие другие.

Происходит глобальный перевод закупок и продаж в электронное пространство. Электронная площадка становится полноценным помощником всех участников торгово-закупочного процесса. Целый ряд крупнейших компаний уже внедрил в свою систему закупок эффективные решения. И сегодня возникла необходимость систематизировать этот опыт и распространить полезные практики. Премия призвана помочь в этом. Благодаря техническим возможностям электронных торговых площадок обеспечиваются высокая эффективность торгов компаний-заказчиков, а также максимально широкий доступ поставщиков к торгам.

– Как наметившиеся тенденции отразятся на деятельности участников рынка? К чему стоит быть готовыми?



Председатель совета директоров B2B-Center Александр Алексеевич БОЙКО

– С развитием электронных торговых площадок формирование имиджа добросовестного контрагента приобретает все большее значение. Соответственно, для этого необходимо активное участие в торгах с большим количеством заказчиков и поставщиков. При прочих равных условиях наличие положительной истории нередко является одним из решающих факторов в выборе контрагента. Опять же в этом плане ЭТП приходит на помощь. На электронной площадке хранится вся история торгов, а при надлежащем исполнении всех договорных обязательств именно она будет являться вашей «визитной карточкой».

В качестве примера приведу реальную «историю успеха» компании, работающей в системе B2B-Center. Небольшая фирма по ремонту объектов энергетического хозяйства за несколько лет работы на площадке увеличила свой годовой оборот в семь раз. Подчеркну, что более 70% объема услуг компания реализует в данной системе. Выходит, что даже среди крупных заказчиков действует так называемое «сарафанное радио». Так политика низких цен в сочетании с качественным выполнением работ приводит к высоким финансовым результатам.

– Что изменилось в отрасли электронных торгов после принятия Федерального закона № 223-ФЗ? Какие тренды он сформировал в работе B2B-Center?

– С принятием Закона № 223-ФЗ на рынке были провозглашены принципы открытости и свободной конкуренции, что значительно облегчило поставщикам доступ к закупкам госкомпаний.

По данным нашей системы, после принятия закона число участников электронных торгов выросло почти вдвое, при этом значительно увеличилась доля госкомпаний в клиентской базе. Заметно возрос и объем электронных закупок продукции, указанной в постановлении Правительства РФ № 616.

Дополнительная информация

Участие в профессиональном конкурсном отборе премии «Лидер конкурентных закупок» бесплатное. Допускается самовыдвижение. Заявку участника и конкурсную работу в формате презентации «Проблема – Решение – Результат» можно подать до 21 сентября 2013 года на официальном сайте премии: **www.premia-zakupki.ru** (**http://www.premia-zakupki.ru**).

Церемония награждения лауреатов премии «Лидер конкурентных закупок – 2013» состоится 3 октября 2013 года в Москве в отеле Marriott Royal Aurora.



Текст: Андрей Золотов

ОКРАИНА
В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

МОЖНО ЛИ ПРИБЛИЗИТЬ САДОВОЕ КОЛЬЦО К МКАД?

По словам Ольги Пападиной, генерального директора Московского урбанистического форума, представляющего собой международную дискуссионную площадку, началась работа над исследованием, посвященным основным мировым тенденциям развития периферий мегаполисов. Цель работы заключается в анализе потенциала городских окраин и формировании руководства к действию. Результаты будут представлены участникам форума в декабре 2013 года и станут ключевой темой дискуссий на всех площадках мероприятия.



НЕИЗУЧЕННЫЕ ТЕМЫ

Особенность исследования заключается в изучении глобальных и локальных трендов развития мегаполисов: в работе будет обобщена зарубежная практика, специфика преобразования Москвы и других российских городов.

Под пристальное внимание экспертов попадут ведущие мегаполисы мира: Лондон, Париж, Мадрид, Берлин, Рио-де-Жанейро, Сан-Паулу, Стамбул, Пекин и др.

В будущем исследование станет ежегодным. Тема форума будет основываться на результате опроса зарубежных и российских экспертов. Таким образом, благодаря проведению исследования Московский урбанистический форум в полной мере ответит главным тенденциям и задачам мегаполисов мира.

Структура исследования основывается на делении по следующим ключевым тематикам: общество, стратегия и управление, архитектура и градостроительство, культура и экономика. По каждому направлению будет составлен круг вопросов для изучения и сформирована рабочая группа из ключевых международных и российских экспертов. Такой предметный подход

По данным Московского урбанистического форума, представляющего собой международную дискуссионную площадку, Москва – сверхсконцентрированный мегаполис, где на территории всего 7% общей площади города находится более 80% рабочих мест

позволит исследованию стать основой всех дискуссий и пройдет красной нитью сквозь сессии форума.

МОСКВА – СВЕРХСКОНЦЕНТРИРОВАННЫЙ МЕГАПОЛИС

По данным Московского урбанистического форума, Москва – сверхсконцентрированный мегаполис, где на территории всего



7% общей площади города находится более 80% рабочих мест. При этом столичные окраины имеют огромный нереализованный потенциал. Также высок и общий экономический потенциал окраин Москвы – это примерно 200 млн кв. м недвижимости.

Особого внимания заслуживают промышленные зоны, которые занимают 16% территории Москвы. Перепрофилирование таких зон, создание вокруг них развитой инфрастуктуры и превращение в точки роста – одна из приоритетных задач в области совершенствования периферий.

– На сложные вопросы, возникающие перед современными мегаполисами, невозможно найти простые ответы. Именно поэтому мы решили провести фундаментальное исследование мировых тенденций в сфере развития городов и решения проблем периферий. Многие мировые мегаполисы сталкиваются со схожими культурными, социальными и экономическими вызовами. Исследование позволит нам отобрать наиболее эффективные способы решения таких проблем и сформировать руководство к действию, – заявила Ольга Пападина.

Курировать международную команду исследователей будет Юрий Григорян, руководитель архитектурного бюро «Проект Меганом», директор образовательной программы Института медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка». Он подчеркнул, что одна из задач исследования – обратить внимание на преобразование периферий.

– Вектор развития Москвы должен развернуться от центра к окраинам столицы. В первую очередь речь идет о пространстве от Третьего транспортного кольца до МКАД. Эта территория была очень быстро отстроена, буквально за полвека, и она содержит уникальные «гены», имеет огромный потенциал для развития и может проявить свои скрытые качества, став привлекательным местом для жизни, работы и отдыха. Не зря исследование получило название «Археология периферии».

Слой за слоем мы будем вскрывать разнообразные аспекты развития периферий. Также мы ставим перед собой задачу провести инвентаризацию проектов и подходов к преобразованию городских окраин, выделить самые интересные и представить их на суд участников Московского урбанистического форума, – отметил Юрий Григорян.

Помимо «Археологии периферии» форум совместно с программной дирекцией и институтом «Стрелка» провел круглые столы, в ходе которых эксперты обсудили основные вызовы, стоящие перед Москвой. На основе прошедших дискуссий формируется программа предстоящего мероприятия и проект «Чего хочет Москва?», основная цель которого – сбор идей горожан по преобразованию Москвы. Предложения будут отобраны и переданы профессиональным дизайнерам и архитекторам, которые разработают свои концептуальные решения в ответ на пожелания жителей столицы.

МТ-СПРАВКА

Московский урбанистический форум – это международная конференция в области градостроительства, урбанистики и смежных дисциплин, ежегодно проходит в Москве под эгидой Правительства Москвы. Ключевая тема форума-2013, который состоится 4–5 декабря 2013 года, – «Мегаполисы: развитие за пределами центра».

В прошлом году форум под названием «Мегаполис в масштабе человека» собрал более 1800 человек из 20 стран мира.



Председатель совета директоров ООО «Трансстройинвест»

Алексей Николаевич
ФОМЕНКО

Текст: Юлия Бикина

Фото: Олег Паршин, Максим Слащилин, ООО «Трансстройинвест»

Алексей ФОМЕНКО: мне нравится строить неординарные объекты

Компания «Трансстройинвест», на счету которой целый ряд уникальных масштабных проектов, имеет репутацию достойного и надежного партнера. Быть ответственным за то, что делаешь – таким принципом руководствуется председатель совета директоров ООО «Трансстройинвест» Алексей ФОМЕНКО.

– Алексей Николаевич, Вы относитесь к тем бизнесменам, которые не боятся браться за масштабные, сложные проекты, а компания «Трансстройинвест», председателем совета директоров которой Вы являетесь, не ограничивается несколькими видами деятельности и постоянно находится в развитии. Что можно сказать о сегодняшнем дне компании?

– Честно говоря, в начале своей деятельности я не предполагал заниматься какими-либо крупными проектами, но обстоятельства сложились именно так. Работая в качестве подрядной организации, мы добились хорошей репутации, и нас стали приглашать к реализации все более и более сложных объектов. Компания разрасталась, и на сегодняшний день у нас трудятся более 3000 человек, а спектр деятельности «Трансстройинвест» охватывает полный комплекс строительных работ. Это и строительство топливопроводов, и дорожное строительство, и строительство жилой и коммерческой недвижимости, спортивных объектов. Мы являемся генеральным подрядчиком работ по строительству Аэровокзального комплекса Внуково, участвуем в строительстве ряда объектов деловой авиации. Одна из дочерних компаний «Трансстройинвест» занимается строительством метро, есть в нашем составе и инженерная компания, в чью компетенцию входят электросети, различные электромонтажные работы. В структуре «Трансстройинвест» также имеются проектное бюро, служба контроля и служба технического заказчика, которая занимается всеми исходно-разрешительными документами. При службе контроля функционирует достаточно сильная лаборатория, где проводятся испытания материалов со всех наших строительных объектов.

Важный аспект деятельности «Трансстройинвест» связан с производством. Собственное производство помогает решить множество проблем – скажем, такого рода, как недобросовестные поставщики. Каждому известно: хочешь сделать все как можно лучше – сделай сам.

У нас есть свое производство асфальтобетона, бетона различных марок, светодиодов, стекла. Также мы планируем открытие кирпичного завода в Туле. Так как мы удовлетворяем не только внутренний, но и внешний спрос, с производственным предприятием связаны маркетинговые службы, отделы продаж.



– При руководстве таким крупным многопрофильным холдингом как Вы предпочитаете действовать: «замыкать» сугубо на себя решения каких-то вопросов или же предоставлять полную самостоятельность руководителям подразделений?

– У нас нет принципа единоначалия: существует совет директоров «Трансстройинвест», на который выносятся актуальные вопросы. У компаний, входящих в структуру «Трансстройинвест», безусловно, есть самостоятельность, но принятие определенных решений, например, связанных с вложением средств в проекты в тех или иных сферах, происходит коллегиально. С учетом жестких условий по выполнению объемов работ решения порой приходится принимать очень быстро.

– Какие из реализованных проектов «Трансстройинвест» Вы бы выделили особенно?

– 18 декабря 2012 года был торжественно сдан пассажирский терминал А аэропорта Внуково с пропускной способностью 30 млн пассажиров в год. Этот грандиозный проект отмечен золотой медалью Всемирного салона инноваций, научных исследований и новых технологий «Брюссель – Эврика 2006». Терминал на сегодняшний день является одним из наиболее высокотехнологичных в Европе, а в России ему аналогов нет. При его строительстве использовались уникальные технологические решения. Так, на кровле мы выполнили огромный проем, через который поступает естественный солнечный свет. Для этого было использовано около трех с половиной тысяч кв. м особого стекла. Мы смонтировали специальную подсистему, способную выдержать нагрузку до 250 кг в случае снегопадов, а на эту подсистему установили прочные технологические стекла с эффектом ультрафиолетового фильтра. Такая конструкция приведет к сокращению расходов на электроэнергию, а зеленые насаждения внутри помещения будут расти за счет естественного солнечного освещения. В помещении аэровокзального комплекса в любую погоду поддерживается комфортная температура воздуха. Техника, установленная в терминале, дезинфицирует воздух в помещении и регулирует его влажность.



Огромное значение в аэропорту имеют вопросы обеспечения безопасности. Мы консультировались со специалистами из Германии и Франции, в проектировании принимали участие пожарные службы. В терминале установлены видеокамеры, датчики задымления, противопожарные системы, железобетонные и металлические конструкции обработаны специальным напылением, электрические кабели имеют внутреннюю противопожарную оболочку. Помимо всего вышесказанного у терминала А очень интересное дизайнерское решение. Здесь предусмотрены парковая зона, фонтан, необычная подсветка.

В аэропорту Внуково у нас есть и другие объекты: комплекс из 27 ангаров для хранения воздушных судов, реконструкция взлетно-посадочной полосы № 1 с удлинением; плоскостные сооружения под стоянки воздушных судов, строительство централизованного топливопровода под перроном.

Еще один реализованный нами масштабный проект, связанный с авиацией, – терминал Центра бизнес-авиации «Пулково-3» в Санкт-Петербурге. Его официальное открытие состоялось 25 апреля 2013 года. Этот терминал отвечает всем мировым требованиям сооружений такого типа, при его строительстве были использованы лучшие отечественные и зарубежные разработки. Общая площадь терминала составляет 4000 кв. м, пропускная способность – 170 000 пассажиров в год. В сегодняшней российской бизнес-авиации это один из самых комфортабельных терминалов.

– Нам известно, что в настоящее время «Трансстройинвест» занимается и жилищным строительством на территориях, недавно присоединенных к Москве. Расскажите, пожалуйста, об идее этого проекта.

– Участок земли неподалеку от наукограда Троицка, в 26 км от столицы, между Киевским и Калужским шоссе, наша компания приобрела, когда эта территория принадлежала еще Московской области. Мы довольно долго думали, что там построить – что-то ординарное я делать не люблю. В конце концов было принято решение создать новый поселок европейского типа. Этот проект получил название «Экопарк Горчаково», к его реализации мы приступили в 2012 году совместно с Межрегиональной инвестиционностроительной компанией. Там возводятся монолитно-кирпичные дома высотой от 3 до 5 этажей. При строительстве используются современные технологии и инженерные системы, самое пристальное внимание уделяется энергетической и ресурсной эффективности – например, освещение будет выполнено полностью из современных светодиодов. В каждой квартире мы делаем автономное газовое отопление – это особенно удобно для тех, у кого есть маленькие дети. Ни для кого не секрет, что, когда в апреле центральное отопление отключают, они нередко сразу начинают болеть. Я это знаю по своему личному опыту: у меня самого трое детей.

– Что предусматривает инфраструктура поселка?

– На территории экопарка будет все необходимое для комфортной жизни: торговый центр, отделение связи, банк, физкультурно-оздоровительный комплекс, кафе, аптека, медицинский центр, многоуровневая парковка. Рядом с поселком находится березовая роща, протекает река Десна. Мы благоустраиваем для жителей собственную набережную, прокладываем велосипедные дорожки, а в следующем году собираемся высадить на территории комплекса порядка полутора тысяч плодовых деревьев: яблонь, груш, вишен.



– На какую целевую категорию покупателей рассчитан этот проект?

– Дома в «Экопарке Горчаково» – это доступное жилье, как с точки зрения стоимости квадратного метра, так и с точки зрения расходов на коммунальные услуги. По всем расчетам, используемые нами технологии позволят жителям достаточно сэкономить на квартплате. Среди наших покупателей немало людей со средним достатком, многие приобретают квартиру в Горчаково по ипотеке.

Направление строительства подобных жилых комплексов мы намерены развивать и в дальнейшем.

– «Экопарк Горчаково» – это инвестиционный проект. Работает ли сегодня «Трансстройинвест» по федеральным и московским заказам?

– Наша компания много работает по федеральным программам, хотя в области жилищного строительства бюджетных заказов мы пока не получали. Что же касается московских программ – по ним мы еще не работали, но есть желание и возможности принять участие, например, в строительстве дорог. В этом направлении мы обладаем немалым опытом: именно транспортное строительство было нашей первоначальной специализацией. Мы активно используем новейшие технологии: например, на дорожную технику мы установили специальную компьютерную систему управления 3D, которая функции сидящего за рулем оператора сводит к минимуму.

– Сегодня перед московскими строителями ставятся масштабные задачи, для осуществления которых нужны квалифицированные специалисты – как инженерно-технические работники, так и рабочие. Не секрет, что проблема с кадрами в строительной отрасли – одна из самых острых. Как Вы с ней справляетесь?

– Эта проблема объяснима: сегодня отечественная система профессионального технического образования не готовит квалифицированных дорожных рабочих, каменщиков, плиточников, кровельщиков, не учит работать на современной строительной технике... Серьезные строительные организации вынуждены самостоятельно заниматься обучением, готовить профессионалов: и непосредственно на рабочем месте, и в собственных учебных центрах. Наша компания – не исключение. В подготовку кадров холдинг вкладывает очень много, но я считаю это вполне оправданным. Мы проводим обучение всех специалистов, которые приходят к нам на работу, даже если они уже обладают каким-то практическим опытом. Дело в том, что не всегда этот опыт соответствует нашим требованиям. Мы применяем новейшие строительные технологии, используем современную технику и оборудование, а также требуем обязательного соответствия выполняемых нами работ ГОСТам и СНиПам. Недавние студенты тоже не имеют реального опыта работы. Выпускники профильных учебных заведений, приходя к нам в компанию, прикрепляются к наставнику, обладающему педагогическими способностями и владеющему современными технологиями. Профессионалы занимаются обучением молодых по каждому направлению деятельности. Компанией был приобретен земельный участок для своего учебного центра. Вполне возможно, что в будущем «Трансстройинвест» будет готовить кадры не только для себя, но и по заказам других строительных организаций.

Я считаю, у нас в стране много молодых, которые хотят и могут работать. Мы предлагаем хорошие социальные пакеты, заработная плата у нас выше средней рыночной, можем помочь с предоставлением кредитов на покупку квартиры.

– Вы уделяете внимание не только обучению работников «Трансстройинвест», но и собственному образованию...

– У меня пока два высших образования: в 2007 году я окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности «Менеджмент организации», а в 2012 – Российскую академию государственной службы при Президенте РФ по специальности «Государственное и муниципальное управление» (специализация «Государственная служба и кадровая политика»). Также в настоящее время получаю степень MBA и готовлюсь к защите кандидатской на тему, связанную с экономикой в сфере строительства.

– Благодарю Вас за беседу. Успехов!



Генеральный директор ООО «Ремкомплектстрой»
Надежда Безбородько

Работать надо с душой!

Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин

Многие ли могут сказать о себе: «Я люблю свою работу»? Генеральному директору ООО «Ремкомплектстрой» Надежде БЕЗБОРОДЬКО повезло. Вот уже 40 (!) лет она занимается любимым делом. Однако надо продолжить фразу – в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предвижу высказывания скептиков: мол, преувеличивает. Любить отрасль, которую не ругает разве что ленивый, в такое трудно поверить. Но надо знать Надежду Васильевну. Даже те несколько встреч, которые у нас с ней были, каждый раз вызывают восхищение – как же удается сохранять этой женщине душевный подъем и интерес к делу! Можно обмануть словами, но не обмануть глазами, которые горят, в них угадывается неподдельный интерес к делу. Делу, которому она служит вот уже четыре десятилетия.

В этом году произошло знаменательное событие: руководителю ООО «Ремкомплектстрой» был вручен орден первой степени за вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства России. Эта высокая награда словно подытожила другие полученные ею также в этом году звания: «Лучший директор», «Лучшая компания», «Женщина-директор года», а у компании в числе наград – дипломы «Лучший налогоплательщик» и «100 лучших предприятий России». Нашу беседу мы начали конечно же с поздравления.



– Надежда Васильевна, разрешите поздравить Вас со столь высокой оценкой. Что для Вас значат награды?

– Разумеется, я ценю высокое признание, ведь человеку приятно, когда замечают его успехи. Но всегда помню, что в этом признании есть доля моих сотрудников, моего коллектива. Мы вместе – одна команда. Сообща делаем общее дело. Поддерживаем друг друга в разных обстоятельствах, а принцип у нас один – работать только с высоким качеством.

Я всегда говорю своим сотрудникам: жалобы мы рождаем сами. Значит, что-то было не вовремя сделано, упущено. Поэтому, если делать, то качественно, а если исправлять ошибки, то оперативно. Нам удалось исключить обращения жителей в высшие инстанции, потому что мы сразу на них реагируем, а отсутствие жалоб – это один из показателей в работе, не случайно наша компания в рейтинге лучших управляющих компаний в этом году заняла первое место.

– Вот Вы заговорили о коллективе, о котором всегда отзываетесь как об очень профессиональном. Как Вам удается вдохновлять сотрудников и добиваться преданности делу в такой сфере, как ЖКХ, а не требовать просто соблюдения правил?

– Невозможно вдохновить работника, если ты сам не увлечен своим делом. И вряд ли добьешься энтузиазма, если у тебя его нет.

Я могу с гордостью сказать, что у меня очень хороший коллектив, дружный, нас не раздирают внутренние противоречия. Моя задача – нацелить их на общий результат, а их – выполнять свои обязанности добросовестно. Все знают, что я никогда не потерплю вымогательства: если только хоть одна жалоба мне поступит от жителей, что кто-то требовал денег, то я сразу человека уволю. Но это не значит, что я настолько жесткий руководитель, что не смогу понять ситуацию: обязательно выслушаю, разберусь.

Очень ценю профессионалов. Таким примером может служить наш главный инженер Владимир Евгеньевич Копилевич. Этот человек в буквальном смысле не знает ни покоя, ни отдыха. Очень грамотный,





квалифицированный специалист. А как он общается с жителями – этому надо поучиться. Сегодня такие люди на вес золота. Как я могу не ценить их!

Но для того, чтобы от человека требовать выполнения своих обязательств, прежде надо создать соответствующие условия. Хороший стимул – стабильная и высокая зарплата. У нас люди держатся за свое место. По результатам труда они у нас получают премии, но не одинаковые, а по тому вкладу, который каждый внес в предприятие.

Вот закончилась подготовка к зиме – мы выполнили все мероприятия, причем с опережением сроков. Конечно, люди получат денежное вознаграждение, но очень дифференцированно. Это мой принцип.



Зарплата у нас в компании всегда выплачивается вовремя, хотя иногда со стороны заказчиков бывают задержки в финансировании, но такое положение дел ни в коем случае не сказывается на выплате зарплат. Я прекрасно знаю, как сейчас нелегко живется. Человек должен быть уверен, что деньги он получит без задержек. Несмотря на то что у работников компании хорошая зарплата, организовано бесплатное питание. Безусловно, такой подход люди ценят и работают с еще большей отдачей. Но нас объединяют не только будни, мы еще умеем хорошо отдыхать, как одна большая семья.

– Наверное, в компании будет праздник 17 декабря, когда исполнится сорок лет, как Вы отработали в ЖКХ, пройдя на пути к руководству все ступени профессионального роста. Какие черты характера помогают человеку стать успешным руководителем?

– Я всегда говорила и повторю еще раз – это любовь и преданность своему делу. Без этого работать нельзя. Если не любишь свою работу, то ты никогда не состоишься в этой профессии. ЖКХ – эта специфическая область, и нужна большая практика, чтобы знать все нюансы. Даже имея несколько образований, работать в ЖКХ может не каждый. Конечно, надо забыть о себе, о семье, и посвящать полностью себя работе. Мне повезло, мои родные с пониманием относятся к этому, и мне удается вот так самозабвенно работать.

– Надежда Васильевна, глядя на Вас, а Вы всегда эффектно выглядите, не скажешь, что в такой суматошной работе забываете о себе. Но когда все можно успеть?!

– Знаете, есть известное выражение: если хочешь, чтобы у тебя было больше времени, больше работай. Когда выстраиваешь свой рабочий график грамотно, успеть



можно все. Я на работе уже в 6:50, а в 7 часов объезжаю все территории, на которых расположены управляемые нами дома. В 8 часов у меня диспетчерское совещание, на котором высказываю свои замечания руководителям подразделений. И пошла работа. Да, напряженно, да, трудно, а кто сказал, что будет легко? (улыбается).

– Но Вам же еще удается сохранять оптимизм и задор...

– А как иначе. Всегда говорю: жизнь такая короткая, значит, надо чаще улыбаться, говорить друг другу хорошие слова, а не копить обиды. По-другому я не умею. Но в то же время считаю, что руководитель должен быть строгим и принципиальным. Не терплю панибратства. Либо дружить, либо работать. Это моя жизненная позиция. Не надо смешивать личное и служебное. Каждый должен знать свое место.

– Давайте поговорим о том, что удалось сделать за прошедший сезон.

– В этом году мы благоустроили семь дворов по следующим адресам: улица Краснобогатырская, 19, копр.1, 2, 3, улица Кузнецовская, д. 7, 3-я Гражданская, 6–1 и 4-я Гражданская, 4–37. И спортивные площадки – на Игральной, 1–1 и в Погонном проезде, 23, корп. 1. Получились очень красивые дворы.

Также мы занимались капитальным ремонтом пяти домов, который включал ремонт кровли, отопления, горячего и холодного водоснабжения. Все сдали в срок. Подготовку домов к зиме мы провели самые первые, досрочно – еще 10 августа вместо 25 августа. Причем сделали все качественно и сдали комиссии без замечаний, с первого раза. У нас в управлении 53 дома, и работа так отлажена, что не каждый год требуется выполнять большие объемы, как это было раньше.

Вообще, Восточный административный округ за последние пять лет очень похорошел: появилось очень много красивых дворов, спортивных площадок, благоустроенных школьных территорий. Во многом это связано с тем, что требования к благоустройству в городе очень повысились. Сейчас приемка любого объекта проходит с участием жителей и депутатов. Раньше такого не было, чтобы жители принимали двор, но теперь без их согласия никакая инспекция не подпишет документы. Качество стало лучше, и дворы стали лучше.

– Надежда Васильевна, что бы Вам хотелось пожелать москвичам, руководству города накануне праздника – Дня города?

– Процветания, благополучия, здоровья. Хочется, чтобы побольше выделялось финансирования на благоустройство, на ремонт домов, чтобы они стали еще красивее и комфортнее. Думаю, что Москва будет еще лучше. Она преображается с каждым годом и действительно становится городом, удобным для людей. Конечно, в этом большая заслуга Правительства Москвы. Верю, что всем вместе нам удастся сделать еще многое. С праздником!

– Благодарю Вас за беседу.



Генеральный директор УК «Феникс»,
Заслуженный работник ЖКХ Российской Федерации

Любовь Михайловна Романская

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

Добро – точка отсчета в нашей жизни

Этими словами Л.М. Романской, генерального директора Управляющей компании «Феникс», во многом определяется ее жизнь, ее профессиональный и человеческий путь. Российский бизнес, пожалуй, как никакая другая сфера, оброс мифами, загадками, часто превратными представлениями о людях, занятых в нем.

Любовь Михайловна 40 лет работает в жилищно-коммунальной сфере, где прошла путь от дворника до руководителя управляющей компании одного из районов Москвы. Немногие могут предъявить столь весомый опыт пребывания в профессии. Надеюсь, наш разговор с Любовью РОМАНСКОЙ, Заслуженным работником ЖКХ Российской Федерации, поможет многим избавиться от некоторых стереотипных представлений о человеке, занимающемся бизнесом.



– Любовь Михайловна, возможно, лицо бизнеса определяется постоянством и постепенностью восхождения к вершинам профессионального и человеческого успеха. Согласитесь Вы с таким мнением?

– Соглашусь. Только зачем же бизнесом ограничивать обозначенную вами закономерность – она свойственна вообще нормальному человеческому пути. Если не прошел все ступеньки, не знаешь своего дела, как говорится «от и до», вряд ли ты сможешь быть настоящим, достойным руководителем. Нужно учиться всегда, если хочешь состояться и как профессионал, и как человек. Оглядываясь на пережитое: работу дворником, техником, паспортисткой, бухгалтером, главным инженером, руководителем ГУИС, понимаешь, что через все это надо было пройти, чтобы хоть чуть-чуть понять и жизнь, и себя и сделать в этой самой жизни что-то хорошее.

– Как Вы, будучи 18-летней девчонкой, оказались московским дворником?

– После школы, которую я закончила на Украине с золотой медалью, приехала в Москву, поступила на вечернее отделение Гидромелиоративного института. Никакой тебе ковровой дорожки под ноги – нужно было учиться и зарабатывать себе на жизнь, да и жилье хотелось получить. Поэтому пошла работать дворником. Мой участок составлял шесть домов, это немало, учитывая обширность дворовых территорий и количество газонов, на которых летом нужно было косить траву. Газонокосилок тогда не было, пришлось научиться управляться с косой. А зимой – с ломом, от которого на руках были кровавые мозоли. Сколько снега тогда было в мою первую московскую зиму – ужас! Вставать приходилось в 4 – 5 утра, чтобы к семи часам, когда жители начинают выходить на работу, все было чисто. Знаете, какой случай запомнился. Убираю зимой снег и лед на Бескудниковском бульваре, проходит молодой человек и говорит мне: не слушала маму, не хотела учиться, вот теперь мостовые чистишь. Не могу передать, как мне обидно тогда было. Но, слава Богу, тут же подошла ко мне какая-то бабушка и сказала: «Не расстраивайся, дочка, стыдно воровать и обманывать, а работать не стыдно». Эти слова я запомнила на всю жизнь.

– Вы сказали про необходимость постоянной учебы. Чему научила Вас работа дворником в Москве?

– Добру научила. Тогда я поняла главное: что бы в жизни ни случалось с тобой, всегда нужно оставаться человеком. Вот подошла ко мне добрая женщина в тот момент, когда хотелось все бросить и сдаться, и отогрела своей душевной теплотой.

И стало понятно, что всегда точка отсчета настоящей жизни – добро. Которого, кстати, сейчас нам так не хватает. Как же мы скупы бываем даже не на доброе дело, а на просто участливое хорошее слово, которое так нужно людям.

– Лом, коса, лопата, кровавые мозоли на руках вчерашней школьницы-отличницы. А ведь надо еще было учиться вечерами. Откуда силы брали?



– И не только училась. Еще по ночам через сутки подрабатывала в интернате ночным смотрителем и уборщицей. А силы Москва давала. Которую так хотелось завоевать. Ходила в театры, библиотеки, слушала музыку, читала стихи. Как я любила стихи! Пушкина, Лермонтова, Блока, особенно Тютчева. Поэзия была тогда лекарством от всех невзгод, давала ответы на многие вопросы.

– Вопросов, наверное, было много. Какие университеты были дальше?

– Работая техником, почувствовала в себе организаторские способности, а еще поняла, что дисциплина – основа всего. В паспортном столе научилась работать с правовой документацией, приобрела серьезный опыт общения с самыми разными людьми. В бухгалтерии постигала азы финансовой премудрости, без которой не стоит и пытаться руководить.

– А когда решили стать руководителем?

– В 18 лет и решила. И именно в жилищно-коммунальной сфере и нигде больше.

– Какая Вам выпала интересная и яркая московская молодость: институт, поэзия, театр, музыка. Да, было много тяжелой работы. Но такое ощущение, что Вы были тогда счастливы, не так ли?

– Конечно, так.

– А, может, это вообще был самый счастливый период в Вашей жизни?

– Нет, жизнь не жадничала, дарила счастье и потом. Если уж разговор об этом зашел, то я бы отметила 18 лет работы с Сергеем Викторовичем Семерхановым, главой управы района Лианозово. Наверное, это главный для меня и наставник, и учитель, и руководитель, поверивший в меня, назначивший меня руководителем районного ДЕЗ. Это было время, когда труд и радость были, можно сказать, синонимами. Семерханов многих научил по-настоящему любить то дело, которым ты занимаешься, научил пониманию того, что трудясь, нужно отдавать людям не только рабочее время, но и душу. С середины девяностых годов началась золотая, я считаю, эра района Лианозово. Первые места на различных городских конкурсах, преобразившиеся улицы, скверы, парки, нарядные дворы, похорошевшие подъезды домов – все это к середине «нулевых» стало нормой в нашем районе. А сколько мы готовили конкурсов, какие календари к каждому большому празднику выпускала управа. В одном из таких календарей было напечатано последнее стихотворное пожелание Семерханова жителям района, которое, наверное, можно назвать его своеобразным завещанием.

Желаю вам любить, мечтать,
Цветы прекрасные сажать,
Чтоб счастье озаряло дом,
И был красивым наш район.

Да, наверное, это не самые сильные поэтические строчки, в них много наивности, наверное, мало художественности. Но в них есть та любовь к жизни, людям, работе, месту, где ты живешь и трудишься, которой был так богат Сергей Викторович.

– В 2011 году Вы возглавили частную управляющую компанию. Насколько сильно различается работа в сфере ЖКХ в качестве госслужащего и бизнесмена?

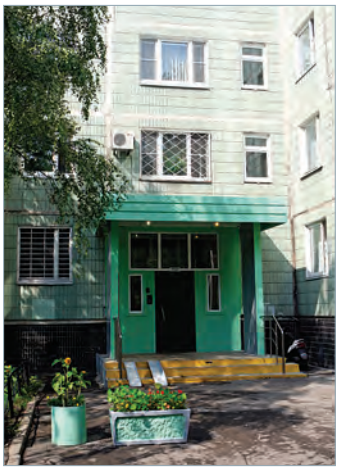
– Различается, конечно. Знаете, раньше я сама неодобрительно относилась к бизнесу, потому что не понимала этой сферы. А когда создала свою компанию, на многое взглянула иначе. И район, и работа стали еще ближе и роднее, стали как свое дитя что ли. Как ребенок, которого ты родил, растишь, воспитываешь, отвечаешь за него.

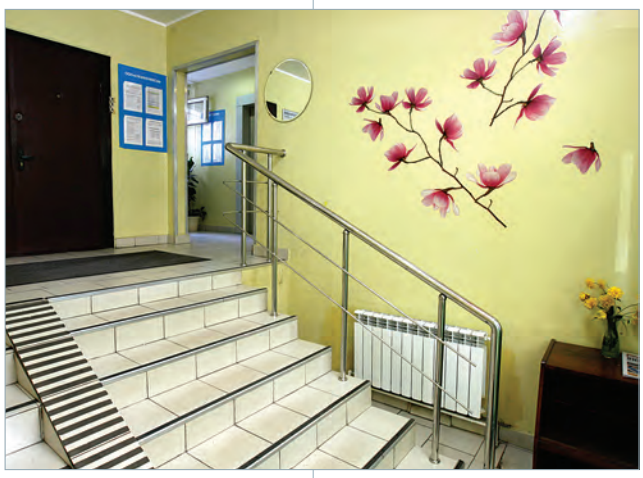
– Получается, бизнес открыл Вам еще более высокое измерение любви к своей работе?

– Да, именно так. И ответственность здесь выше. Я не говорю, что на государственной службе можно работать спустя рукава, нет. Но здесь ты напрямую отвечаешь перед жителями за свою работу, они – твои заказчики, твои руководители. Поверьте, это очень серьезный уровень ответственности. Вы сказали насчет нравственных аспектов в бизнесе. Они есть, более того, они настоящий бизнес и определяют. Например, главное в работе частной управляющей компании в сфере ЖКХ – завоевать доверие жителей, заказчиков. С этого мы начали свою работу, этим аспектом наша деятельность определяется и на сегодняшний день. И то, что наша организация занимает сейчас второе место в рейтинге частных московских управляющих компаний, говорит о многом.

– Сколько у вас было домов, когда вы работали дворником?

– Шесть.







– А когда образовали частную компанию?

– Тоже шесть. Не задумывалась над таким совпадением. Все-таки действительно жизнь идет не по кругу, а развивается по спирали. Она не возвращается на пройденные рубежи, а дает тебе возможность почувствовать и понять все, что ты сделал, делаешь и сделаешь в этой жизни. И молодость, по-моему, не что иное, как семя, которое ты сеешь в труде и заботах, а затем в зрелости собираешь плоды.

– Такое понимание смысла молодости нынешней молодежи бы позаимствовать. Любовь Михайловна, что бы Вы пожелали московской молодежи, да и всем москвичам к Дню города?

– Молодежи хочется пожелать не растратить бездумно свою молодость в погоне за удовольствиями, в попытках «взять от жизни все и сразу». Так хочется, чтобы они поняли, что Москва – это не только и не столько площадка для различных развлечений и наслаждений, сколько поле для благодатного и серьезного труда.

Ну, а всем москвичам желаю, чтобы они чувствовали себя хозяевами в своем городе, заботились о нем и любили его.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Дмитрий Ильин Фото: Максим Слащилин

АВТОМОБИЛИ ЗАПОЛОНИЛИ...

ГЛАВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СТОЛИЧНЫЕ ВЛАСТИ БУДУТ РЕШАТЬ И С ПОМОЩЬЮ ИНОСТРАННОГО ОПЫТА



Российская столица все чаще прибегает к международному опыту для решения градостроительных проблем. Прошли международные конкурсы на создание концепции развития Московской агломерации, территории ЗиЛа и парка в Зарядье; иностранных специалистов привлекли для разработки развития концепций общественных пространств. Теперь настал черед прибегнуть к кладезю мировой архитектурной и урбанистической мысли для решения транспортных проблем города.

ПРОГРАММ НЕСКОЛЬКО, НО ЕСТЬ БАЗИСНАЯ

Вопросы о том, насколько применима лучшая мировая практика развития транспортной инфраструктуры, скоростного общественного транспорта и велосипедизации городской среды в условиях российской столицы, обсуждались на международной конференции «Городское планирование: транспортный аспект. Российский и международный опыт», организованной ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».

Наряду с видными архитекторами и урбанистами из Франции, Японии, Нидерландов в ней приняли участие руководители подразделений столичного Стройкомплекса, а также и.о. председателя Мосгосстройнадзора Валентин Пахомов и его заместитель Сергей Мироненко.

Открыли конференцию и.о. руководителя Института Генплана Москвы Карима Нигматулина и и.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, который также принял участие в работе двух сессий.

Всего в рамках конференции состоялись пять тематических сессий: «Транспортная стратегия Москвы наряду с лучшими мировыми практиками», «Развитие территорий и экономики города: транспортный аспект», «Комфортность городского транспорта (ТПУ, рельсовый пассажирский транспорт)», «Экологические виды транспорта: трамвай, велосипед. Пешеходное движение в городе», «Реконструктивные мероприятия улично-дорожной сети».

В ходе первой сессии многие специалисты подчеркивали, что московская транспортная стратегия должна обсуждаться в рамках градостроительной стратегии города в целом. Учитывая, что текущие расчеты базируются на основе результатов конкурса, посвященного развитию Московской агломерации, который состоялся год назад, среди докладчиков конференции были его победители: из Франции Антуан Грюмбах – руководитель архитектурного бюро Antoine Grumbach et Associe's и Жан-Мишель Вильмотт, глава Wilmotte et Associe's.

Необходимость рассматривать взаимосвязь в развитии как Москвы, так и Московской области отметил в своем докладе Марат Хуснуллин, рассказавший о программе Московского транспортного узла, предусматривающей развитие Московского региона по всем видам транспорта: автомобильного, железнодорожного, метрополитена, наземного городского пассажирского транспорта и Интеллектуальной транспортной системы.

Марат Шакирзянович обратил внимание на то, что город начал борьбу с транспортными заторами на московских улицах с реализации масштабной программы реконструкции крупнейших городских магистралей и строительства новых дорог. Он подчеркнул, что программа реконструкции улично-дорожной сети является базисной в перечне программ, решающих транспортные проблемы российской столицы.

– Мы развиваем метро, железные дороги, отдаем приоритет общественному транспорту. А программа по развитию улично-дорожной сети должна связать их

Текст: Дмитрий Ильин

РЕЛЬСЫ, РЕЛЬСЫ, ШПАЛЫ, ШПАЛЫ...

ВАЖНЕЙШИМ ЭЛЕМЕНТОМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ СТОЛИЦЫ ДОЛЖНО СТАТЬ ОБНОВЛЕНИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА

К 2020 году девять из десяти москвичей, по словам Марата Хуснуллина, смогут пользоваться станциями метро, которые будут расположены в непосредственной близости от их жилья. Сейчас же около трети горожан живут в районах, откуда добраться к метро можно только на автобусе, а пешком – не дойти.

ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ СТАТИСТИКА

– За девять лет мы хотим построить более половины того объема метро, который был введен в Москве за предыдущие 70 лет. А самый главный плюс этой программы, что девять из десяти москвичей в границах «старой» Москвы смогут иметь непосредственный доступ к метро для ежедневных поездок по городу, – отметил глава Стройкомплекса.

В общей сложности до 2025 года планируется построить около 160 км линий, 78 станций и 15 электродепо. Сегодня в Москве работает почти 30 тыс. метростроителей. За прошедшие два года введены в эксплуатацию 13 км линий и шесть станций метро, а в этом году предполагается сдать 14 км линий, шесть станций и два электродепо. В срединной же части города к 2017 году будет построено еще одно метрокольцо – Третий пересадочный контур суммарной протяженностью 52 или 54 км, в зависимости от того, какой вариант прокладки трассы выберут городские власти.

В конце следующего года в планах – сдача еще 10,2 км с шестью новыми станциями. Калининско-Солнцевская линия будет продолжена от станции «Парк Победы» в Раменки и далее через Солнцево в Ново-Переделкино с возможным продолжением в сторону Рассказовки. На сегодняшний день в этих расположенных за МКАД районах Западного округа проживает более полумиллиона человек, из них в Солнцево – 300 тыс. Еще в 1983 году жителям Солнцево пообещали, что в этот район придет метро, но, к сожалению, появится оно там лишь в 2016 году.

А после 2015 года метро придет на территорию области. От станции «Медведково» на север в Мытищи будет продлена Калужско-Рижская линия, а «фиолетовая» Таганско-Краснопресненская ветка из Жулебино уйдет в подмосковный город Котельники. А вот в Зеленоград ни обычное, ни легкое метро прокладывать не будут. Транспортную связанность этого округа с остальной Москвой планируют улучшить за счет строительства дополнительных путей железной дороги.

ЭЛЕКТРИЧКА – ТРАНСПОРТ ВАЖНЫЙ

Наземная электричка, сегодня используемая москвичами лишь для поездок на дачу, в ближайшее время должна превратиться в полноценный городской транспорт. Интервал между поездами, курсирующими в пределах города, сократится до 5 минут в час пик. Для того чтобы выдержать такой режим, предстоит построить 250 км дополнительных железнодорожных путей.

– Сегодня мы взяли в работу шесть первоочередных направлений из 12. Для нас это очень важно, потому что железная дорога – это связь с областью, – пояснил Марат Хуснуллин.

– Если в один день не пустить в Москву работников из Московской области, прежде всего не смогут работать больницы. Весь средний медицинский персонал столичных клиник – это жители Московской области, – добавил главный инженер НИиПИ Генплана Москвы Михаил Крестмейн.

Помимо реконструкции радиальных направлений

железной дороги ведутся работы по запуску пассажирского движения на Малом кольце МЖД. Здесь на кольцевой магистрали должна появиться 31 новая станция.

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ ТРАМВАЯ

Другой вид транспорта, который должен пережить свое второе рождение, – это трамвай. Как сообщил заместитель генерального директора ГУП «Мосгортранс» Андрей Соколов, длина трамвайной сети Москвы к 2017 году увеличится с нынешних 180 до 247 км.

В столице предполагается восстановить несколько ранее отмененных трамвайных маршрутов: «Трифоновская улица – улица Гиляровского»; «Госпитальная площадь – Бауманская улица»; «Улица Симоновский Вал – метро «Автозаводская»; «Станция метро «Дмитровская» – Савеловский вокзал»; «Станция метро «Сокол» – Белорусский вокзал»; «Рижский вокзал – ВДНХ», а также продлить трамвайные линии на 400 м по Лесной улице до Белорусского вокзала. Кроме того, будут проложены новые трамвайные маршруты: «Курский вокзал – Ивановское»; «Чертановская улица – Бирюлево Западное»; «Бирюлево Восточное – 6-й микрорайон Загорья»; «Улица Академика Королева – метро «Дмитровская»; «Поселок Северный – метро «Алтуфьево» – метро «Медведково»; «Станция метро «Лесопарковая» – Коммунарка – Саларьево и Ново-Переделкино»; «Метрогородок – Гольяново» и «Ярославское шоссе – Холмогорская улица».



Текст: Дмитрий Ильин

КТО БУДЕТ «ГНАТЬ ВЕЛОСИПЕД»?

СТРОИТЕЛЬСТВУ ВЕЛОДОРОЖЕК В МОСКВЕ МЕШАЕТ ХАОТИЧНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

На четвертой сессии «Экологические виды транспорта: трамвай, велосипед. Пешеходное движение в городе» тон дискуссии задал главный архитектор города Сергей Кузнецов. По его словам, велосипед в Москве пока еще не стал полноценным видом городского транспорта, и препятствует этому не только отсутствие необходимой инфраструктуры, но и суровая московская зима.

Продвижению велосипеда как альтернативы автомобилю или автобусу, а также популярности пеших прогулок среди москвичей мешает и хаотичность планирования. Никто не хочет гулять или передвигаться на велосипеде, видя перед собой пустыри, помойки, неприглядные заборы, глухие закоулки или заброшенные промзоны. Совершающий пешую или велосипедную прогулку человек должен постоянно находиться в окружении дружелюбного социума. Старая, дореволюционная Москва была довольно компактным и комфортным городом, несмотря на отсутствие четких линий и прямых углов. Проблемы в городе начались в эпоху массовой индустриальной застройки. Даже в спальных районах полно пустырей, участков, которые производят гнетущее впечатление. В Москве практически нет улиц, являющихся полноценными общественными пространствами с открытыми первыми этажами, где люди сидят в кафе, делают покупки в небольших магазинчиках, размещенных на первых этажах, общаются... Их заменили безликие внутриквартальные проезды, главная функция которых – обеспечить проезд или проход до дома и подъезда.

В развивавшихся по плану европейских городах правильная сетка улиц обеспечивает лучший проезд, чем московская система колец и радиусов. Кроме того, деление территории на квадраты создает разграничение между публичным и частным пространством. Наружная сторона квадрата между собой. Если появятся пробелы при реализации других программ, она поможет их восполнить, – считает Марат Хуснуллин.

Основными задачами программы и.о. руководителя Стройкомплекса назвал повышение пропускной способности вылетных магистралей за счет увеличения количества выделенных полос для общественного транспорта, строитель-



ство трех хордовых магистралей взамен Четвертого транспортного кольца – Северо-Западной хорды, Северо-Восточной хорды и Южной рокады, а также реконструкцию «клеверных» развязок на МКАД. Также предстоит проложить северного и южного дублеров Кутузовского проспекта.

Для того чтобы город нормально поехал, требуется построить дополнительно 350–400 км дорожно-транспортной сети. Сегодня 60% таковой – это перегруженные участки, причем на ведущих магистралях подобные участки занимают 80% их протяженности, а на дорожной сети в центральной части Москвы в пределах Третьего транспортного кольца – 92%. Отсюда и низкая скорость передвижения по городу, средняя на сегодня составляет 15–20 км/час. Как следствие, трафик создает повышенные выбросы в атмосферу, что не лучшим образом сказывается на здоровье москвичей.

При этом год от года в городе неуклонно растет уровень автомобилизации. Уже сегодня по количеству автомобилей российская столица уступает одному лишь Нью-Йорку: в Москве на тысячу жителей приходится 380 автомобилей, в то время как в Городе большого яблока – 450. В среднем за день по городу перемещается 2,5 млн авто. Из них 1,5 млн зарегистрировано в Москве, 600 тыс. – в Московской области и еще 400 тыс. машин, прибывших из других регионов. Число личных автомобилей, принадлежащих жителям столицы, уже превысило 4 млн.

– Если ничего не менять в сложившейся ситуации, город ожидает транспортный коллапс, – убежден Марат Хуснуллин. – На сегодняшний день по территории Москвы проходят 18 крупных радиальных магистралей, две из которых не имеют выхода за МКАД. Также в городе есть три кольцевые магистрали. Территория города разобщена железными дорогами, лесными и парковыми массивами: среднее расстояние между путепроводами – 10,6 км, между мостами – 12,7. Поэтому одна из основных задач – развитие поперечных связей.

Основная причина перегрузки городской транспортной инфраструктуры, по мнению Марата Хуснуллина, – дисбаланс районов проживания населения и мест приложения труда. Отсюда ежедневная маятниковая миграция трудового населения. В пределах Третьего транспортного кольца сосредоточена почти половина рабочих мест столицы, а проживает только 8% ее населения; 92% москвичей живет в зоне между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Таким образом, центр Москвы – ее основное «узкое место». Из 6,5 млн работающих в столице 1,5 млн – жители Московской области и других соседних регионов. Они усугубляют ежедневную циркуляцию населения, отправляясь на работу и возвращаясь домой.

Кроме того, планировочные параметры магистралей внутри столицы и за пределами МКАД не совпадают.

– Мы имеем дефицит в 23 полосы: из города выходит больше полос, чем имеется в области, – посетовал Марат Шакирзянович. – Поэтому ход ведущейся в городе реконструкции вылетных магистралей синхронизован по срокам с реконструкцией и строительством участков федеральных трасс и транспортных коридоров за пределами Москвы, для того чтобы расширенные московские трассы не уткнулись в узкое «бутылочное горлышко» при выезде в область.

НАДО ЛИ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ ЛЕНИНСКИЙ?

В качестве первоочередной меры городские власти с конца 2011 года запустили программу реконструкции 18 вылетных магистралей. В этом году завершается реконструкция четырех из них. При этом при проведении дорожных работ вынужденно приходится обновлять массу инженерных коммуникаций.

– В 2012 году в ходе строительства транспортных объектов было переложено или проложено заново около 1,5 тыс. км инженерных сетей, – уточнил Марат Хуснуллин.

Главный инженер НИиПИ Генплана Москвы Михаил Крестмейн пояснил, что значительная доля проектной и последующей строительной работы связана с коммуникациями. Под термином «перекладка инженерных коммуникаций» подразумевается их полная санация.

– Мы практически заново создаем инженерные сети и тем самым повышаем надежность инженерной системы города, – пояснил Михаил Кретсмейн. – Обновлять при реконструкции дорог приходится все, начиная от троллейбусных проводов и кончая упрятанными глубоко под землю трубами и коллекторами. В стоимости проектов это достигает иногда 30–40%, а для того чтобы построить один километр дороги, приходится перекладывать не менее 10 км подземных коммуникаций.

Не все планы в отношении дорожного строительства городским властям удается реализовать так, как было первоначально

(улица) относится к общественному пространству, а внутренняя (двор) – к приватной сфере. Без четкого разграничения и зонирования у обитателя городской среды не появится чувство комфорта, удовлетворения от того, что он живет в по-настоящему удобном городе. Кварталы, соответствующие таким стандартам, будут создаваться там, где можно начать с чистого листа, например на месте бывшей промзоны ЗиЛа.

КТО В ПРИОРИТЕТЕ: ПЕШЕХОД ИЛИ ВЕЛОСИПЕДИСТ?

Руководитель НИиПИ Генплана Москвы Карима Нигматулина отметила, что москвичи ходят пешком значительно меньше, чем, например, жители Нью-Йорка или Парижа:

– Следует признать, что Москве необходимо активное развитие пешеходных зон, велосипедных дорожек. Посмотрите на Нью-Йорк, там пешеходам удобно передвигаться, в первых этажах зданий «живут» разные кафе, магазинчики.

В свою очередь генеральный директор Redground Development Group Джефф Кирби подчеркнул, что пешеходные зоны привлекательнее для ритейла (розничной торговли оптовыми масштабами. – *Примеч. ред.*), чем улицы с автомобильным движением: достаточно вспомнить хотя бы лондонскую Карнаби-стрит. Они увеличивают инвестиционную привлекательность города в целом.

Машины и парковки на улице должны присутствовать, но места, где им допустимо парковаться, также должны быть четко зонированы, пешеходам должна быть предоставлена приоритетная возможность для передвижения.

Чтобы велосипедисту было удобно передвигаться, мы предусматриваем велосипедные дорожки. Но, учитывая климат, мы понимаем, что пешеход пока в заметно большем приоритете, чем велосипедист, – подчеркнул Сергей Кузнецов.

По его словам, Москомархитектура в настоящий момент работает над новым стандартом приспособления улиц города к нуждам велосипедистов и пешеходов, который определит допустимые способы мощения отведенной им части улицы и правила их зонирования. Затем будут разработаны правила разделения пешеходных и велосипедных зон, а также зон движения автотранспорта на перекрестках.

Для создания в Москве системы велодвижения власти также готовы использовать передовой иностранный опыт. Впрочем, зарубежные реалии не вполне совпадают с российскими. Докторант Роттердамского университета Erasmus Дина Саттарова, представившая опыт Германии, Нидерландов и Дании в области развития велосипедного движения, сообщила, что в этих странах велосипедисты пользуются преимуществом даже перед пешеходами. В Нидерландах 27% поездок горожане совершают на двухколесном транспорте. И если там велосипедист в пределах отведенной ему зоны совершает наезд на пешехода, то ответственность за это несет последний. В Нидерландах есть улицы, на которых автомобилист не имеет права обогнать велосипедиста и должен ехать со скоростью велопотока. Голландские власти не скупятся на поддержку экологичного двухколесного транспорта – на протяжении последних двух десятилетий они тратили на различные проекты в сфере инфраструктуры для велосипеда по 60 млн евро ежегодно.

Что же касается разграничения велосипедной зоны на перекрестках, то это действительно серьезная проблема для европейских городов, переживших велосипедизацию. Именно на перекрестках чаще всего происходят ДТП с участием транспорта «на мускульной тяге». Поэтому в Нидерландах отделяют места поворота машин на перекрестках дополнительными разделителями в виде столбиков или небольших отбойников. Они заставляют водителей аккуратнее выполнять поворот. Кроме того, созданные разделителями островки безопасности меняют траекторию движения велосипедиста. В итоге машина и велосипед при выполнении поворота движутся не параллельными курсами, а под острым углом, что позволяет велосипедисту и водителю видеть друг друга в процессе выполнения поворота. Этот опыт голландских городов в деле обустройства перекрестков для велосипедистов вполне может быть востребован в российской столице, считает Дина Саттарова.



задумано. Например, пришлось приостановить начатую реконструкцию Ленинского проспекта, которая вызывала немало нареканий у окрестных жителей.

– Мы действительно сегодня приняли решение приостановить начало реконструкции, потому что хотим оценить, что у нас получится с транспортным потоком с учетом того, что мы строим две новые линии метро, формируем транспортный каркас присоединенных территорий. Это абсолютно просчитанное и продуманное заявление, мы много обсуждали его у Сергея Собянина, сопоставляли математические модели, – сообщил Марат Хуснуллин.

Власти Москвы считают, что ввод в строй двух новых станций метро на Сокольнической линии – «Румянцево» и «Саларьево» – способен серьезно изменить транспортную ситуацию на главной транспортной артерии юго-запада. Участок до «Саларьево» будет запущен уже в следующем году.

– К 2018 году мы планируем запустить ветку до Коммунарки с Третьего пересадочного контура. В связи с этим принято решение дорожные объекты, с этим связанные, пока приостановить, чтобы оценить, как это повлияет на трафик, – рассказал Марат Шакирзянович.

Если ситуация на Ленинском проспекте не улучшится, вопрос о его реконструкции вновь будет поставлен на повестку дня. Марат Хуснуллин напомнил, что проект



по реконструкции Ленинского проспекта с организацией бессветофорного движения, по планам столичного правительства, должен завершиться до 2015 года. Работами предстояло охватить участок Ленинского проспекта от МКАД до площади Гагарина.

Впрочем, один из намеченных объектов реконструкции будет выполнен в любом случае. Речь идет о возведении новой развязки на пересечении магистрали с МКАД. Здесь будут сделаны направленные съезды, которые разгрузят старые развязки в форме листьев клевера. Площадь Гагарина тоже ждут изменения: к 2015 году здесь откроется железнодорожная станция Малого кольца МЖД. Станция наземной электрички оттянет на себя часть пассажиропотока с Ленинского проспекта.

При этом эксперты не согласны с мнением общественных активистов, что реконструкция Ленинского проспекта оказала бы отрицательное воздействие на окружающую среду близлежащих районов. Как заявила заведующая кафедрой городского строительства и экологической безопасности Московского государственного строительного университета Елена Щербина, организация бессветофорного движения, наоборот, будет способствовать решению экологических проблем территории. На Ленинском проспекте сегодня существует 15 светофорных объектов и 10 транспортных узлов со светофорами. Снятие светофорного регулирования снизит зашумленность территории на 7 децибел. Беспрепятственное движение также положительно повлияет на экологию в окрестных кварталах – машины не будут долго стоять на перекрестках с работающими моторами.

КОММЕНТАРИИ СПЕЦИАЛИСТОВ



Марат Хуснуллин, исполняющий обязанности заместителя Мэра по вопросам градостроительной политики и строительства:

– При самой высокой плотности населения – почти в 1,5 раза выше, чем в любом из городов мира, – мы имеем самую низкую плотность улично-дорожной сети, в 3–5 раз меньше по сравнению с любым из мегаполисов. Поэтому в числе неотложных мероприятий – создание новых парковок на улично-дорожной сети парковочного пространства, строительство заездных карманов и уличных переходов, комплексное благоустройство прилегающих территорий. Пятилетняя программа развития улично-дорожной сети в Москве предусматривает строительство и реконструкцию более 300 км дорог, создание 280 км выделенных полос для общественного транспорта, обустройство 380 заездных карманов и возведение 150 пешеходных переходов. Мы продолжим программу развития парковочного пространства и планируем каждый год создавать по 100–200 тыс. парковочных мест, чтобы таким образом регулировать приток автомобилей.



Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы:

– Учитывая климат, я больше отношу велосипед к городскому аттракциону, к элементу комфорта и развлечений, чем к элементу, серьезно влияющему на транспортный трафик. Однако имеются примеры, когда велосипед хорошо работает и в зимнем климате. Надеюсь, мы к этому придем.



Карима Нигматулина, исполняющая обязанности генерального директора НИиПИ Генплана Москвы:

– Москва – город передовой по экономическому развитию, но с точки зрения комфортности – отстающий. Можно идти по пути Нью-Йорка – благоустраивать и оживлять улицы, брать пример с Парижа – развивать метрополитен или ориентироваться на Лондон – разбивать велодорожки, оживлять движение по реке, делать акцент на железнодорожном транспорте. А можно параллельно развивать сразу все эти направления. И, по-видимому, другого варианта у Москвы просто нет.



Михаил Крестмейн, главный инженер НИиПИ Генплана Москвы:

– Когда мы касаемся темы комплексной реконструкции улиц, мы говорим в том числе о горизонтальной комплексной реконструкции. Но, видимо, когда мы об этом рассказываем, мы плохо объясняем, что показывают, например, общественные слушания по тому же Ленинскому проспекту. Нас спрашивают: что, после реконструкции вся «новая» Москва по нему поедет?
Наша ошибка в том, что мы не показали, какую роль эта магистраль выполняет в общей структуре дорожной сети.
И лишь когда мы объясняем, какие магистрали появятся в «новой» Москве, что будет применен принципиально новый подход и что ни одна магистраль не справится с таким потоком пассажиров, что основная нагрузка ляжет на Киевское и Курское направления железной дороги, а мы наладим между ними транспортные коридоры, к нам начинают прислушиваться.

МОСАВТОСАНТРАНС



Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок, ГУП Автокомбинат «Мосавтосантранс»

ГУП Автокомбинат «Мосавтосантранс»: мы готовы прийти на помощь

Ежедневно на улицы Москвы выезжают более тысячи машин «скорой медицинской помощи», и от того, насколько они быстро доедут до места назначения, порой зависит жизнь человека. ГУП Автокомбинат «Мосавтосантранс» осуществляет транспортное обслуживание лечебно-профилактических учреждений Москвы легковыми и санитарными автомобилями уже почти сто лет. Андрей ПОДОЛЬСКИЙ принял эстафету руководства предприятием в июле 2012 года. В беседе с корреспондентом «МТ» он рассказал о переменах, произошедших за это время на Автокомбинате.



Генеральный директор ГУП Автокомбинат «Мосавтосантранс» Андрей Борисович ПОДОЛЬСКИЙ

– Андрей Борисович, прошло немногим больше года с тех пор, как Вы встали «у руля», и можно подвести некоторые итоги. Когда мы с Вами встречались в последний раз, как одну из актуальных задач предприятия Вы выделяли обновление и расширение автопарка. Что уже сделано в этом направлении?

– Приоритетными направлениями по обновлению парка автомобилей для нашего предприятия стали реанимация и интенсивная терапия, акушерство и гинекология, детская скорая помощь и неотложная помощь, возрожденная в Москве в этом году. Для неотложной помощи в период с июля 2012 до июля 2013 года мы приобрели 122 автомобиля «Фольксваген». Даже визуально новые машины существенно отличаются от использовавшихся ранее автомобилей ГАЗ-310231, к слову, уже снятых в 2008 году с производства. Они удобнее для водителей, потребляют намного меньше топлива, обладают повышенной комфортностью: оснащены кондиционером, в них удобные сиденья, носилки. Для бригад акушерской, гинекологической и детской помощи закуплено 65 автомобилей Mercedez-Benz немного меньшего размера, чем стандартные автомобили «скорой медицинской помощи», поскольку они специально предназначены для перевозки детей, а также рожениц.

Также нашим предприятием в течение последнего года приобретено 40 абсолютно новых автомобилей реанимации на базе Mercedez-Benz так называемого С-класса (раньше у Автокомбината таких машин было всего три). Сегодня в автопарке нет машин реанимации старше 2008 года.

Кроме того, на предприятии полностью обновлен парк легковых пассажирских автомобилей для лечебно-профилактических учреждений. ГАЗ 3102 и ВАЗ 2115

мы заменили новыми машинами «Форд Мондео».

Всего за прошедший год на линию вышли 332 новых автомобиля, предназначенных для обслуживания системы здравоохранения г. Москвы.

дицинского освидетельствования (ППМО), уже построены опытные образцы автомобилей для перевозки людей с ограниченными возможностями. Мы планируем приобрести 10 таких автомобилей. Кроме того, мы продолжаем обновлять парк

тельно чего-либо, цвета и материала обшивки салона, например, мы передаем тем людям, которые занимаются переделкой автомобиля под нужды медицины. Оранжевый цвет для салонов автомобилей неотложной медицинской помощи





– Есть ли еще планы по развитию автопарка Автокомбината «Мосавтосантранс»?

– До конца года мы планируем закупить 125 автомобилей «скорой медицинской помощи» на базе Mercedez-Benz классик. Замечу, что эти машины полностью собираются у нас в стране, в Нижнем Новгороде, и поэтому существенно дешевле других импортных моделей. При этом автомобили Mercedez-Benz классик полностью удовлетворяют всем необходимым требованиям и имеют высокое качество.

В настоящее время Горьковский автозавод готовит к выпуску новый фургон «ГАЗ NEXT»; с конца 2014 года мы его намерены покупать.

Сейчас для нас делают опытный образец машины для передвижного пункта медицинской помощи, для чего приобретаем еще 20 автомобилей «Фольксваген».

– Выказываете ли Вы какие-либо пожелания при разработке того же внутреннего дизайна автомобилей, их оснащения? Проводятся ли консультации с медиками по этому поводу?

– В нормативных документах есть определенные стандарты по оснащению автомобилей «скорой и неотложной медицинской помощи», реанимации. Опытные образцы получают одобрение медицинских работников, только после этого машина может пойти в производство, а впоследствии на линию. Дополнительные пожелания врачей, свои мнения относительно выбирали сознательно. В дальнейшем, возможно, в наших «детских» автомобилях «скорой медицинской помощи» внутри будет использоваться материал с разными картинками – хочется, чтобы больным детям хоть немного повеселее было при поездке в наших автомобилях.

– Увеличение и совершенствование автопарка требует и увеличения расходов. За счет каких мер это становится возможным?

– Самую большую статью расходов предприятия составляет, как и прежде, фонд оплаты труда: вместе с налогами это 75%. Эту составляющую мы уменьшить не можем. 10% от всех расходов составляют затраты на топливо. Сильную экономию в этом плане дает использование автомо-



билей на дизельном топливе и тех марок, которые потребляют меньше, чем «Волги» и «ГАЗели». Кроме того, с начала 2013 года наше предприятие рассчитывается с поставщиком бензина по минимальной цене, указанной в Московской топливной ассоциации. Это дает экономию в 4%, что, учитывая масштабы ГУП «Автокомбинат «Мосавтосантранс», очень существенно. Определенную роль играет и то, что машины «скорой медицинской помощи» оснащены GPS GLONASS. Подведя промежуточные итоги, мы увидели, что достигли



экономии топлива даже большей, чем планировалось.

– Еще одной проблемой предприятия во время нашей последней встречи Вы называли текучесть кадров среди водителей. Какие действия предпринимаются для ее разрешения?

– Каждый день мы производим мониторинг статистики приема на работу на наше предприятие и произошедших увольнений. По вторникам собираем совещание и подводим итог за неделю. На сегодняшний день могу сказать, что положительные сдвиги в этом направлении есть. К примеру, за последнюю неделю у нас уволилось пять человек, а принято на работу тридцать два. Причины увольнения могут быть самые разные: кто-то уходит на пенсию, кто-то не может работать по состоянию здоровья – все-таки труд водителя «скорой медицинской помощи» легким не назвать. Мы ввели на предприятии механизм, который существует во многих рекрутинговых агентствах: информация о том, что Автокомбинат «Мосавтосантранс» приглашает на работу, размещается в различных средствах массовой информации и т.д.; действует единый входящий номер. Количество звонков от кандидатов на работу учитывается, фиксируется источник информации, откуда звонящий узнал о вакансии. В дальнейшем мы делаем акцент на наиболее эффективной рекламе.

Сегодня у нас работает более 6300 водителей. Острая потребность сейчас составляет не более 150 – 200 человек, это всего 4%, при этом за 5 месяцев текущего года к нам позвонили 668 человек, принято на работу 174 человека, что в целом позволяет говорить о том, что желающих работать в Автокомбинате немало, но и требования к кандидатам у нас высокие.

– Принимаются ли какие-либо меры в целях уменьшения количества дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине водителей?

– Мы посмотрели статистику и провели анализ причин аварий. Как выяснилось, чаще всего они происходят из-за того, что водители «не чувствуют» своей машины, ее габаритов. Есть и такой момент: когда человек садится за руль автомобиля со спецсигналом, он порой теряет внимание, не всегда видит, что происходит рядом. Иногда водитель может не сориентироваться в нестандартной ситуации. Мы начинаем сотрудничество со Школой контраварийного вождения, которой руководит Эдуард Цыганков. Формируются группы водителей, причем начинаем мы с реанимационных автомобилей. В эту школу мы подаем статистику по произошедшим у нас дорожнотранспортным происшествиям, там их анализируют и разрабатывают специальную учебную программу, предназначенную именно для наших водителей. В дальнейшем мы оценим эффективность такого обучения.

– Наш разговор происходит накануне Дня города. Что бы Вы хотели пожелать всем москвичам и своему предприятию в связи с этим праздником?



– Мне бы очень хотелось, чтобы все бригады как «скорой», так и неотложной медицинской помощи были обеспечены транспортом, в котором было бы комфортно и больным, и врачам, и водителям. Наши автомобили должны способствовать улучшению самочувствия человека. Я очень хочу, чтобы на наше предприятие стояла очередь из желающих в нем работать. Надо сказать, что люди, которые сейчас трудятся в Автокомбинате «Мосавтосантранс», фанатично нацелены на высокий результат. Нам повезло работать в такое время, когда медицине уделяется очень много внимания. «Скорая медицинская помощь» столицы – это настоящий бриллиант системы здравоохранения города Москвы, и мы готовы делать все, чтобы сохранять и приумножать лучшие ее традиции.

Всем москвичам я, конечно, хотел бы пожелать здоровья, а если все же что-то случится, мы всегда рядом и готовы максимально быстро прийти на помощь.

– Благодарю за беседу. Успехов!


ПОМОЩЬ
СКОРА





Текст: Елена Полякова

Фото: Служба энергохозяйства ГУП «Мосгортранс»

Наземный электротранспорт нужен городу!

Надежное и бесперебойное энергоснабжение общественного городского электрифицированного транспорта города Москвы обеспечивает Служба энергохозяйства ГУП «Мосгортранс», которая является уникальной структурой. Вот только лишь несколько цифр, наглядно характеризующих масштабы этого предприятия: для энергоснабжения городского пассажирского транспорта используется более 3000 км контактных сетей, 29 тысяч опорных конструкций, 187 электротяговых подстанций и 1960 км кабельных сетей.

О том, как специалисты Службы энергохозяйства несут свою нелегкую вахту по поддержанию электроснабжения городского наземного электротранспорта на должном уровне, по традиции в беседе с нашим корреспондентом рассказывает директор Артемий МАКАРОВ.



Директор Службы энергохозяйства ГУП «Мосгортранс» Артемий Арамаисович Макаров

– Артемий Арамаисович, читатели, которые внимательно следят за нашими публикациями, знакомы с ситуацией в области городского общественного транспорта. В частности, с решением вопросов электроснабжения трамвая и троллейбуса, о чем Вы не раз рассказывали на страницах «МТ».

Какие трудности существуют в деле электроснабжения городского наземного электротранспорта и как они решаются вашими специалистами на современном этапе?

– Я бы их расположил в следующем порядке: изношенное силовое оборудование, стареющие кабельные линии, вопросы, связанные с производством в городе строительных работ, ну, и природные катаклизмы. Эти факторы, к сожалению, оказывают негативное влияние на работоспособность городского электротранспорта. В этих условиях важно не просто добиваться его бесперебойной работы, но и обеспечивать безопасность пассажиров. Осознавая важность этой задачи, специалисты Службы энергохозяйства ГУП «Мосгортранс» круглые сутки, 365 дней в году делают все необходимое для надежного поддержания электроснабжения городского наземного электротранспорта.

Но мы отдаем себе отчет в том, что заниматься просто поддержкой сегодня уже недостаточно. Надо стремиться заложить некий запас прочности, позволяющий добиваться эффективных решений. Так, специалисты Службы энергохозяйства стремятся при производстве капитальных ремонтов контактных сетей использовать все то лучшее, что накоплено в мировом опыте конструкций контактной сети. Мы уже рассказывали о пилотных проектах использования элементов подвески инфраструктуры контактной сети. Выдержавшее испытания суровыми погодными условиями и не менее тяжелой эксплуатационной нагрузкой новое оборудование доказало возможность его применения на улицах Москвы.

В соответствии с планами ГУП «Мосгортранс» в 2013 – 2014 гг. с использованием новейшего оборудования планируется провести крупномасштабные реконструкции контактных сетей трам-





вая и троллейбуса. Вот лишь некоторые адреса магистралей, где эта работа будет проведена, – Волгоградский, Пролетарский и Мичуринский проспекты, проспект Андропова, Шереметьевская и Чертановская улицы, Симоновский вал, Симферопольский бульвар и многие другие.

Москвичи и гости нашего города видят, какие кардинальные изменения по совершенствованию транспортной инфраструктуры сегодня происходят – создаются новые развязки, строятся современные эстакады и тоннели. Безусловно, в этой масштабной работе есть место специалистам-энергетикам ГУП «Мосгортранс», которые помогают городу бороться с трудностями в условиях интенсивного движения: при содействии работников Энергохозяйства созданы эстакадное разворотное кольцо в конце Варшавского шоссе, троллейбусная линия на эстакаде на улице Мневники, изменена схема движения троллейбуса на Ярославском шоссе.

– Что еще в части обеспечения надежности электроснабжения электротранспорта является важным?

– Одним из немаловажных направлений является оборудование электротяговых подстанций. Напомню, что основное оборудование данных подстанций эксплуатируется еще с 60 – 80-х годов прошлого века, поэтому оно морально устарело и технически сильно изношено. Несколько лет назад ГУП «Мосгортранс» при поддержке Правительства города Москвы разработал и спланировал программу по модернизации оборудования электротяговых подстанций, но финансовый кризис не позволил осуществить эти планы. Понимая ответственность за безопасность и перевозку пассажиров, руководство ГУП «Мосгортранс» в условиях строжайшей экономии было вынуждено искать новые способы привлечения средств в обновление инфраструктуры электроснабжения электротранспорта. Результатом такого поиска явилось заключение инвестиционного контракта с ООО «Каскад-Энергосеть», которое обязуется в течение десяти лет провести полную модернизацию высоковольтного оборудования и кабельных сетей электроснабжения электротяговых подстанций. В настоящее время на 12 подстанциях уже произведена замена старых распределительных устройств на новые, при этом работы по замене оборудования проводятся таким образом, что даже водители троллейбусов и трамваев не ощущают трудности с электроснабжением на участках контактных сетей реконструируемых подстанций.

Показательный пример возможной интеграции инфраструктуры обслуживания электромобилей и существующей системы электроснабжения контактной сети трамвая и троллейбусов – постоянно действующая зарядная станция быстрой зарядки электромобилей, установленная на 2-й Миусской улице. Эта станция является двухблочной: основной блок установлен в здании и присоединен к оборудованию электротяговой подстанции электроснабжения контактных сетей, а второй блок с интерактивным дисплеем и коммутационным зарядным разъемом установлен на улице. Данный вариант удобен тем, что позволяет защитить основное оборудование зарядной станции и элементы существующей структуры электроснабжения контактных сетей от возможного несанкционированного доступа посторонних лиц.

Продолжением наших инновационных разработок в области возможности использования транспортных средств на основе электрических двигательных установок явилось создание моноблочной зарядной станции быстрой зарядки электромобилей, представленной нами на ежегодной выставке «Мосэлектротранс-2013», проходившей на ВВЦ.





– В чем преимущество новой конструкции?

– Она позволяет устанавливать зарядные станции для электромобилей практически в любом месте, где есть контактная сеть троллейбуса. Следующим шагом в развитии данного элемента инфраструктуры обслуживания электромобилей является минимизация размеров зарядных блоков и создание мобильных зарядных станций для обслуживания автолюбителей с электрическими «железными конями». Особенно при проведении различных массовых мероприятий, связанных с большим количеством людей, предпочитающих передвигаться на личном автотранспорте.

Одновременно с этим минимизация размеров зарядных станций и перспективы развития технологий хранения электрической энергии для использования в автомобилях с электрическими силовыми агрегатами приближают нас к созданию рейсовых и маршрутных транспортных средств общественного транспорта, способного перемещаться по маршруту в двух вариантах: как с использованием контактных сетей, так и с использованием накопленной ранее электрической энергии.

– Учитывая сложную транспортную ситуацию в городе, можно утверждать, что использование общественного транспорта на электрической тяге является единственно верным с экологической точки зрения решением увеличения подвижного состава для перевозки пассажиров, не так ли?

– Абсолютно верно. Одновременно с этим продуманная программа развития городских перевозок с использованием малотоннажных коммерческих электромобилей послужила бы улучшению экологической ситуации в городе и развитию сети зарядных станций и сервисного облуживания данных автомобилей. Более того, способствовала бы популяризации электромобилей среди населения. Констатируя их перспективность и наличие множества решений по организации инфраструктуры по обслуживанию, в то же время следует сказать, что существенным фактором, сдерживающим их массовое использование, является значительная стоимость. Служба энергохозяйства ГУП «Мосгортранс», со своей стороны, готова в кратчайшие сроки развернуть сеть зарядных станций быстрого заряда электромобилей в любой точке города, где есть трамвай или троллейбус.

– Артемий Арамаисович, с какими словами поздравления Вы хотели бы обратиться к москвичам в связи с предстоящим праздником города?

– Хочу пожелать не только горожанам, но и гостям столицы прежде всего здоровья, спокойствия и уверенности в завтрашнем дне. Пусть те хорошие планы, которые сегодня есть в ГУП «Мосгортранс», непременно сбудутся. Специалисты этого предприятия, в том числе и Службы энергохозяйства, даже в праздничный день будут нести свою трудовую вахту, чтобы обеспечивать удобство передвижения в мегаполисе.

– Благодарю Вас за беседу. Удачи!



Текст: Дмитрий Симонов
Фото: Эдуард Жигайлов

ТОЧКИ РОСТА

НА КАКИХ ИЗ НИХ ОСНОВАНА КОНЦЕПЦИЯ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТОЛИЦЫ



На специальном заседании Правительства Москвы **и. о. заместителя Мэра Москвы Марат Хуснуллин** отметил самые значимые объекты, возведенные московскими строителями за 25 лет. Предметом их особой гордости стало возрождение храма Христа Спасителя, восстановление Казанского собора и Манежа. Кроме того, практически полностью воссоздан исторический парковый ансамбль в Царицыно, достроен музей на Поклонной горе, реконструированы планетарий, зоопарк, Исторический музей, Большой театр, построен Деловой центр «Москва-Сити»…



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин:
– Мы со своей стороны ликвидируем нехватку дорог в течение трех лет. А вот со стороны федералов есть отставание в темпах, хотя у них большая часть расширяемых дорог уже включена в проектирование. Например, некоторые объекты они собираются сдать после 2017–2018 годов. Эти сроки нас не устраивают. Скажем, Минскому шоссе надо добавлять полосы, это ни у кого не вызывает вопросов, со стороны Москвы – расширять до 10, со стороны области – до 8 полос. Но из-за того что после границ Москвы для этого надо провести колоссальный снос, который стоит очень дорого, проект тормозится.

НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ

Особо остановился Марат Хуснуллин на том, что удалось отстоять стадион «Лужники». Дело в том, что эта спортивная арена заявлена для участия в проведении чемпионата мира по футболу в 2018 году. Согласно требованиям ФИФА, стадион должен был вмещать 89 тыс. человек. Но для этого его пришлось бы фактически снести и построить новый.

– Мы два месяца сидели с проектировщиками, вертели и так и этак, чтобы сохранить существующий стадион, но ничего не получалось, – рассказал Марат Хуснуллин на пресс-конференции после заседания правительства города. – В итоге было решено просить ФИФА снизить количество мест до 81 тыс. Федерация футбола не сразу, но согласилась. Потребуется, правда, углубить чашу стадиона, но на внешнем виде это не отразится.

Однако за этими достижениями не стоит забывать то, что происходит прямо сейчас. Ведь мы стали свидетелями изменения самой концепции развития Москвы. Раньше город развивался по кольцевому принципу, то есть существует единый центр, а к нему присоединяются все новые и новые территории. Подобная концепция была хороша в Средневековье, но для современного мегаполиса она решительно не подходит. Поэтому было принято решение развивать город по совершенно иному принципу. В 2012 году в состав Москвы вошли обширные территории вдоль Киевского и Калужского шоссе, ранее принадлежавшие Московской области. В результате столица стала граничить непосредственно с Калужской областью. Реализуется концепция полицентрического развития столицы – определены 12 точек экономического роста новой территории, завершается разработка территориальных схем и практически сформирован транспортный каркас, – заявил Марат Хуснуллин.

На новой территории уже в этом году будет введено 500 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. Это склады, офисы, торговые помещения. Одновременно будут созданы 30 тыс. рабочих мест. Собственно, на новых территориях уже существуют и успешно развиваются два крупных кластера – это технопарк «Румянцево» и ТЦ «Лотус-Сити», расположенный в поселке Мосрентген.

Одна из главных проблем при развитии районов новой массовой застройки – недостаточное внимание к социальной инфраструктуре. Теперь вся «социалка» вводится одновременно с жилыми и офисными площадями. Как рассказал Марат Хуснуллин, на новых территориях до конца этого года будет введено в строй 7 детских садов, 3 школы и 6 учреждений здравоохранения.

МОСКВА ВСЯКАЯ ВАЖНА

Развивая новые территории, строители не забывают и о «старой» Москве. В частности, проработаны градостроительные концепции развития примерно 40 производственных территорий площадью 2,5 тыс. га. В итоге здесь возможно возведение 15 млн кв. м новой недвижимости.

– Проработана территория ЗиЛа, ТИР «Москвич», Тушинского аэродрома. Кроме того, определены границы земельных участков и предварительные параметры строительства 41 транспортно-пересадочного узла, – отметил чиновник. – В рамках работы Градостроительно-земельной комиссии рассмотрено более 1400 вопросов, еще 3832 – на Рабочей группе комплекса, – рассказал Марат Хуснуллин.



По его словам, существенно упрощены процедуры работы комиссий и принятия ими решений. Работа, которая проводилась по ревизии всех ранее выданных ГПЗУ, также завершена. В текущем году было выдано 192 ГПЗУ. В целом по итогам 7 месяцев этого года приняты решения о дальнейшей реализации проектов строительства емкостью 4,6 млн кв. м, о прекращении реализации – на 2,2 млн кв. м.

В результате должно появиться почти 42 млн кв. м недвижимости. Генеральных планов застройки участка (ГПЗУ) выдано еще на 34 млн кв. м, и еще более 20 млн кв. м составляет емкость застройки территорий, по которым разработаны проекты планировки.

В этом году уже введено 3,76 млн кв. м недвижимости, что на 63% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего, согласно планам городских властей, по итогам года должно быть введено не менее 8,4 млн кв. м недвижимости, из которых более 3 млн кв. м должно составить жилье. Таким образом, город выйдет на пиковый докризисный уровень, который был достигнут в 2009 году.

– Именно такие темпы позволят городу не стареть и оставаться привлекательным для проживания и бизнеса, для инвестиций в его дальнейшее развитие. Для обеспечения соответствия формируемой городской среды лучшим мировым стандартам и повышения качества реализуемых архитектурных и градостроительных решений создан Архитектурный совет, внедрена практика проведения конкурсов на разработку концепций градостроительного развития по крупным и значимым городским территориям и уже проведен ряд международных конкурсов. К таким территориям относятся Зарядье, ЗиЛ, Политехнический музей. Стартует конкурс на строительство Государственного центра современного искусства и на застройку территории Ходынского поля. Завершена большая работа по концепции общественных пространств с датским архитектором Яном Гейлом, законодательно определен порядок и условия формирования архитектурно-градостроительных решений, – заявил Марат Хуснуллин.

Он отметил, что конкурс на обустройство территории, где раньше стояла гостиница «Россия», то есть района Зарядье, вызвал небывалый интерес со стороны архитекторов со всего мира. Было подано



240 заявок, из которых комиссия выбрала шесть лучших. Грядет второй тур, который и определит победителя. Пока лишь ясно одно: городские власти решили, что на этом месте будет парк. Никакой жилой или деловой недвижимости, как это планировалось раньше, на территории Зарядья не появится. Одновременно будут бережно отреставрированы старинные храмы, находящиеся там.

Такое внимание к паркам не случайно. Не зря их называют зелеными легкими мегаполисов. И по объему этих легких на сегодняшний день Москва находится на первом месте в мире.

– Только на территории «новой» Москвы разрабатываются концепции организации 45 природных парков на площади 12,7 тыс. га, – отметил Марат Хуснуллин.

ЕВРОПЕЙСКИЙ ОБРАЗЕЦ И ИСПАНСКАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Был период, когда строительство метро практически не велось. За последние несколько лет метростроевцы стремятся наверстать упущенное.

МТ-СПРАВКА

За 25 лет было построено более 80 млн кв. м жилья, что составляет 37% от всего существующего жилого фонда Москвы. Введено в строй 439 новых школ и 57 блоков начальных классов, то есть треть всех городских школ, сооружено 834 детских сада для 149 тыс. детей, что составляет 40% всех детских садиков столицы, 72 больницы и 157 поликлиник. Также построены 53 станции и проложено 100 км линий метро.

На сегодняшний день работы ведутся более чем на 100 площадках объектов метро, на которых трудятся 32 тыс. человек, то есть почти в два раза больше, чем в прошлом году.

– Тоннелепроходческие механизированные комплексы в этом году в общей сложности должны пройти 40,5 км под землей. На ряде участков одновременно идет бурение тремя щитами, – рассказал Марат Хуснуллин.

Столичные власти планируют до конца года ввести 12,5 км новых линий метро, на которых будет расположено шесть станций и два электродепо. Уже в сентябре посетителей примут станции «Жулебино» и «Лермонтовский проспект». Они существенно улучшат транспортную ситуацию на юго-востоке города. Почти 90% населения прилегающих районов сможет дойти до метро пешком. Также будут введены участки Бутовской линии от станции «Улица Старокачаловская» до станции «Битцевский парк» и Калининско-Солнцевской линии от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».

На пресс-конференции, которая состоялась после заседания правительства города, Марат Хуснуллин рассказал журналистам, что во время своей поездки в Рио-де-Жанейро, где он изучал опыт подготовки к чемпионату мира по футболу, руководство города рассказывало ему о своих успехах в деле строительства метро. Линию протяженностью около 10 км бразильцы строят почти девять лет. А Москва за один 2013 год планирует ввести 12,5 км новых линий.

Эти 12,5 км в этом году – не предел. По мнению Марата Хуснуллина, темпы строительства метрополитена будут нарастать. В 2015–2016 годах планируется вводить в год по 20–25 км новых линий.

Добиться таких темпов помогут изменения в самой концепции строительства станций метро. На возводимом Третьем пересадочном контуре метрополитена решено отказаться от классических советских планировок, вместо этого станции будут возводиться по европейскому образцу с использованием испанской технологии. Так получается быстрее и существенно дешевле. Как пояснил чиновник, такое решение позволит в перспективе сэкономить до 80 млрд руб.

– Колоссальная работа ведется по снижению стоимости на этапе экспертиз. Поставлена задача: контролировать не только ценообразование, но и принимаемые проекты и решения. В результате этих решений по итогам года сэкономим сотни миллиардов рублей, или почти 21% от заявки, – сказал Марат Хуснуллин. – Мы в рамках проектирования метрополитена с этого года переходим на европейские стандарты. Новый тоннель на Третьем пересадочном контуре будет запроектирован как двухпутный тоннель, то есть в одном тоннеле будут проходить два поезда.



Надо сказать, что планы строительства двухпутных тоннелей представляют собой своеобразный возврат к истокам. Ведь на первом участке столичной подземки, том самом, который «от Сокольников до парка...», использовались именно двухпутные тоннели. На вопрос журналистов, почему выбрана именно эта схема, Марат Хуснуллин ответил кратко:

– Это дешевле и быстрее. И более безопасно.

В настоящий момент решено, что «евростанции» и двухпутные тоннели будут только на Третьем контуре, однако столичные власти не исключают возможность применения этого опыта и на других линиях. Название первой станции, построенной по европейской проектировке, пока не известно, его обнародуют ближе к концу года.

НОВЫЕ ТРАССЫ И МАГИСТРАЛИ

Едва ли не самой острой проблемой Москвы являются дороги. Как и в случае с метрополитеном, был период, когда новые дороги и развязки практически не строились, а автомобильный парк при этом постоянно увеличивался. Ситуация стала близка к критической – город превращался в огромную пробку. В последнее время положение стало потихоньку выравниваться.

– В рамках дорожного строительства, где в активной стройке находятся более сотни объектов, в этом году сдаются четыре вылетные магистрали из 18, вводятся 70 км дорог, 14 искусственных сооружений и 50 пешеходных переходов, – рассказал Марат Хуснуллин. – В настоящий момент уже введены в эксплуатацию раньше намеченного срока развязка на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД, эстакада на пересечении Рублевского шоссе с улицами Маршала Тимошенко, Академика Павлова и Осенним бульваром, эстакада по основному ходу Ярославского шоссе в районе улицы Вешних Вод. Также завершены основные работы по реконструкции Варшавского и Каширского шоссе. Оба объекта планируются к сдаче в сентябре.

Помимо этого в самое ближайшее время, то есть в конце августа – начале сентября, будут введены в эксплуатацию трасса, проходящая по Балаклавскому проспекту, Рублевскому шоссе и далее от МКАД до Варшавского шоссе, и 2-й пусковой комплекс реконструкции транспортной развязки с МКАД Ленинградского шоссе. После реконструкции откроется сплошное бессветофорное движение по Ярославскому шоссе от МКАД до Садового кольца, будет введена в эксплуатацию транспортная развязка на пересечении с 3-м Нижнелихоборским проездом в составе реконструкции Дмитровского шоссе.

13 ШКОЛ И 16 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Совсем недавно была устойчивая тенденция по закрытию детских садов и переделки их под офисы. Причины этому явлению были и экономические, и демографические. Но с ростом рождаемости возникла острая нехватка детских дошкольных учреждений. Властям города пришлось срочно решать эту пробле-



МТ-СПРАВКА

Развитию наземной железной дороги уделено очень серьезное внимание. В этом году на МКЖД при лимите финансирования 13,2 млрд руб. планируется построить 70 км путей, 11 остановочных платформ, 28 искусственных сооружений, более 4 тыс. фундаментов и опор. На сегодняшний день уже проложено 24 км путей, реконструировано 18 сооружений, одна остановочная платформа, свыше 700 фундаментов и опор.

му, для чего была принята специальная программа по строительству детских садов.

Как рассказал Марат Хуснуллин, за прошедшие два года было построено 102 детских сада. В этом году запланирован ввод 36, из которых 19 будут построены за бюджетные деньги.

– К началу сентября мы планируем ввести с заселением восемь садиков. Завершена работа по проектированию новых типовых садиков – эти проекты предусматривают создание безбарьерной среды для детей с ограниченными возможностями и возможность размещения в условиях стесненной городской застройки на земельных участках различной формы, – заявил Марат Хуснуллин. – При этом, несмотря на небольшой размер и не всегда стандартную форму участков, будут соблюдаться все современные требования по безопасности, комфортности, технологичности и энергоэффективности. По итогам года будет сдано 13 школ и 16 спортивных объектов.

За семь месяцев сданы 10 объектов здравоохранения, из которых девять построены на внебюджетные средства, а до конца года будет введено еще восемь объектов.

Фото: Пресс-служба Мэра и Правительства Москвы, Евгений Самарин, Денис Гришкин

УСПЕХАМИ ГОРДЯТСЯ ПО ПРАВУ

Строители Москвы 8 августа отмечали свой профессиональный праздник и 25-летие Стройкомплекса города. Собравшихся тепло поздравил временно исполняющий обязанности Мэра Москвы Сергей Собянин:

– Москва создана вашими руками, москвичи живут в домах, которые вы строили. Учатся в школах и университетах, которые вы построили, пользуются дорогами и метро, которые тоже построили вы.

Сергей Семенович отметил, что сделано уже немало, но предстоит еще больше. В частности, до 2020 года планируется открыть 79 станций и проложить 160 км линий метро. Темпы строительства метро в Москве были признаны самыми высокими в мире. Так быстро метрополитен еще нигде не строился. Помимо этого предстоит построить Малое кольцо МЖД и 240 км пригородных железнодорожных путей, сотни километров новых автомобильных дорог, а также школы и детсады, гостиницы и поликлиники, торговые и деловые центры.

Сергей Собянин зачитал собравшимся поздравительное письмо от Президента РФ Владимира Путина. Глава государства также поздравил строителей с их профессиональным праздником,



пожелал им успехов и благополучия. «Вы по праву можете гордиться результатами своей работы – современными жилыми микрорайонами и станциями метро, образовательными и медицинскими учреждениями, офисными кварталами и спортивными объектами. Сегодня столичная строительная отрасль динамично развивается, совершенствуется социальная, транспортная, промышленная инфраструктура города, осваиваются новые территории. Москва становится все более комфортной и удобной для жизни и работы миллионов людей», – говорится в поздравлении Президента РФ.



– Хочу особо отметить, что в этом году дан старт новому масштабному строительству – строительству поликлиник. В ближайшие три-четыре года мы построим 50 поликлиник силами городского бюджета и восемь поликлиник средствами инвесторов, обеспечив им необходимые стартовые условия. Эта программа позволит дать москвичам больше поликлиник, чем было построено за 10 предыдущих лет, – заявил Марат Хуснуллин.

По его словам, столичные власти пришли к выводу, что эффективнее всего строить поликлиники на 750 посещений в день. Их будут оснащать «тяжелым» медицинским оборудованием, таким как томографы, чтобы проводить на месте весь комплекс лечебных и диагностических процедур, доступных при амбулаторном лечении.

– Мы будем эти поликлиники быстро строить, за счет стандартизированных наборов услуг и помещений, и это будет дешевле, – сказал Марат Хуснуллин. – Планируется также строить небольшие поликлиники на 320 посещений. Стоимость реализации программы строительства типовых поликлиник будет около 25–30 млрд руб.

ЧТО ТРЕБУЕТ ВРЕМЯ

Москвичи, которые до сих пор проживают в ветхом жилье, имеют шанс улучшить свои жилищные условия. Программа ликвидации пятиэтажного жилого фонда продолжается.

– Город принял непростое решение, взял на себя обязательства по инвестконтрактам по программе ликвидации ветхого пятиэтажного жилого фонда. Для обеспечения жизнедеятельности строящихся жилых районов и иных объектов гражданского строительства ускоренными темпами идет строительство и ввод инженерных сетей и коммуникаций. В первом полугодии построено 542 км инженерных сетей, что почти в два раза больше, чем в первом полугодии прошлого года (тогда было построено 285 км), причем 447 км из них – это магистральные сети, на которые в первом полугодии прошлого года пришлось всего 84 км. Политика в ценообразовании ориентирована на снижение стоимости и сокращение сроков при сохранении качества строительства. Мэром поставлена задача прекратить все долгострои и не начинать новые, – сказал Марат Хуснуллин.



Большое внимание уделяется вопросу экономии государственных средств. В частности, по итогам проведения экспертизы проектной документации снижена проектная стоимость строительства объектов в рамках городского заказа на 40 млрд руб. По итогам проведения торгов госзаказчиком, то есть Департаментом строительства, экономия бюджетных средств на строительство объектов составила более 10 млрд руб., или в среднем 12,6% от начальной цены. В общей сложности только по ценообразованию сэкономлено около 33% денег бюджета.

– Одним из главных приоритетов в работе Строительного комплекса остается контроль за качеством и безопасностью строительства. Это особенно важно, учитывая те масштабные программы, те задачи, которые реализуются, – считает Марат Хуснуллин.

В настоящий момент завершается комплексный перевод госуслуг в строительной сфере в электронный вид. В этом отношении Москва снова оказалась в лидерах, потому что ни в одном мегаполисе мира такой подход еще не реализован. Еще с февраля проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также выдача разрешения на строительство стали доступны в электронном виде. А с 1 июля запущены еще две госуслуги. Речь идет о выдаче ГПЗУ и свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения. С 1 августа у заявителей появилась также возможность получения в электронном виде госуслуг по выдаче заключения о соответствии построенного объекта проектной документации и техническим регламентам и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Однако часть игроков рынка оказалась не готова к переходу на электронные рельсы. Ведь электроника не прощает небрежность в составлении документации. Если в документах допущена, возможно, самая незначительная ошибка, то система их просто не примет.

Тем не менее участникам строительного рынка придется тщательнее подходить к работе с документами. Кто не сможет приспособиться, просто не будет строить. В этом Марата Хуснуллина поддержал Сергей Собянин. И это правильно, потому что того требует время.





Текст: Владимир Лихварь

Фото: ОАО «Мосинжпроект»

Московское метро – путь решения транспортной проблемы

Продолжается реализация масштабной программы по строительству Московского метрополитена. Около 70 станций и 150 км путей должно быть сооружено до 2020 года. Такого размаха важнейший столичный транспортный узел, пожалуй, еще не знал.

Среди новых линий метро, которые должны появиться в первую очередь, самым длинным будет участок Таганско-Краснопресненской ветки от действующей станции «Выхино» через «Лермонтовский проспект» до «Жулебино». Для жителей этого отдаленного района столицы открытие нынешней осенью новых станций станет настоящим праздником, ведь они ждали этого события около 20 лет. В будущем году линию продлят до станции «Котельники», она свяжет Москву с одноименным подмосковным городом. А в 2016 году к городу Люберцы проложат Кожуховскую линию, что позволит перераспределить и оптимизировать потоки пассажиров.

Техническим заказчиком и генеральным проектировщиком является ОАО «Мосинжпроект».

Станции «Лермонтовский проспект» и «Жулебино» уже практически готовы гостеприимно раскрыть двери десяткам тысяч москвичей и гостей столицы. Новые объекты будут радовать не только удобством, но и эстетикой дизайна: новизна современных технических решений здесь сочетается с традиционной красотой архитектурного убранства. Станция «Жулебино» – колонная, двухпролетная, с двумя подземными вестибюлями с выходами в подуличные переходы. Вестибюли соединяются с платформой станции лестничными спусками, эскалатором и лифтом для маломобильных граждан. Станция «Лермонтовский проспект» также с двумя подземными вестибюлями и выходами в подземные переходы.

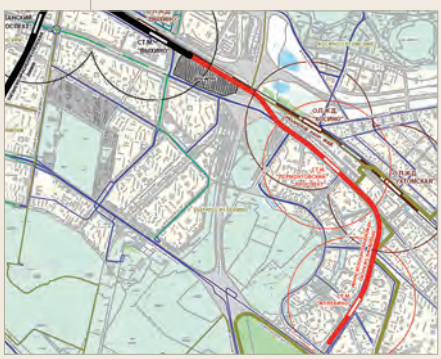
Продление Таганско-Краснопресненской и строительство Кожуховской линии поможет разгрузить станцию «Выхино» и в целом юго-восточный участок фиолетовой ветки. Десяткам тысяч жителей Кожухово не нужно будет ездить в центр со станций «Выхино» и «Рязанский проспект», перегружая Таганско-Краснопресненскую линию, уже практически исчерпавшую резерв провозной способности. Важно и то, что строящаяся ветка сделает свободнее не только подземное московское пространство. Поскольку, вероятно, часть водителей воспользуется новой линией метро, уменьшатся пробки и на автомобильных магистралях.

Строительство участков метро в ЮВАО предполагает серьезную реорганизацию транспортной системы этого района. Кожуховская линия охватит изрядную часть «замкадья»: Люберецкий район, Некрасовку, район Косино-Ухтомское. А на станции «Котельники» в перспективе появится современный транспортно-пересадочный узел: междугородние автобусы будут прибывать на специальные остановки, которые свяжут с вестибюлем метро удобные пешеходные переходы. Пересадка с одного вида транспорта на другой станет комфортнее. Также в будущем участок ветки от «Нижегородской улицы» до «Авиамоторной» войдет в состав Третьего пересадочного контура. Москвичи смогут воспользоваться им, чтобы добраться до соседнего района, избегая поездки в центр.

Итак, в результате реализации программы у жителей районов, расположенных на юго-востоке столицы и Подмосковья, появится как минимум три альтернативных ветки метро: Таганско-Краснопресненская, Кожуховская линии и Третий пересадочный контур.

Планы кажутся громадными, а ведь все перечисленные работы – лишь часть масштабной задачи, стоящей перед ОАО «Мосинжпроект». Эта организация выиграла в августе тендер на строительство и ввод в эксплуатацию более 30 станций Московского метрополитена. И есть уверенность, что опытная компания поможет вывести столичное метро на тот уровень, который соответствует потребностям огромного мегаполиса и перспективам его развития.








ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!
МОСИНЖПРОЕКТ



Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин, ЗАО «ИнжЭнергоПроект»

ЗАО «ИнжЭнергоПроект»: проектируем объекты для столицы и для России

Мы уже не первый раз рассказываем на страницах нашего журнала о деятельности ЗАО «ИнжЭнергоПроект», которое ведет свою историю с 2006 года. Эти годы по праву можно считать непрерывным путем к успеху, которого коллектив компании добивается в области проектирования объектов энергетики, и не только в столичном регионе, но и в других городах России. Компетентность, высокое качество выполнения работ, использование передовых технологий в проектировании, в частности, 3D-проектирование – вот главные критерии, которые позволяют коллективу компании держать марку надежного партнера у заказчиков и клиентов.

Накануне Дня города мы побывали в ЗАО «ИнжЭнергоПроект» и узнали о тех объектах, которые должны быть введены в эксплуатацию, и о тех, которые еще проектируются. Об этом в беседе с нашим корреспондентом рассказал заместитель главного инженера Леонид КАЗИЦЫН.

– Леонид Николаевич, что было сделано за те полтора года, что мы не встречались с руководством ЗАО «ИнжЭнергоПроект»?

– Наш город растет и развивается – в Москве строятся жилые кварталы, торговые центры, больницы, школы и многие другие объекты инфраструктуры, поэтому потребность в электроэнергии возрастает постоянно. ЗАО «ИнжЭнергоПроект» вот уже на протяжении шести лет является активным участником столичного энергетического рынка.

Напомню, что в нашей компании несколько направлений деятельности, но самыми мощными считаются два – это проектирование кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 – 220 кВ и выше, а также проектирование строительства новых подстанций.

Мы работаем с московскими организациями, такими как МОЭСК – это наш самый крупный заказчик, ОАО «Энергокомплекс» и ОАО «Объединенная энергетическая компания», для которых проектируем объекты энергетики.

Из последних построенных в Москве подстанций отмечу ПС 220 кВ «Мневники» и «Ново-Измайлово», которые были сданы в эксплуатацию в 2012 году. Первая расположена в Западном административном округе столицы, она присоединяется к сети 220 кВ двумя кабельными линиями. Уникальность этого проекта заключается в том, что здесь под землей построен двухэтажный кабельный коллектор для прокладки линий электропередачи 20 и 220 кВ.



Заместитель главного инженера ЗАО «ИнжЭнергоПроект» Леонид Николаевич КАЗИЦЫН

ПС 220/20 кВ «Ново-Измайлово» была построена в Восточном административном округе города с заходами двух кабельных линий 220 кВ. Установленная мощность 3х100 МВА. Присоединение ПС «Ново-Измайлово» к сети 220 кВ производилось путем сооружения двух КЛ 220 кВ «Восточная – Ново-Измайловская 1,2».

Эти подстанции вошли в энергетическую систему мегаполиса как надежные энергообъекты.

– А какие объекты в настоящее время находятся в портфеле заказов компании?

– Это подстанции «Белорусская» и «Бабушкинская». Они, как и все современные ПС, закрытого типа.

– Расскажите, пожалуйста, о них подробнее.

– ПС «Белорусская» 220/20/10 кВ находится сейчас в стадии проектирования. Она предназначается для преобразования электроэнергии, поступающей из электрической сети 220 кВ, в электроэнергию 10 и 20 кВ для электроснабжения существующих потребителей, а также покрытия потребностей перспективных нагрузок района. Установленная трансформаторная мощность ПС составит 2х100 МВА и 2х80 МВА.

Проектом предусмотрена установка комплектного распределительного устройства КРУЭ-220 кВ на десять ячеек, двух силовых трехфазных двухобмоточных трансформаторов мощностью 100 МВА напряжением 220/20 и двух силовых трехфазных двухобмоточных трансформаторов мощностью 80 МВА напряжением 220/10 кВ, четырех секций КРУ-20 кВ на 20 линейных ячеек для подключения городских потребителей 20 кВ, четырех секций КРУ-10 кВ на 40 линейных ячеек для подключения городских потребителей 10 кВ.

ПС «Бабушкинская». Ее открытие запланировано приурочить ко Дню города. Она построена взамен существующей, которой было уже более 40 лет. Разумеется, она уже

не отвечала современным потребностям по энергообеспечению объектов, поскольку была оснащена устаревшим оборудованием – там еще стоят старые масляные выключатели. ПС «Бабушкинская» была напряжением 110 кВ, мы ее переводим на 220. А перевод на более высокое напряжение обеспечивает уменьшение потерь при передаче электроэнергии.



ПС 220 кВ «Ново-Измайлово» («Абрамово») с заходами

Новое оборудование подстанции включает 4 силовых трансформатора типа ТРДН-63000/220У1 мощностью по 63 МВА каждый напряжением 230/11 кВ; 2 силовых трансформатора связи типа ТДНС-16000/20У1 мощностью 16 МВА каждый напряжением 10,5/6,3 кВ; КРУЭ-220 кВ, состоящих из ячеек с элегазовым оборудованием типа ELK-14 производства фирмы ABB, КРУЭ 220 кВ рассчитано на присоединение двух кабельных линий 220 кВ и четырех трансформаторов.

– Какие критерии должны соблюдаться при проектировании энергетических объектов подобного класса?

– Должно обеспечиваться надежное и качественное электроснабжение потребителей. Используются передовые проектные решения, соответствующие мировому техническому уровню и обеспечивающие высокий уровень технологических процессов. Необходимо соблюдать высокое качество строительных и монтажных работ; соблюдение требований экологической безопасности и охраны окружающей среды; передовые методы эксплуатации и безопасные условия труда персонала.

– Каковы характеристики площадок, на которых будут построены или строятся новые ПС?

– Сегодня, как правило, площадь участков, выделенных под строительство ПС, составляет около одного гектара. Так, например, проектируемая площадка строительства ПС «Белорусская» находится рядом с ПС «Динамо» и составляет 0,68 га. Это Северный административный округ столицы, Хорошевский район.

ПС «Бабушкинская» находится в районе метро «Бабушкинская», на улице Енисейской. Здание старой подстанции было расположено на площади около 4 га, а новая будет занимать не более 0,7 га. Ее фасад обращен на Енисейскую улицу.

– Все фасады новых ПС выглядят очень современно, и мало что выдает в них энергетический объект. Как удается этого добиваться?

– Во-первых, это требование города: все проекты фасадов согласуются в Москомархитектуре. Во-вторых, сегодня рынок строительных материалов столь разнообразен, что дает возможность использовать самые современные, отвечающие высоким требованиям. Так, при отделке зданий ПС мы используем вентилируемые фасады, которые более эстетичны и повышают эксплуатационные возможности зданий, делают их более надежными и долговечными.



ПС «Бабушкинская» 110/10/6, перевод на 220 кВ

– Напомним нашим читателям, что специалисты ЗАО «ИнжЭнергоПроект» реализовали в Сколково первый инновационный проект в России по переводу воздушной линии 500 кВ в кабельное исполнение. Есть чем гордиться! А как обстоят дела в Сочи?

– Свою работу по электроснабжению олимпийских объектов, в частности, по проектированию кабельных линий 110 кВ по Красной поляне и Имеретинской низменности мы закончили, и по нашим проектам уже все построено. Так что, как и все россияне, мы ждем открытия Олимпиады-2014.

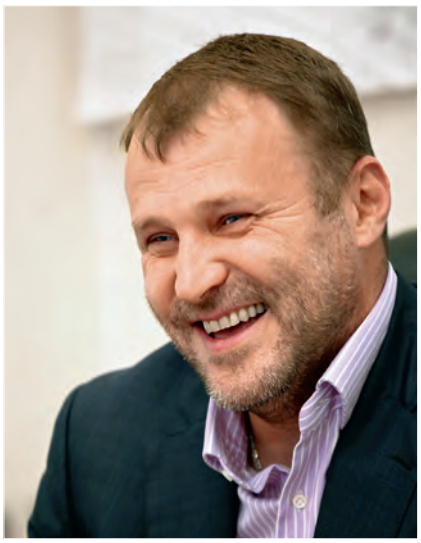
– Благодарю Вас за интервью.



Кабельная эстакада через р. Мзымта на участке ПС «Поселковая» – ПС «Лаура» для электроснабжения Олимпийских объектов







Генеральный директор
ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС»
Валерий Штек

Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин, ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС»

ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС»: всегда в развитии!

Стремление развиваться, раскрывать свой потенциал – важнейшая черта характера человека, и он тогда живет полной жизнью, когда удовлетворяет это желание. О таком человеке можно сказать, что он счастлив. Хотя генеральный директор ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС» Валерий ШТЕК в беседе с нами ни разу не произнес этого слова, но неподдельный интерес к делу, которым он занимается, угадывался сразу. Именно этот интерес, желание работать, вера в свои силы – основные мотивы в деятельности компании, которая на столичном строительном рынке за шесть лет завоевала репутацию надежного партнера. Рассказ о том, как же все начиналось, стал предисловием нашей беседы.

– Валерий Викторович, когда речь заходит о компании, добившейся признания у заказчиков и клиентов, всегда хочется узнать рецепт успеха.

– Рост нашей компании пришелся на эпоху перемен, когда стабильность строительного рынка Москвы сменилась реформаторством, приходом во власть свежих сил и новых взглядов. Есть такое китайское присловье: «Чтоб тебе жить в эпоху перемен!», но именно развитие в переходный период, в эту самую эпоху перемен заставляет быть сильными, энергичными – бороться и искать, найти и не сдаваться. Не останавливаться на достигнутом, а всегда стремиться к большему.

Когда оглядываешься назад, понимаешь, как быстро идет время: кажется, что еще совсем недавно наша компания приступила к работе. Это было в 2007 году. Искали заказы и на первых порах, нанимая людей, брались за такие виды работ, как снос ветхого жилья, благоустройство территорий. Обязательность и качество работ изначально стали для нас основополагающими принципами, которым мы остаемся верны до сих пор.

Постепенно объемы увеличивались, а направления деятельности расширялись. Сегодня у нас есть все основания говорить о нашей компании как о стабильной и динамично развивающейся.

– Поговорим об этом более подробно. Прежде всего, расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности вашей компании, какие услуги она предлагает?

– Поскольку в сфере нашей деятельности объекты самого разного назначения, это подразумевает выполнение различных видов работ. В их числе подготовка территорий под застройку, которая включает снос ветхих зданий и прокладку инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкцию объектов; благоустройство и озеленение территорий; новое строительство с выполнением функций генерального подрядчика.

– Что касается последнего направления, о каких объектах идет речь?

– Это два жилых дома серии П44Т, построенные в Южном Медведково совместно с ДСК-1. Наше участие заключалось в инженерной подготовке строительства объектов, то есть в устройстве инженерных коммуникаций, без которых невозможно жизнеобеспечение любого здания.

Для нас очень важно сотрудничество с одной из самых авторитетных строительных компаний Москвы, какой является ДСК-1. Доверие с их стороны – залог нашего развития. Сегодня мы – партнеры. Говорю это с уверенностью и гордостью. А мы у них, в свою очередь, учимся и набираемся опыта.

– Сложный объект – показатель профессионализма организации. Какой из подобных объектов Вы могли бы выделить?

– Я бы добавил, что сложный объект – это еще интересный объект: есть возможность применить накопленный опыт, знания, квалификацию, использовать новые технологии. Таким объектом для нас, безусловно, стала реконструкция очистных сооружений реки Городня. Она небольшая, но ее значение заключается в том, что этот водоем питает пруды и фонтаны историко-культурного комплекса Царицыно. Поэтому понятна ответственность, с которой мы должны были подойти к этим работам. Для того чтобы понять их масштаб, приведу такие данные: пришлось полностью демонтировать старые очистные сооружения, которые пришли в полную негодность, были вывезены тысячи тонн иловых отложений, произведен монтаж 800-метрового отстойника, установлены фильтры водоочистки, после которой в Царицынский пруд поступает чистая вода.

Следующим этапом стало берегоукрепление реки, устройство гидробиоплато с посадкой новых водных растений, сохраняющих



существующую экосистему. У москвичей появилась прекрасная возможность для отдыха, теперь они приходят туда даже порыбачить. Дальше предстоит выполнить благоустройство – установить лавочки, урны, малые архитектурные формы. Все работы, которые я перечислил, были завершены нами за год. Мы получили высокую оценку от руководства ГУП «Мосводосток», которое подтвердило желание работать с нами и дальше.

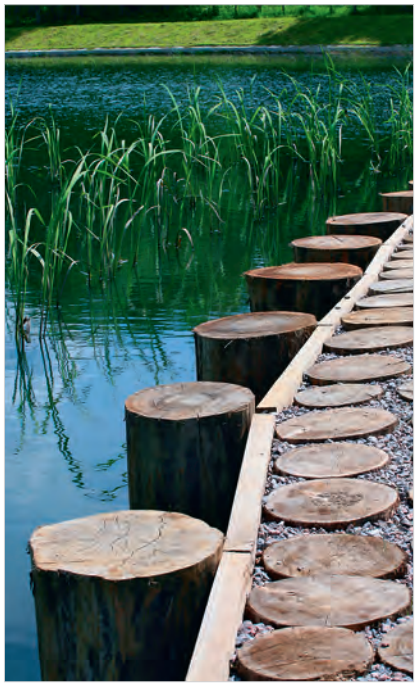
– Лично Вам нравится, как выполнен этот объект?

– Признаюсь, да: получилось очень красиво. Мне вообще нравится то, что сделано с любовью и с душой. Иного отношения к работе я не приемлю.

– Что сейчас в вашем портфеле заказов?

– По мере развития компании мы все больше внимания уделяем такому направлению, как инженерная подготовка территории строительства. Так, в настоящее время идет реализация масштабного проекта по обеспечению городскими инженерными сетями жилой застройки в Бескудниковском районе Северного административного округа столицы.

Инженерная подготовка включает такие виды работ, как освобождение территории застройки от ветхого и старого жилья (снос 5-этажных жилых домов), демонтаж и перекладка уже существующих, а также прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе и магистральных сетей. Прокладка инженерных коммуникаций – это не-



видимая часть всего объема, но ее роль в жизнеобеспечении здания трудно переоценить.

В Бескудниковском районе прокладываемые нами сети обеспечат теплом, водой, светом, газом и связью три микрорайона (5, 6 и 7-й), в том числе восемь новых многоэтажных жилых корпусов. На этом объекте мы провели большую предварительную работу по расчистке территории строительства, в ходе которой было снесено 17 старых пятиэтажек. Таким образом, освободилось 120 тыс. кв. метров площади под новое строительство. Аналогичные виды работы по прокладке коммуникаций и подготовке территорий к строительству мы ведем еще в двух районах Москвы – Южном Медведково и Гольяново.

– Что в планах компании?

– Учитывая сегодняшние объемы компании и то, какими темпами она развивается, в наших планах – приобретение земельного участка под организацию производственной базы, наличие которой позволит еще больше систематизировать и оптимизировать бизнес-процессы. При динамичном развитии это вполне логичное решение.

Кроме того, планируем создание собственного проектного бюро – это еще один шаг для стабильного присутствия компании на рынке. Очень конкурентном, особенно в столице. Убежден, что только в постоянном развитии можно добиться успеха.

Производственная база, как и проектное бюро, позволит компании работать по замкнутому циклу.

Хочу отметить, что все планы, как краткосрочные, так и долгосрочные, нам удается реализовывать в том числе благодаря профессионализму наших специалистов. Сегодня в ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС» трудится 320 человек, многие из которых прошли хорошую профессиональную школу – они наш главный капитал.

– Осваивая новые направления деятельности, куда дальше стремится коллектив ООО «СТРОЙМОНТАЖ СЕРВИС»?

– Попробовать силы в качестве инвестора – это наш следующий масштабный этап, который мы во многом связываем со своим участием в социальной жизни города. Речь идет о строительстве многофункционального медицинского центра в Алтуфьево, очень нужного и важного объекта для жителей столицы.

– Валерий Викторович, мы встречаемся накануне Дня города. Планы вашей компании связаны с Москвой. Чего бы Вам хотелось пожелать городу, его жителям, себе?

– Побольше солнечных дней, побольше улыбок, здоровья, благополучия, теплоты и, конечно, гармонии с самим собой, и тогда все у нас будет хорошо!

– Благодарю Вас за искреннюю беседу.





Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок, ГК «СтройСофт»

Группа компаний «СтройСофт»: профессионалам – профессиональные решения

Долгое время сметное дело было довольно-таки устоявшейся областью знания, казалось, что значительных перемен в нем не произойдет. Но с появлением компьютеров у сметчиков появились новые возможности. Группа компаний «СтройСофт» является сегодня безусловным лидером среди российских разработчиков программных продуктов для определения стоимости строительства. Об этом, а также и других направлениях деятельности мы побеседовали с президентом ГК «СтройСофт» Дмитрием КИСЕЛЕВЫМ.



Президент ГК «СтройСофт» Дмитрий Владимирович КИСЕЛЕВ

– Дмитрий Владимирович, в этом году Группа компаний «СтройСофт» отмечает свое 18-летие. А с чего начиналась ее история?

– Компания была создана бывшими военнослужащими, и начиналась она всего с четырех человек. Со временем фирма выросла, и сейчас в ней работает порядка 200 специалистов. Наши представительства есть во всех крупных городах России, многих областных и районных центрах, странах СНГ, а полгода назад появилось первое представительство «СтройСофт» за рубежом – в Чехии. Костяк группы компаний составляют организации, базирующиеся в Москве и Татарстане. Хотел бы отметить, что наш сайт и форум по строительному инжинирингу являются сейчас самыми популярными в России по этой тематике интернет-ресурсами.

Необходимость определения стоимости строительства описана еще в Библии: «Ибо кто из вас, желая возвести башню, прежде не сядет и не сосчитает издержек, имеет ли он, что необходимо для совершения ее, дабы, когда положит основание и не сможет совершить, чтобы все видящие не стали над ним смеяться, говоря: этот человек начал строить и не смог окончить?» (Лк. 14:28).

Первоначально наша фирма занималась разработкой программного обеспечения для строительства в направлении бухгалтерского учета, но с течением времени мы сконцентрировались на программах определения стоимости строительства. Первый наш продукт назывался «Ресурсная смета» (DOS-версия), а в 1998 году появилась программа нового поколения для Windows – «Смета 2000». 90% сметчиков в Москве тогда пользовались нашим софтом. Сегодня большинство пользователей в городе использует нашу клиент-серверную программу Smeta.RU. На ней посчитаны почти все бюджетные строительные объекты столицы.

– В чем преимущества этой программы?

– Программное обеспечение от «СтройСофт» нацелено не только на составление смет, но и на экспертизу.

Функциональный потенциал Smeta.RU разработан с учетом интересов больших компаний. Если любая сметная программа оперирует двумя уровнями цен – базисным (на момент выпуска норматива) и текущим, то наш продукт учитывает и третий уровень – цены на момент прохождения экспертизы. Стоимость материалов в течение короткого времени может поменяться на десятки процентов. При строительстве масштабных объектов важно прогнозировать стоимость строительства на несколько лет вперед, чтобы формировать сметные лимиты. Smeta.RU в этом помогает.

– Продолжается ли дальнейшее развитие программных решений для сметчиков?

– Сегодня мы занимаемся весьма интересной темой, которую никто из наших конкурентов пока не реализовал: переводом нашего программного обеспечения в облака. В настоящее время успешно идет период пилотного тестирования программы Smeta.Cloud: любой пользователь может зайти на наш сайт, бесплатно скачать программу и посчитать смету. Количество клиентов постоянно растет, сейчас их уже несколько тысяч. Преимущества облачной версии состоят, к примеру, в том, что в ней учитываются все обновления индексов, нормативов, дополнения к базам, которые выходят довольно часто.

Smeta.Cloud гарантирует работу с самой актуальной версией программного обеспечения. Даже после того как наше облако станет коммерческим проектом, стоимость для клиентов будет существенно меньше затрат на классическую версию решения.

– Оказывает ли ГК «СтройСофт» консультационные услуги?

– Конечно. С течением времени мы хорошо изучили сметное дело и стали серьезными специалистами по строительству. В один прекрасный момент наша компания превратилась из фирмы, занимающейся исключительно программным обеспечением, в инжиниринговую структуру. В группе компаний появилось ООО «Центр экономики и ценообразования в строительстве» – организация, которая занимается вопросами строительного инжиниринга. Мы делаем экспертизы сметной документации, составляем сметы под заказ, проводим сметный аудит, что сегодня очень востребовано.

– Кто является сегодня клиентами ГК «СтройСофт»?

– Среди потребителей наших услуг много представителей малого бизнеса, физических лиц, а также большое количество крупных корпоративных клиентов. В зависимости от потребностей клиентов разработаны модификации программы Smeta.RU, и каждый может выбрать вариант, необходимый конкретно его компании. Например, недорогой программный продукт «BabyСмета» предназначен для выполнения локальных смет. «СтройСофт», пожалуй, сегодня единственная фирма в России, которая имеет опыт создания крупных корпоративных информационных сетей в части стоимостного инжиниринга в области строительства. Мы работаем с такими структурами, как Москапстрой, Главмосстрой, Мосэнерго, МОЭК, МОЭСК, СУ-155, ДСК-1, Мосгорэкспертиза, Мосстройцены, Гормост, Трансстрой...

– Еще одно направление вашей деятельности связано с разработкой коммуникационных систем. Расскажите, пожалуйста, об этом.

– Компьютерной телефонией мы начали заниматься еще 7 лет назад и в настоящее время в этом направлении успешно конкурируем с западными компаниями. Наши специалисты создали уникальную коммуникационную платформу Oktell. По функциональности и надежности это серьезный конкурент даже такому гиганту, как Avaya, но наш продукт имеет свои преимущества, в частности, он не привязан к какому-либо конкретному оборудованию. Что он из себя представляет? Мы предлагаем в некотором роде аналог офисной АТС, но телефонные линии в нашем случае заводятся в компьютерную сеть организации, и компьютерная программа обрабатывает и распределяет звонки. Это качественно новый уровень обслуживания. Появляются совершенно новые возможности, различные сценарии. Например, система идентифицирует звонящего, из базы данных клиентов на экран компьютера автоматически выводится необходимая информация о нем. Можно задать рейтинг сотрудников, и потенциально новый клиент будет соединяться с тем из них, кто имеет максимальный рейтинг. Недавно мы подключили к нашей программе базу всех российских организаций. Разработанная



нами система позволяет не зависеть от местонахождения офиса и объединять в единую сеть всех сотрудников, в том числе и удаленных. Можно организовывать конференции, в режиме реального времени подключаться к телефонным разговорам своих сотрудников и отслеживать качество их работы, будучи при этом на другом континенте.

Системой Oktell уже пользуются тысячи клиентов по всему миру: в Европе, Америке, Австралии. Пока почему-то Китай только не подключился к этому процессу, но, думаю, это вопрос времени.

– Дмитрий Владимирович, как Вы видите перспективы дальнейшего развития ГК «СтройСофт»?

– Направление, связанное с телефонией, будет развиваться и увеличит свою долю в объеме наших работ. При этом прочие виды нашей деятельности в своем развитии не остановятся. Будет расширяться и география распространения продуктов и решений от «СтройСофт». В общем, мы стремимся соответствовать принципу: единство во множестве, вперед и вверх!

– Благодарю Вас за интересную беседу. Успехов!







Текст: Юлия Бикина

Фото: ООО «УСМК»

ООО «УСМК»: **выполняем сложные и ответственные задачи**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная монолитная компания» (ООО «УСМК») было образовано в 2008 году. За пять лет работы на российском рынке недвижимости организация приобрела высокую репутацию профессионального и надежного партнера. Наш разговор – с генеральным директором компании, Заслуженным строителем Российской Федерации Дмитрием Бамбетовичем ХАЛИЛЕМ.



Генеральный директор ООО «УСМК» Дмитрий Бамбетович Халиль

– Дмитрий Бамбетович, каковы на сегодняшний день основные направления деятельности ООО «УСМК»?

– Сегодня наша организация позиционирует себя как многопрофильная компания. Мы выполняем весь комплекс строительно-монтажных работ, занимаемся реконструкцией и капитальным ремонтом, проектированием и сопровождением проектов, осуществляем функции генерального подрядчика, технического надзора.

Кроме того, у нас создано структурное подразделение в Московской области, одним из видов деятельности которого является производство алюминиевых конструкций, витражей, окон и дверей из ПВХ из профилей Aluprof, Montblanc.

– Входит ли ООО «УСМК» в какие-либо профессиональные ассоциации?

– Наша компания одной из первых вступила в СРО НП «МООСС», в которое входят сильнейшие в стране строительные подразделения Спецстроя России. Также мы входим в НП «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков».

– Расскажите, пожалуйста, о некоторых реализованных объектах компании, которые можно назвать знаковыми.

– Я бы хотел отметить два из наших первых объектов, которые стали показательными. Это работы по капитальному ремонту административного здания Федерального агентства по обустройству государственной границы РФ и детского отделения РОНЦ им. Блохина РАМН.

Мы участвовали в возведении жилого здания в Нижнем Новгороде, ряда объектов на Урале.

Летом этого года по заказу ООО «Газпромбанк-Инвест» построен и сдан двухсекционный жилой дом в Твери (первый пусковой комплекс). В настоящее время компания приступила к строительству второго пускового комплекса.

В Санкт-Петербурге возведен многоквартирный жилой дом. Готовы к сдаче два жилых комплекса в поселке Бугры Ленинградской области.

– Над какими объектами работает сегодня компания в Москве?

– В настоящий момент продолжаем работы по реконструкции здания ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии». В Западном Дегунино возводим три семнадцатиэтажных 3–5-секционных жилых многоквартирных дома в строящемся микрорайоне. Заказчиком этого объекта выступает ОАО «УЖС-1» Главмосстроя. Параллельно мы ведем технический надзор на объекте ОАО «НПО Энергомаш».

– Что, на Ваш взгляд, помогает молодой компании реализовывать объекты высокой степени сложности? В чем ее сильные стороны?

– Во-первых, это наработанный опыт. В нашем коллективе трудятся профессионалы высокой квалификации: инженеры-строители, сметчики, инженеры по техническому надзору, специалисты по снабжению, экономисты, юристы.

Большую роль играет четкая организация труда. Благодаря высокой мобильности компании мы создаем обособленные структурные подразделения в регионах, где ведем строительство. Все подразделения на местах укомплектованы квалифицированными инженерно-техническими кадрами, мобильными рабочими бригадами и необходимой оснасткой и оборудованием.

Профессионализм сотрудников, честность, надежность – это основные принципы деятельности ООО «УСМК». Мы всегда соблюдаем интересы заказчика, гарантируем своевременное и высококачественное исполнение взятых на себя обязательств.

– Благодарю Вас за беседу.



121069, Москва, Мерзляковский пер, д.15 оф.2 • Тел./факс: +7 (495) 697-15-66

STEELPAINT GmbH – надежная защита от коррозии мостов



За последние два десятилетия в России мостостроительная отрасль получила колоссальное развитие. Производство мостовых строительных конструкций с каждым годом растет опережающими темпами, в среднем на 50% по сравнению с предыдущим годом, в связи с большим объемом принятых к реализации заказов на строительство мостовых сооружений.

В Москве и Московской области программа реконструкции и строительства мостов за последние 6–7 лет реализуется особенно интенсивно. При этом для заказчика очень важно снижение затрат на текущий ремонт инженерных сооружений в процессе их эксплуатации, и он заинтересован вкладывать средства единовременно и не заниматься ремонтом, в том числе окраской моста во время эксплуатации. Решить эту сложную задачу можно с помощью высокоэффективных лакокрасочных покрытий, способных на длительный срок защитить конструкции моста от воздействия разрушающих факторов окружающей среды, таких как антикоррозионные покрытия Stelpant фирменного производства компании STEELPAINT GmbH.

Все составляющие систем защитных покрытий Stelpant как для стали, так и для железобетона представляют собой однокомпонентные полиуретановые материалы, отверждающиеся за счет воздействия влаги воздуха. Защитные покрытия Stelpant обладают высокой стойкостью в условиях действия агрессивных сред (климатические факторы и атмосфера, морская и пресная вода в зоне переменного уровня, жиры, масла, растворы щелочей и кислот, пары и растворители), что подтверждено практическим мониторингом состояния покрытий в ходе эксплуатации. При этом покрывные слои обеспечивают устойчивость к ультрафиолетовому излучению в течение нормативного срока службы, могут быть различных цветов по каталогу RAL, что расширяет возможности декоративно-архитектурного решения по металлическим и железобетонным конструкциям, обеспечивая для них оптимальное сочетание цветовых тонов и эстетичный внешний вид.

Комплексные системы защиты металла и бетона/железобетона Stelpant полностью соответствуют приказу Минтранса России № 157 от 01.11.2007 г. (Приложение 4 «Межремонтные сроки проведения работ по капитальному ремонту и ремонту искусственных сооружений на автомобильных дорогах федерального значения»). За последние годы они применены в следующих проектах в г. Москве: «Реконструкция Ленинградского шоссе» (эстакады и путепроводы, в т.ч. левоповоротная эстакада на МКАД), «Реконструкция Балаклавского проспекта – Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе» (эстакады Рублевская и Мичуринская), «Реконструкция Дмитровского шоссе» (транспортные развязки, мост через р. Лихоборка), «Реконструкция Можайского шоссе» (эстакады и путепроводы), мостовые сооружения Четвертого транспортного кольца, мост Живописный в Серебряном бору, эстакады 2-го выезда из жилого района Куркино на МКАД, а также путепровод на 8-й ул. Соколиной горы с развязкой Четвертого транспортного кольца, Восточный Тушинский мост, Малый Устьинский мост, метромост на линии Строгино–Митино в районе Мякининской поймы (верховое пролетное строение), «Эстакада на транспортном пересечении Волоколамского шоссе в районе коммерческо-делового и жилого комплекса на территории Павшинской поймы Москвы-реки», «Транспортная автомагистраль между Звенигородским шоссе и ММДЦ «Москва-Сити». Железобетонные путепроводы» и др. В Московской области в 2011 г. защитные системы Stelpant реализованы в таких крупных проектах, как «Транспортное пересечение МКАД с магистралью Вешняки–Люберцы» (окраска железобетона ~ 160 000 м^2) и «Строительство Комсомольского проспекта в г. Люберцы» (защита металла ~ 7000 тн).

Каждые 5 лет фирма STEELPAINT проводит комплексное комиссионное освидетельствование антикоррозионного покрытия на московских и других региональных объектах с участием представителей эксплуатирующих и надзорных организаций, заказчиков, ведущих проектных институтов, заводов мостовых конструкций, подрядных организаций, ГБУ «ГОРМОСТ». В отзывах об антикоррозионных материалах Stelpant отмечены их высокие защитные, технологические и декоративные свойства, подтвержденные комиссионным освидетельствованием мостовых объектов в г. Москве в части состояния защитного покрытия по истечении нескольких лет эксплуатации объектов, перечень которых приведен ниже (выборочно):

1. Эстакады 3-го транспортного кольца «Лужнецкая» и «Хамовнический вал» в Москве, объем металлоконструкций – 2000 т (окрашены фасадные части), антикоррозионные работы выполнены в 1997 г.
2. Развязка МКАД с Ярославским шоссе, эстакады «Ярославская-1 МКАД» и «Ярославская-2 МКАД» в Москве, вес металлоконструкций – 3000 т, 1998 г.
3. Пушкинский (Фрунзенский) пешеходный мост в Москве, вес металлоконструкций – 1500 т, 1999 г.
4. Эстакада «ВДНХ» (ул. Бочкова – ул. Эйзенштейна) в Москве, вес металлоконструкций – 6000 т, 2000 г.
5. Андреевский (новый) железнодорожный мост в Москве, вес металлоконструкций – 1500 т, 2000 г.
6. Пешеходный мост Богдана Хмельницкого в Москве, вес металлоконструкций – 2000 т, 2000 г.
7. Мост «Москва-Сити» на Третьем транспортном кольце через р. Москву в Москве, вес металлоконструкций – 7500 т, 2000 г.
8. Автомобильный и метромост «Лужники» через р. Москву в районе Воробьевых гор в Москве, вес металлоконструкций – 7000 т, 2000 г.
9. Бородинский мост в Москве, вес металлоконструкций – 4000 т, 2001 г.
10. Мост Живописный в Серебряном бору в Москве, вес металлоконструкций – 7000 т, 2007 г.
11. Путепровод «Сергиевский», г. Климовск Московской обл., вес металлоконструкций – 1100 т, 2007 г.

Текст: Юлия Бикина

Фото: Максим Слащилин, ООО «УниверсалТоннельСтрой»

ООО «УниверсалТоннельСтрой»: ювелирная работа тоннелестроителей



Генеральный директор ООО «УниверсалТоннельСтрой» Николай Агапов

Каждый город можно сравнить с живым организмом, и к любому вмешательству в его жизнь надо подходить с особой ответственностью. Строительство новых тоннелей часто воспринимается как процесс, связанный с нарушением наземной городской инфраструктуры или природного ландшафта, угрозой для существующих подземных коммуникаций. Новейшие технологии тоннелестроения позволяют разрушить этот стереотип. Наш разговор – с генеральным директором ООО «УниверсалТоннельСтрой» Николаем АГАПОВЫМ.

– Николай Андреевич, у вашей компании большой опыт строительства сложных тоннелей в нашей стране. Какие из них Вы бы особо отметили?

– Знаковым объектом я бы назвал строительство закрытых переходов в рамках реконструкции конечного участка магистрального нефтепровода «Ярославль – Москва». Заказчиком этих работ выступала компания «Транснефть». Мы построили один закрытый переход протяженностью 350 м в районе развязки МКАД и шоссе Энтузиастов и два перехода на Волгоградском шоссе (один протяженностью 288 м, другой – 200 м). Глубина проходки составила 19 метров, диаметр горно-проходческих щитов – 1,5 метра. Работы проводились в условиях высокой концентрации действующих коммуникаций: на 10 километров трассы здесь приходится более 36 линий подземной инфраструктуры Москвы. Четвертый переход строился под Акуловским водоканалом на территории национального парка «Лосиный остров». Здесь глубина проходки была 16 метров, а длина – 400 метров.

Траектория всех переходов была очень сложная: короткие прямолинейные участки и протяженные криволинейные с малыми радиусами изгиба. Работа, надо сказать, тяжело исполнимая, но в компании «УниверсалТоннельСтрой» есть и специалисты высокого уровня, и необходимое техническое оснащение.

– При строительстве объектов «УниверсалТоннельСтрой» успешно использует метод микротоннелирования. В чем основные его преимущества?

– Микротоннелирование – это бестраншейный метод прокладки коммуникаций и трубопроводов различного диаметра. Его можно применять для всех видов подземного инженерного строительства. Этот метод можно сравнить с лапароскопией – современным методом хирургического вмешательства. Проводя серьезную операцию на внутренних органах, хирург делает всего несколько небольших отверстий. То же делает и строитель, прокладывая тоннель сложной геометрии путем микротоннелирования. Эта технология позволяет вести работы, не затрагивая городскую инфраструктуру или природный ландшафт: можно прокладывать тоннели под транспортными магистралями, не останавливая при этом дорожное движение, под заповедными территориями, работать в стесненных городских условиях. При этом не задеваются существующие подземные коммуникации, уменьшается размер стройплощадки, сроки прокладки любых коммуникаций сокращаются.

Строительство микротоннелей ведется с помощью специального проходческого щита. Для управления процессом проходки в щит встроена лазерная система навигации, которая позволяет с высочайшей точностью проходить тоннели сложной траектории. Информация с навигационной системы попадает к оператору, с поверхности управляющему положением щита под землей.

За время своей деятельности специалисты ООО «УниверсалТоннельСтрой» проложили более 30 км тоннелей методом микротоннелирования.

– Что, на Ваш взгляд, позволяет компании достичь высоких результатов?

– В первую очередь – коллектив, его высокая инженерная и техническая подготовка и опыт осуществления сложнейших проектов. В нашей компании, в соответствии с ее названием, собраны универсальные, уникальные специалисты. Мы оснащены самым современным тоннельным горно-проходческим оборудованием. Кстати, производители воплотили в жизнь многие наши ноу-хау. Например, мы первыми в Москве прошли самый длинный микротоннель – его длина 1300 метров; первые стали ходить по объемной кривой, когда микротоннель под землей поворачивает в двух плоскостях. Имеющийся у нас потенциал позволяет нам решать самые сложные задачи. Мы готовы к любой работе.

– Благодарю Вас за интервью.











Текст: Владимир Лихварь

Фото: ООО ГК «НСТ»

ООО ГК «НСТ»: деятельность в государственных интересах

Группа компаний «Нано Строй Технологии» (ООО ГК «НСТ»), возглавляемая генеральным директором Ириной Евгеньевной ЖУРАВЛЕВОЙ, активно работает на отечественном строительном рынке с 2011 года. За это время компания превратилась в серьезного и заметного участника строительной отрасли и включена в справочник Топливно-энергетического комплекса РФ. Занимаясь разработкой, производством, применением и внедрением отечественных инновационных теплоизоляционных отделочных материалов, фирма успешно развивается, выполняя все обязательства перед клиентами и партнерами.

Отличительной чертой ООО ГК «НСТ» является то, что деятельность компании всецело подчинена государственным интересам продвижения отечественных инновационных материалов в строительстве и архитектуре. Динамика развития предприятия свидетельствует об успешном выполнении поставленных задач. Продукты, поставляемые компанией на рынок, имеют широкую сферу применения, используются при теплоизоляции фасадов зданий, теплотрасс, паропроводов, нефтепроводов и водопроводов, теплоизоляции трейлеров, вагонов и других транспортных средств, теплоизоляции промышленного оборудования, цистерн, резервуаров и емкостей для хранения нефтехимических продуктов.

На сегодняшний день продукция, которую применяет ГК «НСТ», является конкурентоспособной по отношению к европейским и американским аналогам жидкой теплоизоляции. Она более экономична. Материалы обладают высокоэффективными теплоизоляционными и антикоррозийными свойствами, экологически безопасны, не создают дополнительной нагрузки на несущие конструкции, предохраняют поверхность от образования конденсата. Они просты в использовании и эксплуатации: быстро наносятся на поверхность, легко восстанавливаются, не поддерживают горение.

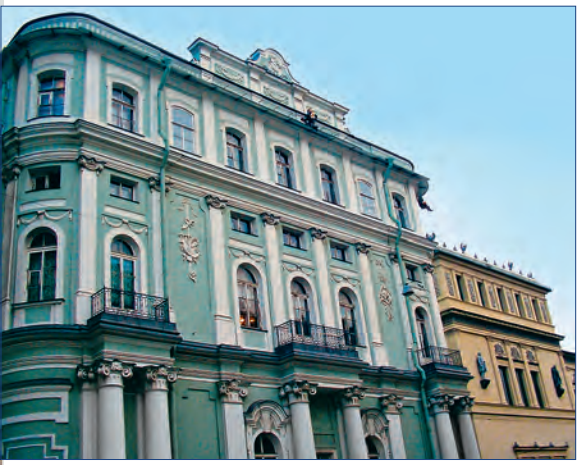
Ответственная производственная политика привела к тому, что продукция ООО ГК «НСТ» оценена и успешно применяется не только в России, но и за границей: в Чехии, Англии, Южной Корее. Фирма имеет более 350 актов, отзывов и заключений с подтверждением эффективности и соответствия всех заявленных характеристик материалов. Все теплоизоляционные покрытия сертифицированы в системе соответствия ГОСТ Р, имеют пожарные сертификаты, гигиенические заключения, прошли экспертизу промышленной безопасности, имеют разрешение на применение Ростехнадзора, Морского регистра, ГУП «Мосстрой», имеют европейскую сертификацию CE, ИСО 9001 и могут применяться в России без ограничения.

Следует отметить, что продукты фирмы обладают высочайшей ремонтопригодностью, используются на объектах жилого фонда, соцкультбыта и инженерных сооружениях и коммуникациях, в топливно-энергетическом хозяйстве страны.

Гарантией высокого качества строительства, как и профессионального общения с заказчиками, являются высококвалифицированные сотрудники ГК «НСТ». В штате постоянно работают специалисты, имеющие большой опыт, с инженерно-техническим образованием. Компания систематически заботится об их профессиональном развитии, предоставляет возможность повышения квалификации.

За два года работы компания добилась признания в профессиональной среде, у муниципальных и государственных органов власти. В ее активе дипломы «За инновационный материал сверхтонкую теплоизоляцию», «За высокие технологические характеристики отделочных материалов нового поколения», а также за участие в передовых строительных отечественных и международных форумах и выставках. Сегодня ООО ГК «НСТ» знают как надежного партнера, высококлассного профессионала, ответственного исполнителя, способного решить все возникающие в процессе работы вопросы оперативно и с положительным результатом. Компания участвует в государственной программе РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года». За 2012 и 2013 годы по Олимпийской программе ООО ГК «НСТ» выполнило работы по нанесению жидкой керамической теплоизоляции на фасады и кровлю в санаториях Управления делами Президента РФ «Авангард», «Сочи», «Русь», «Дагомыс» в г. Сочи.

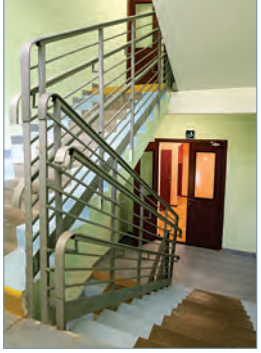
Стратегия развития компании подчинена основной задаче – обеспечить потребителя высококачественной продукцией, соответствующей уровню и запросам современной жизни. И главные помощники в этом – квалифицированный персонал и четкое понимание цели: работа должна приносить пользу стране.













Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

ООО «Альфа-Пром»: надежность и планомерное развитие

С 2008 года ООО «Альфа-Пром» осуществляет работы по капитальному ремонту объектов жилого и нежилого фонда, благоустройству территорий, строительству различного типа зданий и сооружений. За 5 лет компания стала заметным игроком столичного строительного рынка. За 2010 – 2013 годы предприятием отремонтировано более 1000 учреждений социальной сферы и благоустроены территории более 500 учреждений. Компания успешно справляется с любой работой, полностью выполняя все обязательства перед клиентами и партнерами.

Андрей КОСТИКОВ, генеральный директор ООО «Альфа-Пром», рассказал корреспонденту «МТ» о развитии и планах компании.

– Андрей Станиславович, каким было становление вашей фирмы?

– Мы начинали с капитального ремонта нескольких объектов, постепенно наращивали объемы, увеличивали штат, «обрастали» техникой. Сегодня предприятие обладает достаточной материально-технической базой – это механизированные средства труда, тяжелый строительный автотранспорт, электролюльки, строительные леса, позволяющие выполнять любой объем работ строительно-монтажного направления. Свыше 4 тысяч человек задействованы в сезонных работах на наших объектах. В штате нашей компании работают высококвалифицированные сотрудники, имеющие опыт работы в крупных московских строительных и эксплуатационных компаниях. С 2008 года мы участвуем в реализации различных программ Правительства Москвы, не так давно вошли в Программу по формированию транспортно-пересадочных узлов в Москве: выиграли аукцион, и сейчас на объект – платформу Тестовская в районе 3-го транспортного кольца – уже вышла наша техника, начато устройство парковочных стоянок для автотранспорта. К 1 сентября работы должны быть закончены. Уверен, эта программа позволит снизить нагрузку на транспортную сеть Москвы.



Генеральный директор ООО «Альфа-Пром» Андрей Станиславович КОСТИКОВ

– Каковы конкурентные преимущества вашей компании?

– Во-первых, мы не подыскиваем каких-то конкретных заказчиков, а выбираем для себя интересную работу, которая нам по силам. Во-вторых, для нас нет малозначимых объектов, компания основательно подходит к любому виду работ, независимо от их объема и размеров прибыли. Но беремся мы за реализацию проекта только после его детального изучения, взвесив свои силы и возможности. Отмечу еще и то, что у нас практически не существует субподряда. На любые виды работ мы набираем специалистов и делаем все своими силами. Поэтому, участвуя в тендерах, можем играть на большое понижение: у нас есть свои техника, мощности, персонал.

– Вы сказали об участии компании в тендерах. Это важный аспект работы?

– Один из самых значимых. Мы постоянно участвуем в аукционах, но еще раз отмечу, что беремся только за ту работу, которую можем выполнить. Поэтому у нас нет ни одного брошенного, недоделанного объекта, ни одного расторгнутого контракта, ни одного объекта, за который было бы стыдно.

– Какой формулой можно обозначить деятельность ООО «Альфа-Пром»?

– Планомерное развитие и обязательное выполнение своих обязательств. Наша деятельность связана с созданием такой структуры компании, которая позволяет выполнить работу качественно и в срок. Доставка материалов, правильный заказ, поиск надежных поставщиков и работа с ними, выстраивание отношений с госзаказчиком – годы уходят на то, чтобы правильно организовать нормально функционирующую компанию. Но главная цель у нас всегда одна – работать нужно так, чтобы заказчик был всегда уверен, что если на объект заходит наша компания, значит, ремонт будет выполнен качественно и в срок.

– Каковы планы компании?

– Продолжить развитие, выйти в ближайшее время на капитальное строительство – мы к этому готовы. Можем уже сейчас в год строить не менее десяти объектов.

– Близится День города. Какими будут Ваши пожелания москвичам?

– Москвичам – счастья, добра, успехов, здоровья, благосостояния, процветания. И всем: простым горожанам, строителям, городским властям – желаю всегда находить в себе силы делать Москву наряднее и привлекательнее, безопаснее и удобнее для жизни.

– Благодарю Вас за беседу.





Текст: Наталья Иванова
Фото: Эдуард Жигайлов

«КАЖДОЕ ВРЕМЯ ДИКТУЕТ СВОИ ТРЕБОВАНИЯ...»

ОТВЕЧАЯ ИМ, СЕГОДНЯШНИЕ ВЛАСТИ СТОЛИЦЫ КОРРЕКТИРУЮТ ПРИОРИТЕТЫ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ



О том, как четверть века назад было положено начало созданию Московского строительного комплекса, какие главные задачи стоят сегодня перед столичными строителями и почему в последнее время так ощутимо изменилось законотворчество в строительной сфере, в интервью «МТ» рассказал **депутат Государственной Думы, член Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Владимир Ресин**.



– Владимир Иосифович, в этом году исполнилось 25 лет столичному строительному комплексу. Вас по праву считают его отцом-основателем. Пожалуйста, напомните нашим читателям, как все начиналось.

– Решение о создании Московского строительного комитета принималось на уровне Совета министров СССР, настолько это было значимо не только для Москвы, но и для страны в целом. Если посмотреть постановление (№ 409 от 4 апреля 1988 г. «О совершенствовании организационной структуры управления строительным комплексом г. Москвы»), то там в первых абзацах написано, что перевод организаций и предприятий строительного комплекса г. Москвы на экономические методы хозяйствования требует более совершенной системы управления. Вот для этого и понадобилось создать такую структуру: для координации и эффективного управления всем градостроительным процессом столицы.

Первые годы были непростые для Московского стройкомплекса. Переход с плановой экономики на новую, рыночную совпал с началом 1990-х, когда бешеная инфляция поставила стройкомплекс на грань выживания. Кирпич дорожал, цемент тоже. Стоимость всех процессов строительства раздувалась умножением на какие-то немыслимые коэффициенты. У госпредприятий таких денег не было. У города тоже. Сейчас в это трудно поверить, но стройки в Москве практически остановились. Пятисоттысячная на тот момент армия столичных строителей в любой момент могла оказаться на улице.

Нам пришлось принимать беспрецедентные для того времени решения. Взять деньги в кредит у банков на жилищное строительство. Продать долгострои на аукционах и вырученные деньги вложить в строительство объектов социальной сферы. Строительство школ, поликлиник, детских садов нельзя было останавливать ни при каких условиях.

Помню, как мы методично объезжали строительные организации. Собирали руководителей, многие из которых не верили в наши возможности, беседовали с коллективами. Выезжали на стройплощадки, где в «ручном режиме» разбирали проблемные ситуации: старая система оказалась нежизнеспособной, новая требовала иных принципов организации работ. Главное было – не утратить контакта с людьми, не потерять управляемость стройкомплексом.

Но в результате система не просто выстояла. Она перестроилась на новый лад, окрепла и нарастила мощности. Мы строили, к примеру, дом, продавали в нем квартиры и закладывали сразу три дома. Один из них снова распродавали, а в двух других давали бесплатное жилье очередникам. Благодаря этому даже в самую трудную пору очередь на муниципальное жилье в столице медленно, но продвигалась вперед.

– Назовите, пожалуйста, «горячую десятку» исторических строек Москвы последних лет.

– Мне сложно ответить на этот вопрос. Как для родителей все дети одинаково любимые, так и для меня все построенные объекты – важные и исторические. Конечно, за минувшие двадцать лет город изменился до неузнаваемости. Сегодняшняя и вчерашняя Москва, как говорят в Одессе, две большие разницы. За эти годы столица, по сути, восстала из руин. Я сам иногда удивляюсь, когда вспоминаю, какой она была, и вижу, какая она теперь. Москва выглядит современным городом, жизнь в котором не замирает ни днем, ни ночью. Разумеется, были и ошибки, и перекосы, которых можно было бы избежать. Но не ошибается тот, кто ничего не делает. Результаты труда стройкомплекса вполне материальны и осязаемы. Ими в ежедневном режиме пользуются миллионы москвичей. За 25 лет московскими строителями возведено 88,8 млн кв. м жилья, более 400 школ, 816 детских садов, десятки объектов здравоохранения, 100 ФОКов. Но восторгаться сделанным нет смысла, так как надо думать в первую очередь о том, что нужно еще сделать.

Если называть конкретные объекты, то за четверть века в столице были построены десятки уникальных зданий и сооружений, многие из которых уже стали предметом гордости москвичей. Мемориальный комплекс на Поклонной горе, храм Христа



Спасителя, музей-заповедник «Царицыно», уникальный жилой район Куркино, Дом музыки, «Москва-Сити»... Всего не перечислишь.

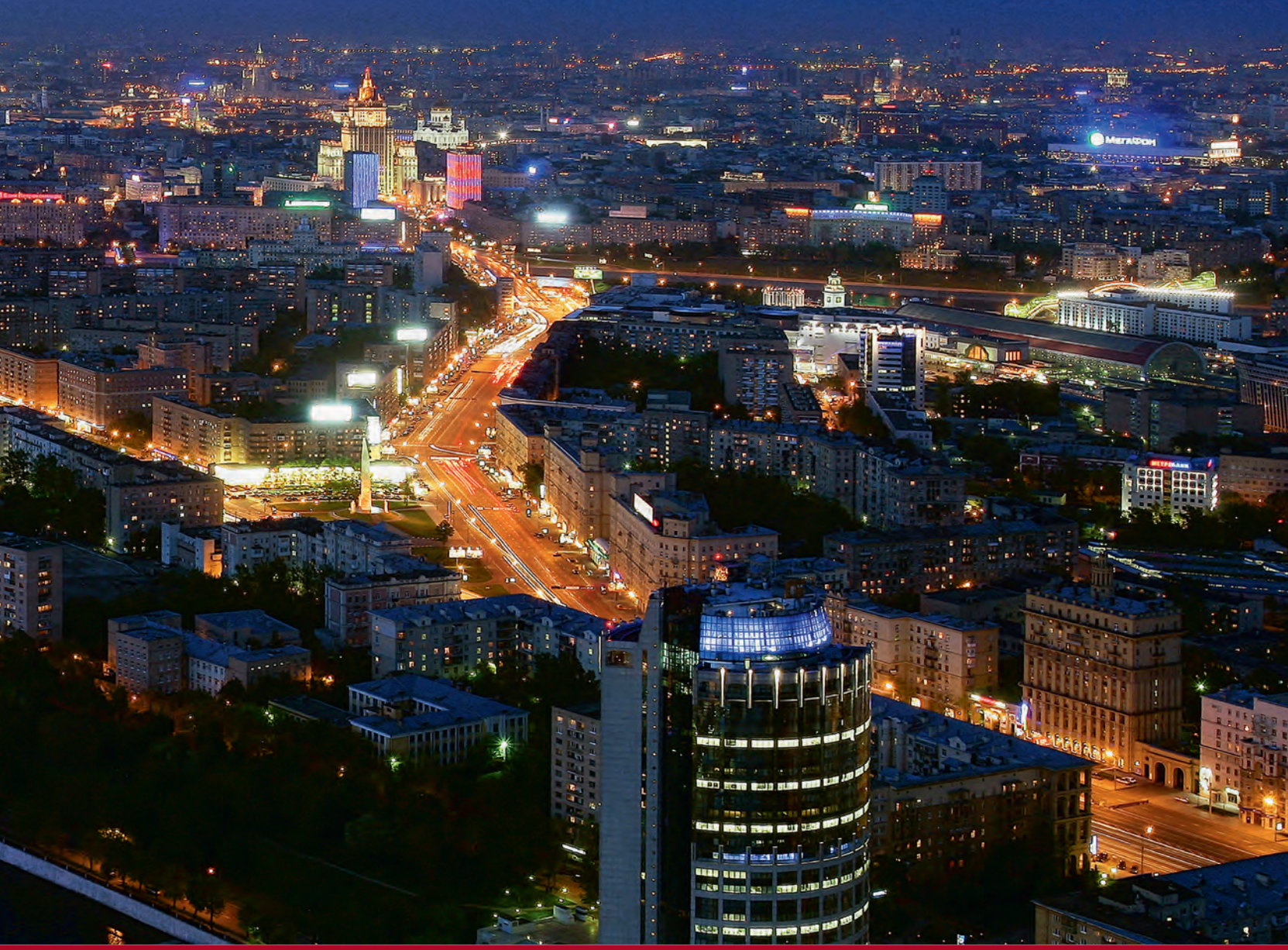
– В вашу бытность главным строителем города оппозиция любила обвинять власти в том, что Москва якобы совсем утратила свой исторический облик. Принимаете ли вы хотя бы отчасти подобные упреки?

– Приведу пример. Сейчас уже мало кто вспоминает, что на месте красивого, вписывающегося в окружающую застройку отеля «Ритц Карлтон» в начале Тверской улицы еще совсем недавно высилась безликая коробка из стекла и бетона – советская гостиница «Интурист». В 2002 году по решению Правительства Москвы она была снесена. Причем снос проводился ювелирно, как операция на сердце: 22-этажное здание было аккуратно разобрано, не повредили находящиеся по соседству памятники архитектуры и истории – гостиницу «Националь» и театр им. Ермоловой. Стали бы власти вообще возиться с этим сложнейшим проектом сноса, если бы не было приоритета сохранить исторический облик города? Но «Интурист» уродовал лицо Москвы, и его было решено убрать.

– С приходом Сергея Собянина на пост Мэра Москвы у Строительного комплекса резко изменились приоритеты: место жилищного строительства заняло инфраструктурное, транспортное в первую очередь. Значит ли это, что в предыдущие два десятилетия Москва «шла не туда»?

– Каждое время диктует свои требования и условия. В 1990-е годы нам было крайне важно наращивать темпы строительства жилья: чтобы расселить ветхие и аварийные дома, избавиться от такого пережитка прошлого, как коммуналки, дать жилье очередникам и т.д. С одной стороны, с этой задачей мы справились: ежегодно в Москве строилось по 3,5–4 млн кв. м жилья, а в 2005–2007 годах – по 5 млн ежегодно! Но это же породило и ряд серьезных проблем, основной из которых является дисбаланс – большие объемы жилья при недостатке инфраструктуры. Поэтому сегодня столичные власти выбрали в качестве приоритетного направления создание современной транспортной системы города. Это очень хорошо!

Жизнь вносит свои коррективы. Опережающее строительство жилья – существенный, но далеко не единственный фактор, порождающий пробки на дорогах Москвы. Могли ли мы предположить, например, 20–25 лет назад, что таких небывалых размеров достигнет автомобилизация? Или что так разрастется население Москвы? Смотрите сами: уже в 2010 году численность населения столицы достигла 11,5 млн, что всего на полмиллиона меньше, чем было заложено в Генплане на 2020 год! Я уже говорил, что Москве везет с градоначальниками. Так и се-



годняшние власти, отвечая требованиям времени, выбрали в качестве приоритетного направления создание современной транспортной системы города. Ежегодно на соответствующие цели идет 20–25% расходов столичного бюджета.

– Сейчас, особенно после вступления России в ВТО, на московский строительный рынок массово выходят иногородние и иностранные компании. Представляет ли это реальную угрозу для городского строительного бизнеса?

– Думаю, строительному бизнесу это только на пользу, потому что стимулирует конкуренцию, а здоровая конкуренция в свою очередь ведет к модернизации производства, росту качества, внедрению новых методов и технологий.

В столице ушли в прошлое «точечные» стройки. Сегодня перед московскими строителями стоят грандиозные задачи комплексной застройки целых микрорайонов с объектами инфраструктуры высокого уровня комфортности. Колоссальные масштабы имеет транспортное строительство: транспортно-пересадочных узлов, вылетных магистралей. Сегодня одновременно в городе задействованы 20 щитов на прокладке подземных тоннелей для метро. Отсюда, исходя из конкретных задач, легко определяются партнеры в городском строительстве. Это опытные инвестиционно-строительные компании, выступающие в роли застройщиков-инвесторов со сложившимися проектными и подрядными мощностями. Такие компании будут однозначно конкурентоспособны и в условиях ВТО, куда Россия со временем полноценно интегрируется. Не нужно бояться, что кто-то придет и отнимет работу, перешибет заказы и так далее. Надо просто делать свое дело. Кто хочет – ищет возможности, кто не хочет – оправдания. Работайте качественно – и ни иногородние, ни иностранные компании-конкуренты не будут казаться угрозой.

– Законотворчество в области строительства в последние два года заметно оживилось. Почему это происходит и каковы сейчас приоритеты этой работы?

– Сегодня главная проблема, с которой сталкиваются все, кто работает в нашей отрасли, – это вопрос качества и безопасности. Как не допустить приход на рынок продукции и услуг недобросовестных участников? И здесь одной из ключевых задач становится обеспечение информационной открытости. Наша задача – обеспечить добросовестную и честную конкуренцию, на законодательном уровне сделать так, чтобы саморегулируемым организациям было выгодно раскрывать информацию. Сегодня, к сожалению, институт СРО в этой области все еще нуждается в законодательном принуждении со стороны государства. Постепенно в отрасли сформируется ценность репутации как механизма обеспечения ответственности за качество работ – вот тогда институт СРО заработает в полную силу. Сегодня в качестве перво-



очередной задачи нам нужно выработать стандарты в сфере информационной открытости, на законодательном уровне обеспечить наличие полной, достоверной и своевременной информации в отрытом доступе. Если в открытом доступе будет и черный список, и протоколы заседаний, и финансово-отчетные материалы о деятельности СРО, это сделает институт саморегулирования более понятным и прозрачным и стимулирует сами компании заботиться о своей репутации, чтобы не допускать проколов.

Ни для кого не секрет, что существует проблема коммерциализации саморегулирования. Какие есть «противоядия» от этой «болезни»? Первое – информационная открытость с влиянием на репутацию фирмы. Второе – контроль со стороны самих СРО за выполнением требований выданных допусков. И, наконец, нужно на законодательном уровне ограничить количество членов СРО, чтобы успевал работать второй принцип. Сейчас по всем трем направлениям ведется системная законопроектная работа. В частности, в конце июня Комитетом Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству по инициативе Экспертного совета по градостроительной деятельности проводились парламентские слушания на тему «Информационная открытость и саморегулирование в строительной отрасли». Мы рассчитываем, что ключевые законопроекты в области информационной открытости СРО будут рассмотрены уже в начале осенней сессии Госдумы.

– Недавно территория нашего города выросла в два с половиной раза. С точки зрения бывалого строителя, это – находка или проблема?

– Конечно, находка. Я считаю, 2012 год войдет в историю и стройкомплекса, и всей Москвы как год, в котором территория российской столицы выросла в два с половиной раза. Это событие открывает новые большие возможности для города. При грамотном освоении эти территории смогут качественно преобразить российскую столицу.

Решение о присоединении новых территорий – это не чья-то прихоть, не сиюминутное решение. О том, что Москву надо глобально расширять, говорили давно, но не было политической воли, чтобы претворить эту идею в жизнь. Город между тем задыхался в своих старых границах. Я полностью поддерживаю идею присоединения новых территорий. В Москве для комфортной жизни необходимо создавать новые точки притяжения – структурные центры, где появятся новые рабочие мечта, объекты образования, науки, досуга. Сейчас ситуация такова, что миллионы людей ежедневно устремляются на работу в центр Москвы, а вечером – обратно. Во многом, чтобы переломить именно эту тенденцию, и было принято решение о присоединении новых территорий. В «новой» Москве будут создаваться научные, образовательные, деловые и рекреационные кластеры, цель которых – оттягивать транспортные потоки. Это позволит людям комфортно работать рядом с домом, а не ездить на работу в центр «старой» Москвы.

Другое дело, что это решение не может дать мгновенного эффекта. Более того, это дело, в котором не должно быть спешки. Важно взвешенно, выверенно, анализируя прошлые ошибки и недочеты и обязательно учитывая мнения всех горо-



жан и жителей будущих районов столицы, выработать и реализовать пошаговый план действий по развитию новых территорий. То есть первоочередная задача сегодня – это план градостроительного развития. Сейчас завершается подготовка двух территориальных схем – на Новомосковский и Троицкий административные округа. Они и лягут в основу корректировки Генерального плана Москвы с учетом ее расширения. В этот документ войдет и развитие исторической Москвы, и градостроительная программа развития новых территорий – все в комплексе.

– Вы – член Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству. Насколько работа в стенах Парламента отличается от работы на прежде занимаемых вами должностях? Какие задачи приходится решать прежде всего?

– Работа в Думе стала для меня логичным продолжением того, чем я занимался всю жизнь. Как строитель-практик, я не понаслышке знаю все болевые точки и нюансы отрасли. И хорошо понимаю, что выработка эффективных, работающих законов – очень важная часть всего строительного процесса, без которой отрасль не сможет нормально жить и развиваться. При Комитете по земельным отношениям и строительству я возглавляю Экспертный совет по градостроительной деятельности. Рад, что нам удалось собрать сильную команду профессионалов, которые обладают достаточным опытом и знаниями для грамотной оценки всех законодательных инициатив, которые проходят через Комитет.

Если говорить непосредственно о законотворческой деятельности, то всего с моим участием подготовлено семь законопроектов. Два из них уже приняты.

Кроме того, не теряю связь с коллегами по Правительству Москвы. Недавно Сергей Семенович Собянин встречался с депутатами, которые избирались от Москвы, и еще раз подчеркнул важность федеральной поддержки московских программ по развитию городской среды, комфортной для жизни. Транспортная проблема, образование, проблемы здравоохранения, коммунального хозяйства... Все эти вопросы в той или иной мере зависят от федерального законодательства и бюджета страны. Надеюсь, моя помощь городу в этой области будет полезной.

– Вокруг места строительства нового Парламентского центра сломано немало копий. Столько площадок уже называлось и отвергалось! Как председатель думской комиссии по строительству зданий и сооружений, предназначенных для размещения Парламентского центра, раскройте секрет: когда с местом размещения центра настанет окончательная ясность? Новый Парламентский центр будет строиться или разместится в уже существующем комплексе? Можно ли назвать срок, когда Госдума сможет переехать на новое место?

– Потерпите еще немного: скоро место будет объявлено. Оно должно быть и красивым, и функциональным – ведь необходимо в комплексе разместить 166 сенаторов и 450 депутатов Госдумы, а для этого требуется ни много ни мало – около 250 тыс. кв. м площадей. Это не только рабочие кабинеты парламентариев и сотрудников аппарата, но и залы заседаний, оборудованные по современным требованиям, информационно-справочный центр, пресс-центр и т.д. Под такой комплекс нужен подходящий участок. Нельзя ошибиться с таким важным выбором.

– Вы стали советником Патриарха Кирилла по вопросу строительства храмов в Москве, уже несколько лет курируете Программу строительства 200 новых храмов в столице. Не раз подчеркивали, что это направление работы стало для вас особенно важным. Почему? Как идет выполнение Программы?

– Я благодарю Бога, что могу приносить пользу в этом хорошем деле. Когда меня спрашивают, чем я горжусь в жизни большего всего, я всегда говорю – это храм Христа Спасителя, теперь появился второй любимец – Кронштадтский морской собор. Программа 200 храмов – это, наверное, самый трудный в моей жизни проект, и он очень мне дорог. Я вижу, с какой надеждой люди на нас смотрят. Удивительные люди, из них веру каленым железом выжили, а они все равно ее сохранили.

Я был близок и с Патриархом Алексием, и с Патриархом Кириллом еще с тех пор, когда он был просто владыкой, со многими другими владыками. Меня поражала трагическая судьба многих священнослужителей. Я чувствую вину и отца своего за то, что было в советские годы сделано, за порушение русских святынь. То поколение, да и мы все несем полную моральную ответственность за родителей, дедов и самих себя. Поэтому эта Программа особенно важна для меня.

Что касается выполнения – то идет неплохо. За 2,5 года реализации Программы подобрано 208 участков, 8 храмов построено в прошлом году, еще 10–15 планируется сдать в этом. Вот, совсем недавно, ко Дню города, в Митино открылся новый храм – Всемилостивого Спаса.

Текст: Александр Губанов
Фото: Пресс-служба Мэра и Правительства Москвы, Евгений Самарин, Денис Гришкин

«НОВАЯ» МОСКВА ВОЙДЕТ В ИСТОРИЮ

В БУДУЩЕМ ГОДУ В НЕЙ ОТКРОЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК





«Новая» Москва развивается быстрыми темпами благодаря намеченным 12 «точкам роста». Практически сформирован транспортный каркас присоединенных к столице территорий. В ближайшем будущем в «новой» Москве власти создадут 1 млн рабочих мест. Решаются и другие проблемы: появятся высотные деловые центры, которые позволят разгрузить центр столицы, а в поселении Рязановское, что недалеко от Щербинки, откроется первый в Москве тематический парк, предназначенный для реконструкции исторических событий. Об этом в интервью «МТ» рассказал **и.о. руководителя Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.**



По данным Международной военно-исторической ассоциации, постановками битв в России увлечены около 3 тыс. человек, еще десятки тысяч хотели бы посмотреть на подобные инсценировки. В будущем году в поселении Рязановское, недалеко от Щербинки, откроется уникальный тематический парк, который будет предназначен для реконструкции исторических событий

– Владимир Федорович, «новая» Москва попадет в историю – в реальном смысле этого слова. В будущем году на присоединенных территориях откроется уникальный для всей страны тематический парк, предназначенный для реконструкции исторических событий. Расскажите, пожалуйста, как возникла эта идея, где парк разместится и когда состоится церемония закладки памятного камня, символизирующего начало его создания?

– Парк появится в поселении Рязановское, недалеко от Щербинки. По данным Международной военно-исторической ассоциации, постановками битв в России увлечены около 3 тыс. человек, еще десятки тысяч хотели бы посмотреть на подобные инсценировки. Теперь у любителей исторических сражений будет специальная площадка.

Под эти цели выделяется 106,5 га рядом с деревнями Остафьево и Никольское. Территорию парка разобьют на три зоны – северную, центральную и южную. Это будет большая поляна, террасами спускающаяся к сцене. Искусственно созданный ландшафт планируется использовать для строительства как средневековых крепостей, так и оборонных сооружений войны 1812 года и Великой Отечественной войны.

Второй этап создания многофункционального парка в Рязановском предусматривает развитие южной зоны общей площадью 39,3 га, где планируется сформировать спортивный и досуговый кластер для посетителей различных возрастов. В 2014–2016 годах здесь будут организованы 11 тыс. кв. м спортивных и 20 тыс. кв. м детских площадок, а также 11,4 тыс. кв. м досуговых площадей. Также рядом с южным входом в парк появится большая наземная парковка.

Аттракционы предусмотрены в центральной зоне рекреационно-развлекательного комплекса, причем часть из них разместится на улице, а часть – в крытом павильоне площадью 8,3 тыс. кв. м, который будет работать круглый год. Также в 2016–2018 годах на территории парка планируется построить большой фудкорт с кафе и ресторанами, а также магазины по продаже тематической и сувенирной продукции. Для желающих провести в парке не один день рядом с аттракционами откроют небольшую гостиницу.

К моменту завершения всех трех очередей в парке смогут одновременно находиться около 40 тыс. человек. Город свои деньги в его строительство не вкладывает – это инвестиционный проект. За счет Москвы к территории парка будут подведены все необходимые коммуникации, как транспортные, так и коммунальные.

Недавно на территории будущего парка была проведена церемония закладки памятного камня, символизирующего начало его создания. Она прошла в рамках масштабного фестиваля «Стрелецкая слобода», посвященного окончанию в 1613 году в России Смутного времени. В течение двух дней гости смогли познакомиться с российской действительностью XVII века: жизнью ремесленников и крестьян, бытом военных лагерей, а также увидели конные состязания, выступления музыкантов и скоморохов. Кульминацией праздника стала военно-историческая инсценировка, представлявшая подавление восстания Болотникова, в которой приняли участие около 800 реконструкторов из России и зарубежья. Фестиваль посетили около 10 тыс. человек. Сергей Семенович Собянин побывал на этом фестивале, поздравил его участников и отметил, что это первый в Москве тематический парк, идея которого будет реализована исключительно в рамках инвестиционного проекта. Это хороший пример для российского бизнеса.

– На присоединенных территориях жилые высотки возводиться не будут, но недавно стало известно, что здесь появятся высот-











ные деловые центры. Сколько уже выдано разрешений на строительство таких зданий и сколько еще высоток предполагается построить?

– Действительно, на присоединенных территориях появятся высотные деловые центры, которые позволят разгрузить центр столицы. Сейчас рассматриваются варианты строительства бизнес-центров в округах, чтобы создать рабочие места и одновременно снизить поток людей в центр. Здания не будут небоскребами, допустим, они могут быть выше 15 этажей, но не как в Шанхае. Москва не пойдет по такому пути. Также деловые центры появятся на присоединенных территориях. Варианты жилых высоток в «новой» Москве департамент пока не рассматривает.

А вот проекты строительства деловых зданий будут рассматриваться по отдельности. Причем застройщики, которым уже выдали разрешение на строительство 17-этажных домов на новых территориях, свои объекты завершат. Сейчас разрабатываются территориальные схемы, в них уже даны ясные рекомендации: этажность в первом поясе, около МКАД, не должна превышать 9 этажей, во втором поясе, в районе Троицкого административного округа, – трех-четырех этажей, а жилье в третьем поясе, ближе к Калужской области, не должно быть выше трех.

К слову, в «старой» Москве с 2012 года максимальная высота застройки составляет 75 м. Новые деловые центры на окраинах Москвы обеспечат отток трафика из центра, но следует также развивать межрайонные связи. Из-за радиального транспортного развития Москвы, чтобы попасть из одного района в другой, зачастую приходится выезжать на МКАД или на Третье транспортное кольцо. При этом Генплана развития «новой» Москвы еще нет. Стоит напомнить, что в 2012 году столичные власти в местах исторической застройки запретили возводить строения большей высоты, чем окружающие здания.

– Недавно на заседании Правительства Москвы был утвержден проект планировки автодороги, которая соединит Киевское и Калужское шоссе: от деревни Саларьево до деревни Мамыри. Почему решение о реконструкции дороги, соединяющей две деревни, было вынесено на столь высокий уровень?

– Так положено по процедуре. Впрочем, и свои особенности у этой дороги есть. Во-первых, это первая трасса из запланированных к реконструкции на новых территориях, которая прошла все этапы согласований, включая общественные слушания, а теперь еще и уровень Правительства Москвы. Во-вторых, дорога по меркам «новой» Москвы немаленькая – почти пять километров. В-третьих, она идет параллельно МКАД и после реконструкции станет, по сути, ее дублером на этом напряженном участке. Ну и, в-четвертых, эта дорога показательна с точки зрения конечного результата ее реконструкции. По большому счету, это новое строительство, ведь из нынешней узкой дороги она превратится

в будущем году в современную трассу с четырьмя полосами движения в каждую сторону, обеспеченную всей необходимой инфраструктурой: переходами, светофорами, заездами для остановок общественного транспорта.

Всего дорог, за реконструкцию которых отвечает Департамент развития новых территорий, 11. Их общая протяженность – почти 90 км. Все работы должны быть выполнены до 2015 года включительно.

Что уже сделано? В мае были проведены конкурсы на проектирование четырех дорог. Помимо трассы Мамыри – Саларьево в настоящее время разрабатываются проекты реконструкции улицы Центральной в поселке Коммунарка (4,2 км), Внуковского шоссе (4,9 км) и дороги от деревни Рассказовка до городского поселения Московский (2,8 км). Кроме того, объявлен конкурс на проектирование автодороги Минское шоссе – Киевское шоссе – Калужское шоссе через деревни Митькино, Крекшино, Ивановское, Рогозинино, Верховье, Ботаково (23 км). По остальным дорогам из списка разрабатываются проекты планировки территории.

– Как продвигаются на новых территориях работы по строительству метро? Что запланировано в области железнодорожного строительства?

– Что касается развития метрополитена, то здесь работы идут сразу по нескольким направлениям. Продлевается Сокольническая линия от станции метро «Юго-Западная». Длина участка составит 7 км, из трех станций две – «Румянцево» и «Саларьево» – расположатся на новых территориях. В следующем году они уже примут первых пассажиров. Будет продлена и Калининско-Солнцевская линия от станции «Раменки» в районы Ново-Переделкино и Внуково. Протяженность участка – 13,5 км, строительство начнется в 2014 году и завершится в 2017-м. Ведется на территории «новой» Москвы проектирование новой хордовой линии метро вдоль Калужского шоссе – до Административного центра в Коммунарке. Планируется, что ее протяженность составит 12,5 км, будет пять станций, а срок сдачи в эксплуатацию – 2019 год.

Железная дорога в «новой» Москве также будет развиваться. Во-первых, планируется реконструкция нескольких переездов через железнодорожные пути: это будут современные эстакады, и автомобилистам не придется тратить время на переездах. Во-вторых, предполагается строительство дополнительных главных путей на Киевском направлении МЖД на участке Солнечная – Киевский вокзал, на Курском направлении на участке Люблино – Курский вокзал для увеличения пропускной способности и объема перевозок пассажиров. Еще один перспективный проект – это строительство новой железнодорожной линии между Киевским и Курским направлениями. Прорабатывается возможность развития Рижского направления с учетом необходимости обеспечения транспортной инфраструктуры будущего Международного финансового центра в Рублево-Архангельском. Планируется реконструкция Большого кольца МЖД и формирование линий легкорельсового транспорта.

В принципе, транспортный каркас новых территорий Москвы уже сформирован. В нынешнем году завершится работа над территориальными схемами Троицкого и Новомосковского административных округов.

– Расскажите о программе быстровозводимых объектов здравоохранения. Что они из себя представляют? Когда предполагается ввести их в строй?

В том, чтобы МКАД «поехала» быстрее, заинтересованы прежде всего сами жители Москвы. Поэтому к деятельности рабочей группы Строительного комплекса столицы по оценке градостроительной деятельности у МКАД будет привлечена общественность

– На новых территориях Москвы, в поселках Крекшино, Первомайское, Знамя Октября и 1 Мая, работы по подготовке площадок для монтажа быстровозводимых поликлиник идут строго по графику.

Две площадки (в Крекшино и Первомайском) уже полностью освобождены от старых коммуникаций, там начались работы нулевого цикла, в частности, по устройству свайного поля и фундамента. На площадках в поселках Знамя Октября и 1 Мая вынос старых коммуникаций завершается, они уже передаются подрядной организации для выполнения работ нулевого цикла.

Быстровозводимые объекты здравоохранения на новых территориях Москвы будут смонтированы благодаря соглашению, заключенному между Правительством Москвы и ОАО «Транснефть». Эти амбулаторно-поликлинические комплексы будут оснащены самым современным медицинским диагностическим оборудованием и рассчитаны на 100–150 посещений в смену.

Первых пациентов быстровозводимые поликлиники в «новой» Москве примут уже до конца нынешнего года.

– «К деятельности рабочей группы Строительного комплекса столицы по оценке градостроительной деятельности у МКАД необходимо активно привлекать общественность и блоггеров» – так вы заявили недавно. Каков состав рабочей группы, как она работает? Правда ли, что по этой проблеме есть желание сотрудничать даже с байкерами?

– Рабочая группа была создана в апреле текущего года по решению и.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительству Марата Хуснуллина, в ее состав вошли специалисты около 40 ведомств и учреждений, представляющих как федеральные органы исполнительной власти, так и органы власти Москвы и Московской области.

Члены этой рабочей группы, в частности, изучают съезды и выезды на МКАД, расположенные вблизи различных торговых, офисных и других объектов. Таких съездов на сегодняшний день выявлено на внутренней и внешней сторонах МКАД около 200.

Рабочая группа – орган не карательный и не приказывающий. Мы изучаем ситуацию и вырабатываем предложения, рекомендации. В том, чтобы МКАД «поехала» быстрее, заинтересованы прежде всего сами жители Москвы. Поэтому я считаю, что к деятельности нашей группы было бы логично и правильно привлечь общественность. Это могут быть как отдельные граждане, так и общественные группы и объединения, например, те же «Синие ведерки», ассоциации автомобилистов, байкеры и блоггеры. Документы по каждому съезду-выезду мы и сами можем изучить и проанализировать, а вот в части рекомендаций для выработки решений на уровне Правительства Москвы, думаю, мнения москвичей могли бы быть очень полезными и эффективными.

Перед очередным заседанием рабочей группы намечены консультации и встречи с представителями московской общественности – с тем, чтобы определить механизм ее участия в выработке решений по МКАД.



Жилой комплекс «Эдальго»

Текст: Юлия Бикина

Фото: Концерн «КРОСТ»

Проекты Концерна «КРОСТ» – будущее, реализуемое уже сегодня

Немногим больше года назад по решению Правительства Москвы территория столицы расширилась на юго-запад и выросла почти в 2,5 раза, прибавив в своей площади 150 тысяч гектаров. Это событие послужило новым импульсом к развитию города, дав возможность осуществить заветную мечту современных урбанистов о создании новой комфортной городской среды.

На пространствах, присоединенных к Москве, архитекторы и строители могут реализовать самые интересные идеи, которые в стесненных условиях мегаполиса воплотить бывает очень сложно. В Новой Москве растут жилые кварталы с развитой инфраструктурой, куда входят современные школы и детские сады, оснащенные высококачественным оборудованием поликлиники, физкультурно-оздоровительные комплексы, игровые площадки, для детей разного возраста и многое другое. Обустраиваются зоны отдыха и парки, где создаются все условия как для прогулок в тишине, так и для активного отдыха. Быстро идет развитие деловых и социально значимых объектов. Одним словом, делается все, чтобы на новых территориях был качественно иной уровень жизни.

Процесс развития присоединенных территорий Москвы начался и активно продолжается: за год, прошедший с момента принятия такого решения, здесь построено 1,407 миллиона квадратных метров недвижимости, в том числе более миллиона квадратных метров жилья, 6 детских садов, поликлиника. А в ближайшие три года в Новой Москве появится 3,8 миллиона квадратных метров жилья, 37 детских садов, 19 школ, 13 поликлиник и другие объекты недвижимости.



Транспортная проблема для Москвы, как известно, одна из наиболее злободневных, и городскими властями делается очень многое для ее решения: построено 70 километров новых дорог, 6 новых станций метро и 13 километров новых линий. Безусловно, развитие дорожно-транспортной инфраструктуры не обойдет стороной и присоединенные территории. В соответствии с планом развития транспортной системы агломерации в Новую Москву придет метро, будет выполнена масштабная реконструкция Калужского шоссе, в результате чего оно расширится до 10 полос, появятся новые дороги. Кроме того, в ближайшие годы будет построено более двухсот километров железнодорожных путей.

Неоспоримые плюсы происходящих изменений уже ощутили на себе многие жители Новой Москвы. И можно с уверенностью утверждать, что перемены коснутся не только их. На карте присоединенных территорий с развитием инфраструктуры возникают новые «точки притяжения», благодаря которым появляются новые рабочие места. Это позволит существенно уменьшить транспортный поток в центр столицы.

Современный город должен быть прежде всего комфортным для проживания. В таком городе удобно жить всем, доступны все виды услуг. В нем хорошо себя чувствуют и пешеходы, и автомобилисты, много зелени, благоустроенные дворы и, конечно, красивая архитектура.







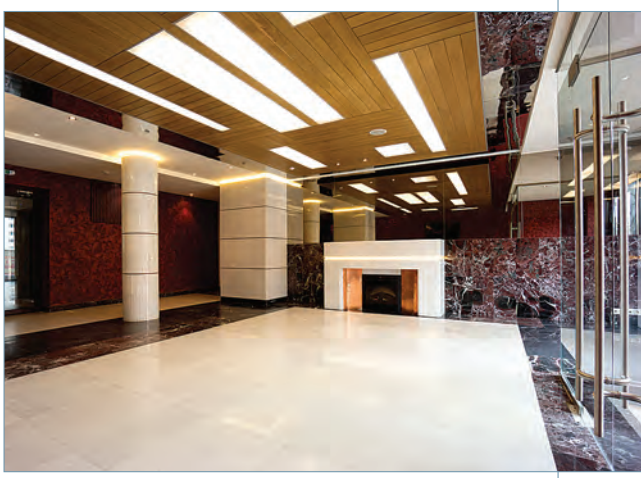


Это высокие стандарты, и в Новой Москве есть проекты, которые им в полной мере соответствуют. В мае текущего года на XVIII международной выставке архитектуры и дизайна «АРХ Москва NEXT!» были представлены значимые московские архитектурные и градостроительные проекты. Экспертный совет выставки выбрал одиннадцать объектов. В их числе оказались микрорайон «Эдальго» и жилой комплекс Garden Park, расположенные в поселке Коммунарка, одном из самых перспективных районов Новой Москвы. Это масштабные проекты Концерна «КРОСТ», известной строительно-инвестиционной компании, которая уже два десятилетия успешно ведет комплексное строительство в оригинальных стилистических формах. Интересный ландшафный дизайн, индивидуальные фасады зданий, оригинальное оформление мест общего пользования, комплексная инфраструктура – все это и многое другое делает жилые комплексы «Эдальго» и Garden Park одними из лучших образцов современной городской среды. В скором времени, считает куратор выставки Елена Гонсалес, такими должны стать все новые жилые микрорайоны. Проект «Эдальго», разработанный совместно с европейскими архитекторами, принципиально отличается от типовой застройки. Жилые корпуса комплекса стилистически и тематически объединены в единый архитектурный ансамбль и в то же время отличаются друг от друга. По словам Елены Гонсалес, «все здания разные, при этом в архитектурном ансамбле звучит одна узнаваемая мелодия».

Неповторимые архитектурные образы – одна из отличительных черт упомянутых жилых комплексов. Одинаковых зданий у компании нет. Жилые кварталы Концерна «КРОСТ» – это яркий пример внедрения инновационных технологий в строительстве. Кроме того, для них характерно функциональное зонирование кварталов и микрорайонов, создание целостной жилой среды с комплексной архитектурой, продуманная организация пространства. В проектах концерна учитывается мировой урбанистический опыт. Все в них направлено в первую очередь на создание удобного, уютного пространства для человека, новой качественной городской среды – от неповторимых красивых зданий и удобных планировок до ландшафтного дизайна и организации уличного освещения. По словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, «подход, который используется Концерном «КРОСТ», несет в себе принципы градостроительства, к которым мы стремимся. Все продумано до мелочей, сделано с душой». Особенное внимание уделяется дизайну входных групп и мест общественного пользования. В отделке интерьеров вестибюлей широко применяются натуральные материалы: мрамор, гранит, венецианская штукатурка, ценные породы дерева. Сами жилые здания располагаются таким образом, чтобы максимально использовать территорию для благоустройства. Во дворах нет машин, они безопасны для пешеходов, в том числе детей, транспортные потоки выведены за комплексы. При разработке и внедрении в жизнь проектов Концерна учитываются интересы всех групп жильцов – как возрастных, так и социальных. В них предусмотрены современные детские площадки высокого качества, беседки для отдыха; много внимания уделяется спорту: есть физкультурно-оздоровительный комплекс, каток, спортивные площадки, обустроены лыжные трассы и велосипедные дорожки. Качество дворовых территорий соответствует европейскому уровню: при их благоустройстве используется тротуарная плитка премиум-класса, устанавливаются оригинальные малые архитектурные формы, высаживаются красивые цветники и газоны. Жители микрорайонов и их гости имеют возможность воспользоваться бесплатным беспроводным Интернетом Wi Fi во дворах. Существующий природный ландшафт – важная составляющая микрорайона «Эдальго». Уход за многочисленными зелеными насаждениями доверен профессиональным садовникам.

Появление станции метро в поселке Коммунарка, запланированное на 2019 год, и реконструкция Калужского шоссе сделают этот район еще более доступным и удобным для жилья и для работы. В скором времени здесь будет построен крупный административно-деловой центр, где разместятся административные, муниципальные и федеральные объекты. Кроме того, будут образованы медицинский и образовательный кластеры, построена уникальная «Школа будущего». В соответствии со стратегией развития присоединенных территорий, продуманной городом, здесь будет все, что необходимо для полноценной комфортной жизни. Очевидно, что Новая Москва имеет уникальные возможности и перспективы развития, фундамент для этого уже заложен.







В работе над пригородом «Южная Долина» приняли участие архитекторы с громкими именами. Дома от Тотана Кузембаева, Юлии Борисовой, Вадима Грекова, Антона Мосина и Андриса Трушиньша – это роскошь, которая стала доступной для людей с эстетическим вкусом



Пригород «Западная Долина» – мультиформатный поселок бизнес-класса с продуманной концепцией – победитель множества премий в области архитектуры

Текст: Елена Полякова

Фото: RDI

«Девелопмент тесно связан с психологией человека»

Дмитрий КАРЬЯНОВ, генеральный директор компании RDI – одной из крупнейших девелоперских компаний Московского региона, считает, что сегодня недостаточно просто разбираться в стройке. Нужно знать и понимать людей. Только тогда бизнес будет по-настоящему успешным.



Генеральный директор RDI Дмитрий Карьянов

– Дмитрий, расскажите, каковы направления деятельности компании RDI.

– В нынешнем году исполняется восемь лет с момента создания компании для управления земельными активами, которая впоследствии выросла до девелоперского бизнеса и получила название RDI.

За прошедшие восемь лет строительный рынок Москвы и Московского региона пережил многое: и подъем, и макроэкономический кризис, и смену правительств. Девелоперы, которые в эти времена сохранили и приумножили свой бизнес, прочно вошли в круг профессионалов. Наша компания только подтверждает этот факт.

С момента основания компания RDI запустила в общей сложности 11 различных проектов в жилой, коммерческой и индустриальной недвижимости. Площадь проектов девелоперского портфеля нашей компании составляет более 2 млн кв. м.

– Назовите самые значимые проекты компании. Какова их география, в чем их особенность?

– В настоящее время RDI занимается девелопментом на территории Москвы и Московской области. В сфере наших интересов, прежде всего, находятся проекты комплексной жилой застройки с включенной инфраструктурой. Это отвечает запросам рынка – люди сегодня хотят одновременно с решением квартирного вопроса решить целый комплекс проблем: от безопасности родных и близких до обеспечения детей образовательными и воспитательными услугами в шаговой доступности от своего дома.

Все наши проекты рассчитаны на формирование комфортного жилого пространства с полным набором инфраструктуры. Причем это не зависит от сегмента жилья. Так, например, в загородном проекте «Южная Долина», где строятся коттеджи и таунхаусы бизнес-класса, запроектированы такие достаточно сложные для окупаемости объекты инфраструктуры, как детский сад и школа.

Для понимания поясню, что в сегменте загородной недвижимости только элитные коттеджные поселки могут похвастаться подобным подходом. Но мы прекрасно понимаем, что сегодня требования покупателя изменились. Дети, возможность дать им воспитание и образование в комфортной, безопасной и интересной среде – один из главных мотивов покупки для большинства клиентов. Можно сказать так: проект будет успешным только в том случае, если девелопер сможет убедить родителей, что обеспечит необходимый уровень комфорта не только для них самих, но и для их детей.

Ровно такая же модель потребительского поведения лежит и в основе других наших подмосковных проектов – микрорайонов «Ново-Молоково» и «Южное Видное». Несмотря на то что они позиционируются в более дешевом сегменте, их жители будут обеспечены объектами инфраструктуры более высоких сегментов – от магазинов, расположенных на первых этажах жилых домов, до тех же школы и детского сада.

– С этим связан Ваш подход к реализации проектов, который называется «Пространство для жизни»?

– Вы правы. До сих пор эта концепция носит на рынке революционный характер. Между тем, в ее основе – элементарные вещи. В частности, понимание того, что ключевой точкой для усилий девелопера является Человек – наш клиент, будущий житель наших

микрорайонов и поселков, его ценности, стремления. Девелопмент очень тесно связан с психологией человека. Поэтому сегодня недостаточно просто разбираться в стройке. Нужно знать и понимать людей, их желания и потребности – только тогда проект будет успешным.

В рамках данной концепции мы стремимся реализовать идею комфортной жизненной среды, не ограниченной только пространством собственной квартиры или дома. Мы продумываем все до мелочей: где удобнее для жителей расположить продуктовый магазин, а где – кафе. Из какого материала должны быть входные двери и окна, чтобы новоселам не пришлось их менять в первый же год жизни, как удобнее автомобилям будет выехать с гостевой парковки...

Важный момент: построив объект, мы, по сути, не уходим с него окончательно. Через собственную управляющую компанию, входящую в холдинг RDI, мы будем заниматься эксплуатацией наших микрорайонов и пригородов.

– Ваша компания известна в профессиональной среде с точки зрения существенной архитектурной составляющей своих проектов. Чем это обусловлено?

– Необходимостью предложить рынку необычный и вместе с тем просчитанный продукт. Тема архитектуры логично связана с комплексной застройкой. Когда вы строите или проектируете не отдельно стоящий дом, а масштабный микрорайон или целый пригород, вы просто обязаны думать о том, как будет организована и визуально оформлена жизнь сотен, а иногда и тысяч людей.

А современная архитектура – это оптимальный инструмент организации пространства для жизни. Мы изучили лучшие мировые образцы комплексного подхода к освоению территорий и разработали свой подход в области строительства и урбанистики. Мы привлекли к разработке наших пригородов «Западная Долина», «Южная Долина» архитекторов с мировым именем, таких как Тотан Кузембаев, Юлия Борисова, Вадим Греков, Антон Мосин и Андрис Трушиньш.

О том, что данный подход оказался удачным, свидетельствует популярность наших проектов среди покупателей – людей с развитым эстетическим вкусом, которые получили уникальный на рынке продукт.

– Кто же покупает жилье от архитектурных знаменитостей?

– Одна из ключевых наших аудиторий – молодые, активные люди, интересующиеся жизнью, стремящиеся к социальному и культурному совершенствованию. В сферу интересов данной аудитории входит и современное искусство. Современным людям необходим творческий эксперимент не меньше, чем стены и крыша над головою. Выбирая место для жизни, такие люди обращают огромное внимание на организацию пространства, желая, чтобы оно соответствовало их духовному развитию и развивалось вместе с ними.

Современная архитектура (или шире – современное искусство) – не просто сиюминутное увлечение молодежи. Это своего рода манифест нового поколения, объединяющий мастерство художника, свободу творчества и коммерческий успех.

Сделав ставку на данную аудиторию, мы выиграли и среди профессионального сообщества. Наши проекты получили и продолжают получать всевозможные отечественные и международные премии в области архитектуры и девелопмента: Urban Awards, «Поселок года», «Рекорды рынка недвижимости», International Property Awards и пр.

– Каковы принципы партнерских взаимоотношений RDI с генподрядчиками, подрядчиками?

– В основе стратегии нашей компании лежит убежденность в том, что с помощью профессиональных партнеров можно добиться более высоких результатов в бизнесе.

Данное утверждение наглядно иллюстрируют сами проекты нашей компании, которые было просто невозможно реализовать без участия лучших мировых архитектурных и дизайнерских бюро, крупнейших строительных компаний, ведущих финансовых институтов и консалтинговых агентств.

Масштабные проекты RDI требуют привлечения десятков подрядных и генподрядных организаций, каждая из которых может повлиять на репутацию компании и конечный финансовый результат. Поэтому умение выстраивать долговременные бизнес-отношения – это тот инструментарий, которым мы владеем в совершенстве, и то, что, возможно, отличает нас от коллег по цеху.

– Насколько важна сегодня в девелоперском бизнесе поддержка и помощь государства?

– Если компания занимается девелоперским бизнесом, а не благотворительностью, значит, от государства ей нужна не помощь, а партнерство.

У государства не нужно просить, с ним нужно работать. Последнее время частно-государственное партнерство в жилищном строительстве стало, на мой взгляд, интереснее и выгоднее, поскольку в большей степени отвечает интересам людей.

Возьмем, к примеру, курс подмосковных властей на комплексную малоэтажную застройку. Вероятно, для некоторых застройщиков это потребует определенной перестройки бизнес-модели. Но компания RDI изначально отнеслась к данной тенденции не как к обременительной затее, а как к современному направлению в девелопменте.

Сегодня RDI проектирует и строит в ближайшем Подмосковье малоэтажные проекты «Ново-Молоково», «Южная Долина» и пр. Это совпадает и с интересами подмосковных властей, и с интересами конечных покупателей. Что в итоге положительно влияет на капитализацию компании.

– И напоследок – традиционный вопрос: каковы ваши планы по развитию компании?

– У RDI обширный земельный банк, подавляющую часть которого мы собираемся осваивать под проекты комплексного развития территорий, небольшую часть – под проекты индустриального развития территорий.

Компания за прошедшие восемь лет нашла свое место на рынке, поэтому и планы наши просты – строить лучшие дома, города для наших граждан.





Микрорайон «Ново-Молоково» доказывает, что в Подмосковье
возможно создание комфортного, современного и стильного жилья по доступным ценам



Текст: ОАО «Инвесттраст»

Фото: ОАО «Инвесттраст»

«Новые Ватутинки» – будущий центр Новой Москвы

Завершено строительство первой очереди микрорайона «Центральный» в рамках крупнейшего проекта Новой Москвы – «Новые Ватутинки», девелопером которого является компания «Инвесттраст». Все жители уже получили ключи и отметили новоселье.

Проект «Новые Ватутинки» состоит из двух микрорайонов – «Центральный» (многоэтажная застройка) и «Южный» (малоэтажная застройка). Строительство микрорайона «Центральный» началось в декабре 2011 года. Его возводил ДСК-3, один из лидеров столичного домостроения. Первая очередь площадью порядка 90 тыс. кв. м состоит из 6 панельных домов (серия П-3М) высотой в 12 и 17 этажей и современного детского сада.

«Продажи в данных корпусах стартовали в феврале 2012 года на стадии монтажа первых этажей, – рассказывает **Александр Зубец, генеральный директор ООО «Новые Ватутинки»**. – На начальном этапе стоимость квартир составляла в среднем 60 тыс. рублей за кв. м, на завершающем – 90 тыс. рублей за кв. м. Таким образом, рост цен составил 50%. Ажиотажный спрос со стороны покупателей позволил распродать всю первую очередь фактически до конца прошлого года».

В настоящий момент строительство первых шести корпусов полностью завершено, как и процесс передачи ключей собственникам. Все 1644 квартиры заселены, количество жильцов составило порядка 3 – 4 тысяч. Первая очередь включает и детский сад на 220 мест с бассейном, строительство которого также завершено. В конце августа состоялось его официальное открытие.



Комплекс возводится на берегу озера в приятном лесном окружении

В микрорайоне «Центральный» уже строится вторая очередь, состоящая из трех корпусов. Панельные дома серии П-3М также возводит ДСК-3. Монтаж данных корпусов уже закончен, идет внутренняя отделка и установка инженерных систем. Срок сдачи в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2013 года. Все квартиры реализуются в соответствии с 214-ФЗ.

Три новых корпуса в рамках второй очереди распроданы на 80%, причем 20 тыс. кв. м жилья будет передано МВД России по госконтракту. В них представлены 1 – 4-комнатные квартиры площадью от 34,78 до 98,94 кв. м с полной отделкой. «Средняя стоимость жилья второй очереди составляет 85,5 тыс. рублей за кв. м, на старте – 78 тыс. рублей за кв. м, – сообщает **Александр Зубец**. – Таким образом,

рост цен за период строительства составил 10%».

«Столь высокий рост стоимости жилья в первой очереди микрорайона «Центральный» обусловлен во многом изменением статуса земель, – комментирует **Мария Литинецкая, генеральный директор компании «Метриум Групп»**. – Старт продаж в проекте состоялся до официального присоединения, а завершился фактически через полгода после столь знаменательного события. Однако такой рост цен показали далеко не все проекты, стартовавшие в этот же период. «Новым Ватутинкам» это удалось, во-первых, за счет грамотной организации процесса продаж. Выбранная стратегия позволила реализовать квартиры в Новой Москве по цене, фактически сопоставимой с ценами в крупнейшем строящемся проекте эконом-класса «старой» Москвы, где потоковые продажи были организованы исключительно за счет демпинговой политики риелтора, что, по сути, привело к упущенной выгоде девелопера. Во-вторых, подобный рост цен – это еще и заслуга самого застройщика, который очень быстро построил первую очередь и исполнил все свои обязательства точно в срок. А вот реализуя вторую очередь, девелопер выбрал уже другую стратегию. Учитывая то, что часть микрорайона была застроена, у него не было необходимости активно стимулировать покупательский спрос за счет низкой стоимости, поэтому цены здесь были уже несколько выше».

Эксперты отмечают несколько явных конкурентных преимуществ проекта «Новые Ватутинки». Во-первых, уникальное расположение в районе с богатым историческим прошлым (стародачные места), перспективным будущим (центр Новой Москвы) и привлекательным настоящим (хорошая экология – комплекс располагается в лесу, на берегу озера). Во-вторых, грандиозные перспективы развития транспортной инфраструктуры, что сделает проект еще более доступным (в прямом смысле слова) для будущих жителей. Внимание в первую очередь будет уделено модернизации Калужского шоссе – основную транспортную магистраль района расширят до 10 полос. В результате реконструкции шоссе приобретет новые современные развязки, остановки общественного транспорта и лишится большей части светофоров. Также на территории Новой Москвы появится метро. Большую роль в транспортном сообщении в данном районе будет играть скоростной трамвай, главное преимущество которого – отсутствие пробок на маршрутах, поскольку этот вид транспорта изолирован от пешеходного и автомобильного движения. При развитии новых территорий столичные власти планируют применить совершенно новый подход, учитывающий успешный опыт других мегаполисов за рубежом. С развитием дорожно-транспортной инфраструктуры, конечно, рыночная стоимость жилья здесь повысится. Не случайно новомосковские квартиры в первоочередной, 25-километровой зоне освоения уже сегодня стали хитом сезона.

Наряду с инфраструктурой и транспортной сетью будут создаваться предприятия и бизнес-центры, обеспечивающие местных жителей рабочими местами с достойной оплатой. При этом в Новой Москве не появится вредных производств.

Еще одно преимущество проекта – большой выбор 1 – 3-комнатных квартир площадью от 34 до 86 квадратных метров, причем с полной отделкой. Каждый житель района становится не просто владельцем квартиры нужной ему площади и планировки, он выбирает соответствующий его интересам образ жизни: активный многоэтажный микрорайон «Центральный» или спокойный малоэтажный микрорайон «Южный».

И, наконец, в микрорайоне активно ведется работа по созданию и развитию внутренней и внешней инфраструктуры. «Здесь все продумано до мелочей, – рассказывает **Александр Зубец** – Предусмотрено строительство трех детсадов, двух школ, поликлиники, торгового центра, физкультурно-оздоровительного комплекса. Также будут сооружены подземный паркинг и многоуровневые наземные гаражи. Особое внимание уделено придомовым территориям, на которых предполагается оборудовать отличные детские игровые площадки, спортивные и игровые городки, места для выгула собак, а также прогулочную зону с выходом к пруду. Кроме того, поблизости расположены торговые центры «Мега» и «Перекресток», а также спортивно-развлекательная база ЦСКА, предоставляющая уникальные возможности для занятий спортом (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конно-спортивный комплекс). Также в «Новых Ватутинках» будет собственный благоустроенный пляж у реки Десна, что для проектов эконом-класса большая редкость».

«Словом, по доступным ценам в «Новых Ватутинках» можно получить очень качественную, готовую для проживания квартиру с московской пропиской, причем по цене подмосковной недвижимости, – подчеркивает **Мария Литинецкая**. – В пользу ЖК говорит и репутация застройщика – компании «Инвестграст», которая уже реализовала ряд успешных девелоперских проектов».


Многоэтажный микрорайон «Центральный»


Малоэтажный микрорайон «Южный»


Детский сад в микрорайоне «Южный»



Текст: Юлия Бикина

Фото: Олег Паршин, ГК «Масштаб»

ГК «Масштаб»: мегапроект для Новой Москвы

Девелоперский портфель Группы компаний «Масштаб» и «АВГУР ЭСТЕЙТ» включает в себя ряд ярких реализованных проектов в Москве, в числе которых – столичные элитные жилые комплексы «Камелот», «Смоленская застава», «Три тополя», «Надежда». С 2009 года приоритетными направлениями деятельности компании стали комплексное освоение и застройка территории вдоль Калужского шоссе в рамках единой концепции проекта комплексного развития территории «А101». Об этом – наш разговор с генеральным директором ГК «Масштаб» Тонко САНКОВИЧЕМ.

– Тонко, расскажите, пожалуйста, о том, что представляет собой проект под названием «А101».

– Этот проект предусматривает комплексное развитие территории Новой Москвы в границах 3 – 23 км от МКАД вдоль Калужского шоссе, который включает строительство жилья, социальных проектов, коммерческой недвижимости. Генплан проекта «А101» – первый в России генеральный план такого масштаба. К его разработке привлечены ведущие архитекторы, проектировщики, урбанисты мира. В 2006 году мы объездили практически весь мир, посмотрели разные города. Познакомившись с международным опытом, мы определили «якорные» идеи, которые формируют современный город. Эти идеи основаны на очень простых, но основных вещах: транспортной доступности, наличии работы, экологичности, высококачественном жилье, развитой инфраструктуре.



Генеральный директор ГК «Масштаб» Тонко САНКОВИЧ

– Часть проекта «А101» составляют проекты жилых районов «Квартал А101» и «Москва А101». На какой стадии строительства находятся эти объекты? Что предусматривает их инфраструктура?

– Тот опыт, который мы накопили ранее при строительстве объектов элитного и бизнес-класса, мы применяем и здесь, в строительстве жилых комплексов комфорт-класса. Квартиры в районах «Москва А101» и «Квартал А101» обладают всеми составляющими комфортного современного жилья – высокое качество стройматериалов, инженерные системы зарубежного производства, импортные лифты. Наши проекты обязательно подразумевают создание социальной инфраструктуры в шаговой доступности: современных детских садиков, школ, торговых центров, кафе. Среди наших жителей много семей с детьми, и около каждого дома устанавливаются детские площадки наилучшего качества. Большое внимание мы уделяем экологической составляющей всех наших проектов: предусматриваем парки, зеленые зоны, бульвары.

– Не приведет ли, на Ваш взгляд, возникновение крупных жилых микрорайонов на новых территориях к усугублению транспортной проблемы?

– Городские власти много работают для того, чтобы решить эту задачу. В перспективе проектом реконструкции Калужского шоссе предусмотрено расширение трассы и всех внутренних дорог, а также строительство станции метро непосредственно в п. Коммунарка.

Кроме того, решение транспортной проблемы тесно связано с наличием рабочих мест и развитием инфраструктуры на присоединенных территориях. В соответствии с политикой Москвы, направленной на увеличение числа рабочих мест на присоединенных территориях, мы также создаем места приложения труда: офисные помещения, учреждения торговли и т.д.

– Помимо работы над глобальным проектом «А101» ваша компания продолжает работу в Москве?

– В настоящее время уже завершено строительство бизнес-центра класса А WallStreet на Валовой улице – объекта, который я тоже отнес бы к знаковым для нашей компании. Проект отмечен сертификатом BREEAM. При строительстве использованы только экологически чистые материалы и установлены энергосберегающие системы.

– Какие качества компании «АВГУР ЭСТЕЙТ» позволяют в течение многих лет успешно реализовывать сложные проекты?

– Опыт и высокая компетенция. В Группе компаний «Масштаб» и «АВГУР ЭСТЕЙТ» работают высококвалифицированные специалисты, мы сотрудничаем с ведущими проектировщиками и архитекторами мира, используем самые передовые строительные технологии, качественные материалы. Большое внимание в нашей компании уделяется анализу работы, используется мировой опыт.

– Благодарю Вас за беседу.



Текст: Дмитрий Ильин ■ Фото: Николай Журавок

ПОЛНЫЙ ХОД ИНВЕСТИЦИОННОГО ТЕПЛОХОДА

АКТИВНОСТЬ УЧАСТНИКОВ XXII ГОРОДСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕВЗОШЛА ВСЕ ОЖИДАНИЯ



Президент АИМ Борис Фролов

На теплоходе «Нижний Новгород», совершавшем круизный рейс по маршруту Москва – Тверь – Москва, 16–18 августа прошла XXII городская конференция по вопросам инвестиционно-строительной деятельности «Банк реконструкции 2014», организованная Ассоциацией инвесторов Москвы.

СЕМЬ ДОКУМЕНТОВ – В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

До отхода от пристани перед участниками конференции выступили и ответили на их вопросы и.о. руководителя Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин, глава Москомархитектуры Андрей Антипов, заместитель руководителя Департамента городского имущества Ирина Ткачева и депутат Московской городской Думы Иван Новицкий. Перед началом рейса на борту теплохода также было заключено соглашение между профсоюзом строителей Москвы и столичной Ассоциацией инвесторов. Его скрепили своими подписями президент АИМ Борис Фролов и председатель регионального профобъединения Валерий Лаптев.

На конференции собрались 184 участника инвестиционно-строительного рынка столицы, представлявшие более 100 коммерческих структур и некоммерческих объединений, а также около 30 представителей органов региональной власти.

В приветственном слове к участникам конференции Сергей Лёвкин отметил, что развитие диалога между городской властью и инвестиционным сообществом привело к тому, что инвесторы начали понимать: эпоха сверхприбылей прошла и сегодня необходимо начинать работать в тех секторах рынка, которые город определил для себя как приоритетные. В качестве важного шага навстречу инвестиционному сообществу, который сделал Строительный комплекс Москвы, Сергей Иванович отметил упрощение административных процедур и в первую очередь переход к оказанию целого ряда услуг в электронном виде.

– Этого пока нет больше ни в одном регионе России. На протяжении первого полугодия процедуры выдачи семи документов, которые представляются на региональном уровне власти, были регламентированы и переведены в электронный вид, – подчерк-



нул Сергей Лёвкин. – Теперь инвесторы могут без личного общения с чиновником подавать заявку на получение нужного документа, через личный кабинет из любой точки мира и в режиме онлайн отслеживать, на каком этапе находится подготовка документов.

Уже с 1 октября все подрядчики, работающие по госзаказу, будут получать необходимые бумаги в электронном виде. А у компаний, занимающихся инвестиционным строительством, сохранится возможность выбора: по-старому заниматься оформлением бумаг или предпочесть иметь документ в электронной форме.

ВЫГОДНЕЕ РАБОТАТЬ В «НОВОЙ» МОСКВЕ

Заместитель руководителя Департамента развития новых территорий Москвы Павел Перепелица отметил, что наибольшим потенциалом для инвестиционного строительства в городе обладают именно территории «новой» Москвы. В настоящий момент завершается разработка территориальных схем для Троицкого и Новомосковского административных округов. Эти схемы будут включать в себя функциональное зонирование территорий, расположение объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, размещение мест приложений труда и градостроительные регламенты, определяющие плотность застройки и этажность.

Ранее для части территорий, вошедших летом 2012 года в состав Москвы, были разработаны генеральные планы поселений. В настоящее время на территории ТиНАО имеются два городских округа – Троицк и Щербинка и 19 сельских поселений. В городских поселениях принятие градостроительных решений относится к компетенции местной администрации – они выдают разрешения на строительство и принимают построенные объекты в эксплуатацию. Для остальных 19 поселений утвержден такой же порядок выдачи разрешений на строительство и приемки объектов, как и в остальной Москве.

ПРОМЗОНЫ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Основными же земельными участками для инвестиционного строительства на территории «старой» Москвы Сергей Лёвкин назвал территории, высвобождающиеся в процессе реорганизации промышленных зон. В столице насчитывается около 18 тыс. га коммунальных и промышленных зон: все они в соответствии с Генеральным планом разделены на реорганизуемые и сохраняемые. И на сегодняшний момент ведется разработка проектов планировок для этих зон. В разряд реорганизуемых включены около 5 тыс. га промышленных территорий.

В настоящий момент реализуется инвестиционный проект на месте промышленной зоны № 55 в «Перово», с территории которой были выведены мощности ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод». Инвестор осуществляет комплексную застройку этой территории. Там на данный момент построено только треть намеченного объема жилья, но уже возводятся две школы, два детских сада и гаражный комплекс. Эта территория начала осваиваться инвестором уже при новом городском правительстве.

Еще один резерв для нового строительства – реконструкция пришедших в ветхое состояние зданий. Таких только в центре Москвы насчитывается около двух сотен. На протяжении ряда лет эту проблему не удавалось урегулировать, поскольку в каждом из домов одна или две семьи не соглашались на предложенные условия переселения и вели с городом продолжительные тяжбы. Сегодня их удалось завершить.

Часть этих зданий будет реконструироваться за счет средств города, другие – инвесторами. Пилотный проект, предполагающий реконструкцию 16 из этих домов, будет осуществлен компанией, которая является акционерным обществом, – все 100% акций принадлежат городу. Работы начнутся уже в будущем году, однако средства из бюджета города для этого привлекаться не будут. Реконструкцию городское АО осуществит на заемные средства, привлеченные на рынке. Оставшаяся часть ветхих зданий будет разделена на две части. Одна через Департамент городского имущества будет передана в имущественную казну города, а затем реконструирована за бюджетные деньги, другая – выставлена на аукционы для инвесторов.

ВОЗРОЖДЕН АРХИТЕКТУРНЫЙ СОВЕТ

Важной темой на конференции стало обсуждение возобновления работы Архитектурного совета.

Как сообщила заместитель начальника управления Архитектурного совета Москомархитектуры Евгения Маринец, Архитектурный совет города Москвы возобновил свою работу в марте 2013 года. За это время прошло семь его заседаний, на которых рассматривалась судьба 16 объектов. В состав совета, состоящего из 17 членов, помимо архитекторов-профессионалов входят также городские чиновники и представители общественности. Задачей совета является утверждение архитектурно-градостроительных решений (АГР) в отношении объектов для последующего получения разрешений на строительство. Возглавляет совет главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, членами совета являются также глава Департамента культурного наследия города Москвы Александр Кибовский, главный архитектор НИиПИ Генплана Москвы Андрей Гнездилов и руководитель Моспроекта-2 Михаил Посохин. Представлены в этом органе и иностранные специалисты, например бывший главный архитектор Берлина доктор Ханс Штиман.

МТ-СПРАВКА

На конференции собрались 184 участника инвестиционно-строительного рынка столицы, представлявшие более 100 коммерческих структур и некоммерческих объединений, а также около 30 представителей органов региональной власти.

МТ-СПРАВКА

Уже с 1 октября все подрядчики, работающие по госзаказу, обязаны получать необходимые бумаги в электронном виде. А у компаний, занимающихся инвестиционным строительством, сохранится возможность выбора: по-старому заниматься оформлением бумаг или предпочесть иметь документ в электронной форме.

В столице насчитывается около 18 тыс. га коммунальных и промышленных зон: все они в соответствии с Генеральным планом разделены на реорганизуемые и сохраняемые. В разряд реорганизуемых включены около 5 тыс. га промышленных территорий.

О ЖИЛЬЕ ВНАЕМ

Необходимости создания в Москве системы долгосрочного предоставления жилья внаем был посвящен доклад начальника Управления перспективного развития территорий Андрея Петрова. Недостаточность правового регулирования данной сферы правоотношений тормозит развитие цивилизованного рынка аренды жилья.

– Надо не просто построить арендное жилье, но и законодательно установить порядок государственного регулирования его распределения – субсидированный наем отдельным категориям граждан, – подчеркнул он.

В числе других предложений Андрей Петров назвал постепенную замену части инвестиционного жилья для продажи арендным жильем. Автор доклада отметил, что на законодательном уровне данный вопрос уже обсуждается.

Так, 22 марта 2013 года в первом чтении Государственной Думой одобрен законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений». В рамках подготовки законопроекта к рассмотрению Госдумой во втором чтении в Правительстве Москвы обсуждаются предложения по отражению в законопроекте особенностей Москвы как субъекта Российской Федерации в создании института наемных (арендных) домов.

Последний день работы конференции был посвящен обсуждению эффективности работы механизмов саморегулирования в строительной отрасли. Выступление заместителя председателя Мосгостройнадзора Анатолия Кравчука, содержавшее упреки в адрес саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков, изыскателей и энергетиков, вызвало живую дискуссию и ряд полемических выступлений представителей СРО.

ПОДВОДЯ ИТОГИ...

Оценивая работу конференции, заместитель председателя совета директоров «Группы компаний НДВ» (генерального партнера конференции), заместитель председателя Комитета «НОСТРОЙ» по инвестициям Владимир Гамза, участвующий в таком мероприятии впервые, отметил, что конференция продемонстрировала готовность сторон к диалогу, их заинтересованность и высокий уровень ведения дискуссий.

– Компания «НДВ-Недвижимость», составляющая основу нашей Группы, несколько лет назад начала осваивать новые направления деятельности: девелопмент, проектирование, строительство. Постепенно каждый новый вид бизнеса был выделен в отдельную структуру. Именно выход на новые рынки потребовал налаживания отношений как с коллегами по отрасли, так и с представителями городских властей. Такое значимое в профессиональной среде мероприятие, как ежегодная конференция Ассоциации инвесторов Москвы, предоставляет для этого хорошие возможности.

По мнению Владимира Гамзы, инвесторам особенно важно знать о перспективных планах столичных властей, поскольку инвестиционное строительство и управление возведенными объектами – длительный процесс.

– Инвестиционный процесс не должен быть хаотичным, – уверен Владимир Андреевич, – как это случилось, к примеру, в Москве, когда МКАД заперли в кольце торговых центров. В США крупный торговый молл всегда строится на некотором удалении от города и основных транспортных магистралей, к нему чаще всего ведет отдельная дорога, и его посещение – это увлекательное семейное мероприятие, на которое тратится целый выходной день. У нас же многие норовят выехать на МКАД в будний день по дороге с работы или просто по пути, чтобы заскочить за какой-либо покупкой в гипермаркет. И как следствие, там возникают непреодолимые пробки.

Для того чтобы избежать диспропорций в развитии, городские власти должны не просто объявить о своих инвестиционных приоритетах, самое главное – создать на этих направлениях привлекательные условия для инвесторов.

А президент АИМ Борис Фролов в своем итоговом выступлении предложил обновленный состав рабочей группы инвестиционно-строительного сообщества, а также озвучил инициативу: обратиться с посланием к руководителям исполнительной и законодательной власти города с предложением об отмене федерального закона, позволяющего руководству двух субъектов Федерации – Москвы и Санкт-Петербурга – в одностороннем порядке расторгать ранее заключенные инвестиционные контракты. По мнению Бориса Леонидовича, высказанному в беседе с корреспондентом «МТ», прошедшая конференция помимо прочего продемонстрировала, с какими из подразделений Правительства Москвы у АИМ налажены рабочие отношения, а с какими диалог пока не получается.

Москомархитектуры и Департамент градостроительной политики на открытии были представлены своими руководителями и послали в рейс для участия в конференции своих представителей. А вот заместитель руководителя Департамента городского имущества присутствовал лишь на открытии конференции, Департамент экономической политики и развития вообще не прислал своих представителей.

– А ведь эти два ведомства принимают решения, имеющие судьбоносное значение для отрасли, – посетовал Борис Фролов.

При этом, по мнению президента АИМ, активность участников нынешней конференции была намного выше, чем на двух предыдущих, так что даже не хватило времени для обсуждения некоторых пунктов, внесенных в повестку дня. Кроме того, впервые за пять лет обсуждения темы саморегулирования на конференции вызвали более жаркие дебаты, чем обсуждение собственно политики московских властей в области инвестиционного строительства.

Реализация в 2013 году земельных участков для строительства физкультурно-оздоровительных комплексов



		Адрес	Площадь участка, га	Площадь объекта, м2	Стартовая цена лота — ставка годовой арендной платы	Окончательная стоимость, руб.
РЕАЛИЗОВАННЫЕ УЧАСТКИ	1	Марьинский парк, мкр. 6, корп. 25 (ЮВАО)	0,185	1 800	939 200	4 059 000
	2	Рогожский Вал ул., вл. 11—13 (ЦАО)	0,28	1 350	1 252 800	6 442 800
	3	Рабочая ул., вл. 29Б (ЦАО)	0,25	3 275	3 450 400	10 650 400
	4	Белореченская ул., вл. 2 (Люблино, ЮВАО)	0,515	3 330	4 500 000	8 400 000
	5	Зеленоград, мкр. 11 у корп. 1115 (ЗелАО)	0,55	2 600	1 064 800	1 124 800
	6	Боровское шоссе, мкр. 11, корп. 236 (ЗАО)	0,28	3 920	1 755 200	4 105 200
	7	Ивана Сусанина ул., вл. 10 (САО)	0,21	880	816 000	6 776 000
	8	Молодогвардейская ул., вл. 4—6 (ЗАО)	0,2729	4 210	3 259 200	3 359 200
ЗАПЛАНИРОВАНО НА ТОРГИ	9	Медынская ул., вл. 6, корп. 1 (ЮАО)	0,73	1 975	1 606 400 — размер годовой арендной платы, руб.	1 606 400
	10	Илимская ул., вл. 1—3 (СВАО)	0,5476	1 975	1 389 000 — размер годовой арендной платы, руб.	1 389 000
	11	Суздальская ул., напротив вл. 18 (Суздальская ул., вл. 7) (ВАО)	0,5176	2 600	2 230 000 — размер годовой арендной платы, руб.	2 230 000
	12	Чечёрский проезд, вл. 22 (ЮЗАО)	0,41	2 600	12 766 000	12 766 000
	13	Вблизи дер. Орлово (уч. № 3) (ЗАО)	0,9793	11 000	71 260 000	30 000 000
	14	Зеленоград, по ул. Александровка, пр-д № 624 (ЗелАО)	0,88	5 480	52 649 000	25 000 000
	15	Зеленоград, мкр. 5А, пр-д № 5148	0,56	3 600	34 869 000	20 000 000
	16	Вблизи дер. Орлово (уч. № 2) (ЗАО)	1,52	13 000	6 003 525 — размер годовой арендной платы, руб.	6 003 525
	17	Пр. пр. 6522, вблизи дер. Орлово (ЗАО)	2,1578	8 800	4 448 400 — размер годовой арендной платы, руб.	4 448 400
	18	Сталеваров ул., вл. 22—24 (ВАО)	0,629	3 348	2 398 000 — размер годовой арендной платы, руб.	2 398 000
	19	Крылатская ул., вл. 25 (ЗАО)	0,5901	6 500	3 289 275 — размер годовой арендной платы, руб.	3 289 275

■ Текст: Дмитрий Ильин ■ Фото: Николай Журавок

ПАМЯТКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

НА XXII КОНФЕРЕНЦИИ АИМ БЫЛИ ОБОЗНАЧЕНЫ ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫМИ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ОЗАБОЧЕНЫ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ



Депутат Московской городской Думы Иван Новицкий в беседе с корреспондентом «МТ» изложил свои впечатления от прошедшей конференции, организованной Ассоциацией инвесторов Москвы, а также рассказал о планах депутатского корпуса городского собрания.

– Иван Юрьевич, как вы оцениваете итоги XXII городской конференции по вопросам инвестиционно-строительной деятельности? Чем она отличалась от предшествующих подобных мероприятий, насколько глубоко развернувшаяся на ней дискуссия затрагивала проблемы города?

– Прошедшее мероприятие стало хорошим примером интенсивного обсуждения по-настоящему актуальных проблем. Традиционно такие мероприятия становятся местом, где дается оценка прошедшему году работы как самого инвестиционного сообщества, так и городской исполнительной и законодательной власти. В ходе обсуждения значительное внимание было уделено подготовке Генплана с учетом развития присоединенных территорий. Из тем, впервые обсуждавшихся на подобных конференциях, большое внимание было уделено возобновлению работы Архитектурного градостроительного совета, в состав которого помимо госслужащих входят также представители общественности – эксперты и активисты градозащитных организаций. Были подведены итоги деятельности рабочей группы по инвестиционному строительству, куда помимо представителей Ассоциации инвесторов Москвы входят представители органов власти города, в частности руководитель Москомстройинвеста Константин Тимофеев. Этот орган занимается подготовкой заключений по конфликтным ситуациям, связанным с решениями ГЗК, выдачей градостроительных планов земельных участков, спорами вокруг размера выплат за изменение функционального назначения земельного участка. То, что обсуждалось на этой рабочей группе, впоследствии выносилось на рабочую группу при ГЗК под председательством Марата Хуснуллина. Можно с уверенностью сказать, что рабочая группа с участием представителей АИМ за прошедший с момента создания год стала частью городского механизма регулирования инвестиционного строительства.

До конца нынешнего года Генплан и ПЗЗ должны быть разработаны и представлены в начале будущего года на рассмотрение Мосгордумы. Крайне познавательным было обсуждение нюансов оформления земельных отношений: снятия запрета на строительство для участков под объектами недвижимости, приватизированных по старому законодательству за 20% от кадастровой стоимости, доплаты за изменение функционального назначения участка, порядка выкупа городских участков в собственность и получения их в аренду. Представитель Департамента по конкурентной политике подробно рассказал об использовании механизма электронных торгов для проведения конкурсов и аукционов по городскому имуществу и земельным участкам.

Очень интересным, на мой взгляд, было выступление Валерия Беккера, которого многие из нас знают по его работе в НИиПИ Генплана, где сегодня он возглавляет Центр анализа экономической конъюнктуры. В своем докладе Валерий Беккер сделал подробный анализ стратегии градостроительного развития Москвы, решений по проблемам жилищной политики, необходимых объемов строительства объектов коммунальной инфраструктуры, возведения офисных и торговых площадей.

Немало внимания было уделено изменениям, которые ожидают отрасль в связи со вступлением в силу с начала следующего года Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе». В завершающий день конференции состоялась оживленная и острая дискуссия об итогах работы системы саморегулирования в отрасли, возникшая между представителями государственных контрольных органов, с одной стороны, и руководителями СРО и их объединений – с другой. Предметом



дискуссии стала тема осуществления надзора саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов, а также взаимодействия между региональными и национальными объединениями.

Конференция имеет значение в первую очередь как эффективная форма коммуникации между сообществом инвесторов и органами региональной власти, а также как способ информирования участников инвестиционно-строительного процесса об изменениях в федеральном и московском законодательстве и существующей правоприменительной практике. Конференция на теплоходе предоставляет участникам рынка редкую возможность сначала обсудить тот или иной вопрос в зале в официальном формате, а затем в кулуарах в неформальной обстановке получить подробные разъяснения от представителей департаментов.

– Среди проблем, которые препятствуют развитию инвестиционного строительства в столице, на конференции не раз называлось отсутствие утвержденных правил землепользования и застройки. Когда этот основополагающий документ будет, наконец, утвержден?

– Генеральный план у нас был утвержден как городской закон, Мосгордума утвердила его 5 мая 2010 года, и теперь речь идет лишь о внесении в него изменений в связи с присоединением к городу новых территорий. Правила же землепользования и застройки в свое время приняты не были. Затем решили готовить их по частям для разных территорий города. Сейчас, после смены руководства НИиПИ Генплана, я думаю, они будут оперативно доработаны. Федеральными нормативными документами для этого определен конкретный срок – конец 2014 года.

– На конференции неоднократно говорилось о необходимости отмены закона, позволяющего региональным властям двух субъектов Федерации – Москвы и Санкт-Петербурга – в одностороннем порядке расторгать заключенные инвестиционные контракты. Каково ваше отношение к подобным призывам инвесторов?

– На самом деле это крайне необходимый закон, позволяющий оперативно разрешать конфликты интересов, возникающие в процессе развития двух столичных мегаполисов, и без него мы столкнулись бы с массой сложных ситуаций, которые создали бы серьезные проблемы для градостроительного развития. Постараюсь на конкретном примере пояснить, зачем необходим этот нормативный акт и в чем заключается его значение.

Недавно в Северном округе, депутатом от которого я избран, во время объезда Марата Хуснуллина выяснилось, что возникли серьезные проблемы на участке, где возле существующей станции метро «Динамо» должна быть построена станция «Петровский парк» Третьего пересадочного контура. Там несколько некапитальных строений собственникам удалось зарегистрировать как капитальные и оформить на них право собственности. Они категорически отказывались дать согласие на их снос, а если не сделать этого на протяжении нескольких ближайших недель, город вынужден будет остановить проходческий щит, в результате чего понесет существенные материальные потери. Эгоизм и корыстные интересы собственников не должны вставать на пути у общественных интересов! Наличие закона об оперативном расторжении инвестконтрактов позволило городу в короткие сроки решить проблему. Это не значит, что владельцы остались без компенсации, они ее получат, а если недовольны размером, то вправе оспаривать сумму выплат в суде. Важно другое: в условиях, когда в городе ведется строительство метро в невиданных прежде объемах, очень важно не сбавлять темп, оперативно устранять возникающие препятствия. И закон, позволяющий московским властям быстро расторгать ранее заключенные контракты, является здесь чрезвычайно значимым инструментом.

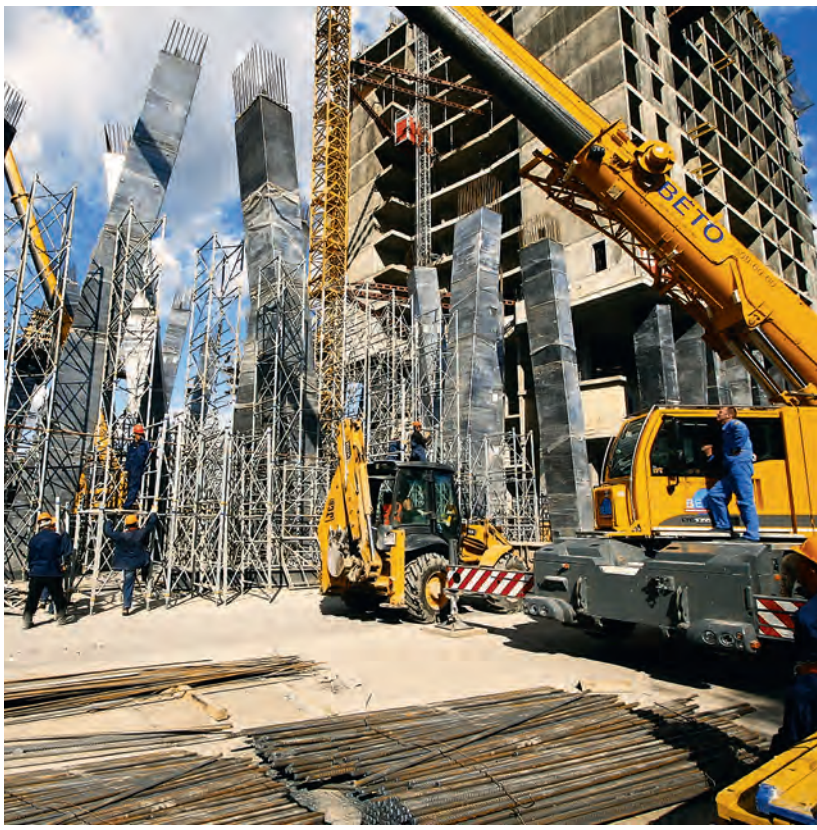
– Какие значимые для московского инвестиционно-строительного сообщества городские законы собирается в ближайшее время принять Мосгордума?

– Если говорить о городском законодательстве, то оно за 20 лет работы городского собрания уже сформировано. Сегодня депутатский корпус в основном занимается совершенствованием действующих нормативных актов, вносит дополнения, поправки, делает новые редакции законов.

Наиболее значимый для инвестиционного строительства документ, который утверждает городская Дума, – это бюджет, в котором указывается, какие средства на какие городские программы будут направлены, какие из них должны быть реализованы, в том числе и с привлечением инвестиционных вливаний. Нынешний этап градостроительного развития Москвы характеризуется тем, что ассигнования на некоторые виды строительных работ, прежде всего на транспортное строительство, были увеличены в разы. И инвесторам необходимо учитывать, что в первую очередь городские власти в ближайшие годы будут заниматься созданием транспортной инфраструктуры. А Градостроительный кодекс города Москвы, принятый в прошлом десятилетии, – это достаточно хорошо проработанный документ, просто в настоящий момент в него будут вноситься определенные изменения в связи с изменившимися приоритетами.

– Реализация каких новых программ должна начаться в городе в ближайшее время?

– Среди новых программ прежде всего назову программу по строительству нескольких бассейнов в рамках партийного проекта «500 бассейнов» партии «Единая Россия». Они будут строиться на территории федеральных вузов. Это важное начинание – прежде всего в связи с тем, что наша страна станет местом проведения целой череды международных спортивных мероприятий. Мест, где можно поплавать, в городе ощущается острая нехватка. Эта программа с очень непростой структурой финансирования: она будет осуществляться одновременно с привлечением федеральных средств, денег из городского бюджета и собственных средств вузов.



– Какие новые городские программы подготовлены фракцией от «Единой России» в Московской городской Думе?

– В городском собрании я вхожу в состав сразу четырех комиссий МГД: комиссии по перспективному развитию и градостроительству, комиссии по экономической политике, науке и промышленности, комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике и комиссии по экологической политике.

И, уходя непосредственно от строительной сферы, мне хотелось бы прежде всего сказать о том, на чем я и мои коллеги намерены сосредоточиться в сфере охраны окружающей среды. Отдельно отметил бы программу создания «народных парков». Они обустраиваются за счет как городского бюджета, так и средств инвесторов. Другая экологическая проблема, над решением которой приходится работать сегодня органам исполнительной власти и городским законодателям, – это утилизация бытового мусора, твердых бытовых отходов. Резервы подмосковных полигонов, предназначенных для их захоронения, уже практически исчерпаны. Теперь необходимо решать проблему утилизации за счет перехода к раздельному сбору мусора и создания предприятий мусороперерабатки с максимальной утилизацией. Вскоре должна быть разработана система, при которой заказ на утилизацию всего мусора на территории каждого из административных округов будет выставляться на конкурс, проводимый Департаментом по конкурентной политике.



СОК «Камчия»

ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ 2012

Текст: Елена Полякова

Фото: СОК «Камчия» ЕАО

Жаркое солнце, песчаный пляж, поселок «Пирин» – прекрасный вояж!

Вот и завершился очередной конкурс «Лучший реализованный проект 2012 г. в области инвестиций и строительства», который стимулирует строительный процесс и способствует тому, чтобы участники Стройкомплекса постоянно совершенствовались и двигались вперед.

В номинации «Жилые здания и комплексы, построенные московскими участниками инвестиционно-строительного комплекса в других регионах России и за рубежом» престижная награда победителя была вручена исполнительному директору СОК «Камчия» ЕАО Станке ШОПОВОЙ за коттеджный поселок «Пирин». На торжественной церемонии она сердечно поблагодарила руководство Москвы за высокую оценку этого объекта и за профессиональное признание.

Коттеджный поселок «Пирин» является частью Санаторно-оздоровительного комплекса «Камчия», который был построен в рамках социального проекта Правительства Москвы и стал собственностью города: в живописном месте на берегу Черного моря, в 25 км южнее Варны, выросла великолепная здравница, где есть все возможности для туризма, отдыха и оздоровления отдыхающих. Поселок, рассчитанный на круглогодичное пребывание, был введен в эксплуатацию в январе 2012 года.

Особых слов заслуживают компании – участники этого уникального объекта: проект был разработан авторским коллективом «Архинекс» ООО под руководством архитектора Михаила Стойчева. Строительство осуществлено фирмой «Универсал строй консулт» ООО – г. Благоевград. Инвестор и заказчик в Республике Болгария – Санаторно-оздоровительный комплекс «Камчия» ЕАО.

Примечательно, что при строительстве поселка удалось сохранить уникальную природную среду с существующим лесным массивом. В настоящее время по социальным программам Правительства Москвы в поселке отдыхают семьи с маленькими детьми.

Одиннадцать двухэтажных коттеджей включают 82 студии и гостиничное здание с 20 комнатами, часть из которых приспособлена для людей с ограниченными возможностями, также есть дневной бар, залы для занятий, детский клуб, администрация.

Конструкция зданий – монолитная, с внешними ограждающими стенами из трехслойных сборных термопанелей и теплоизолированных напольных конструкций. Предложена инновационная строительная система из «упакованного» двухстороннего структурного бетона, с очень низким коэффициентом теплопередачи, что обеспечивает снижение расходов на отопление и охлаждение на приблизительно 60%.

Все здания комплекса взаимосвязаны и контролируются специально созданной BMS-системой. Через ее программирование каждое помещение поддерживается постоянно в параметрах заданного ему оптимального режима. Отопление осуществляется с помощью высокоэффективных конвекторов с термонасосами системы «воздух – воздух» и холодильным агентом. Для обогрева воды используются солнечные коллекторы.



Станка ШОПОВА на церемонии награждения

Искусственное освещение запроектировано и подобрано для обеспечения максимальной экономичности энергозатрат.

Номера гостиничного здания и студии в коттеджах оборудованы санузлами с душевыми кабинками, кондиционерами, холодильниками, большими плоскими телевизорами. В студиях оборудован и кухонный уголок, предусмотрена посуда для чая и кофе. В интерьере использовано много светлых оттенков.

На территории коттеджного поселка есть зона для релакса с открытым бассейном и летним баром, а также детские площадки и зоны для отдыха. Площадь озеленения составляет свыше 60% участка, а в парковой зоне растут деревья и кустарники ценных пород. Еще одна примечательность поселка – близость к пляжу.

Гости коттеджного поселка питаются в клуб-ресторане «Кристалл» на самом берегу моря. Ресторан предлагает богатое и разнообразное меню. Его посетители имеют возможность любоваться исключительно красивым панорамным видом на пляж и на море.

Маленьким гостям и их родителям предоставлены все условия для хорошего отдыха с обширной культурно-развлекательной, экскурсионной и образовательной программой. Одним словом, коттеджный поселок «Пирин» – еще один райский уголок на берегу Черного моря.

Текст: Феликс Бабицкий ■ Фото: Николай Журавок, Эдуард Жигайлов

УНИКАЛЬНОСТЬ И

СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ 2012 ГОДА В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

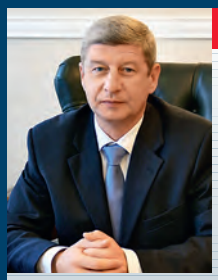


Призы вручали глава Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин и президент Ассоциации инвесторов Москвы Борис Фролов. В церемонии, которая проходила в бизнес-центре «ИНА» – одном из объектов – победителей конкурса в этом году, также приняли участие председатель Московского городского комитета профсоюза строителей Валерий Лаптев и глава Департамента культурного наследия Александр Кибовский.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

ПРИЗЫ ПОЛУЧИЛИ:

- жилой комплекс «Подсолнухи» в составе мини-полиса Строгинский, СЗАО, ул. Твардовского, д. 2, – в номинации «Жилые здания и комплексы массового потребления»;
- жилой квартал «Доминион», корпуса 1, 2, 3, ЗАО, Ломоносовский просп., д. 25, – в номинации «Жилые здания и комплексы повышенной комфортности»;
- здание Московской академии акварели и изящных искусств Сергея Андрияки, ЮЗАО, ул. Академика Варги, д. 15, – в номинации «Объекты образования»;
- индивидуальное ДОУ на 125 мест, ЮАО, Южное Чертаново, мкр. 18, корп. 5, –



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Лёвкин, руководитель Департамента градостроительной политики:

– Это поистине уникальный и универсальный конкурс. Уникальный потому, что он не имеет аналогов в стране. Универсальный потому, что в нем может принять участие любой желающий. Новая градостроительная политика Москвы создает благоприятные условия для участников инвестиционно-строительного процесса, чтобы они реализовывали свои планы и идеи на благо нашего города. Отрадно, что количество участников этого конкурса растет из года в год. В этом году оно удвоилось по сравнению с прошлым и составило 60 организаций.





ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Борис Фролов, президент АИМ:

– Как москвич в пятом поколении, всю жизнь трудившийся на благо Москвы, желаю всем москвичам, всем строителям, всем участникам инвестиционно-строительного процесса счастья и здоровья. Поздравляю всех с Днем строителя, с 25-летием Стройкомплекса и выражаю уверенность, что наша Москва будет и дальше процветать, расти и хорошеть.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Майоров,
главный инженер ОАО «ОЭК»:

– Мы привыкли делать свою работу как можно менее заметно, но так получилось, что в этот раз нас все-таки заметили. Что ж, спасибо.

в номинации «Школьные и дошкольные учреждения»;

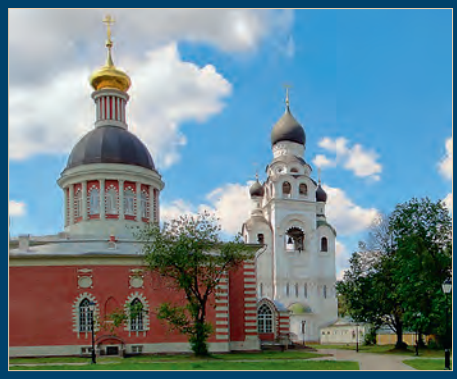
- историко-архитектурный ансамбль Рогожская слобода. Рогожская старообрядческая община. Покровский собор. 1790–1792 гг., арх. М.Ф.Казаков, ЮВАО, ул. Рогожский поселок, д. 29, – в номинации «Объекты культуры, зрелищные сооружения»;
- дворец спорта школы «Самбо-70», ЮЗАО, ул. Академика Виноградова, д. 4Б, – в номинации «Объекты спорта»;
- инфекционный корпус Детской городской клинической больницы № 9 им. Г.Н. Сперанского, ЦАО, Шмитовский пр., вл. 29, корп. 10, – в номинации «Объекты медицины»;
- бизнес-центр «ИНА», ЮАО, 3-й Павловский пер., д. 2, – в номинации «Офис-



Индивидуальное ДОУ на 125 мест, ЮАО, Южное Чертаново, мкр. 18, корп. 5



Здание Московской академии акварели и изящных искусств Сергея Андрияки



Историко-архитектурный ансамбль Рогожская слобода. Рогожская старообрядческая община. Покровский собор



Жилой квартал «Доминион», корпуса 1, 2, 3, ЗАО, Ломоносовский просп., д. 25

ные здания и сооружения, бизнес-центры»;

- расширение электродепо «Печатники» для отстоя и технического ремонта электроподвижного состава Московского метрополитена, ЮВАО, Проектируемый пр. № 3683, вл. 4, – в номинации «Объекты транспортного назначения»;
- строительство на резервной территории ЮЗВС озоносорбционного блока, ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, и Подстанция 220 кВ «Ново-Измайлово» («Абрамово») с заходами, 1-й пусковой комплекс «Здание ЦТУС», ВАО, Окружной пр-д, вл. 6, – в номинации «Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры»;
- многофункциональный торговый центр «Капитолий», ЗАО, пр. Вернадского, д. 6, – в номинации «Объекты торговли»;
- проект благоустройства территорий, прилегающих к трем вокзалам, Комсомольская пл., – в номинации «Объекты ландшафтной архитектуры, благоустройство территорий».



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Антон Борисенко,
генеральный директор «СИТИ XXI ВЕК»:

– Хотелось бы в первую очередь поблагодарить организаторов за уникальную возможность для всех выдвигать свои проекты, чтобы на них смотрели, перенимали лучший опыт, чтобы в итоге Москва стала лучше для жителей. Благодарим за оказанное нам высокое доверие. Уверен, что все наши последующие проекты будут еще лучше.

Отдельной награды удостоились объекты, построенные московскими участниками инвестиционно-строительного комплекса в других регионах России и за рубежом:

- Никольский морской собор, Санкт-Петербург, Кронштадт, Якорная пл., – в номинации «Объекты культуры, зрелищные, спортивные сооружения»;
- детский развлекательный центр, теннисный клуб, Санкт-Петербург, Приморский р-н, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, – в номинации «Детские оздоровительные, развлекательные, учебно-воспитательные объекты»;
- коттеджный поселок «Пирин», Республика Болгария, Варна, община Аврен, курортный комплекс Камчия, – в номинации «Жилые здания и комплексы».

Специальные призы «За оригинальность архитектурных решений» и «За полноту набора услуг» будут вручены авторам в октябре – ноябре.



Дворец спорта школы «Самбо-70», ЮЗАО, ул. Академика Виноградова, д. 4Б



Подстанция 220 кВ «Ново-Измайлово» («Абрамово») с заходами, 1-й пусковой комплекс «Здание ЦТУС», ВАО



Никольский морской собор, Санкт-Петербург, Кронштадт, Якорная пл.



Детский развлекательный центр, теннисный клуб, Санкт-Петербург, Приморский р-н, Парк 300-летия Санкт-Петербурга



ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ 2012

Корпус нового озоносорбционного блока по очистке воды на Западной станции водоподготовки

Текст: Елена Полякова

Фото: ОАО «Мосводоканал»

Москве – чистую воду!

Москвичи нередко задаются вопросом – можно ли пить воду из-под крана? За ответом на него мы отправились к профессионалам в ОАО «Мосводоканал», которые компетентно заявили: да, можно! Эта вода безопасна для здоровья, что подтверждается и девизом крупнейшей водной компании России: «Мы делаем воду чистой!»

Мосводоканал, обеспечивая водой столичный мегаполис с численностью жителей более 13 миллионов человек, в буквальном смысле стоит на страже здоровья людей и делает все возможное, чтобы питьевая вода в их домах и квартирах была высокого качества. В столице она соответствует не только отечественным, но и зарубежным нормативным требованиям. Для их достижения Правительством Москвы неоднократно принимались решения, направленные на модернизацию сетей, строительство новых блоков на станциях водоподготовки, внедрение самых современных технологий очистки исходной воды. Усилиями компании эти решения успешно воплощались в жизнь. Стоит отметить, что качество водопроводной воды находится под постоянным контролем Роспотребнадзора.

За счет комплекса мероприятий, связанных с внедрением новых технологий, совершенствованием контроля и расходования воды, компания уверенно идет по пути улучшения качества жизни москвичей, за что ее деятельность на этом поприще неоднократно отмечалась победами в различных городских конкурсах. Так, в начале августа состоялось награждение победителей конкурса «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства». На этот раз в номинации «Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры» награда была вручена за строительство озоносорбционного блока проектной мощностью 250 тыс. куб. м/сут. на резервной территории Западной станции водоподготовки, который был введен в эксплуатацию в январе 2011 года.

Мосводоканал, кстати, уже не в первый раз получает престижную награду в этом конкурсе. В прошлые годы отмечались такие объекты компании, как мини-тепло-



Зал фильтров на Западной станции водоподготовки



Озонаторные установки на Западной санции водоподготовки

Знаете ли вы, что:

– Качество московской воды ежесуточно оценивается по 176 показателям. В сутки производится более 6 тысяч определений по физико-химическим, бактериологическим и гидробиологическим показателям, всего более 2 млн (!) анализов в год.

– Протяженность труб водопровода Москвы составляет 12,5 тыс. км, что приблизительно соответствует расстоянию от Москвы до Сиднея.

электростанция, работающая на биогазе на Курьяновских очистных сооружениях (2009 г.), блок ультрафиолетового обеззараживания сточных вод на Люберецких очистных сооружениях (2008 г.) и другие.

Напомним, в составе Мосводоканала четыре станции водоподготовки – Рублевская, Западная, Северная и Восточная – разных годов постройки. На Рублевскую и Западную станции вода поступает из Москвы-реки, а водоисточником для Северной и Восточной станций служит вода из Волги. Из-за того что источники воды являются поверхностными и подвержены антропогенному воздействию, существует необходимость эффективной очистки поступающей воды. Например, в паводковый период или период цветения водорослей в водоисточнике проявляются виды загрязнений, к удалению которых требуется подходить особенно тщательно. Чтобы москвичи не чувствовали в этот период специфических запахов (тинистого, рыбного или землистого), требуется применение особых видов обработки воды.

В отличие от традиционных блоков, на которых вода очищается до требуемых нормативов, технология нового блока позволяет улучшить ее потребительские характеристики, обеспечить запас надежности очистки, а также гарантирует получение питьевой воды высокого качества при любых отклонениях в исходной воде, забираемой из водохранилищ.

Конструктивно блок представляет собой две отдельные технологические линии производительностью по 125 тыс. куб. м/сут., которые по своей оснащенности не уступают лучшим зарубежным аналогам. Построенный объект включает в себя основной производственный блок, в котором размещены песчаные и угольные фильтры, установлено технологическое и электротехническое оборудование.

В дополнение к традиционным стадиям очистки в составе технологического процесса предусмотрено озонирование и обработка на активированном угле по аналогии с бытовыми фильтрами доочистки. Преимущество такого решения заключается в том, что в отличие от домашних условий угольная загрузка регулярно промывается, а ее состояние постоянно контролируется специалистами. Озонирование же позволяет избавиться от комплексных растворенных веществ. Технология очистки воды методом озоносорбции по сравнению с традиционными методами обеспечивает значительно более высокую эффективность удаления органических веществ.

Все технологические процессы нового блока автоматизированы, и их запуск осуществляется из центрального диспетчерского пункта. Оперативный контроль качества воды ведется автоматически с помощью приборов, которые в режиме online передают результаты измерений в единую информационную систему.

Немаловажно, что обновление технологий и строительство новых сооружений нацелены, в первую очередь, на сохранение здоровья и благополучие москвичей. В ОАО «Мосводоканал» считают: только таким образом – бесперебойной подачей воды в дома и ее высоким качеством – можно добиться доверия у москвичей к питьевой воде.

Многое также делается и для совершенствования технологии очистки сточных вод. Следующим объектом, который ОАО «Мосводоканал» планирует представить для участия в конкурсе «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства», станет технологический комплекс по обеззараживанию сточных вод с использованием ультрафиолетового облучения на Курьяновских очистных сооружениях.

Благодаря этому объекту вода после очистки в Курьяново поступает в Москву-реку очищенной от патогенных бактерий и вирусов (лямблий, дизентерийных амеб, холерных вибрионов, сальмонелл, энтеровирусов, вирусов гепатита и др.) При этом, как уже удалось убедиться за время эксплуатации аналогичного блока на Люберецких очистных сооружениях, УФ-технология является наиболее экологичным и эффективным методом обеззараживания сточных вод. Это особенно важно с учетом того, что объем очищенных вод, отводимых от Курьяновских, а также и Люберецких очистных сооружений, сравним с объемом воды, который несет сама Москва-река в ее среднем течении. Открытие и эксплуатация этих уникальных сооружений дает вторую жизнь рекам Московской области и в перспективе всего Волжско-Окского бассейна.

При строительстве комплекса по обеззараживанию сточных вод с использованием ультрафиолетового облучения на Курьяновских очистных сооружениях были применены уникальные технологии и инженерные решения, которые заметно выделяют этот объект на фоне аналогичных в мире. Есть надежда, что работа по созданию комплекса будет высоко оценена и пополнит список объектов-лауреатов, которые влияют на формирование благоприятной среды для жизни москвичей.



Через оконца-иллюминаторы можно заглянуть в цех, где очищенная вода насыщается озоном



Установка по обеззараживанию очищенной воды методом ультрафиолетового облучения на Курьяновских очистных сооружениях

– Удельное потребление воды на одного жителя в Москве составляет 175 литров на человека в сутки. Аналогичный показатель за рубежом:
Германия – 127 л/чел. в сутки (Берлин – 110 л/чел. в сутки);
Австрия – 130 л/чел. в сутки;
Бельгия – 122 л/чел. в сутки;
Италия – 213 л/чел. в сутки;
Швейцария – 162 л/чел. в сутки.

– По величине потребляемой электроэнергии ОАО «Мосводоканал» является в мегаполисе третьей организацией, уступая только метрополитену и Московской железной дороге.

– По нормируемым показателям московская водопроводная вода находится на уровне таких городов, как Лондон, Нью-Йорк, Сидней.



Текст: Дмитрий Ильин, Феликс Бабицкий ■ Фото: Николай Жуков

ЗИМА НЕ БУДЕТ СНЕЖНО

ДАТА ГОТОВНОСТИ К НЕЙ МОСКОВСКИХ КОММУНАЛЬЩИКОВ – 15 СЕНТЯБРЯ

И.о. заместителя Мэра Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков

Период работ по благоустройству, выполняемых в теплое время года в столице, завершается. Основной их объем столичные коммунальные службы успели выполнить еще до Дня города. Завершился и трехлетний период, на протяжении которого работа по обустройству городских территорий, превращения их в пространство, удобное для жизни, комплексно выполнялась на основании 16 городских программ. Настало время подвести определенные итоги.



На протяжении 2012–2013 годов 16 тыс. дворов были отремонтированы по новому, более высокому стандарту. Помимо прочего этот стандарт предполагает, что все работы, проводящиеся во дворах, обсуждаются с депутатами муниципальных собраний, инициативными группами жильцов, старшими по домам и подъездам

Другое масштабное направление работы, под которым подводится черта в этом году, – ремонт подъездов. К приемке работ, выполненных в подъездах жилых зданий, также активно привлекаются сами жильцы.

Город перешел на новые нормативы выполнения ремонта дорожного покрытия. Теперь вылетные магистрали обновляются раз в три года, дороги первой и второй категорий – раз в четыре года. За три прошедших года отремонтированы 95 млн кв. м асфальтового покрытия дорог, дворовых территорий и межквартальных проездов.

– Теперь московские дороги радуют глаз: они без рытвин, без ухабов, – заметил и.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков. – Это результат перехода на новые правила. Прежде дороги требовалось ремонтировать один раз в 7,5 лет. Понятно, что при тех нагрузках, которые испытывает дорожное полотно в столице, оно приходило в полную негодность. В Москве нагрузка на дороги превышает нормативную в 5–5,5 раза. Новые нормативы выполнения ремонта позволяют поддерживать дорожное покрытие в удовлетворительном состоянии на всей территории города.

До конца текущего года из московских дворов планируют убрать все незаконно установленные металлические тенты-«ракушки». Вместо них хозяевам машин будут предложены парковочные карманы. В общей сложности в московских дворах создается парковочное пространство на 113 тыс. машино-мест.

В этом году до наступления холодов в городе предстоит капитально отремонтировать 600 межквартальных детских городков, внутридворовых детских и спортивных площадок. Успешно осуществляется в городе и программа замены лифтов. До 2010 года в столице насчитывалось более 26 тыс. лифтов, прослуживших более 25 лет, полностью выработавших свой ресурс и срочно требовавших замены. За 2011–2012 годы было заменено более 10 тыс. лифтовых кабин и подъемных механизмов, в этом году заменят еще 5 тыс. И к 2016 году программа должна быть полностью завершена.

Фасады зданий в Москве в массовом порядке не реставрировались с 1997 года, когда город готовился отпраздновать свое 850-летие. В 2011 году в центре бы-



ДОРОГИ РАДУЮТ ГЛАЗ

Еще в 2011 году 22,5 тыс. дворов были приведены в порядок. А на протяжении 2012–2013 годов еще 16 тыс. дворов отремонтированы уже по новому, более высокому стандарту. Помимо прочего этот стандарт предполагает, что все работы, проводящиеся во дворах, обсуждаются с депутатами муниципальных собраний, инициативными группами жильцов, старшими по домам и подъездам.

ло отремонтировано 60 фасадов, в 2012 году – 280. До конца этого года предстоит отреставрировать еще 900. Большинство их расположено в центральной части города вдоль формируемых пешеходных зон. Причем выходящую на улицу сторону городских зданий обновляют за счет бюджетных средств, а фасады строений, принадлежащих коммерческим структурам или государственным ведомствам, приводятся в порядок за счет средств их владельцев. Фасады будут ремонтироваться вдоль четырех вылетных магистралей. Это – Каширское шоссе вкупе с Варшавским, Ленинградский проспект, шоссе Энтузиастов и Ярославское шоссе. В следующем году завершится обновление фасадов зданий, расположенных вдоль еще двух трасс: Рублевского шоссе и Балаклавского проспекта.

ДА БУДЕТ СВЕТ!

По многочисленным обращениям жителей, Сергеем Собяниным было принято решение о начале реализации программы модернизации систем освещения во дворах и их установке на прежде не освещенных территориях. За прошедшие два года эти задачи были полностью выполнены.

– Но если жителям потребуется осветить во дворе какую-либо тропинку, они должны обратиться на портал «Наш город», и их просьба будет выполнена, – пообещал Петр Павлович.

Системы освещения совершенствуются не только во дворах, но и на центральных улицах столицы. В прошлом году обновилось светохудожественное оформление Нового Арбата, Тверской и проспекта Мира. В этом году ко Дню города должна быть реализована новая концепция подсветки Садового кольца.

Сергей Собянин принял решение о создании в городе принципиально новой системы пешеходных прогулочных маршрутов. В конце прошлого года появился первый из них – двухкилометровая пешая зона, охватывающая Столешников и Камергерский переулки. Работы включали в себя не только мощение переулков плиткой, установку скамеек и стилизованных уличных фонарей, но и ремонт фасадов, а также создание на этой территории культурно-досуговой инфраструктуры. В этом году в километровую пешеходную зону была превращена Никольская улица. На Крымской набережной пешая зона была создана на основании предложений и проекта, разработанных общественными активистами. Это почти три километра обустроенного маршрута, включая участок, проходящий по парку Горького. В специализированную «театральную» пешеходную зону превратилась Большая Дмитровка. В скором времени должен быть запущен семикилометровый пеший маршрут от площади Гагарина через Нескучный сад и далее по набережной и пешеходному мосту к площади перед Киевским вокзалом. Пешеходная зона будет проложена и от станции метро «Новокузнецкая» до Болотной площади.

Более привлекательный облик приобретут и другие популярные уголки центра столицы. К началу осени были обустроены площади перед кинотеатром «Художественный» и Библиотекой имени Ленина, приведена в порядок Моховая улица. Помимо пешеходных зон в историческом центре Москвы будут благоустроены 14 улиц.

В общей сложности в городе должно быть проложено 50 км пешеходных маршрутов, причем на центр города приходится лишь 22 км. Остальные будут организованы в периферийной части столицы, по три маршрута на каждый округ. Если в центре в пешие маршруты превращают улицы, то на московских окраинах их по преимуществу прокладывают по природным зонам, паркам и скверам. Через озелененные территории пройдет приблизительно 28–30 км из них.

На окраинных пешеходных зонах создаются новые системы освещения и подсветки для ночного времени.

НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОГО АРБАТА

До прошлого года единственной туристической пешеходной зоной в городе был Старый Арбат. Но и она была организована не лучшим образом: движению пешеходов мешали лотки с сувенирами, самодельные рекламные конструкции. Первая московская пешеходная зона, имеющая почти тридцатилетнюю историю, также не забыта властями, в скором времени она должна существенно обновиться. В последний раз покрытие на Старом Арбате меняли в 1998 году. За это время вдоль улицы и в окружающих дворах не раз проводились разного рода строительно-монтажные работы, которые не лучшим образом влияли на внешний облик Старого Арбата. Местами на дорожном покрытии даже появились провалы и проседания. Сейчас улица приводится в порядок. Практически все строительство в окрестностях Арбата завершено. В настоящий момент остались лишь два объекта нового строительства, которые должны быть введены в строй уже в будущем году. Вдоль улицы отремонтируют фасады, в пешеходной зоне установят уличную мебель.



Впервые за многие годы на Старом Арбате появятся скамейки. Кстати, торговля сувенирами на улице будет реорганизована и приведена в единообразный вид в соответствии с рекомендациями архитекторов и пожеланиями населения. Менять систему освещения и заменять брусчатку на гранитную плитку не будут: они давно уже стали элементами уникального облика Старого Арбата. Работы по благоустройству должны завершиться к 1 октября. В будущем году в рамках новой программы благоустройства Садового кольца планируется привести в порядок арбатские переулки, расположенные в конце улицы вблизи от метро «Смоленская».

А на Новом Арбате обустраиваются новые парковочные пространства. Беспорядочная парковка на тротуаре будет запрещена, на левой пешеходной части улицы подправят укладку плитки.

ГДЕ БЫЛ ПУСТЫРЬ, ТАМ НЫНЕ ПАРК

С этого года в городе началась реализация еще одного громкого проекта в сфере



МТ-СПРАВКА

К наступлению зимы в Москве готовятся примерно 15 тыс. единиц различной спецтехники, 146 мобильных и 56 стационарных снегоплавильных пунктов, которые способны ежесуточно перерабатывать 550 тыс. куб. м снега.

благоустройства – программы создания «народных парков». Свое название они получили потому, что возникают по инициативе населения. «Народные парки» обустраиваются на заброшенных территориях, бывших пустырях.

– Это необустроенные зеленые территории площадью 3–5 гектаров, – пояснил Петр Бирюков. – Не все горожане имеют возможность отправиться на прогулку в «Сокольники», Измайловский парк или парк Горького. Теперь у них появилась возможность погулять в небольших парках неподалеку от дома. Более половины (60%) таких парков обустраивается на средства инвесторов или спонсоров. На начало осени в Москве обустроено уже 52 «народных парка».

Жители и сегодня могут инициировать создание новых парков. Для этого, по словам Петра Бирюкова, они должны направить заявку на портал «Наш город». Резервы для этого имеются: в 2011 году было принято распоряжение Правительства Москвы, в соответствии с которым в собственность города перешло около 3 тыс. га бесхозяйных территорий, принадлежавших прежде различным предприятиям и ведомствам. Для этих структур земли были обузой и средств на их обустройство не выделялось. Организации, которые владели этими участками прежде, от них отказались. Эти территории приняли префектуры.

Обустраиваются и существующие городские парки. Всего их в Москве – 125, и они подчинены разным органам исполнительной власти: 17 – ПКиО и усадебные парки – подчинены Департаменту культуры, лесопарки, являющиеся особо охраняемыми природными территориями, – Департаменту природопользования и охраны окружающей среды, остальные парки – Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства либо префектурам административных округов. За прошедшие три года в городе были капитально отремонтированы 50 городских парков. В их числе парки Гольяново и «Радуга» в Восточном округе, парк «Борисовские пруды» и парк в долине реки Городня на юге Москвы и многие другие.

Отвечая на вопрос корреспондента «МТ» о том, зачем часть парков, находившихся в ведении префектур и Департамента ЖКХ и благоустройства была передана Департаменту культуры, Петр Бирюков отметил, что это сделано для насыщения небольших парков досуговыми объектами и превращения их в место проведения культурных мероприятий.

– Префектуры и наш профильный департамент много сделали для приведения в порядок парков, обустройства в них мест для отдыха и занятий спортом, но этого недостаточно, – отметил Павел Бирюков. – Каждый парк должен жить своей жизнью, стать центром притяжения горожан. Поэтому 43 парка, находившиеся в распоряжении префектур, и 54 парка, бывшие в подчинении Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, а также пять парков, подведомственные Департаменту природопользования и защиты окружающей среды, переданы Департаменту культуры. Ведомство, возглавляемое Сергеем Капковым, будет отныне решать вопросы, связанные с эксплуатацией этих территорий, а также организацией в них культурных мероприятий и созданием инфраструктуры для проведения досуга. Там должны проводиться спортивные состязания, встречи с писателями и артистами, выступления художественной самодеятельности. Те парки, в которых завершился капитальный ремонт, уже переданы Департаменту культуры, те же, в которых работы еще не завершены, передадут после окончания ремонта.

У ЖИЛОГО СЕКТОРА – ОДИН ХОЗЯИН

Еще одним новшеством прошедшего лета стал старт (с начала июля) эксперимента по передачи функций эксплуатации зданий, уборки дворовых территорий и дорог 3-й и 4-й категорий в границах одного района единой структуре – государственному бюджетному учреждению «Жилищник». Пока ГБУ «Жилищник» созданы в одном районе каждого из административных округов «старой» Москвы.

По словам Петра Бирюкова, новый эксперимент был начат, после того как ГБУ хорошо зарекомендовали себя в другом секторе ЖКХ – сфере дорожной уборки. Два года назад после множества нареканий на работу подрядных организаций, занимавшихся уборкой снега на значимых городских автодорогах, было решено передать 70% этой работы государственным бюджетным учреждениям «Автомобильные дороги», которые были созданы в каждом из 10 административных округов и еще одно – на общегородском уровне. Передавать заказ на выполнение работ ГБУ в силу их статуса город может без проведения конкурсных процедур. За счет этого они будут оперативно выполнить работу за подрядчика, выигравшего кон-



курс, но не справившегося со своими обязательствами по госконтракту.

– Результатами работы системы ГБУ «Автомобильные дороги» мы очень довольны. Всякий может убедиться, насколько комфортнее стало на московских дорогах. Один раз в два часа на уборку выходят красивые современные машины. Зимой они убирают снег, летом поливают и подметают улицы. После того как в столице начали работать эти структуры, жалоб от москвичей на качество уборки улиц стало гораздо меньше, – сообщил Петр Бирюков.

Уровень заработной платы персонала ГБУ в два раза выше, чем в подрядных организациях. На сегодняшний день суммарная численность персонала ГБУ «Автомобильные дороги» составляет 6,5 тыс. человек. В учреждениях работают жители Москвы, Московской области и центральных регионов России. Уровень зарплаты и комфортные условия работы позволяют привлекать для работы в ГБУ исключительно квалифицированную рабочую силу. Парк дорожно-уборочной техники бюджетных учреждений составляет 1800 единиц, дополнительно в этом году город приобрел в лизинг еще 250 машин.

Теперь аналогичные бюджетные учреждения создаются в секторе эксплуатации жилых зданий и уборке дворов.

– До последнего времени выполнением работ в границах одного двора занималось в среднем 7–8 подрядных организаций. Одна занималась ремонтом кровли, другая – эксплуатацией парковок, третья – уборкой подъездов и лестничных клеток, четвертая – ремонтом асфальта, пятая устанавливала оборудование на спортивных площадках, шестая заделывала швы. Все они получали подряд на свою работу по итогам проведения аукционов на размещение госзаказа. Вот только ответственного в случае ЧП или необходимости переделать работу при такой системе было найти трудно, – посетовал Петр Павлович. – Теперь принято решение: выполнение всех этих работ в границах одного района передать одному государственному бюджетному учреждению. За все, что делается во дворе и в жилом секторе, будет отвечать один хозяин.

Впрочем, если уборку дворов и небольших улиц в районах, где проводится эксперимент, ГБУ отдадут полностью, то эксплуатацию зданий – лишь на 80–90%. Отвечая на вопрос корреспондента «МТ», Петр Бирюков уточнил, что в домах, где жильцы создали ТСЖ и доверили ему управление или самостоятельно выбрали обслуживающую компанию, жильцы получат право выбора: передать свой дом под управление ГБУ «Жилищник» или продолжить эксплуатацию здания по прежней схеме.

– Никто не будет принуждать их к сотрудничеству с «Жилищником». Мы все делаем в угоду москвичам, и москвичи, честно говоря, больше доверяют государству, особенно в сфере ЖКХ, – заверил Петр Бирюков.

Появление таких сильных игроков на рынке, по его мнению, должно стимулировать конкуренцию в сфере управления многоквартирными домами и улучшит качество предоставляемых услуг.

САМЫЙ ТОЧНЫЙ ПРОГНОЗ

У журналистов уже стало традицией ежегодно обращаться к главе городского комплекса ЖКХ и благоустройства Петру Бирюкову за прогнозом погоды на предстоящую зиму, поскольку до сих пор он еще ни разу не ошибался. По окончании заседания Правительства Москвы 13 августа Петр Павлович предсказал москвичам умеренно снежную зиму, рассказал о подготовке к ней. Он пообещал высоту снежного покрова примерно 2,2 м, а также что в последующие годы снега будет все меньше и меньше, и года через два-три зима будет совсем теплая.

Подготовка к предстоящему зимнему периоду идет в соответствии с графиком. Завершить работы в отношении жилого фонда и социально значимых объектов планируется к 1 сентября. На момент брифинга из 32 500 зданий жилого фонда были готовы 94%.

Петр Бирюков также добавил, что иногда владельцами отдельных жилых зданий оказываются министерства и ведомства, которые не успевают подготовить их в срок. Но и тогда у города находятся средства влияния, позволяющие ускорить процесс.

– Для московских чиновников весь жилой фонд одинаков, будь он министерства, ведомства, ТСЖ или муниципальный, – отметил Петр Павлович.

Подготовка учреждений образования, здравоохранения, социальной сферы также идет в соответствии с графиком. На середину августа уровень готовности здесь составлял 80%. Срок завершения работ – естественно, 1 сентября.

– Бывали случаи, когда частные поликлиники, школы и детские сады отставали от графика, но схема работы та же – принимаются меры и, если есть необходимость, оказывается помощь, чтобы все эти объекты были готовы к наступлению зимы, – добавил Петр Бирюков.

К наступлению зимы в Москве готовятся примерно 15 тыс. единиц различной спецтехники, 146 мобильных и 56 стационарных снегоплавильных пунктов, которые способны ежесуточно перерабатывать 550 тыс. куб. м снега. Здесь степень готовности также составляет около 80%, а окончательный срок готовности – 15 сентября.

Готовится и персонал: одних только бригад по очистке кровель сформировано примерно 4400. Они оснащаются необходимыми страховочными приспособлениями, сигнальными устройствами. Специалисты проходят обучение и сертификацию.

Отдельное направление – подготовка топливно-энергетического хозяйства.

Здесь, по заверению Петра Бирюкова, тоже неожиданностей не предвидится: все 17 топливно-энергетических станций работают в соответствии с графиком, все 76 котельных – районных, квартальных – практически подготовлены к работе в зимний период, запасы угля, дизельного топлива и мазута вдвое больше установленной нормы, проложено около 360 км новых теплосетей.

В штатном режиме идет и заготовка реагентов: торги проведены, поставка идет по графику. Помня, что именно этот вопрос отчего-то вызывает особенно много кривотолков, главный коммунальщик столицы счел своим профессиональным долгом пояснить:

– Есть реагенты, которые используются при температуре до 8 градусов, есть комбинированные, которые используются при температуре от 8 до 12 градусов ниже ноля, есть реагенты, которые работают при пониженных температурах, и те, что применяются на тротуарах и внутридворовых территориях. Предстоящей зимой будут применяться все те реагенты, которые были в прошлом году. Никаких новых на наших улицах не будет.

Он добавил, что, как и в Европе, в столице реагенты применяются до того, как пойдет снег.

– В прошлом году за 20–30 минут до начала снегопада мы начинали обработку наших улиц. Причем при низких температурах в ход шли жидкие реагенты, чтобы не разлетались от снега. Уже потом, когда прошел снег, с реагентами приходилось работать каждые полтора-два часа.

Журналисты поинтересовались, не стоит ли нам, как в наиболее «снежных» странах – Скандинавии или Японии – не убирать снег с улиц, а просто укатывать. На это Бирюков возразил, что в прошлом году его выпадало по 30–40 см, и даже с уплотнением 1:10 применять технологию уплотнения было просто невозможно.

– При таком потоке транспорта мы не сделаем ни шагу, если не будем убирать снег. Поэтому мы снег убирали и будем убирать, – твердо заявил он.

Текст: Феликс Бабицкий

НА МЕСТАХ ДЕНЕГ ПРИБАВИТСЯ

Муниципальные образования получат более миллиарда рублей за счет отдельных видов доходов

Власти Москвы намерены направить в муниципальные образования города 1,014 млрд руб. для стимулирования участия органов местного самоуправления в развитии районов. Передаваемая сумма сформирована за счет таких полученных префектурами в первом полугодии видов доходов, как штрафы, налагаемые на подрядчиков, НДФЛ от сдачи в аренду жилья, применение патентной системы налогообложения и взимание платы за парковки.

В ходе заседания Правительства Москвы Сергей Собянин напомнил, что в начале года власти уже передали муниципалитетам около 1 млрд руб. Это деньги, которые должны быть израсходованы на благоустройство, капитальный ремонт, социальную поддержку граждан. Градоначальник призвал муниципальных депутатов активнее участвовать в распределении полученных средств.

Как рассказал журналистам глава Департамента экономической политики и развития Максим Решетников, половина этой суммы – доходы от штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиками работ по государственным контрактам, 297 млн – собранный НДФЛ от сдачи в аренду жилья, 187 млн являются доходами от применения патентной системы налогообложения, а 30 млн – доходы от взимания платы за пользование парковочными местами.

Наибольший доход от взимания штрафов получили в ЮАО, а худший результат показали ЗАО и СВАО. Больше всего средств от сдачи в аренду квартир получено в ЮВАО, а меньше всего – в СЗАО. На предоставлении патентов для осуществления предпринимательской деятельности больше всех заработал ЮЗАО и меньше всех – Зеленоград. Наконец, оплата парковок наиболее активно производилась в ЮАО, ЮВАО и ЦАО, наименее активно – в ЗелАО, СЗАО и ЗАО. В целом больше всего средств получат районы центра, юга и юго-востока.

– Это будет предметом отдельного внимания депутатов на местах: заслушать результаты деятельности глав и разобраться в причинах, – считает Максим Решетников.

Также он напомнил, что не израсходованные в текущем году средства останутся на балансах муниципальных образований. В связи с этим он попросил депутатов не торопиться при принятии решения о заключении государственных контрактов, а тщательно оценивать работу подрядчиков. На данный момент из более чем 1 млрд руб., полученных при первом распределении бюджетных ассигнований, заключены контракты на сумму более 800 млн руб.

У некоторых журналистов из всего сказанного сложилось мнение, что если подрядчики работают хорошо, а граждане законопослушны, то бюджет района при таком подходе должен только пострадать, а работа управы будет признана неудовлетворительной. Максим Решетников постарался разубедить подобных скептиков и предложил им сравнить статистику взимаемых штрафов во внешне благополучных районах со статистикой поданных на работу подрядчиков жалоб – нет никакой корреляции, утверждает он, следовательно, речь идет как минимум о недостаточной требовательности муниципального заказчика.

И потом, подчеркнул Максим Решетников, штрафы являются ничем иным, как возвратом бюджетных средств, потерянных по вине подрядчика. Если же последний работал исправно и потому средства потеряны не были, то и бюджет, даже если он не получит дополнительного финансирования от взимаемых штрафов, реально ничего не потеряет.



Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин, ОАО «МОСГАЗ»

ОАО «МОСГАЗ»: реконструируем, внедряем, строим!

Мы не случайно использовали в заголовке сразу три глагола, которые как часть речи обозначают действие. Именно действие – это проявление энергии, активности, которые вот уже на протяжении почти пяти лет с успехом демонстрирует коллектив предприятия.

О том, как ОАО «МОСГАЗ» подготовилось к предстоящему отопительному сезону, об участии в реализации городских программ, реконструкции объектов газоснабжения, социальной политике и подготовке ко Дню города в беседе с нашим корреспондентом рассказывает генеральный директор предприятия Гасан ГАСАНГАДЖИЕВ.



Генеральный директор
ОАО «МОСГАЗ»
Гасан Гизбуллагович ГАСАНГАДЖИЕВ

– Гасан Гизбуллагович, вот и закончился еще один летний сезон: что было намечено и что удалось выполнить? Как, в частности, реализуется программа предприятия по реконструкции таких объектов, как газорегуляторные пункты (ГРП)?

– Должен сказать, что за прошедший сезон нами была проделана очень серьезная работа по комплексной реконструкции и капитальному ремонту этих объектов. Одновременно работы велись сразу на шести ГРП – впервые в практике предприятия. Две станции – «Теплый стан» и «Текстильщики» – мы уже достроили и ввели в эксплуатацию, остальные четыре («Очаково», «Черкизово», «Щукино» и «ВДНХ-Свиблово») будут закончены до конца года.

Все станции имеют разную мощность, которая определяется количеством пропускаемого газа. Так, например, «Щукино» (750 тыс. куб. м/час) обслуживает такие важные энергообъекты, расположенные в центре, как РТС «Красная Пресня», ТЭЦ-16, станция «Международная» в ММДЦ «Москва-Сити» плюс еще промышленные предприятия, в том числе и оборонного значения.

– Предприятие проводит комплексную реконструкцию ГРП собственными силами?

– Да. И за счет собственных средств, без привлечения других источников финансирования. Но самое главное, что процесс реконструкции происходит без отключения абонентов, то есть мы сумели перераспределить схему так, чтобы на летний период вывести из эксплуатации реконструируемые станции и проводить на них необходимые работы. Самое большое для нас достижение заключается в том, что удалось в процессе работ снизить эксплуатационные затраты. Это важно, потому что позволит исключить для москвичей рост тарифов на транспорт газа, а город получает надежные объекты газоснабжения.

Мероприятия по реконструкции ГРП проводятся под контролем Комплекса городского хозяйства Москвы и Департамента топливно-энергетического хозяйства столицы.

Мы ведем сейчас очень важные объекты по заказу Мосэнерго по четырем станциям. Это сложный проект – почти 2 км сети диаметром 1200 мм на глубине 10 метров. Уникальность для нашего предприятия в том, что газопровод никогда таким способом не прокладывался – обычно шли на традиционной 2 – 3 метровой глубине. А здесь из-за насыщенности коммуникаций, чтобы не делать супердорогой проект, мы прокладываем магистральный газопровод на столь большой глубине.

Также наше предприятие продолжало выполнять большой объем работ по городскому заказу в рамках таких городских программ, как расширение автотранспортных магистралей, строительство новых линий и станций метрополитена. Специалисты МОСГАЗа производили перекладку и вынос с территории строительства газопроводов.

– А какие мероприятия были проведены по подготовке к отопительному сезону?

– То, о чем я говорил выше, также относится к подготовке к осенне-зимнему периоду. В число основных подготовительных мероприятий также входят техническая диагностика подземных газопроводов и газорегуляторных пунктов, комплексное приборное обследование, покраска настенного газопровода и газопроводов на опорах, расположенных по эстакадам и мостам. При этом учитывается количество построенных, реконструированных с применением новейших ресурсосберегающих технологий газопроводов и газораспределительных пунктов.

Заключения по диагностике утверждаются в Ростехнадзоре, который осуществляет постоянный мониторинг за ходом работ. Мы их ведем без нарушения графика. Полностью план основных работ по подготовке газораспределительной сети города к отопительному сезону будет выполнен фактически уже к первому сентября.

Я, как руководитель, получаю еженедельный отчет от службы главного инженера о ходе выполнения работ. Все этапы четко отслеживаются и контролируются.

В рамках подготовки к зиме и для повышения уровня безопасности газоснабжения Москвы мы проводим замену запорных устройств на автоматические с дистанционным управлением.







– В чем их преимущество?

– В случае аварии или утечки газа диспетчер сможет нажатием кнопки прекратить подачу топлива по магистральной трубе. Раньше эту работу выполняла целая бригада. Теперь в автоматическом режиме с компьютера в Центральном диспетчерском управлении можно перекрывать утечку газа на любом конце Москвы (до 30 – 40 км) всего за 1 минуту 47 секунд, тем самым в 50 (!) раз увеличивая скорость реагирования.

– В последний раз мы встречались с Вами накануне поездки делегации МОСГАЗа в белорусскую столицу. 25 сентября состоится очередная встреча руководителей газовых хозяйств, но уже в Казахстане. Как бы Вы оценили значение весенней встречи и той, которая предстоит?

– Мы очень высоко оцениваем это межреспубликанское сотрудничество, потому что во время таких встреч собираются руководители хозяйств, которые занимаются газоснабжением крупных городов. Чем был интересен Минск? Вся газовая промышленность этой республики полностью сориентирована на собственную продукцию. Таким образом, сохранены производственные мощности компаний, которые производят газовое оборудование, дают рабочие места, а валюта работает внутри государства – это очень важно. Что еще поражает, так это весьма конкурентный уровень оборудования, которое производят белорусы. И гарантия, которую они дают на свои изделия. Оценив с эксплуатационной точки зрения качество оборудования белорусских коллег, при утверждении планов на будущий год мы готовы покупать и использовать его в рамках своей эксплуатационной деятельности.

Более того, взаимодействие МОСГАЗа с минскими коллегами вполне вписывается в программу международного сотрудничества Правительства Москвы с Республикой Беларусь.

Много полезного мы ждем и от предстоящей встречи в Казахстане. Нам будет интересно узнать, как решаются организационные вопросы в таких хозяйствах, а также каков уровень взаимодействия с властью и поставщиками. Конечно, не могу не сказать о том, что главная роль в организации этих встреч принадлежит идейному вдохновителю – директору Межреспубликанской ассоциации делового и научно-технического сотрудничества газовых хозяйств Ольге Григорьевне Горбей. Она сочетает в себе самые лучшие человеческие качества с высоким профессионализмом и всегда находит интересную тему для дальнейших встреч.

– Гасан Гизбуллагович, следующий вопрос я адресую Вам и как президенту Союза коммунальных предприятий Москвы, и как руководителю ОАО «МОСГАЗ». Завершился марафон городского конкурса «Московские мастера». Как Вы оцениваете значение этих мероприятий?

– Скажу на примере МОСГАЗа: на предприятии 70% коллектива составляет рабочий персонал. Поэтому конкурс «Московские мастера», ставший доброй традицией, это хорошая возможность активно популяризировать рабочие профессии.

– Нетрудно заметить, что все мероприятия в МОСГАЗе проводятся от души.

– Социальная политика МОСГАЗа ориентирована на самое дорогое – наших работников, ветеранов и детей. Когда дети подрастают, мы их отправляем на учебу. Пользуясь случаем, хочу от имени коллектива МОСГАЗа поздравить ректора Государственного университета нефти и газа им. И.М. Губкина Виктора Георгиевича Мартынова с юбилеем и пожелать ему здоровья, успехов и плодотворной работы в деле обучения специалистов, в том числе и для газовой отрасли.

– Гасан Гизбуллагович, мы, в свою очередь, хотим, чтобы Вы также обратились со словами поздравления с Днем города, но при этом уточним, что когда город будет отдыхать, МОСГАЗ, как и другие городские службы, будет работать.

– На предприятии подготовлен приказ, который обязывает уже за сутки до проведения Дня города оперативный персонал всех необходимых служб, в том числе и директора, находиться на оперативном дежурстве.

В подготовительный период мы провели обязательные тренировки персонала по всем направлениям. Москвичи должны быть уверены, что все оперативные службы в период празднования будут находиться на местах в полной готовности.

Конечно, в эти праздничные дни не могу не выразить слова благодарности правительству, со структурами которого мы работаем в тесном взаимодействии, направленном на создание комфортных и безопасных условий для горожан.

Мы всегда помним, что трудимся в самом красивом городе, что мы полезны ему и его жителям. Наша задача работать так, чтобы город развивался и жил. Это включает и обеспечение постоянной готовности сетей, и их реконструкцию и строительство, и участие в социальных проектах.

Со всей ответственностью коллектив ОАО «МОСГАЗ» будет принимать участие во всех мероприятиях, направленных на эффективное обеспечение жизнедеятельности города. С праздником!

– Благодарю Вас за интересную и содержательную беседу.





ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) хорошо известно профессиональному сообществу и вызывает неизменный интерес, ведь качество энергообеспечения – необходимый элемент надежности и безопасности промышленного и бытового существования.

Август-сентябрь для строительного и энергетического комплексов время неких итогов. Представляем на страницах «МТ» отчет о важнейших реалиях 2013 года в деятельности компании МОЭСК, занимающей одно из ключевых мест в системе энергоснабжения Московского региона.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: ОАО «МОЭСК»

ОАО «МОЭСК»: **курс прежний – надежное и качественное электроснабжение потребителей**



Приоритетом для компании остается сохранение тренда увеличения резерва мощности в регионе с учетом всех исполненных и заключенных договоров. В числе задач также завершение реинжиниринга процесса инженерной подготовки на всех этапах технологического присоединения, разработка соответствующих регламентирующих документов.

ОАО «МОЭСК» заинтересовано в качественном функционировании ГИС – геоинформационной системы, позволяющей автоматизировать процесс подготовки технических условий. Данный проект является долговременным и ориентирован на срок до 2015 г.

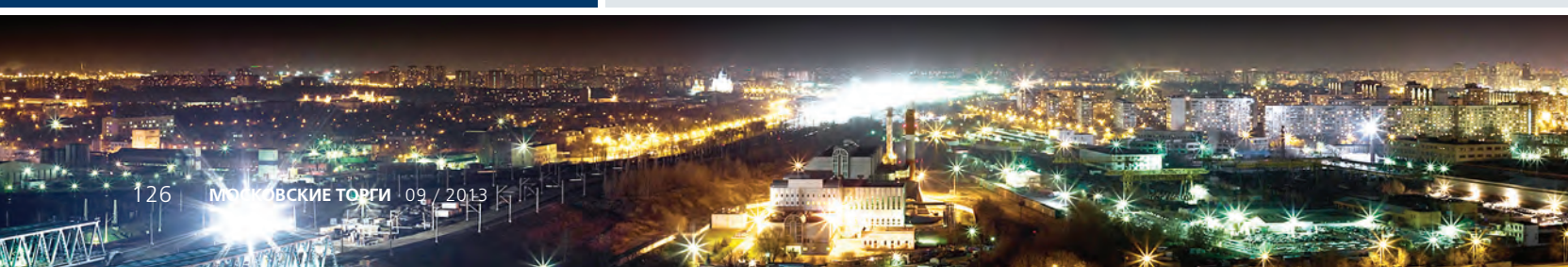
В планах компании ряд схем и концепций, среди которых схема развития электрических сетей ОАО «МОЭСК» напряжением 110 кВ и выше в г. Москве и Московской области; 38 схем развития электрических сетей напряжением 6 – 20 кВ в районах Московской области; разработка предложений по применению коэффициентов совмещения максимумов нагрузок на шинах 10 – 20 кВ питающих центров высшим напряжением 110, 220 кВ для определения загрузки электросетевого оборудования в Москве.

Из широкого событийного ряда компании в 2013 году предлагаем два мероприятия, в контексте которых можно рассматривать узловые моменты деятельности ОАО «Московская объединенная электросетевая компания».

В июне прошлого года распоряжением Правительства РФ № 1144-р была утверждена «дорожная карта» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», которая включает перечень конкретных мероприятий по упрощению и ускорению процесса подключения потребителей к электросетям. В результате этих мер процесс подключения к электросетям станет проще, доступнее и дешевле, что позволит добиться улучшения инвестиционного климата в России.

В ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» к реализации мероприятий «дорожной карты» приступили летом прошлого года. Технологическое присоединение потребителей к электрическим сетям на территории Москвы и Московской области – один из основных видов деятельности компании. В ОАО «МОЭСК» был проведен реинжиниринг бизнес-процессов и выпущен новый регламент технологического присоединения, который для заявителей стал известен под названием «Пять шагов за три визита».

Если в 2012 году мероприятия проводились в тестовом режиме, то с начала текуще-







го года компания приняла новые стандарты обслуживания клиентов и расчета платы за технологическое присоединение. Благодаря этому сократились сроки, повысилась прозрачность процесса.

В феврале 2013 года по инициативе ОАО «МОЭСК» состоялся форум, который объединил ключевых участников процесса техприсоединения и доступа к энергетической инфраструктуре в Московском регионе. Радует, что правительство, общественность, электросетевые компании совместными усилиями пытаются закрепить положительные результаты, сделать их долгосрочными и устойчивыми.

Процесс присоединения к электросетям ОАО «МОЭСК» стал прозрачным и доступным для потребителей: на сайте компании действует портал по технологическому присоединению, значительно сокращены сроки рассмотрения документов. Еще в начале прошлого года для того, чтобы присоединить объект к электросетям, клиенту предстояло 15 посещений офиса компании, в результате реинжиниринга процесса и благодаря внедрению интерактивных сервисов количество посещений клиентами офисов компании уменьшено до 3 – 5 раз. А с 15 июля текущего года на портале ОАО «МОЭСК» по технологическому присоединению начал работать сервис «Прием электронной заявки».

Клиенты, присоединяемая мощность которых не превышает 150 кВт, могут подать электронную заявку на технологическое присоединение, заполнив предлагаемую на портале форму и прикрепив копии необходимых документов. Данный сервис реализован для удобства и экономии времени клиентов, а также для снижения нагрузки на центры обслуживания, клиентов, ведь заявителю теперь необходимо явиться в клиентский офис компании только один раз, чтобы заключить договор на технологическое присоединение, а также предъявить оригиналы прикрепленных к онлайн-заявке документов – в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12 августа 2013 г. в Центре обслуживания клиентов (ЦОК) ОАО «МОЭСК» заключен первый договор с клиентом, подавшим электронную заявку на технологическое присоединение через сайт компании. Им оказалась Оксана Догузова, заключившая договор на технологическое присоединение дачи в Солнечногорском районе.

Как рассказала Оксана Догузова, ее беспокоило, что присоединение дачи к электросетям – процесс долгий и дорогой. Но 16 июля Оксана Анатольевна узнала о запуске нового сервиса на портале по ТП «Московской объединенной электросетевой компании». Заполнив все необходимые поля в анкете заявителя, 17 июля она направила онлайн-заявку, и уже 12 августа получила договор на технологическое присоединение дачи к электросетям ОАО «МОЭСК». «Визит в офис ОАО «МОЭСК» занял не более часа, так как предварительно проект договора был направлен мне по электронной почте для ознакомления, – рассказала Оксана Догузова. – Особенно приятно, что техприсоединение обошлось нашей семье всего в 550 рублей. Я обязательно расскажу о такой возможности соседям по даче».

«Судя по тому, что через портал по ТП в первый же день работы поступило 30 заявок, а к данному моменту – уже 173 заявки, сервис пользуется спросом. На сегодняшний день подготовлено 17 договоров для клиентов, подавших заявки на технологическое присоединение через Интернет», – сказал директор по взаимоотношениям с клиентами Эдуард Раковский, вручая договор Оксане Догузовой.

В ОАО «МОЭСК» ведется планомерная работа по совершенствованию процедуры технологического присоединения. Компания работает в соответствии со Стандартами обслуживания потребителей, постоянно повышает качество оказываемых услуг. В случае появления вопросов по новым сервисам компании специалисты клиентских офисов и Контактного центра «Светлая линия» проконсультируют клиентов на всех этапах рассмотрения их обращений.

Надо отметить и то, что ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» совершенствует подходы в организации качественного и надежного электроснабжения присоединенных к Москве территорий: Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) столицы. Для повышения качества электроснабжения потребителей идет разработка новой схемы электроснабжения данных административных округов. Документ будет учитывать целесообразность развития распределительных сетей напряжением 6 – 20 кВ, а также строительство новых питающих центров с учетом резервирования мощностей.

Не стоит забывать о том, что действующая схема электрической сети на присоединенных территориях существенно отличается от столичной. Построение сети здесь велось по радиальному принципу: одна линия – один трансформатор и так далее. А это означает отсутствие резервных источников питания, невозможность автоматических переключений на другие питающие центры, как это делается сегодня в Москве. Новая схема будет строиться с учетом этих особенностей, с прицелом на самые высокие стандарты работы сети столичного мегаполиса. Отметим, что на сегодняшний день в среднем по году энергетики ОАО «МОЭСК» ликвидируют технологические нарушения в сетях Москвы за 47 минут. На территориях Новой Москвы этот показатель составляет 167 минут, в Подмосковье – 182 минуты.

Наряду с надежным и качественным электроснабжением потребителей одна из ключевых задач работы энергетиков – обеспечить безопасную работу оборудования, расположенного в непосредственной близости с жителями. Для решения этой задачи в ОАО «МОЭСК» проводится целенаправленная работа с населением, реализуются специальные программы и благотворительные акции, в том числе акция «Доброе электричество – детям», которая получает все большее распространение в регионе.





Текст: Елена Полякова

Фото: ООО Управляющая компания «БЛ ГРУПП»

Световая симфония большого города

В ночном городе есть особое очарование: он завораживает взор не только светом окон и огнями фонарей, но и волшебным сиянием зданий, выразительность которых подчеркивает архитектурное освещение. То, что Москва сегодня по уровню освещения встала в один ряд с европейскими столицами, факт общепризнанный. Преображение Москвы началось в середине 90-х годов прошлого века. Сейчас только в старых фильмах можно увидеть темную, затихшую Москву начала 90-х. Уже в 1997 году к 850-летию Москвы было освещено более 200 памятников архитектуры, мостов, вокзалов. Тогда было возрождено архитектурно-художественное освещение. Развитие светотехнической отрасли предоставляет специалистам новые возможности. Высокие образцы светотехнических решений и проектов с успехом продолжает воплощать талантливый коллектив холдинга «БЛ ГРУПП».

Наш корреспондент беседует с первым заместителем генерального директора ООО Управляющая компания «БЛ ГРУПП» Екатериной БООС.



Первый заместитель генерального директора ООО Управляющая компания «БЛ ГРУПП» Екатерина Георгиевна БООС

– Екатерина Георгиевна, мы с Вами встречаемся накануне Дня города, в подготовке к которому участвовали сотни организаций. Чем удивит москвичей в эти праздничные дни коллектив вашего холдинга, каждый объект которого, без преувеличения, можно назвать уникальным?

– Это кредо компании – в каждом объекте при помощи световых решений подчеркивать его неповторимый облик. Разумеется, в данном случае речь идет об архитектурно-художественном освещении, которое традиционно является приоритетным направлением нашего холдинга.

Так, начиная с прошлого года на Новом Арбате – одной из самых оживленных улиц столицы – традиционно к каждому празднику запускаются различные тематические сценарии: известные дома-книжки превращаются в гигантскую поверхность и преображаются за счет праздничного освещения.

Свет – это материя, о которой очень трудно говорить и философствовать, это нужно видеть, поэтому приглашаем всех москвичей в праздничные дни прогуляться по вечернему Новому Арбату. Стоит найти время и прийти в эту часть города, чтобы убедиться, как здесь красиво. Когда праздник закончится, освещение будет переключено в повседневный режим.

Кроме Нового Арбата отмечу еще такие последние масштабные проекты, в том числе и 2013 года, как Садовое кольцо, Александровский сад, Триумфальная арка, Московский Планетарий, здание МГУ, а в Санкт-Петербурге – новая сцена Мариинского театра.

– Скажите, пожалуйста, архитектурные особенности здания определяют выбор того или иного решения при его освещении?

– Однозначно данный критерий является основополагающим. Вообще, работа по архитектурно-художественному освещению проходит в несколько стадий. Первая – это технический сбор информации и тщательный анализ объекта, вторая – рождение концепции, образного ряда и интерпретации, третья – выбор технических средств, которые позволят решить эту задачу. В этом процессе, который в итоге выльется в готовый проект, участвуют самые разные специалисты: архитекторы-светодизайнеры, светотехники, проектировщики, конструкторы, электрики. А работа проектировщиков заканчивается только тогда, когда завершается строительство и объект сдается в эксплуатацию. Специалисты проектного бюро обязательно сопровождают строительство и в его процессе вносят необходимые изменения и корректировки.

– Холдинг «БЛ ГРУПП» все работы выполняет собственными силами?

– Разработка концепции, проектирование, производство оборудования, строительство с последующей эксплуатацией объекта – все это направления в сфере деятельности нашего холдинга. При реализации проекта используем собственное оборудование: имеющаяся номенклатура достаточно широка. Например, подсветка здания МГУ





целиком выполнена на нашем оборудовании. А вот на Новом Арбате оно использовано только на 30%.

– Какое осветительное оборудование используется на объектах?

– Применяются разные типы приборов – светильники и прожекторы. Используются как светодиодные, так и ставшие традиционными, на базе металлогалогенных источников света.

– Какие Вы могли бы выделить преимущества у светодиодных светильников, применяемых в архитектурном освещении?

– В архитектурном освещении светодиодные светильники уже стали лидерами: они очень популярны и в большинстве случаев незаменимы в силу того, что обладают гораздо большим набором особенностей и возможностей по сравнению с традиционными. Например, это постоянство цветности света, что очень важно в архитектурном освещении.

– Что конкретно имеется в виду?

– Металлогалогенные лампы, которые составляют базу для традиционных светильников, нестабильны по цветности. Если, например, использован тепло-белый цвет, то он должен быть таким на протяжении всего срока службы лампы. Но через определенное время металлогалогенные лампы начинают «плавать» по цветности, в том числе из-за нестабильного питания в сети. И в результате искажается художественный образ объекта, что недопустимо в архитектурном освещении.

А светодиоды не так чувствительны к перепадам напряжения, что очень важно. Также они имеют много возможностей по смене цвета, управлению яркостью светового потока.

– Как развивается современный рынок светооборудования?

– Очень стремительно: он достаточно динамичен и в части развития светодиодной промышленности, и в части развития номенклатуры осветительного оборудования на базе светодиодов. Эффективность этих приборов за несколько лет возросла в несколько раз, то же самое можно сказать о качестве и надежности. Поэтому рынок светодиодов буквально за несколько лет отвоевал у традиционных светильников свою нишу и сегодня в архитектурном освещении светодиодные светильники стали незаменимы. Думаю, что уже через несколько лет традиционные светильники на базе металлогалогенных источников света уйдут в прошлое.

– А в наружном освещении какая складывается ситуация?

– Она несколько иная с точки зрения функциональности: в этой области до замены натриевых ламп на светодиодные светильники пока еще далеко. Это связано с тем, что натриевые лампы на сегодня самые эффективные. Светильнику с этим традиционным источником нет равных, в первую очередь, по экономическим показателям. Хотя для освещения определенных пространств, таких как пешеходные улицы, дворовые территории, небольшие площадки-стоянки, светодиодные источники света вполне применимы, но для освещения широких магистралей категорий А и Б этот светильник еще пока не обеспечивает всех необходимых характеристик, и цена качественного продукта достаточно высока. Однако это лишь вопрос времени.

– Вы заговорили об освещении дворов, а также других городских территорий. Помимо своего прямого назначения, какую социальную нагрузку оно несет и о каких проектах 2013 года Вы можете рассказать?

– Наши специалисты принимают участие в большой общегородской программе по освещению дворов. Мы проектируем и выполняем строительно-монтажные работы в достаточно большом объеме – это более двух тысяч объектов, расположенных на территории ЮЗАО, ЮАО, САО, СВАО и в Зеленограде. Адреса определены техническими заказчиками по заявкам жителей и префектур.

В рамках этой работы мы устанавливаем как традиционные светильники с натриевыми лампами, так и светодиодные светильники собственного производства.

У нас в городе в последние годы достаточно хорошо складывалась обстановка по освещению, в том числе и дворовых территорий. Другое дело, что в рамках одного микрорайона, например, оставались неосвещенными по тем или иным причинам отдельные участки. Вот они и попали в наш список.

Если говорить о социальной составляющей, то это не просто обеспечение комфорта москвичей, а в первую очередь – обеспечение безопасности людей в вечернее и ночное время. Не секрет, что на освещенных пространствах снижается уровень преступности. Поэтому дворовое освещение несет двойную социальную нагрузку: именно в этих местах, по статистике, совершаются случаи воровства, нападений и так далее. Эта программа продолжается второй год, и за данный период тысячи дворовых территорий получили хорошее освещение.

– Казалось бы, дворовое освещение не вызывает такого профессионального интереса, как архитектурное, не так ли?

– Не соглашусь, освещение дворов более технично: должны быть соблюдены все нормативы. Но профессионалы не делят работу по рангам. Двор – это территория жителей дома, поэтому для каждого двора нужен индивидуальный проект освещения, в котором учитываются и размеры двора, и архитектура здания. Создать оригинальный характер территории и обеспечить максимальное удобство жителей – задача творческая. Специалисты холдинга «БЛ ГРУПП» с этим успешно справляются. У них всегда есть стремление реализовывать проекты наилучшим образом.

– Благодарю Вас за беседу.







Текст: Елена Полякова

Фото: Дорожно-строительная компания «R-1»

Дорожно-строительная компания «R-1»: московским дорогам – европейское качество

Закончился летний сезон: по традиции основной объем капитального ремонта дорог завершается ко Дню города, к которому столичные магистрали предстают обновленными. В случае с «R-1» еще можно добавить – красивыми. Хотя, спросит читатель, что может быть красивого в отремонтированном дорожном полотне – дорога она и есть дорога. Но если сравнить участки городских магистралей после капитального ремонта, выполненного разными подрядными организациями, разница очевидна. Коллектив «R-1» по праву может гордиться своими дорогами, потому что их качество безупречно. Это подтверждено на самом высоком уровне: благодарности, грамоты, дипломы, врученные председателю Совета директоров компании Эдгару Руслановичу АРАМЯНУ на протяжении всех лет деятельности компании, подписаны первыми лицами нашего города.

В будущем году исполнится 20 лет, как эта компания работает в дорожно-строительной отрасли, и сегодня она по праву является одним из лидеров. И не только в Москве – последние три года ее специалисты успешно работают на федеральных трассах. Об этом наша беседа на страницах «МТ».



Председатель Совета директоров дорожно-строительной компании «R-1» Эдгар Русланович АРАМЯН

– Эдгар Русланович, среди объектов прошедшего сезона были не просто ответственные, а суперответственные. Достаточно назвать Тверскую улицу, где ваша компания выполняла ремонтные работы прямо у стен здания Мэрии Москвы. Работы шли при плотном потоке машин, без остановки движения транспорта. Или МКАД, Садовое кольцо, 1-я Тверская-Ямская улица, Новый Арбат, проспект Мира – все не перечислить. Какие объекты сезона 2013 Вы хотели бы выделить?

– Сезон, как всегда, выдался для нас напряженным, потому что мы вот уже четвертый год кроме столичных объектов занимаемся ремонтом федеральных дорог: М10 Москва – Санкт-Петербург, М3 Москва – Брянск, М11 – тоже Москва – Санкт-Петербург (платная). Все названные объекты в настоящее время находятся в стадии выполнения работ.

Недавно была плановая проверка по федеральной дороге М3 со стороны заказчика, по результатам которой мы получили положительную оценку нашей работы, что вдвойне приятнее, если учесть, что мы вышли на участки дорог на два месяца позже других организаций из-за поздних тендеров. Но, тем не менее, нам удалось войти в график.

Сейчас в общем объеме работ компании 60% составляют московские объекты, а 40% – федеральные. В Москве в этом сезоне нами были отремонтированы дороги общей площадью 1 млн кв. метров.

– Пожалуйста, приведите конкретные примеры.

– Киевское шоссе – 215 тысяч кв. метров, Ленинградка – 300 тысяч кв. метров, МКАД – около 200 тысяч кв. метров. На этих магистралях был произведен ремонт так называемыми большими картами. Около 500 тысяч кв. метров – это новые территории Москвы. Плюс еще мы работаем в пяти округах: ЮЗАО, ЗАО, ЮАО, ВАО и СВАО. А вот капитальный ремонт мы выполняли на Серпуховской и Люсиновской улицах, которые представляли собой очень проблемные участки.

– Какие виды работ в ходе капитального ремонта необходимо было выполнить?

– Укладку асфальтового покрытия, замену бордюрного камня, замену 125 опорных плит с колодцами и 100 водоприемных





решеток. Работы проводили только ночью, закрывая одну полосу движения. В ходе работ был полностью заменен гранитный бордюрный камень, в общей сложности семь тысяч погонных метров, примерно в равном соотношении на обеих улицах. В настоящее время Люсиновская и Серпуховская улицы стали не просто удобными, но и очень красивыми. Эти объекты посетил исполняющий обязанности Мэра города Москвы С.С. Собянин и был впечатлен как качеством выполненных работ, так и внешним видом улиц.

– Эдгар Русланович, Вы всегда с нескрываемым удовольствием говорите об объектах, которые ремонтировали или строили специалисты вашей компании. В этом, безусловно, угадывается гордость профессионала. Более того, Вы узнаете почерк мастеров «R-1», только взглянув на отремонтированную дорогу. Трудно себе это представить...

– Считаю, что квалифицированный дорожник просто обязан узнавать свои участки. Отработанная нами технология, опыт, мастерство позволяют выполнять ремонт на очень высоком уровне и, как следствие, выделять и узнавать итог своего труда. По-другому работать мы не умеем.

Признаюсь, мне доставляет удовольствие, когда я вижу результаты труда специалистов компании. Наши дороги действительно очень красивые и соответствуют европейскому качеству. Мне кажется, что в Москве по-другому работать просто нельзя.

– Во время нашей прошлой встречи Вы говорили, что Мэром города Москвы С.С. Собяниным была поставлена задача производства более качественного битума, добавляемого в асфальт (ПБВ). Как данная задача решается в вашей компании, которая имеет уже пять асфальтобетонных заводов?

– Да, мы единственная сегодня в городе подрядная организация, которая имеет завод BENNINGHOVEN CPA 15/30-L по выпуску битума ПБВ – это наиболее популярное вяжущее вещество, добавляемое в асфальт. Для этого мы приобрели немецкое оборудование высокой производительности. Работаем как для своих нужд, так и для сторонних организаций.

В 2013 году наша компания установила два новых асфальтобетонных завода BENGHOVEN TBA производительностью 240 тонн/час, что позволяет нам за ночную смену произвести около четырех тысяч тонн готовой продукции.

– Как обстоят дела с парком техники компании? Есть ли новые пополнения?

– Да, мы приобрели в этом году 20 новых самосвалов. В общей сложности в настоящее время у нас насчитывается 560 единиц техники. В последние два года стали закупать только дорогостоящую импортную технику – на хорошей технике экономить не надо, в конечном итоге она оправдывает себя качественной работой.

– Подобные расходы действительно себя оправдывают?

– «Я не настолько богат, чтобы покупать дешевые вещи» – так говаривал в свою бытность барон Ротшильд. И в этом афоризме куда больше истины, чем может показаться на первый взгляд...

Я, как руководитель, не имею права снижать ту планку, которая была взята нами, да и производительность труда на импортной технике увеличилась в несколько раз.

– Эдгар Русланович, всего год отделяет вашу компанию от юбилея. 20 лет – это ведь не просто большой отрезок жизни, это судьба. Получается, что дороги стали вашей судьбой?

– Да, и я очень рад этому обстоятельству. Горжусь преображением наших дорог после ремонта и тем, как удобно по ним ездить москвичам.

Горжусь работоспособным коллективом компании. Есть люди, которые начинали со мной почти 20 лет назад, и мы работаем вместе до сих пор.

– С какими словами поздравления к москвичам, для которых ваша компания делает качественные дороги, Вы хотели бы обратиться?



– Хочу пожелать москвичам терпения: сегодня в городе идет большое строительство и не только дорожных объектов, но в конечном итоге все перемены направлены на то, чтобы жители столицы гордились своим городом.

Я в Москве с 1988 года. На мой взгляд, москвичи остаются одними из самых отзывчивых людей, я говорю это искренне. Мне очень симпатизируют их гостеприимство и толерантность. От имени своей компании поздравляю всех с Днем города! Желаю радости, счастья, здоровья и, конечно, благополучия. Пусть на вашем жизненном пути будет много километров хороших дорог.

– Благодарю Вас за интервью.





Текст: Юлия Бикина
Фото: Николай Журавов, ООО «КомпаН»

KOMPAN – дружественная среда для детей и взрослых

Парк «Фили»

Знаете, как отличить хороший детский городок от плохого? Очень просто. Если вам, взрослому и солидному человеку, при взгляде на детскую площадку хочется вспомнить детство и самому пойти и покататься на горках и качелях, полазить по мостикам и канатам – значит, площадка хорошая. В последние годы таких комплексов, заставляющих родителей позавидовать своим детям, на бульварах, во дворах и парках Москвы становится все больше.

До недавнего времени большинство традиционных детских площадок во дворах жилых домов могли предложить детям стандартный набор – «горка – песочница – качели». Неудивительно, что многие дети предпочитали активным прогулкам общение с компьютером. Но с недавних пор ситуация в столице стала заметно меняться. Скрипучие качели и опасные для жизни горки уходят в прошлое. Им на смену приходят игровые площадки европейского качества, на которых интересно и детям, и взрослым.

Детские игровые комплексы компании KOMPAN известны во всем мире. Они есть в Европе и Америке, Африке и Австралии, и все больше площадок производства этой компании появляется в Москве. Их уже оценили жители ЖК «Головино» (САО), районов Марфино (СВАО), Восточное Дегунино (САО), Крылатское (ЗАО) и других, посетители Филевского парка, парка Кузьминки и ДРЦ «Поляны». Они замечательно смотрятся в новых микрорайонах Москвы и кварталах «с историей», украшают собой элитные жилые комплексы и районы типовой застройки.

Философия KOMPAN состоит в том, что каждый человек уникален и имеет право на игру. Игра составляет важнейшую часть жизни ребенка – это подтвердит и любой специалист по возрастной психологии, и каждый внимательный родитель. В структуру компании KOMPAN входит Институт Игры, где специалисты со всего мира обмениваются информацией, опытом, рекомендациями и, конечно, идеями. Результаты проводимых исследований обобщаются и используются при создании инновационной продукции и разработке дизайна игровых комплексов. На детских площадках KOMPAN все сделано для того, чтобы дать детям возможность развить заложенные в них природой физические, интеллектуальные и социальные задатки, учитывая восприятие маленьким человеком мира на определенных этапах его роста. KOMPAN – одна из немногих компаний-разработчиков детских игровых зон, которые не забывают о тинейджерах. На таких площадках найдут себе занятия и двухлетние малыши, и пятнадцатилетние подростки, которым нужен «драйв». Например, огромным успехом у подростков пользуются так называемые «кубики» – некое подобие скалодрома. Не может их оставить равнодушным и такой комплекс, как «Логово Робин Гуда» с интересными переходами, мостиками, тросовыми сетями среди деревьев (такой установлен, например, в ДРЦ «Поляна» в подмосковных Горках-10). Разработчики учитывают и разницу темпераментов детей: элементы площадок можно подобрать так, что найдется занятие и тем, чей девиз по жизни «спокойствие, только спокойствие».

Многообразие дизайнерских решений при неизменном высоком качестве – одна из отличительных черт компании. Игровые зоны могут быть выполнены в классическом или футуристическом стиле, отсылающем к фантастическим романам. Есть разработки, которые порадуют любителей саг о пиратах или индейцах, а есть решения, создающие



Парк «Фили»


ЗАО, Крылатское


СВАО, Марфино

«уголок леса» в городе. Словом, фантазия разработчиков (как и детей!), похоже, границ не имеет.

Безопасность продукции KOMPAN обеспечена в том числе высоким качеством используемых материалов. Если это древесина, то она обработана таким образом, что никаким занозам взяться неоткуда. Если это пластик, то он очень прочный, вероятность возникновения на нем трещин исключена. Стальные элементы гальванизированы, что обеспечивает стойкость к воздействию агрессивной внешней среды. Площадки KOMPAN сохраняют прекрасный внешний вид и после многих лет активной эксплуатации, так сказать, «благородно стареют».

Компания KOMPAN предлагает не просто детские площадки, а создает дружественную среду для всей семьи. Все чаще рядом с игровыми элементами для детей устанавливаются спортивные тренажеры, на которых с удовольствием занимаются и родители, и бабушки, и дедушки. Игровые и спортивные комплексы KOMPAN, надо сказать, отлично вписываются в существующее окружение – будь то лесопарковая зона, бульвар или городской двор.

Современная стильная детская площадка, как показывает практика, может стать своеобразной «изюминкой» жилого квартала и придать некий «шарм» даже довольнотаки панельной застройке 1970–1980-х годов. Игровая зона выступает как один из ключевых элементов инфраструктуры жилых микрорайонов. То, какую детскую площадку выберет застройщик, в немалой степени может повлиять на успех продаж предлагаемых им квартир. Случается, что вид из окна на двор с детской площадкой даже становится одним из основополагающих факторов покупки той или иной квартиры.

К сожалению, часто важность детских городков, их внешнего вида, функциональности и, главное, качества недооценивается. В результате в московских дворах появляются площадки, выполненные из материалов низкого качества. Вроде бы недавно установленная площадка очень скоро приходит в негодность: яркие поначалу цвета выгорают, пластмасса трескается, а деревянные детали ощетиниваются занозами. И тогда ответственные за благоустройство или пытаются по мере сил «освежить» внешний вид качелей и горок, или же заменяют быстро отслужившую свой срок площадку на новую, далеко не всегда лучшего качества.

Почему так происходит? Если не вдаваться в такие тонкости, как умение разбираться в детской психологии, то можно назвать две основных причины, с которыми согласятся все производители качественной продукции. Во-первых, сегодня на рынке присутствует немало компаний, для которых качество вовсе не является краеугольным камнем. Детские площадки, которые они предлагают, могут быть относительно недорогими, яркими (хотя о стиле тут обычно речи нет), но – некачественными и не очень интересными современным детям.

Другая причина кроется в недостатках современного законодательства. Случаи, когда в торгах принимают участие компании, искусственно занижающие цену, тем самым перекрывая дорогу добросовестным производителям, нередки. Более того: вид деятельности таких компаний может быть никаким образом не связан с производством и монтажом детских площадок, и что они установят в московских дворах и парках (если установят вообще) – неизвестно никому. Чтобы не стать заложником этой ситуации, необходимо ответственно подходить к отбору компаний-поставщиков и производителей детских площадок, отказаться от устаревших технологий. Скупой, как известно, платит дважды, а в данном случае цена вопроса может оказаться слишком высокой – здоровье детей.

Детские площадки призваны быть территорией праздника, где с удовольствием и пользой проводят время взрослые вместе с детьми. В столице сейчас можно наблюдать возрождение традиций совместного семейного досуга, и появление качественных игровых площадок и спортивных комплексов – яркая тому иллюстрация.


МО, горки 10, ДРЦ «Поляны»


МО, горки 10, ДРЦ «Поляны» «Чудо-Парк»



Текст: Юлия Бикина

Фото: Группа компаний «АКТАVEST»

Группа компаний «АКТАVEST»: **высокие стандарты сервиса**

В Группу компаний «АКТАVEST» входят организации разного профиля деятельности. В их числе есть как компании «со стажем», давно и хорошо зарекомендовавшие себя на рынке технической эксплуатации недвижимости, так и более молодые. ГК стабильно развивается, ежегодно наращивая объемы обслуживаемых площадей и услуг. С президентом ГК «АКТАVEST» Владиславом Эдуардовичем СТРАШНЕНКО мы побеседовали о текущих делах, планах на будущее, а также о том, что способствует поддержанию высокого имиджа компании.



Президент ГК «АКТАVEST», член Совета Московского городского отделения «Опора России», председатель комитета по управлению имуществом и энергоэффективностью Владислав Эдуардович Страшненко

– Владислав Эдуардович, расскажите, пожалуйста, о компаниях, входящих в ГК «АКТАVEST», и предоставляемых ими услугах.

– Флагманом Группы компаний является ЗАО «ГОРОД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», успешно работающее на рынке технической эксплуатации и управления недвижимостью с 1996 года. Эта организация обслуживает системы электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, отопления, водоснабжения, лифтовое хозяйство, слаботочные системы, системы диспетчеризации. Кроме того, компания оказывает консультационные услуги на всех стадиях строительства объектов недвижимости, проводит энергоаудит объектов недвижимости на предмет энергоэффективности, разрабатывает энергетические паспорта, а также занимается приемкой в эксплуатацию законченных строительством объектов.

ООО «Аква Технолоджи» выполняет широкий спектр ремонтно-строительных работ: монтаж инженерных систем, работы, связанные с переоборудованием, реконструкцией зданий.

ООО «Актавест-сервис» оказывает услуги по организации корпоративного питания, пункты питания находятся в двух бизнес-центрах Москвы. Кроме того, в центре Москвы у нас имеется собственный банкетный зал, где проводятся свадьбы, корпоративные мероприятия и т.п.

ООО «Актавест ФМ» предоставляет профессиональные клининговые услуги, выполняет послестроительную, генераль-



ную, комплексную, ежедневную поддерживающую уборки, а также озеленение прилегающей территории. Есть у нас и компания, которая занимается поставками медицинских расходных материалов и инструментов – ООО «Актавест-медикал». Ее клиентами являются городские больницы, частные клиники, научно-исследовательские институты. Кроме того, недавно мы освоили новое для себя направление, которое связано с созданием медиапроектов. В этой роли выступает компания «Актавест-медиа». Это сегодня очень востребованное направление, мы уже сделали два рекламных ролика для московского ВПК.

– ГК «АКТАVEST» оказывает услуги ряду крупных и технически сложных объектов. Расскажите, пожалуйста, о некоторых из них.

– В настоящее время мы работаем в основном с объектами коммерческой недвижимости различного назначения. Это офисные и торговые центры, логистические комплексы, медицинские центры, поликлиники и др.





Много лет мы обслуживаем Московский дворец молодежи (МДМ). Это уникальное сооружение, где сконцентрированы развлекательные, торговые, деловые и административные площади. В МДМ мы предоставляем полный комплекс услуг: занимаемся технической эксплуатацией и ремонтом инженерных систем, предоставляем услуги клининга.

Среди наших заказчиков много учреждений здравоохранения. В их числе Европейский медицинский центр, сеть медицинских клиник «Чайка», клиника ЛМС, «Будь здоров!». При реконструкции одной из клиник Европейского медицинского центра мы выступали в качестве генерального подрядчика. Здесь был выполнен полный цикл работ: замена инженерных систем, кровли, внутренних перегородок, отделка и т.д.

Управление и эксплуатация зданий медицинских учреждений требуют особого подхода: в них устанавливаются более сложные системы вентиляции, кондиционирования. Должна быть обеспечена бесперебойная подача электроэнергии (от этого порой зависит жизнь человека) и т.д. ГК «АКТАVEST» работает с крупными промышленными предприятиями – такими, как завод «Данфосс», где мы занимаемся технической эксплуатацией всех инженерных систем и оборудования. Это практически автономный, обособленный объект, и за выработку электроэнергии, обеспечение водой полностью отвечает наша компания.

Помимо Москвы и Московской области у нас есть объекты в Нижнем Новгороде, Краснодаре, а также в Сочи, где мы принимаем участие в обслуживании медиадеревни площадью 400 тысяч кв. м в Красной Поляне.

– Работа со сложными объектами требует специалистов высокого уровня. Как в Группе компаний «АКТАVEST» выстраивается кадровая политика?

– Мы предъявляем высокие требования к нашим сотрудникам: к их уровню подготовки, компетентности, внешнему виду, дисциплине. Качество работы постоянно контролируется. При подборе специалистов мы делаем ставку на бывших военных – людей, которые строго спрашивают и с других, и с себя. Большое внимание уделяем обучению сотрудников. Ежемесячно читаются курсы лекций для инженеров компании, где приглашенные или специалисты ГК рассказывают об изменениях, касающихся нашей сферы деятельности, о новых технологиях. Для технического персонала также проводится обучение. Все работники регулярно проходят аттестацию, сдают экзамены.



– Вы являетесь председателем комитета по управлению имуществом и энергоэффективности МГО «Опора России». Какие энергосберегающие мероприятия осуществляет ГК «АКТАVEST» при обслуживании объектов?

– Сейчас применяется много разных энергосберегающих технологий. Мы обучаем людей, как правильно работать с той или иной системой, объясняем заказчику преимущества использования внедряемых технологий. Каждый собственник объекта, где мы работаем, получает от нас отчет, в котором проведен сравнительный анализ и наглядно показана эффективность применения мероприятий по энергосбережению.

– Как Вы оцениваете существующую конкуренцию в области эксплуатации и управления коммерческой недвижимостью? Какими преимуществами, на Ваш взгляд, обладает ГК «АКТАVEST»?

– Хотя рынок эксплуатации и управления коммерческой недвижимостью в России, можно сказать, довольно молодой и находится в стадии формирования, конкуренция в этой области большая. Узнаваемость компании зависит от многих факторов, начиная от логотипа, но, безусловно, самое главное – это качество предоставляемых услуг. Мы стараемся быть, прежде всего, требовательными к себе. Самое главное наше преимущество – это оперативность в решении поставленных задач и высокое качество предоставляемых услуг. Корпоративные стандарты по управлению и эксплуатации объектов недвижимости это трехтомный труд, разработанный нашей компанией, где предельно четко прописано все, что необходимо знать для качественного управления объектом недвижимости. У ГК «АКТАVEST» есть собственные диспетчерская и аварийно-техническая службы, работающие круглосуточно.

– Как Вы видите перспективы дальнейшего развития ГК «АКТАVEST»?

– «Мультибрендовость» можно назвать философией моего бизнеса. Мы собираемся и в дальнейшем расширять область нашей деятельности. В планах компании строительство отелей. Мы планируем расширять и наше присутствие в регионах, а, возможно, выйти и за пределы России.

– Благодарю Вас за интересную беседу. Успехов!



Генеральный директор
ООО «ОтчетТеплоСервис»
Сергей Пасякин

Профессиональный уровень и статус компании не всегда определяются длительностью ее трудового стажа. Важны динамика развития и эффективность работы в своем сегменте рынка.

Компания «ОтчетТеплоСервис» за шесть лет добилась впечатляющих успехов в оказании услуг по оптимизации потребления энергоресурсов, повышении эффективности их расходования и экономии затрат на энергоносители. Начав с одного-двух заказчиков, фирма довела их число до пятисот, работая во всех округах Москвы.

Эта организация активно работает в сфере обеспечения энергоэффективности и энергосбережения; проведения энергетических обследований и режимно-наладочных испытаний инженерного оборудования ЦТП; проведения монтажных, ремонтных, пусконаладочных, сезонных и эксплуатационных работ, требующих специальной квалификации (УУТЭ, КИПиА, АСКУЭ).

Чем сильна молодая компания, в чем секрет ее прогресса, об этом рассказывает генеральный директор ООО «ОтчетТеплоСервис» Сергей ПАСЯКИН.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Максим Слащилин

ООО «ОтчетТеплоСервис»: гармония качества и стоимости

– Сергей Анатольевич, допустим, компании нужно составить убедительную презентацию – «Почему заказчик должен выбрать именно нас». Какие аргументы в свою пользу может привести «ОтчетТеплоСервис»?

– За нами, во-первых, качество нашего опыта. Мы знаем реалии ЖКХ и энергетической отрасли гораздо лучше многих энергосберегающих компаний, успев поучаствовать в реализации самых разных по сложности и объему проектов по ремонту, монтажу и наладке оборудования, проведению энергетических исследований. Причем так получилось, что мы изначально брались за самые сложные объекты, – самые простые разбирали большие компании, не желающие возиться с трудными проектами: возни много, а отдача мала. А мы на таких проектах «набивали руку». Сейчас же мы работаем даже с тем оборудованием, техническое обслуживание которого не осуществляется на заводах-изготовителях и предприятиях.

– Что вам помогает справляться со сложными задачами?

– Многопрофильная команда сотрудников: энергоаудиторов, экспертов по промбезопасности, аналитиков, юристов, консультантов, ИТР, производственного персонала, монтажников – способная воплощать в жизнь формулу «оптимальное сочетание оперативности и обстоятельности, качества и стоимости». Следует отметить, что компания располагает парком специализированных приборов.

Нельзя сбрасывать со счетов, что спектр наших услуг максимально широк: мы компетентны во всех вопросах топливно-энергетической отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Энергетический консалтинг, теплоаудит – некоторые услуги даже изначально не имели обозначения, мы давали им названия сами.

Наш плюс – обширная клиентская база, несколько сот заказчиков. Коммерческие компании, муниципальные объединения, НИИ, даже организации нашего профиля к нам обращаются, а это значит, что у нас накопился огромный опыт в решении совершенно различных вопросов и проблем. Важно, что у нас очень мало разовых отношений с заказчиками, большинство из них становятся нашими постоянными клиентами. И, знаете, первые годы нас находили по «сарафанному радио», рекламными проводниками были довольные клиенты.

– ООО «ОтчетТеплоСервис» реализовало задачу по разработке программно-аналитического комплекса «Мастер энергетического баланса». Что это за программа и можно ли отнести ее к вашим конкурентным преимуществам?

– Я бы сказал, к весьма существенным преимуществам. Эта программа позволяет отсечь все нарушения в поставке энергоресурсов ЦО и ГВС. Мы проводим полный аудит тепловодопотребления, начиная от до-



говорных отношений и заканчивая системой учета, мониторингом на всех этапах движения информационных потоков. Применение ПО «Мастер энергетического баланса» позволяет найти проблемы и сбалансировать потребление всеми жилыми и нежилыми зданиями тепловой энергии от городских сетей с учетом фактического состояния, что позволяет устранить причину больших «перетопов» и значительно повышает экономию управляющих компаний.

– Не могли бы Вы привести примеры эффективного действия вашего программного комплекса?

– Пожалуйста. Этой зимой к нам обратился ГУП ДЕЗ «Лосиноостровский», у них были проблемы с начислениями и накопившейся задолженностью по отоплению. Программа обнаружила нарушения в поставке ресурсов ЦТП. Предоставили данные в ресурсоснабжающую организацию, и нам сделали перерасчет на 750 тысяч рублей. Если приводить более обобщающие цифры, можно сказать, что мы в среднем снижаем ежемесячные суммы платежей по энергоресурсам на 15%.

– Скольким организациям вы реально при помощи вашей программы помогли?

– Нескольким десяткам компаний. Еще на один значимый момент следует обратить внимание. Программа позволяет активно проводить мониторинг работы УУТЭ, в случае выхода из строя или сбоев в работе она автоматически производит различные сложные инженерные расчеты и выдает заключения в виде готовых технических актов и различных отчетов. В ней реализованы решения по вводу данных с различных приборов учета, это расширяет спектр ее применения в регионах. Основное достоинство программы – оперативность работы, потоковость ввода данных, реализован контроль учета ресурсов между жителями, УК, ГУИС, ЕИРЦ, РСО, ЭСКО.



– Что отличает вашу систему проверки контроля качества работы компании?

– Эта система основана на вводимой нами системе отзывов. Вместе с актом выполненных работ клиент подписывает специализированный бланк отзыва и скрепляет его печатью. Через этот бланк мы ведем диалог с каждым клиентом, я вижу все жалобы, недовольства, недоработки. В начале этого сезона подготовки к зиме мы раздали нашим клиентам около 50 таких бланков отзывов, тут же получили обратную связь, в итоге из пятидесяти бланков 70% закрыты на «отлично», остальные – «на хорошо». Добавлю, что бланки составлены так, чтобы компания потратила минимум времени на его составление, чтобы у нас состоялся диалог по ключевым моментам.

– Еще какие ваши преимущества?

– Щадящая стоимость наших услуг, индивидуальный подход к каждому клиенту, мы можем подобрать эффективное решение под любой бюджет. Ну, и отмечу, что все работы мы делаем «под ключ», хотя научились этому не сразу, это преимущество нынешнего ООО «ОтчетТеплоСервис».



– Мы перешли к дню сегодняшнему. Как складывается для вас 2013 год?

– За последние три месяца мы начали реализовывать около 60 различных проектов, наиболее важные из которых с ООО УК «Свиблов ГРАД», ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» (по энергетическому менеджменту), с ОАО «НАМИ-Сервис», ММЦ ДОСААФ, ГБУ «ПНИ № 25», ЗАО «УК «Динамо» (работы по ремонту ТО, поверке, модернизации, проектированию, монтажу, консалтингу УУТЭ и ЦТП).

Отмечу, что сейчас мы запускаем пилотный проект по химической промывке. В старых системах отопления большие наросты, вода течет тонкой струей, и нужно либо менять систему отопления, либо промывать ее. Химическая промывка в несколько раз дешевле, чем капитальный ремонт всей системы. Мы решили за это взяться с нашими партнерами – производственной компанией ООО «Конферум». Между нами уже составлен базовый договор. ООО «ОтчетТеплоСервис» приступает к плановым работам только после исследований и подбора средств в научной лаборатории.

Также используя нашу программу, сейчас мы работаем с ГУП ДЕЗ «Рязанский». В результате будет реальная картина теплобаланса, которая позволит УК сделать правильную балансировку. Параллельно мы также будем использовать графико-информационный расчетный комплекс «ТеплоЭксперт».

– Через пилотные проекты переходим к планам, каковы они?

– Хотим воплотить в жизнь серьезные замыслы, например, внедрить в ЖКХ энергосервисный контракт, благодаря которому клиент будет платить на 15–20% меньше, и выиграют как управляющие компании, так и жители.

– Что пожелаете москвичам в День города?

– Повышения энергосбережения и снижения платежей, чтобы рост тарифов не был столь ощутим.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: ОАО «ОЭК»

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ГОТОВЬ САНИ ЛЕТОМ...

В начале осени в Москве еще совсем тепло, и сложно представить, что уже совсем скоро ударят морозы. Однако коммунальные службы и предприятия городской инфраструктуры в усиленном режиме готовятся к сложнейшему испытанию, которое в среде профессионалов называется ОЗП, или осенне-зимний период.

О трудностях московской зимы знают не понаслышке сотрудники самых разных городских компаний, ведь поддерживать жизнедеятельность Москвы все эти месяцы будут тысячи специалистов – от уборщиков и газовиков до врачей и энергетиков. К последним относятся и сотрудники ОАО «Объединенная энергетическая компания» – структуры, эксплуатирующей электрические кабельные сети и сопутствующие им объекты городской энергетики. Именно эта компания отвечает за энергоснабжение наших домов, офисов, обеспечивает нормальную работу школ и больниц.

Очевидно, что в осенне-зимний период энергетические объекты особенно часто подвергаются риску. Зимой серьезно возрастает нагрузка на оборудование электросетей, а погодные условия часто близки к экстремальным. Это значит, что и оборудование, и персонал энергетической компании должны быть готовы к любому повороту событий постоянно и заранее. Но как этого добиться?

«В нашей компании к ОЗП начинают готовиться еще весной. Только так мы можем успеть выполнить к зиме колоссальный объем работ, включающий абсолютно разноплановые задачи», – объясняет заместитель технического директора по высоковольтным сетям ОАО «ОЭК» Николай Нечипоренко.

В период подготовки к осенне-зимнему периоду специалисты ОАО «ОЭК» решают комплекс разноплановых задач. Особое внимание уделяют состоянию кабельных линий, для чего обязательно проводят диагностику и обновляют изоляционное покрытие. Если пропустить изношенный участок, чинить его придется уже зимой, что крайне нежелательно! В то же время своевременное обследование и текущий ремонт необходимы и подстанциям – питающим центрам компании, распределяющим электроэнергию по сетям. По результатам проверки производится ремонт оборудования, инженерных систем зданий и сооружений районов электрических сетей компании. Наконец, специалисты осуществляют всестороннюю



противопожарную подготовку электросетевого имущества. Все подчиняется строгому графику ремонтов, который разрабатывают ежегодно.

Но ОАО «ОЭК», как и другие электросетевые компании, это не только здания, сооружения и электросети. Компания располагает штатом оперативно-выездных бригад (ОВБ), которые реагируют на любые внештатные ситуации и экстренные вызовы. Перед началом зимнего периода эксплуатации автомобильная и специальная техника компании ежегодно проходит сезонное обслуживание. Автомобили комплектуются зимними шинами, устройствами для облегчения пуска двигателей, а персонал ОВБ проходит дополнительную тренировку.

Собственно, работа с персоналом составляет важную часть подготовки к осенне-зимнему периоду, ведь именно человеческий фактор часто играет решающую роль как в управлении оборудованием, так и в оперативном устранении возникающих проблем.

Иными словами, чтобы зима не нарушила работу компании, готовиться к ней нужно не покладая рук. Надо сказать, ОАО «ОЭК» с этой задачей справляется в полном объеме, ведь москвичи в последние годы ни разу не оставались без электричества по вине компании. Для самих энергетиков это, пожалуй, лучшая награда. Остается пожелать специалистам успехов в их сложной работе, а горожанам – домашнего тепла и уюта в зимние месяцы!



Текст: Елена Полякова

Фото: ГУП «Москоллектор»

ГУП «Москоллектор»: развитие предприятия зависит от каждого!

В этом убежден генеральный директор Яков РОТМИСТРОВ, который возглавил предприятие в 2012 году. О том, какие шаги были предприняты им по совершенствованию работы, изменению структуры, и предстоящих планах он рассказал в беседе с корреспондентом «МТ».

– Яков Геннадьевич, Вы не так давно пришли к руководству предприятием, которое в этом году отмечает 25 лет. Потребовались ли перемены в области модернизации и оптимизации производства? Какие задачи были поставлены перед коллективом?

– Хочу напомнить, что коллекторное хозяйство столицы является одной из сложнейших составляющих ее инфраструктуры. Коллектив предприятия ежедневно решает большой комплекс задач по содержанию коллекторного хозяйства, его техническому переоснащению, а также введению в строй новых линий коммуникационных коллекторов.

Но при детальном знакомстве с предприятием становится понятно, что его оборудование нуждается в модернизации. Например, используемые в коллекторах насосы с двигателем 15 кВ уже морально устарели. Сегодня на рынке существуют новые образцы, более экономичные, энергоэффективные, компактные, а самое главное – надежные в работе. То же самое могу сказать о современных вентиляторах, которые при более экономичном потреблении энергии дают эффект намного более серьезный, чем те, которые используются в настоящее время.

Техническое оснащение производства каждые три года обязательно должно обновляться. Но это невозможно без изменения психологии людей. Многие из них работают на предприятии еще по старинке. Скажем, некоторые сотрудники бухгалтерии работали без программного обеспечения, аварийная служба состояла из водителя передвижной электростанции и сварщика. Это не аварийная служба, а подмена понятия. Поэтому сейчас мы внедряем автоматизацию всех бизнес-процессов на предприятии. С 1 января 2014 года у нас будет действовать полноценная аварийная служба, состоящая из достаточного количества бригад, укомплектованных специалистами.

Постепенно произведем замену автопарка – приобретем комбинированные машины, которые будут оснащены электростанциями, сварочными инверторами, осветительными установками, откачивающими и вентилирующими установками, при необходимости – тепловыми пушками. Сегодня этот процесс уже идет.

К сожалению, в «Москоллекторе» не были развиты IT-технологии, не было программного обеспечения, не было структур, которые могли этим заниматься. Сейчас мы это все постепенно внедряем.

– Как выстроена Вами кадровая политика?

– Каким бы талантливым ни был руководитель, он один ничего не может сделать, если у него нет команды единомышленников, нет коллег, объединенных одной идеей, одними задачами. Мы придаем большое значение созданию службы главного инженера, которая отвечает за весь производственный процесс.

Также сформирован аппарат заместителей генерального директора по направлениям – по капитальному строительству, по кадровой политике. Заново создано управление капитального строительства, куда входят технический, производственный отделы, а также отдел строительства коллекторов и отдел подготовки договоров.

Снабжение, автотранспорт, ремонтные работы – эти сферы тоже должны быть управляемыми. Поэтому возникла необходимость в должности заместителя генерального директора по данному направлению. Сегодня разработана программа, которая вошла в конкурсные процедуры, и все покупки производятся только на основании этих процедур в рамках ФЗ-223.



Генеральный директор ГУП «Москоллектор» Яков Геннадьевич РОТМИСТРОВ

Могу сказать, что у нас сейчас работает команда, которая позволит решать задачи, порученные нам Правительством Москвы.

– Москва динамично развивается. Как ГУП «Москоллектор» успевает создавать адекватные условия для надежной работы инженерной инфраструктуры?

– Персонал заинтересован в предоставлении услуг, ревностно борется за потребителя. Если имеются свободные места в действующих коллекторах, значит, организации, работающие в городе, должны знать, что такие места есть: располагайте в них кабели, трубопроводы, мы готовы предоставить условия. Сегодня мы уже работаем на Новую Москву, строим коллектор в Щербинке, в Руднево, в Кожухово.

– Расскажите, пожалуйста, о создании единого информационного пространства, об автоматизации управления всем коллекторным хозяйством.

– Сегодня XXI век, с этим надо считаться и активно использовать в практике IT-технологии. Все службы предприятия, программы, по которым работает персонал, общая база оборудования – все это должно быть взаимосвязано и сведено в единую систему. Мы сегодня ее выстраиваем, потому что без этого нет будущего.

– А каким оно Вам видится?

– Я – оптимист и смотрю в будущее предприятия с надеждой на успех. У ГУП «Москоллектор» есть все шансы эффективно развиваться и оставаться важным звеном системы жилищно-коммунального хозяйства столицы. Для этого у нас все есть! Самое главное, это работоспособный коллектив, желающий и имеющий все возможности для решения самых серьезных городских задач.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: ОАО «Карачаровский механический завод»

Москва получит лифт нового поколения уже в 2014 году

ОСНОВНОЙ ПОСТАВЩИК ЛИФТОВ ДЛЯ СТОЛИЦЫ – ОАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» – ГОТОВИТСЯ К СЕРИЙНОМУ ВЫПУСКУ НОВОЙ ТЕХНИКИ ПОД МАРКОЙ «ПРОТОН».



Генеральный директор ОАО «КМЗ» Леонид Черноног

Москва – лифтовая столица России. В городе активно и успешно решается проблема обновления лифтовой техники, устаревшей и морально, и физически, и я уверен, что Правительству Москвы вполне по силам полностью укомплектовать лифтовый парк новым оборудованием в соответствии с намеченными планами. Коллектив ОАО «КМЗ» гордится тем, что участвует в выполнении этой масштабной и ответственной задачи.

Так исторически сложилось, что наш завод уже более полувека является основным поставщиком лифтов для города – они установлены практически в каждом микрорайоне. Москва – один из важнейших рынков, на котором потребляется более 30% всей реализованной продукции КМЗ. Техника завода используется и в коммерческом строительстве, и в рамках программы Правительства Москвы по замене лифтов, отслуживших 25 и более лет. В 2013 году, участвуя в реализации этой программы, Карачаровский завод поставит городу порядка 2000 лифтов.

В 2014 году мы сможем предложить российским городам лифты нового поколения «Протон». Москвичи уже получили возможность оценить эту модель, над которой конструкторы ОАО «КМЗ» совместно с итальянскими дизайнерами работали несколько лет. Первые «Протоны» недавно были установлены в обычном многоквартирном доме на Алтуфьевском шоссе. Новые светлые и просторные высокотехнологичные машины понравились и жителям многоэтажки, и руководству Департамента капитального ремонта Москвы, и нашим коллегам. За разработку «Протона» ОАО «КМЗ» получило главный приз Международной выставки «Лифт Экспо-2013» в номинации «Строительство и модернизация ЖКХ».

«Протон» – это российский лифт европейского уровня. Модельный ряд включает пассажирские лифты грузоподъемностью от 300 до 1275 кг со скоростью движения 1,0 и 1,6 м/с. В этих моделях мы постарались использовать технологии, позволяющие создать для жителей максимально комфортные условия эксплуатации лифтов. Самое пристальное внимание уделено обеспечению безопасности. Так, двери кабины оборудованы световой инфракрасной защитой, которая не позволит им закрыться, если в проеме находится даже небольшой предмет или, скажем, палец или рука.

«Протоны» комплектуются, как и все пассажирские лифты КМЗ, системой управления с функцией экстренной эвакуации. Несколько лет назад в Москве погас свет из-за аварии на электростанции, тысячи горожан оказались запертыми в лифтовых кабинах. Теперь эта проблема решена: в случае отключения энергии в домах лифты КМЗ довезут пассажиров до ближайшего этажа и обеспечат их выход.

«Протоны» двигаются плавно и бесшумно. Поэтому москвичи могут забыть о неудобствах, связанных с шумом, который ранее сопровождал работу лифтов. Более того, теперь жители будут меньше платить за потребление электроэнергии, поскольку в наших лифтах использованы энергосберегающие технологии.

«Протон» – модель, которая ломает стереотипы. Массовый сектор жилья почему-то считается самым низким сегментом лифтового рынка, но мы хотим изменить практику, когда в жилые дома устанавливают самые простые кабины с непритязательным дизайном, минимальными требованиями к комфорту и ограниченным набором опций. Наш лифт совершенно иного уровня, он обеспечит для горожан самое высокое качество поездок.

Технические характеристики «Протона» соответствуют параметрам лифтов среднего и премиум-класса, но целевые показатели себестоимости позволяют поставлять его не только в «дорогие» офисы и торговые центры, но и в обычные жилые дома. Поэтому у нас есть возможность предлагать «Протоны» по самому оптимальному соотношению «цена-качество».



Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин

МГУП «Мослифт»: качество и надежность – наш девиз на все времена!

2013 год для коллектива Московского государственного унитарного предприятия (МГУП) «Мослифт» особенный: в феврале предприятию исполнилось 60 лет, а в июне в соответствии с распоряжением Правительства Москвы его возглавил генеральный директор Сергей ЧЕРНЫШОВ. Хороший повод для встречи с новым руководителем, чтобы побеседовать о сегодняшнем дне и о дальнейшей судьбе известного столичного предприятия.

– Сергей Александрович, разрешите, прежде всего, поздравить Вас с назначением и спросить, с какими чувствами Вы возглавили МГУП «Мослифт», имеющее столь богатую историю?

– Надо отметить, что у меня уже был достаточный опыт работы в лифтовой отрасли, так как более 10 лет я занимал руководящие должности в специализированных лифтовых организациях и более трех лет возглавлял Инспекцию по надзору за подъемными механизмами Центрального управления Ростехнадзора. Эта отрасль близка мне также потому, что я руководил Российским национальным лифтовым объединением и был знаком с работой большинства российских лифтовых организаций. Но даже учитывая этот обширный опыт, я испытываю чувство огромной ответственности, так как Мослифт является крупнейшим лифтовым предприятием России.



Генеральный директор МГУП «Мослифт» Сергей Чернышов

– Что, на Ваш взгляд, дает возможность сегодня эффективно управлять таким крупным лифтовым предприятием?

– МГУП «Мослифт» – это современное предприятие, которое выполняет полный комплекс работ – от проекта, изготовления и монтажа до техобслуживания и капитального ремонта оборудования. Сегодня каждый второй столичный лифт обслуживает наше предприятие – это более 60 тысяч подъемников. Также Мослифт монтирует и обслуживает диспетчерские системы и системы безопасности, подъемники для лиц с ограниченными возможностями, парковочные системы, эскалаторы. Все это возможно благодаря высококвалифицированному кадровому составу предприятия и четкой, слаженной работе на местах. Все монтажники и электромеханики, а это более 1500 человек, аттестованы, оснащены современной связью и инструментами. Более 200 механиков аттестованы МЧС в качестве спасателей. Поэтому о Мослифте можно говорить как об успешно функционирующем системном предприятии. Моя задача в качестве руководителя состоит в том, чтобы повысить эффективность этой системы, настроить ее на высокий уровень стандартов, соответствия которым сегодня требует от нас Правительство Москвы.

– Чем Мослифт отличается от других столичных лифтовых организаций?

– Мы уже более 60 лет работаем на столичном рынке. На предприятии сегодня трудятся более 3400 человек. У нас, безусловно, есть также и другие конкурентные преимущества, но традиции являются нашей неоспоримой силой.

Наше предприятие технически и технологически полностью оснащено. Мослифт шагает в ногу со временем, внедряя энергосберегающие технологии, совершенствуя сервисное обслуживание. Наш девиз «Качество и надежность» по-прежнему соответствует современной действительности, и главное для нас в условиях жесткой конкуренции – соответствие всем требованиям наших заказчиков.

– Удается ли привлекать на предприятие молодежь?

– Мы во многом решаем вопросы привлечения молодых ребят за счет наших социальных программ, уникальных трудовых династий. В 2012 году Мослифт был признан победителем конкурса «Лучший работодатель г. Москвы». Сегодня наш коллективный договор – один из лучших среди муниципальных предприятий. Мы предоставляем путевки, оказываем помощь в лечении, в медицинском страховании, поддерживаем спортивные традиции. Ежегодно проводим для всех сотрудников и их детей спартакиады. Активно работаем с колледжами, с которыми у нас заключены договоры, и популяризируем специальность «электромеханик по лифтам». Например, на последнюю международную выставку «Лифт Экспо Россия 2013» мы пригласили учащихся базовых колледжей и рассказали им о достижениях МГУП «Мослифт», провели мастер-класс по техническим новинкам.

– Кстати, как Вы оцениваете итоги этой выставки? Что удалось продемонстрировать предприятию и что было взято вашими специалистами на вооружение?

– Прошедшая выставка, вероятно, была наиболее представительной за всю ее историю, в ней приняло участие более 600 предприятий. Мослифт выглядел достойно: достаточно сказать, что стенд МГУП «Мослифт» находился в центральной части выставочной экспозиции и все время неизменно привлекал внимание посетителей. Мы представляли под эгидой ДЖКХиБ г. Москвы уникальные комплексные решения по созданию комфортной безбарьерной среды за счет нашего подъемного оборудования. Выставка позволила нам выявить перспективные западные технологии, направления развития и уже сегодня их применять в нашей деятельности. Именно наша экспозиция получила высокую оценку независимого экспертного комитета выставки и была удостоена Гран-при.

– Сергей Александрович, когда наш журнал выйдет, Москва по традиции будет отмечать День города. С какими пожеланиями Вы хотели бы обратиться к москвичам, к руководству города?

– С приходом на должность Мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина в столице кардинально поменялась политика в вопросах обновления лифтов. До этого город тратил средства на частичную модернизацию старых подъемников. Теперь ситуация изменилась в корне. Лифты меняют полностью, выросли значительно и объемы средств, выделенных на реализацию этой задачи. Более того, в отличие от других субъектов в Москве были сформированы жесткие нормативы и технические требования к лифтам, которые позволили внедрить в городе самые современные энергосберегающие и комфортные подъемники.

От имени многотысячного коллектива предприятия «Мослифт» хочу пожелать нашему городу дальнейшего процветания, а москвичам, для которых мы работаем, счастья, бережного отношения к труду городских служб и любви к нашей прекрасной столице.

– Благодарю Вас за беседу.

Инновационные подходы к экономии электроэнергии

Компания ОТИС, лидер отечественной лифтовой индустрии, с 1992 года работает на благо не только Москвы, но и других городов и регионов России. Ее специалисты предлагают современные решения в вопросах сокращения потребления электроэнергии.

Сегодня почти в каждом доме помимо бытовых приборов, потребляющих электроэнергию, присутствует уже привычный всем механизм – лифт, энергоемкость которого довольна велика. Но лифты компании ОТИС имеют высокие показатели энергоэффективности, а специально для оборудования жилого сектора компания выпускает модель «ОТИС НЕВА» с регенеративным приводом, которая производится на заводе в Санкт-Петербурге.

Еще одна инновация ОТИС – лифты семейства GeN2. По сравнению с обычными редукторными лифтами предыдущего поколения лифты ОТИС позволяют вдвое снизить расход электроэнергии.

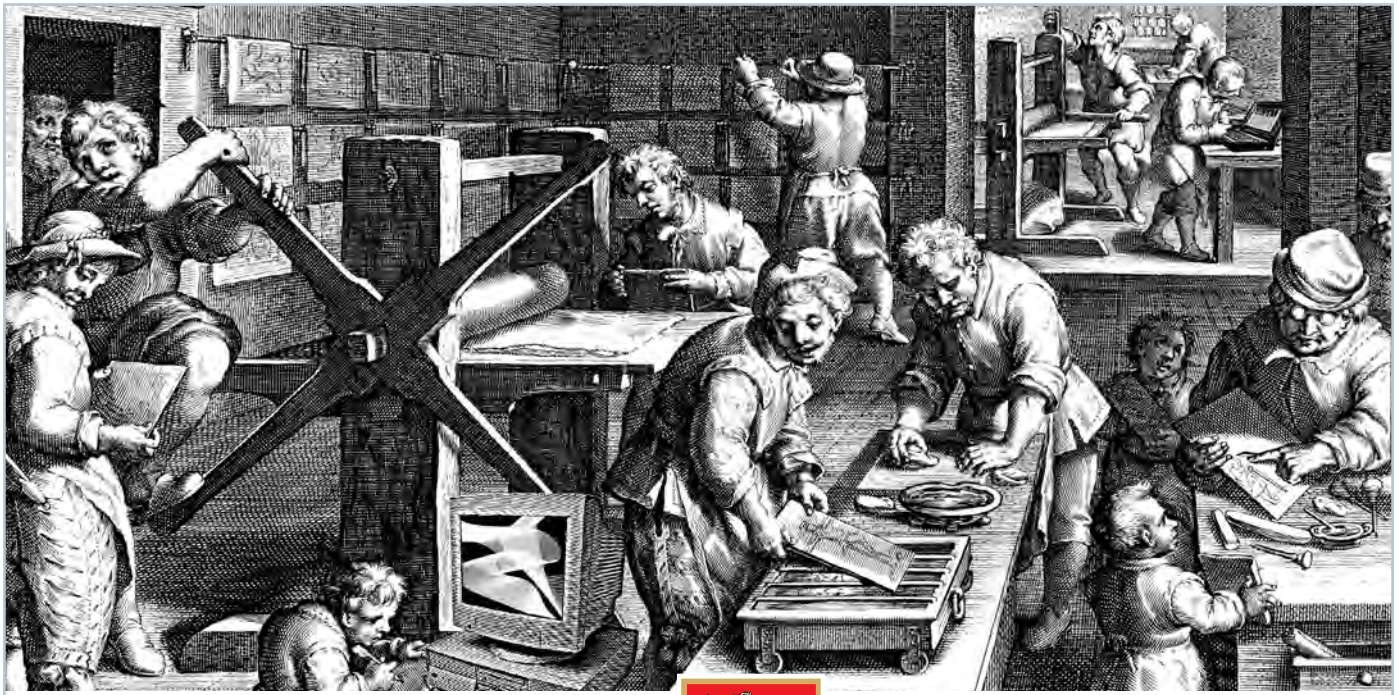
Что же дает ОТИС возможность лидировать в области энергоэффективности лфитов? Безредукторная лебедка, регенеративный привод ReGen, светодиодное освещение кабины – сочетание этих инновационных разработок демонстрирует самый высокий результат в экономии электроэнергии.

Регенеративный привод ReGen заслуживает отдельной оценки. Это устройство ОТИС уникально, потому что вырабатывает электроэнергию во время эксплуатации лифта. Затем эта энергия поступает в сеть здания для использования другими системами, например, для освещения подъездов.

В части показателей энергопотребления могут быть усовершенствованы практически все модели старых лифтов. Процессы модернизации в ОТИС стандартизированы, а это значит, что жильцы дома получают обновленный лифт, снижают ежемесячные расходы на оплату счетов за электроэнергию, а работы по модернизации происходят при этом в максимально короткие сроки.

Сильными сторонами, позволяющими ОТИС лидировать в отрасли вот уже более 160 лет, безусловно, являются собственные инновационные решения и использование передового опыта мировой индустрии лифтостроения. Если к этому прибавить полную интеграцию, знание проблем и потребностей российского рынка, постоянные исследования и наукоемкие разработки в сфере ресурсосбережения, выбор энергоэффективного лифта, который позволит сэкономить миллионы рублей, становится очевидным.





Дизайн
Полиграфия

Объединенная редакция изданий
Мэра и Правительства Москвы





«КОЛЬЦЕВЫЕ МАГИСТРАЛИ»: МЕГАПОЛИСУ НУЖНЫ ХОРОШИЕ ДОРОГИ

ЭТОМУ ПОМОГУТ НОВЕЙШИЕ МАТЕРИАЛЫ, СУЩЕСТВЕННО УЛУЧШАЮЩИЕ КАЧЕСТВО РАБОТ

Текст: Дмитрий Симонов





Обслуживание дорог городского подчинения – дело важное и ответственное. Тут нужен опыт, правильный подход и умение решать трудные задачи в сжатые сроки. У ГКУ «Кольцевые магистрали» такие возможности есть. О том, как работает предприятие, мы беседуем с его **руководителем Юрием Богодуховым**.

– Юрий Николаевич, расскажите, пожалуйста, о том, какие цели и задачи стоят сегодня перед вашим предприятием?

– Основная задача на сегодняшний день – завершить весь объем работ по текущему ремонту асфальтового покрытия в городе, что составляет 5,5 млн кв. м. Среди основных устраняемых дефектов – колейность, просадки, разрушения. Работы включают фрезеровку старого верхнего слоя покрытия, подгрунтовку битумной эмульсией, укладку выравнивающего слоя и нового верхнего слоя покрытия.

Сегодня работы выполняются не только на территории «старой» Москвы, но и на недавно присоединенных к ней территориях. На них приходится половина годового объема всех выполняемых нами работ.

– Ремонт дорог – это всегда большие проблемы, особенно на крупных магистралях. Что делается для предотвращения образования пробок, например, на МКАД?

– Мы прекрасно понимаем, что дорожные работы создают проблемы для автомобилистов, поэтому предпочитаем минимизировать наше пребывание на

крупных магистралях. Например, все работы на МКАД мы выполняем ночью, когда поток транспорта ослабевает. Еще одним методом оптимизации нашей работы является верная оценка объемов, которые мы можем выполнить в темное время суток. Стараемся делать так, чтобы только что отфрезерованный участок дороги был заложен асфальтом в тот же день.

На МКАД нам, кстати говоря, работать легче, чем в городе, потому что там отсутствуют инженерные коммуникации, канализационные колодцы и т.д. Днем работы на МКАД по укладке асфальта не ведутся. Кроме того, мы занимаемся ремонтом асфальтового покрытия на всех улицах городского подчинения.



– На каких магистралях работает ваша организация?

– В зоне нашей ответственности часть МКАД, от 41-го до 14-го км. Плюс к этому обслуживаем Кремлевское кольцо в центральной части города и вылетные магистрали. Это Волоколамское шоссе, Ярославское шоссе, шоссе Энтузиастов, Волгоградский и Рязанский проспекты, проспект Вернадского, а также Каширское и Варшавское шоссе.

– Насколько активно вы привлекаете подрядчиков для выполнения определенных работ?

– Мы работаем с подрядчиками на основании проведенных аукционов. Сейчас у нас заключены контракты с 27 подрядными организациями. В ближайшее время к ним добавится еще 12. Уборкой занимаются 11 организаций, с ними у нас заключены трехгодовые контракты.

С уборкой этим летом тоже все непросто. Раньше у нас была промывка дневная и промывка ночная. Но сейчас, чтобы снизить температуру асфальта и увеличить срок его службы, мы делаем это каждые два часа, плюс контрольная промывка.

– Не так давно был принят ФЗ-44 – закон, который меняет правила проведения конкурсов. Он вступит в силу в будущем году. Как изменится ваша работа?

– С одной стороны, работать нам будет проще – в том смысле, что данный закон подразумевает некий предварительный отбор подрядчиков. Значит, мы получим возможность еще до подачи заявок отсмотреть все организации, которые будут участвовать в конкурсе.

В этом случае, как мы надеемся, удастся избежать ситуации, когда нам приходится расторгать контракты с подрядчиками. Например, компания, выигравшая тендер на ремонт Ульяновской эстакады, которая располагается на Садовом кольце над нынешней Николоямской улицей, не смогла выполнить все работы с надлежащим качеством и все переделывала за свой счет. У нас сейчас очень жесткий контроль качества.

– Но ведь качество работ зависит от материалов, которые используются при их проведении...

– Совершенно верно. Это еще одна сложность, с которой нам приходится сталкиваться. В настоящее время введены жесткие требования к составу асфальтовой смеси. Мы применяем в ней только полимеровяжущие битумы. Это новый материал, который может лучше переносить разницу температур в нашем климатическом поясе. В его составе присутствуют специальные полимерные частицы, которые связывают гравий и обеспечивают меньший сдвиг щебня в жару и большую эластичность летом. Кстати, гравий тоже применяем особый. Сейчас мы используем только габродиабаз.

Эти технологии были опробованы нами в прошлом году на небольших участках Рублевского шоссе и МКАД. Они себя очень хорошо проявили, и в этом году принято решение применять его повсеместно. Мы полагаем, что применение этих и других новых материалов позволит улучшить состояние наших перегруженных дорог. Например, можно будет решить проблему с колейностью.

– Но ведь дорога – это не только асфальт, но и разметка. Какие нововведения ждут нас в этой сфере?

– С этого года немного поменялось положение с разметкой. При ее нанесении сейчас используется холодный пластик, который очень хорошо зарекомендовал себя на Кутузовском проспекте и Рублевском шоссе. Это прочный и весьма долговечный материал, он хорошо виден в любое время суток и при любой погоде.

– Не так давно в столице был проведен эксперимент, в ходе которого остановки были обозначены с помощью цветного асфальта. Будет ли продолжение этих экспериментов?

– В настоящее время существует городская программа по созданию велосипедных дорожек. Они будут обозначены зеленым цветом. Сейчас ГИБДД утверждает стандарты по цветной расцветке пешеходных переходов. В случае их утверждения они будут желто-белыми. Пилотный проект по внедрению таких пешеходных переходов будет реализован на Ленинском проспекте. Но об этом говорить еще рано, так как это пока только планы.





Текст: Елена Дежина

Фото: Максим Слащилин, ООО «Магма 1»

Наша стратегия – вечное движение вперед

Бизнес, поступательно развивающийся в составе ведущего финансового холдинга АФК «Система». Собственная производственная база, оснащенная лучшим оборудованием. Стратегическое мышление, позволяющее за пределами сиюминутных задач видеть перспективу и работать на будущее. Наверное, все перечисленное – конкурентные преимущества Группы компаний «Магма 1». Мы беседуем с генеральным директором Эдуардом Юрьевичем ЖУКОВЫМ.

– ООО «Магма 1» занимается строительством и реконструкцией дорог в Москве и Московской области. Эдуард Юрьевич, расскажите, пожалуйста, о самых важных вехах истории вашего детища.

– За всю историю компании было реализовано множество проектов. Все началось в 1991 году, когда мы выполнили свой первый заказ по обустройству дорог и прилегающих территорий. Затем было множество заказов по договорам с государственными организациями, такими как ГУП «Кольцевые магистрали», ГУП «Доринвест» и другими. Самые значительные проекты были связаны с ремонтом МКАД, ТТК и Садового кольца столицы. Несколько лет назад мы расширили географию наших строек. Выполнили несколько масштабных заказов в городе Воронеже. Много работали на дорожной разметке, в области благоустройства, озеленения, локального дорожного строительства. Всех строек за более чем двадцатилетний период деятельности не перечислить. Сейчас «Магма 1» – компания широкого инженерно-строительного профиля. Кроме строительства дорог мы выполняем заказы по капитальному ремонту зданий, прокладке инженерных коммуникаций, освещению и пр. Наши объекты буквально по всей Москве, включая и новые присоединенные территории.



Генеральный директор ООО «Магма 1» Эдуард Юрьевич Жуков

– Как известно, компания «Магма 1» в 2012 году вошла в холдинг АФК «Система». С чем было связано такое решение?

– Я считаю, что консолидация бизнесов – разумный, естественный и наиболее перспективный путь развития в современных условиях. Объединение усилий позволяет сохранять конкурентоспособность и высокую финансовую стабильность компании, развиваться динамично и без кризисов. Сегодня холдинг, которому принадлежит 25% собственности компании, выступает в качестве ее финансового партнера. АФК «Система» обладает огромными административными и финансовыми ресурсами, которые позволяют решать компании «Магма 1» множество жизненно важных задач.

– Каково ее техническое вооружение?

– В настоящее время в состав компании входят четыре автобазы, расположенные в Москве, а также специализированный парк высококачественной автотехники. Технический потенциал фирмы позволяет осуществлять капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в объеме до 300 тыс. кв. м в месяц в сроки и с качеством, отвечающим требованиям СНиП и ГОСТов.

– Ваша компания имеет собственные производственные площади, расположенные на территории Москвы, что сегодня большая редкость.

– Условия выполнения городских заказов сегодня настолько жестки, что без собственного производства не обойтись. «Магма 1» располагает таким предприятием по производству асфальтобетонной смеси, расположенным по адресу: м. «Авиамоторная», улица Пруд-Ключики, д. 12А. В этом году здесь была произведена полная замена оборудования. Новый завод немецкой фирмы Benninghoven имеет высокую производительность и обеспечивает получение около 200 тонн высококачественной асфальтобетонной смеси в час. Это оборудование – одно из самых лучших в Европе. В ближайшей перспективе мы планируем и дальше увеличивать производственный потенциал нашей компании.

– Деятельность фирмы отмечена множеством положительных отзывов заказчиков, таких как ГУП «Доринвест», ГУП «Кольцевые магистрали», ГУП «ФУАД» ЦР МР, Генеральных дирекций ЦАО, ЗАО, ЮЗАО, МЧС, Минобороны. Каков секрет вашей успешной деятельности?

– Действительно, более чем 20-летняя история компании позволяет говорить о том, что нам удалось создать надежное и нужное для города дело. Как мы этого достигли? Наверное, благодаря тому, что костяк наших кадров всегда составляли люди, живущие в согласии с собственным призванием, работающие на совесть и с полной самоотдачей. Мы их ценим, и труд вознаграждаем по заслугам.



Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

ООО «Кремлевское кольцо»: наш труд Москве и москвичам!

В успешном решении задач развития Москвы есть немалая заслуга предприятий, участвующих в городских программах. От качества их работы, мастерства и ответственности зависит облик столицы, радующий глаз миллионов москвичей и гостей нашего города.

В числе эффективно работающих компаний – ООО «Кремлевское кольцо». Основная деятельность предприятия заключается в комплексном содержании объектов улично-дорожной сети столицы (общая площадь убираемых территорий составляет 2 425 095 кв. м), которое компания осуществляет в рамках городского заказа. Виды выполняемых работ включают уборку и мелкий текущий ремонт асфальтобетонных покрытий проезжей части и тротуаров, элементов обустройства ОДХ (шумозащитные экраны, контейнеры для хранения аварийного запаса щебня).

Коллектив предприятия, насчитывающийся 500 человек, добросовестно трудится на ответственных столичных объектах. В их числе улицы Тверская, Моховая, Воздвиженка, Знаменка, а также ТРК «Манеж», Манежная площадь, Москворецкая и Кремлевская набережные, Б. Каменный мост, Лубянская площадь, Киевское шоссе (от МКАД до 37-го км), Боровское шоссе и т.д. Все эти магистрали являются «визитной карточкой» столицы.

Коллектив ООО «Кремлевское кольцо» ведет свою работу так, чтобы обслуживаемые предприятием объекты всегда находились в образцовом порядке.

Сегодня специалисты и рабочие предприятия активно трудятся и на вновь присоединенных территориях, успешно осваивая новые виды работ, такие как отсыпка асфальтовой крошкой грунтовых и подъездных дорог, на сегодняшний день уже отсыпано 250 тыс. кв. м.

Еще одно не менее важное направление компании – содержание зеленых насаждений, которое требует кропотливого ухода и постоянного внимания. Площадь зеленых насаждений составляет 166,582 га, в том числе на территории, прилегающей к Московскому Кремлю, вдоль Киевского шоссе от МКАД до 37-го км, вдоль Боровского шоссе от Киевского шоссе до Новопеределкино, Внуково и т.д.

Задача коллектива ООО «Кремлевское кольцо» при содержании зеленых насаждений состоит в постоянном уходе за деревьями, кустами, газонами. Это подразумевает внесение растительной земли, посев семян, полив, кошение, лечение, очистку, стрижку, удаление сухостойных деревьев и т.д. Столь кропотливый труд под силу только людям, которые любят свое дело и стремятся к сохранению живой красоты в таком прекрасном городе, как Москва.

Вот уже на протяжении нескольких лет коллектив компании является постоянным участником городских выставок и конкурсов. За годы работы ООО «Кремлевское кольцо» было неоднократно удостоено самых высоких наград. В них несомненное признание предприятия, специалисты которого ежедневным трудом каждый год украшают наш любимый город.

Не за горами зимний сезон. Сейчас на предприятии активно ведется работа по подготовке техники и обучению рабочих и специалистов новым технологиям и методам работы.

Руководство и коллектив ООО «Кремлевское кольцо» поздравляют всех москвичей, которые живут в одной из самых самых красивых столиц мира, с Днем города.















Текст: Юлия Бикина

Фото: ООО «Трансстромсервис»

ООО «Трансстромсервис»:
новые технологии обеспечивают надежность и качество

Количество автотранспорта на улицах Москвы растет, и развитие дорожно-транспортной инфраструктуры сегодня одна из первоочередных задач Правительства столицы. Ведущая дорожная организация столицы «Трансстромсервис» уже более 20 лет занимается строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом автомобильных дорог, активно внедряя новейшие технологии.

Ежегодные объемы дорожно-строительных работ ООО «Трансстромсервис» исчисляются миллионами квадратных метров. Среди объектов компании – сложнейшие участки таких дорог, как МКАД, ТТК, территория Московского Кремля, Кутузовский и Ленинский проспекты, Рублевское шоссе. За последние три года ООО «Трансстромсервис» осуществило реконструкцию более 100 км дорог, а объемы работ по содержанию территорий в Москве и Подмосковье превысили 8 миллионов квадратных метров. В этом году были проведены локальные мероприятия, направленные на увеличение пропускной способности улиц города.







Интенсивная эксплуатация московской транспортной сети заставляет предъявлять особые требования к материалам и технологиям, используемым при дорожных работах.

Для выполнения всех технологических операций компания применяет дорожно-строительную технику последнего поколения. Сегодня она располагает более чем 700 единицами высокопроизводительной техники ведущих мировых производителей, и автопарк постоянно обновляется. Компания «Трансстромсервис» первой в Москве применила новейшую технологию устройства асфальтобетонного покрытия с использованием американского перегружателя асфальта «Шаттл Багги». Эта технология позволяет добиваться практически идеальной ровности покрытия, повышает его долговечность. В автопарке имеются инновационные катки HAMM с осцилляцией, применение которых дает качественное уплотнение слоев покрытия при уменьшенном числе проходов. Все автосамосвалы ООО «Трансстромсервис» оборудованы системой мониторинга с использованием спутниковой навигации.

Активному внедрению новейших технологий и материалов способствует наличие у компании сильной производственной базы. Сегодня в состав ООО «Трансстромсервис» входят три дорожно-строительных комплекса, 5 асфальтобетонных заводов (АБЗ) и 2 бетонных завода SKAKO. Специально по техническому заданию компании два АБЗ производства немецкой фирмы «Беннингхофен» оборудованы новейшими автоматизированными системами управления. Заводы обеспечивают выпуск асфальтобетонных смесей практически всех видов, в том числе щебеночно-мастичных на модифицированных битумах и модификаторах «Битрэк». На заводах действует круглосуточный контроль входящих материалов (щебня, битума и др.) и получающихся на выходе смесей.

В 2013 году компания «Трансстромсервис» выпустила более 750 тысяч тонн асфальтобетонной смеси и более тысячи кубических метров бетонной смеси. Эти показатели скоро увеличатся: осенью этого года планируется приобретение шестого по счету асфальтобетонного завода.

Реализация сложных объектов невозможна без высокопрофессиональных кадров, обладающих уникальным опытом производства работ в мегаполисе. Коллектив – гордость компании. Сегодня в организации трудится почти 2000 специалистов. 32 сотрудника ООО «Трансстромсервис» имеют звание Почетный дорожник, а многие удостоены таких наград, как «Благодарность министра транспорта РФ», «Благодарность Мэра Москвы», «Почетная грамота Мэра Москвы».

Высокая квалификация сотрудников, многолетний опыт, технологическая оснащенность позволяют ООО «Трансстромсервис» справляться с самыми сложными задачами, соответствуя своим главным принципам – надежности, оперативности, высокому качеству выполняемых работ.



Текст: Владимир Лихварь
Фото: Николай Журавок

ГОРОД В ГОРОДЕ

МГУ ОСТАЕТСЯ ЯРКОЙ ДЕТАЛЬЮ МОСКОВСКОГО ПЕЙЗАЖА





МГУ – аббревиатура, не требующая разъяснений. Уже свыше 250 лет университет является одной из знаковых черт Москвы, ее архитектурной, культурной, социальной достопримечательностью. Как удалось сохранить лучшее высшее учебное заведение страны, какова новейшая история колыбели отечественной науки и образования – об этом сегодня наш разговор с ректором Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова Виктором Садовничим.

– Виктор Антонович, вы возглавили МГУ в 1992 году в сложнейшее, переломное время. Насколько трудно было интегрировать лучшее высшее учебное заведение страны в новые экономические и хозяйственные формы?

– Действительно, время было не переходное даже, а революционное. Перед университетом, который тогда весьма настойчиво предлагали приватизировать, встали серьезнейшие вопросы: как быть, как жить и как выжить. И первая задача, которую мне пришлось решать, состояла в том, чтобы сохранить МГУ. Должен сказать, что я очень благодарен всему коллективу, сплотившемуся тогда вокруг одной цели – спасти наш университет. Сохранить научные школы при очень большой утечке умов, отстоять здания, требующие ежегодных громадных финансовых вложений, защитить жизнь заведения, раскинувшегося на миллионе квадратных метров и дающего в своих стенах работу и знания почти 100 тыс. человек.

Нам многое тогда удалось сделать. Во-первых, мы добились, чтобы университет финансировался отдельной строкой. Ради этого мне пришлось обойти все кабинеты тогдашних руководителей-реформаторов. Во-вторых, здание МГУ получило статус особо ценного объекта культуры народов России, что позволило на 50% увеличить бюджет. Вот такие были первые шаги в управлении и организации хозяйственной жизни университета в самом начале 1990-х годов. Главным же стало то, что после распада СССР университет не потерял ни одного квадратного метра.

Следующая задача, требующая незамедлительного решения, звучала так: нужно было сохранить главное здание. Оно, мягко говоря, выглядело плохо: грязно-серое, с чернотой, с отваливающейся облицовочной плиткой. Чтобы от нее обезопасить людей, внизу были натянуты сетки. Вот такая картина. А кровля! Изготовленная в 1953 году из смеси гудрона и бетона, она превращалась в порошок, стекавший вместе с осадками по стенам. А если еще добавить к списку на ладан дышащие коммуникации, буквально сыплющиеся лифты – масштаб проблемы оказался нешуточный.

– Как же вам удалось решить эти проблемы?

– С кровлей дело обстояло так: я поехал в Финляндию, лазал там по приставным лестницам на крыши элитных торговых центров, отыскивая наиболее подходящий материал для плоских кровель. В конце концов был выбран битумно-полимерный рулонный материал ICOPAL, гарантийный срок которого составляет 50–70 лет. Но как его купить, где брать деньги? Пошел к Николаю Константиновичу Байбакову – руководителю Госплана, уговаривал, убеждал, буквально дневал и ночевал на Сосновой улице. В итоге были выделены средства на ремонт кровли и замену лифтов. В течение года мы заменили плоскую кровлю на всех учебных зданиях университета, и вот уже 20 лет никаких проблем с этим нет. Также достаточно быстро привели в порядок лифтовое хозяйство, поставив оборудование одного из лучших мировых производителей – OTIS. К значимым событиям, связанным с ремонтом комплекса МГУ, я отношу также и замену уникального стеклянного купола над зданием факультета журналистики, материалы для которого я также выбрал в Финляндии.

Реставрацию фасада главного здания МГУ провела французская фирма GUARD INDUSTRIE. Это была идеальная работа: они почистили каждую плитку. Мне пришлось неоднократно подниматься по стенам на приставном открытом лифте до 28 этажа, контролируя работу. И когда университет засиял обновленным фасадом, я перекрестился. С коммуникациями же помог Ефим Павлович Славский – министр знаменитого Средмаша. Он бесплатно выделил университету нержавейку для замены всех коммуникаций.

– Это, пожалуй, самый необычный ваш «научный труд» – борьба за университет, его спасение и преображение. Какими были следующие шаги?

– После того как лозунг «Выжить!» перестал быть актуальным, нужно было развиваться. К 1997 году я выдвинул идею освоения новых территорий за Ломоносовским проспектом. Сначала это казалось мечтой идеалиста. Но шаг за шагом происходило воплощение, казалось, фантастического плана. За пять лет были возведены новое здание фундаментальной библиотеки, учебно-научные жилые комплексы «Шуваловский» и «Ломоносовский», медицинский центр, современные корпуса юридического и экономического факультетов.

В середине прошлого века за четыре года был построен миллион квадратных метров университетских площадей. Это был настоящий строительный подвиг страны. На рубеже XX–XXI веков был освоен новый «миллион» МГУшного зодчества. И этот созидательный акт, поверьте, не менее значим и масштабен, чем первый.

Месяц назад у нас была встреча с Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным. Он поддержал идею третьего этапа развития МГУ – освоить еще миллион квадратных метров на оставшихся территориях. Это будет университетская «Технологическая долина», уровень которой должен соответствовать образцам ведущих университетов мира. Мы уже приступили к согласованиям с правительством по третьему этапу. А два объекта – школа для одаренных детей и общежитие – начнут строить уже через месяц.

– Насколько задействована в процессе создания новых площадей МГУ нынешняя московская власть?

– Она – наш союзник и бесценный помощник. Должен отметить большую роль Сергея Семеновича Собянина, без личного участия которого перспектива третьей очереди строительства вряд ли стала бы реальностью. Следует напомнить, что при его поддержке было закончено создание и медицинского центра, и корпусов юридического и экономического факультетов. И первый камень нового общежития, надеюсь, будет закладывать Сергей Семенович, он уже дал на это предварительное согласие.

Хочу сейчас упомянуть об одном случае, когда мы с Сергеем Собяниным посадили 300 яблонь в новом университетском саду. Первые деревья сажали буквально наперегонки. Мэр управился первым и пришел мне помогать. Я об этом рассказываю не просто так. Радует живое участие московской власти в созидательном расширении МГУ. Университет – это же фактически город в городе. Успешно строить и содержать его без поддержки власти невозможно.

– В 2003 году зарегистрирована компания УКС МГУ. Насколько актуальной и полезной оказалась эта структура для университета?

– Нужно уточнить, что 15 лет назад были образованы три сегмента: управления хозяйственной и инженерной эксплуатации и управление капитального строительства. Конечно, их создание в определенной мере способствовало динамичному воплощению в жизнь грандиозных планов. Созидание – это всегда творчество, причем многоликое, административно-правовое в том числе.

– Какие из подрядных организаций вы отметили бы в качестве наиболее полезных для МГУ?

– Трудно кого-то выделить особо. Университет обслуживает около 50 компаний, каждая из которых вносит существенный вклад в развитие МГУ: «Спецстрой», «146 отдел капитального строительства», СУ-155, «Стратегия», фирма «Гипрокон Л-Д», «Система», «Диана», СК «Лидер», «САВ-Триумф», «Кромсервис», «Виолген», ЗАО «НПЦ СКАД». Я называю лишь некоторые организации. Это не означает, что оставшиеся за кадром фирмы менее важны. А вообще мой принцип – не останавливаться на выборе одного строительного партнера. Кто сильнее, кто побеждает в конкурсе, тот и работает, это справедливо.

– Московский пейзаж невозможно представить без МГУ. Что вы пожелали бы Москве, почетным гражданином которой являетесь, в связи с празднованием Дня города?

– Становиться краше и лучше. Преодолеть сегодняшние трудности, в первую очередь дорожно-транспортные. В Риме, например, подобные проблемы решались 30 лет, нам, по всей видимости, придется разобраться с этим быстрее. Верю, что Москва справится с нынешними сложнейшими задачами. Благо, вектор действий столичного руководства направлен на конкретные дела.

123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 2 • Тел:. (495) 973-71-35 • Факс: (495) 196-04-19



Пансионат «Солнечный», г. Пицунда

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Игорь Архибасов, ООО «146 ОКС»

ООО «146 отдел капитального строительства»: ответственность, надежность и качество

Компания «146 отдел капитального строительства» из тех, что никогда не подводят своих заказчиков. Именно этим определяется путь организации, занимающейся строительством, проведением строительно-технической экспертизы зданий, внутренних инженерных систем, техническим надзором и строительным аудитом на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта.

Около 400 договоров, заключенных в последние годы, сотрудничество в качестве одной из подрядных организаций с МГУ, работа с ГК «Гема Моторс» – грани достойного профессионального труда компании на отечественном строительном рынке.

Представляем читателям «МТ» беседу с Почетным строителем РФ, генеральным директором ООО «146 отдел капитального строительства» Дмитрием ШИБКО, работу которого определяет принцип «Если взялся за дело, обязательно заверши его».



Генеральный директор ООО «146 отдел капитального строительства» Дмитрий Шибко

– Дмитрий Юрьевич, точкой отсчета новейшей истории вашей компании стал 2004 год, не так ли?

– В некоторой степени да: в то время организация была зарегистрирована под нынешним названием. Хотя в строительной отрасли мы уже свыше 20 лет. Прошли, можно сказать, все испытания, кризисы «лихих девяностых» и к середине «нулевых» подошли, имея опыт реализации различных объектов на территории всей страны: от Москвы и Петербурга до Камчатки.

Если же говорить о знаковых для нас датах и цифрах, то к таковым можно, скорее, отнести 2010 год. Тогда в качестве субподрядчиков мы приступили к реализации проекта по строительству административно-жилого комплекса «Шоколад».

Это был серьезный опыт: нам пришлось по просьбе заказчика завершать строительство объекта под ключ. Общестроительные, наружные и внутренние отделочные работы, устройство светопрозрачных конструкций, внутренних инженерных сетей, наружных сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения, благоустройство окружающей территории – выполнить качественно и в срок все это на объекте, оставленном другой компанией, было совсем непросто. Мы справились, и это основательно упрочило нашу профессиональную репутацию на строительном рынке.

– А какие работы вы выполняли до 2010 года?

– В основном занимались проектированием и инжинирингом. Можно отметить пятилетнюю работу с Почтой России, когда мы провели реконструкцию почтовых отделений Петербурга и Ленинградской области в соответствии с современной дизайнерской концепцией. Важным для дальнейшего развития компании было и наше участие в качестве технического заказчика и генподрядчика в реализации инвестиционного проекта по строительству Комплекса по производству тарной упаковки из готовых пластмассовых и бумажных форм в городе Фрязино Московской области.

– Ваша компания участвует в реализации 11 строительных проектов Московского государственного университета. Как складывалось ваше сотрудничество?

– К началу 2011 года нам стало понятно, что компания готова к работе на новом уровне. Зарегистрировались на торговой площадке, стали принимать участие в электронных торгах. И через какое-то время выиграли конкурс на капитальный ремонт корпуса № 1 дома отдыха «Красновидово» МГУ имени М.В. Ломоносова. Среди других «университетских» проектов можно назвать работы по капитальному ремонту пансионата «Буревестник» в Сочи и пансионата «Солнечный» в Абхазии. Кроме того, были выполнены работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт учебно-спортивного


ЖК «Шоколад»


Генеральный директор Д.Ю. Шибко и руководитель отдела И.С. Конышев


Офисный центр, г. Тамбов

оздоровительного центра «Болшево» и пансионата «Университетский» в Звенигородском районе, а также ремонт помещения с заменой оборудования зала «А» центральной насосной станции в главном здании МГУ.

– Чем для Вас значима работа с МГУ?

– Компания сумела наладить деловое сотрудничество с одной из наиболее известных и авторитетных столичных организаций. Государственные контракты такого уровня – это не только ответственность, но и статус, и переход на более высокую ступень профессионального развития.

Отдельно хочется сказать о возможности общения с ректором МГУ Виктором Антоновичем Садовничим. Это удивительный человек: цельный, волевой, патриотичный, глубокий, человечный. При огромной занятости он находит время для личного контроля за ходом работ на объектах университета, причем посещает строительные площадки отнюдь не в роли просто наблюдателя. Он прекрасно разбирается во всех тонкостях и нюансах реализации строительных проектов МГУ. На таких людях русская земля и держится.

– Да, работа с МГУ не из простых, но есть уверенность, что ваша компания справится, не так ли?

– Пока мы ни разу не подводили наших заказчиков, среди которых не только университет. Уверен, не подведем и в дальнейшем.

– Какие еще реалии сегодняшнего дня ООО «146 отдел капитального строительства» Вы бы отметили в качестве ключевых?

– В прошлом году мы выиграли тендер по выполнению функций технического надзора при проведении ремонтно-строительных работ на объектах ООО «ЭЛЬДОРАДО» по всей стране. Это действительно важно, потому что технический надзор – одно из направлений нашей деятельности наряду с проектными и строительными работами.

Но, пожалуй, наиболее сейчас для нас значимое направление деятельности, которое мы всячески развиваем, – вентилируемые фасады из камня, кирпича и светопрозрачных конструкций. Мы в числе немногих компаний, предлагающих комплексное решение по проектированию и устройству фасадов зданий. Поле деятельности здесь, конечно, огромное. Надеюсь, через пару лет нам удастся осуществить планы по расширению данного вида работ на рынке услуг. Кроме этого, на сегодняшний день наша компания участвует в проектах строительства жилых комплексов «Итальянские кварталы», «Садовые кварталы» в Москве, ведет работы по устройству инженерных сетей и благоустройству территории в строящемся для военнослужащих 25-м микрорайоне города Мытищи, занимается реализацией десятков других проектов.

– Ваша организация является ведь по сути группой компаний. Какова ее структура?

– Производством общестроительных и дорожных работ занимается ООО «Экострой». Проектированием любой сложности – ООО «Экс-строй». Отмечу и важнейших наших партнеров – две немецкие компании. HALFEN – основной поставщик в Россию конструкций из нержавеющей стали для вентилируемых фасадов, Wicona – производитель алюминиевых конструкций для светопрозрачных фасадов.

– Трудно было бы получить столь стабильные и качественные результаты без высокопрофессионального коллектива. Каковы его отличительные черты?

– Сплоченность, преемственность, творчество, ответственность. Причем каждый работник вносит свой неповторимый вклад в общее дело. Не стану перечислять множество фамилий, потому что тогда вынужден буду назвать всех. Отмечу лишь (думаю, коллектив будет согласен) Ивана Сидоровича Конышева – Почетного строителя России, руководителя отдела, нашего, можно сказать, начальника штаба. Он выполняет огромные объемы кадровой и организационной работы.

– Вам не раз приходилось, выполняя просьбы заказчиков, достраивать объекты, от которых предыдущий подрядчик отказался или проявил себя как некачественный исполнитель. Компания могла выйти на площадку без оплаты, под честное слово. Для Вас так важно помочь, когда просят о помощи, даже если это финансово невыгодно?

– Не все можно измерить прибылью. В 2005 году мы на полигоне «Кура» на Камчатке построили четыре небольших дома для офицеров, которые до того ютились с семьями в солдатских казармах. До сих пор помню радость этих людей и гордость в душе за то, что хоть сколько-то способствовал тому, что наши военные будут жить в комфортных условиях. Не скажу, что тот проект нас озолотил, но я считаю, что именно такие работы и определяют в конечном счете как профессиональную, так и человеческую состоятельность коллектива компании.

– Что Вы можете сказать о дальнейших планах?

– Мы не стоим на месте. Ищем новых потенциальных заказчиков, стремимся к расширению как сферы, так и географии нашей деятельности. Но наш завтрашний день определяется днем вчерашним и сегодняшним. Многие нюансы стратегического развития компании просматриваются в текущих проектах, направлениях, заказах.

– Что бы Вы, руководитель компании, являющейся подрядчиком МГУ, знакового столичного учебного заведения, пожелали Москве и москвичам?

– Сохранить исторический облик города. Внимательнее и бережнее относиться к своим ценностям, архитектурным в том числе.

– Благодарю Вас за беседу.


ДО «Красновидово»





Руководитель ООО «ВИОЛГЕН»
Геннадий ГОЛУБЬ

Геннадий Анатольевич Голубь уже успел в своей жизни постичь как минимум три сферы: военную, научную и строительную – и везде был состоятелен и успешен. Автор пяти научных изобретений, входящих в бюллетень изобретений стран мира, офицер запаса космических войск, в недавнем прошлом защищавший космические рубежи Родины, руководитель компании, являющейся одним из основных подрядчиков МГУ имени М.В. Ломоносова.

Он основал в 2006 году фирму, занимающуюся проектированием, монтажом и обслуживанием различных охранных, противопожарных систем, систем электроснабжения. За семь лет реализовано немало сложных договоров по оснащению объектов и прилегающей территории системами ЛСО (локальная система оповещения). На страницах «МТ» мы представляем интервью руководителя ООО «ВИОЛГЕН» Геннадия Голубя о себе и своей компании.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок, Олег Паршин

ООО «ВИОЛГЕН»: нет невыполнимых задач

– Геннадий Анатольевич, вашу биографию можно читать, как увлекательную книжку. Как получилось соединить в своей жизни столь многое?

– Не думаю, что моя судьба слишком уж особенна. Да, были какие-то предпочтения и предрасположенности. Родители-физики, юношеское увлечение точными науками, были получены уже в школе первые и призовые места по шахматам и на олимпиадах по учебным предметам – многое располагало к тому, что судьба будет связана с «учеными» формулами. Но дед, дядя, старший брат – профессиональные военные – переформатировали цели и устремления, и после школы я поступил в Житомирское военное училище радиоэлектроники войск ПВО (ЖВУРЭ). Нельзя, правда, сказать, что жизнь совсем уж развернулась против склонностей и увлечений. В училище мною были поданы и защищены 3 изобретения и около 50 рацпредложений, учеба, да и последующая служба были связаны с очень серьезными научными областями. Ну, а строительство стало уделом для многих военных, вышедших в запас и отставку в девяностые годы, так что мой случай, скорее, обычный. Да и полученные знания в разных сферах жизни весьма пригодились и продолжают помогать в занятии бизнесом и руководстве фирмой. Военная служба, например, приучила к очень серьезной ответственности. Так, в космических войсках нарушение боевой готовности на боевом дежурстве – повод для серьезного разбирательства вплоть до уголовного. Судите сами, какая привычка к дисциплине здесь вырабатывается. Физика, математика и шахматы приучили к умственной дисциплине, настойчивости в поиске правильного решения.

– Как проходило развитие и становление компании, какие из реализованных проектов, договоров Вы бы отметили особо?

– Самое непростое было собрать профессиональную и работоспособную команду и выдержать первые испытания рынком. И то, и другое получилось. Особенно выделилось в истории фирмы участие Ольги Владимировны Андреевой, которая в первое время снимала вопросы подбора кадров и правильной подготовки тендерной документации. На этапе создания локальных систем оповещения (ЛСО) основной технический мозговой центр возглавлял технический директор Эдуард Голубь (выпускник ЖВУРЭ). Выделить что-то из выполненных договоров сложно, потому что для меня нет малозначимых дел – в договор на 200 тысяч вкладываешь иногда времени и энергии не меньше, чем в миллионный.

Но если надо выбрать, то, пожалуй, отмечу сотрудничество с ГБУ «Гормост»: мы обслуживаем системы видеонаблюдения на всех мостах через Москву-реку. По договорам с УГЗ г. Москвы и ГУП «Мосводоканал» в 2009, 2010, 2011 годах наша компания оснастила системами локального оповещения несколько заводов и гидротехнические сооружения – это тоже важное событие в нашей жизни.

Значима для нас была работа с клиническим госпиталем ракетных войск стратегического назначения (РВСН), где мы устанавливали систему аварийного электропитания.

Ну и, конечно, нужно сказать о сотрудничестве с МГУ, это на сегодняшний день наш главный заказчик и один из основных партнеров. Работа с университетом – важнейший этап в развитии компании.



Памятник студентам и преподавателям МГУ, защищавшим Родину и погибшим в боях во время Великой Отечественной войны 1941–1945


Фундаментальная библиотека МГУ


Первый гуманитарный корпус МГУ

– Когда вы начали работать с Московским университетом?

– Первый выигранный нами летом 2006 года тендер, подготовленный племянником Тимуром Голубем (выпускником МЭИ) под руководством Ольги Владимировны, был по физическому факультету МГУ, где мы проводили профилактические измерения сопротивлении изоляции, кабеля и заземления. В том же году компания реализовала 4 проекта с университетом. А всего уже отработано свыше 50 договоров между ООО «ВИОЛГЕН» и МГУ им. М.В. Ломоносова. На сегодняшний день мы эксплуатируем здание фундаментальной библиотеки, первый и второй гуманитарные корпуса и еще на отдельных факультетах обслуживаем системы пожарной, охранной сигнализации и видеонаблюдения.

– Чем для компании и для Вас лично значимо сотрудничество с МГУ?

– Это очень требовательный заказчик, работа с которым в разы поднимает уровень ответственности у каждого члена коллектива компании, обеспечивая тем самым профессиональный рост фирмы в целом. Все представители университета, с которыми участвуешь в реализации проектов: руководители управлений капитального строительства и хозяйственно-технической эксплуатации, руководители факультетов журналистики и искусств, биологического, физического, химического факультетов, постоянно контролируют рабочий процесс, это по-настоящему заинтересованные в конечном успехе дела люди, что и способствует профессиональному и творческому росту. Хочется сказать о важной роли Виктора Антоновича Садовничего – ректора МГУ. Это благодаря его руководящему дару так слаженно и четко работают все службы университета. Он сумел правильно распределить обязанности, чтобы специалисты максимально проявили свои знания и опыт, которые помогли наладить взаимодействие с подрядными организациями.

О сотрудничестве с МГУ можно говорить долго. Отмечу главное: причастность к работе на одном из ведущих научно-учебных заведений мира дает многое и уму, и сердцу.

– ООО «ВИОЛГЕН» предоставляет полный спектр услуг в комплексном оснащении объектов системами жизнеобеспечения и безопасности. Конкуренция в вашем сегменте достаточно высокая. Какими конкурентными преимуществами отличается компания?

– Скажу так: нашу деятельность определяют два принципа. Пусть их немного, но они действенные. Во-первых, нет невыполнимых задач. Во-вторых, то, за что взялся, нужно довести до конца, и то, что ты делаешь, должно качественно работать, функционировать. Вот это во главе угла и определяет все остальное. Необходимо, конечно, сказать и о налаженной кадровой работе, о проверенных надежных поставщиках и субподрядчиках, об отличных маркетологах, отвечающих за поиск и подготовку тендерных документов.

Отдельную благодарность выражаю Владимиру Данилову. Наличию такого верного и усердного маркетолога позавидует любой руководитель (с ним связывает нас еще лейтенантская пора в космических войсках).

– Шахматы помогают руководить?

– В каком-то смысле да. И на доске, и в работе фирмы важно правильно расставить фигуры, так, чтобы каждая из них могла максимально раскрыть и реализовать свой потенциал. Так что мои любимые ферзевый гамбит и сицилианская защита в архив не сданы.

– А какой вариант игры приходится использовать чаще?

– Защитный. Бизнес – это высокая конкуренция и не всегда встречаешь конкурента порядочного, поэтому обороняться приходится много (конечно имеется в виду не физический метод). Я вообще не сторонник войны, даже слово «конкурент» не люблю, оперирую терминами «партнер» и «коллега». Мир всегда конструктивнее войны.

– Вы жесткий руководитель?

– Скорее, принципиальный и требовательный. А вообще, я больше наказываю не за ошибки, а за обман и неисполнение обязанностей, указаний руководителя или заказчика. Человек должен уметь самостоятельно искать решения и опасаться не промахов, а вялого безынициативного прозябания на рабочем месте. Ну, и с душой нужно трудиться. Вот, собственно, и весь мой трудовой кодекс. Думаю, что он не самый сложный и тяжелый для исполнения. Хочу высказать огромную благодарность за безотказную работу и выдержанность старожилам фирмы – Эльвире Косенко и Евгению Гугину.

– Так получилось, что самый серьезный ваш заказчик – одна из самых знаковых московских организаций. Значит, и ООО «ВИОЛГЕН» нужен столице. Что пожелаете Москве и москвичам в День города?

– Прежде всего, хорошего и полезного мэра, это сейчас актуально. Думаю, москвичи разберутся и выберут не того, кто громко и много говорит, а того, за кем реальные полезные дела и не просто наличие желания поступков, а еще и возможность их свершать в дальнейшем.

Ну, и еще хочу пожелать москвичам, чтобы вызовов служб 01, 02, 03, 04, 911 было как можно меньше.

– Благодарю Вас за беседу.


Каменный мост

■ Текст: Дмитрий Ильин, Александр Губанов
■ Фото: Олег Паршин



И. о. руководителя Департамента образования Исаак Калина



ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ

ВАЖНОЙ ЗАДАЧЕЙ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ОБРАЗОВАНИЯ СЧИТАЮТ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАЩИХСЯ

Первого сентября 2013 года вступил в силу новый закон «Об образовании в Российской Федерации», главная цель которого – предоставить каждому россиянину максимально доступные условия для того, чтобы получить дошкольное и обязательное общее образование, возможность выбирать действительно качественные образовательные организации для получения профессионального образования. Особый акцент в законе делается и на освоение новых технологий, призванных не только помогать учащимся в получении знаний, но и обеспечивать их безопасность. И это правильно: никакая учеба не пойдет впрок, если человек не испытывает чувства защищенности...





И. о. руководителя Департамента информационных технологий Артем Ермолаев

НА ОХРАНУ – 6 МЛРД

Вначале немного сухих цифр и фактов.

По словам исполняющего обязанности руководителя Департамента образования Москвы Исаака Калины, вопросы повышения качества охраны подчиненных его ведомству учреждений решаются успешно. На организацию охраны 3305 образовательных учреждений из столичного бюджета выделено 6 млрд руб., по итогам проведения конкурсных процедур заключены контракты на сумму 5,4 млрд руб.

Физическая охрана обеспечивается круглосуточными постами на 4749 объектах образовательных учреждений, ее осуществляют 45 частных охранных предприятий. При этом в образовательных учреждениях с круглосуточным пребыванием детей охрану объектов обеспечивают два поста охраны. При этом двумстам образовательным комплексам, имеющим контингент обучающихся и воспитанников дошкольного возраста свыше 1000 человек, из средств текущего финансирования выделены целевые субсидии на общую сумму 258,8 млн руб. – на выставление 227 дополнительных постов охраны.

Здания Департамента и окружных управлений образования Департамента в 2013 году были взяты под охрану ООО ЧОО «Столичная безопасность», выставлены 19 круглосуточных постов на 10 объектах.

Согласно государственной программе города Москвы «Информационный город (2012–2016 годы)» Департаментом информационных технологий совместно с ОАО Московская городская телефонная сеть в общеобразовательных учреждениях проводится установка четырех видеокамер и коммутационного оборудования. Всего будет установлено 5972 камеры в 1493 общеобразовательных учреждениях. Частными охранными организациями в 2013 году также запланировано оборудование каждого общеобразовательного учреждения чтырьмя дополнительными видеокамерами внутреннего наблюдения. В 2014 году ими также планируется установить по 4 видеокамеры в каждом дошкольном образовательном учреждении, с последующим выводом поступающего с них видеоизображения в единый центр хранения данных.

В департаменте отмечают, что в перспективе подлежит решению задача интегрирования в городскую систему безопасности всех имеющихся в образовательных учреждениях систем видеонаблюдения.

МТ-СПРАВКА

Физическая охрана обеспечивается круглосуточными постами на 4749 объектах образовательных учреждений, ее осуществляют 45 частных охранных предприятий. При этом в образовательных учреждениях с круглосуточным пребыванием детей охрану объектов обеспечивают два поста охраны



ДЫШИТЕ СПОКОЙНО: ВАШ РЕБЕНОК В ШКОЛЕ

Другая важная составляющая формируемой системы безопасности школ – система SMS-оповещения родителей о том, что их ребенок вошел в учебное заведение или покинул его. Сообщение отправляется, когда ученик прикладывает свою электронную карту учащегося к считывающему устройству, аналогичному валидаторам, установленным в общественном транспорте. В настоящий момент такие устройства имеются в 200 московских школах. Ежедневно родителям приходят 70–80 тыс. SMS-сообщений. В новом учебном году, по словам и. о. руководителя Департамента информационных технологий Артема Ермолаева, еще 500 московских школ включат в систему SMS-информирования. SMS-уведомлений о посещении детьми школ в Москве отправляется больше, чем SMS-сообщений для оплаты парковок в центре города.

Еще один интернет-сервис – «электронный дневник» доносит до родителей информацию, как о посещении учеником школы, так и о его успеваемости. Он позволяет родителям через личный кабинет на городском портале dnevnik.mos.ru получать ту же информацию, которую они прежде узнавали, просматривая школьный дневник ребенка. Этот сервис реализован на облегченном интерфейсе, не перегруженном лишней информацией и рекламой. В личном кабинете родители могут также уточнить, что задано на дом и за что получена оценка – за контрольную работу или устный ответ на уроке. Пользователям также доступна информация об успеваемости за выбранный период и результаты итоговой аттестации за четверть. По желанию, бесплатные оповещения о новых оценках могут приходить на электронную почту родителей или их мобильный телефон.

Безопасность – это и выпускные вечера. Напомним, что в этом году они прошли практически без инцидентов. Ни один из выпускников не был задержан за какие-либо правонарушения. Особо стоит отметить организацию проведения выпускных вечеров на территориях школ. Везде накануне выпускного вечера прошли совещания при директоре, посвященные вопросам обеспечения безопасности выпускного вечера. Все здания школ были проверены кинологической службой. В тех случаях, когда после проведения торжественной части школьники куда-то отправлялись (например, в развлекательный центр), кинологи осматривали транспортные средства.

О ЧЕМ РАССКАЖЕТ ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕБНИК

Говоря о проблемах обеспечения безопасности в столичных образовательных учреждениях, нельзя не поговорить и о внедрении в них современных высокотехнологичных средств обучения в целом. Ведь уровень технического обеспечения учебного заведения является единым показателем – либо он отвечает современным требованиям, либо нет. Как говорится, не будет в школе электронной доски или электронных учебников, – не факт, что не откажет в какой-то момент и камера видеонаблюдения. Кстати, о начале эксперимента по внедрению электронных учебников много говорилось в начале нынешнего года. Каковы же результаты?

Стоит вспомнить, что дискуссия о внедрении в школах электронных учебников ведется уже давно. Вот только использовалось это словосочетание в разное время для обозначения разных понятий.

Впервые речь об электронных учебниках зашла еще в начале 90-х годов. Однако тогда под этим понимали лишь некую копию бумажного учебника, загруженную в настольный персональный компьютер. Никаких преимуществ у такого варианта «электронного учебника» перед бумажной книгой не было. Обычную книжку также всегда можно взять с собой, открыть в любом месте... Неудивительно, что тогда идея перевести бумажные учебники в электронный формат не нашла достаточной поддержки.

Во второй раз вопрос о новых электронных методах обучения был поднят в прошлом десятилетии. Тогда появились «электронные приложения к учебнику» – особый аудиовизуальный контент на компакт-диске, который нельзя получить из обычной книги. Речь идет, скажем, о виртуальной экскурсии в музей или о виртуальном выполнении лабораторной работы.

Это заметно расширило возможности обучения. В средней школе изучают 14 предметов и лишь по двум из них – физике и химии проводятся какие-то практические занятия: лабораторные работы, в ходе которых ученик самостоятельно проводит эксперименты, опыты, обучается, добиваясь определенного результата. Теперь появилась возможность выполнять такие работы по биологии и по гуманитарным предметам.

На третьем, современном этапе внедрения электронных средств обучения речь идет уже о том, чтобы соединить вместе текст учебника и аудиовизуальные приложения. Это и называется сегодня электронным учебником. Электронный учебник – это контент, а не какое-либо техническое устройство. Он может воспроизводиться на планшетном компьютере, ноутбуке, настольном персональном компьютере, даже на смартфоне. Однако полноценный электронный учебник не может работать на букридере. Для его работы необходимо устройство с микропроцессором, только тогда возможен интерактив.

Были случаи, к примеру, в Кемеровской области, когда местные власти рапортовали о том, что в школах региона внедрены электронные учебники. На самом деле оказывалось, что детям раздали букридеры, в которые были закачены тексты учебников с отсканированными иллюстрациями. Никакого интерактивного функционала и возможности самостоятельно выполнять задания там не было.

В конце минувшего учебного года в столице завершился пилотный проект

по апробации электронных учебников для средней школы. В 2012 году по решению Правительства Москвы Департамент образования провел конкурс грантов в помощь издательствам, работающим над созданием электронного учебника. В департаменте решили посмотреть, каких результатов издатели смогли добиться самостоятельно, и лучшие разработки поддержать грантом в 5 млн руб. Стоит отметить, что затраты на создание электронного учебника намного превышают эту сумму. В среднем разработка электронного учебника с интерактивным аудиовизуальным контентом обходится в 50–80 млн руб.

Помимо 1/10 стоимости разработки победители конкурса получали еще один немаловажный бонус – доступ к разработанным федеральным правительством электронным образовательным ресурсам – тому самому аудиовизуальному интерактивному контенту, который делает электронные учебники столь дорогими. На протяжении последних семи лет Минобрнауки осуществляло масштабный проект по разработке электронных образовательных ресурсов для школ. Его результаты выложены на портале Федерального центра образовательных ресурсов. Победителям конкурса разрешили использовать эти дорогостоящие материалы при создании своих электронных учебников.

На конкурс от издательств было подано 88 заявок. Из них отобрали 11 победителей, хотя департамент предполагал выделить для поощрения 20 грантов. Это показывает, насколько серьезным был отбор.

В свою очередь издательства, воспользовавшиеся грантами, позволили протестировать созданные ими учебники в ходе эксперимента, проводившегося в четвертой четверти прошлого учебного года. В 60 столичных школах проводились занятия по 11 учебникам-победителям: русский язык (5–9-е классы), литература (5-й класс), история России (7–8-е классы), математика (5-й класс), алгебра и геометрия (7–9-е классы), физика и химия (9-й класс), биология (7-й класс), изобразительное искусство и музыка.

Два учебника были представлены в интернет-исполнении, остальные девять – на защищенных компакт-дисках. Проблема с использованием этих учебников заключалась в том, что необходимо было защитить авторские права издательств на составленные ими тексты. Понятно, что пользоваться учебником на защищенном от перезаписи диске можно на ноутбуке или десктопе: в планшетный компьютер его загрузить нельзя. Учебниками, выложенными в Интернет, можно пользоваться и на планшетниках и на смартфонах. При этом пользоваться учебником на диске возможно только тогда, когда диск находится в дисководе, скопировать его на жесткий диск нельзя.

При этом в ходе определения победителей конкурса большое внимание уделялось кроссплатформости учебников, их способности работать на разных типах устройств, в том числе и планшетах. И, если будет придуман способ, как защитить закаченные в планшет учебники от несанкционированного копирования и распространения, проблема будет решена. Например, некоторые компании предлагали разработать специализированные планшеты с защитой от копирования информации. Но поскольку речь шла о том, чтобы запустить эксперимент как можно скорее, был выбран самый простой и дешевый вариант.

При этом собственно тексты, разработанные издательствами и являющиеся их интеллектуальной собственностью, составляют лишь малую долю электронных учебников. Основная часть – это свободно распространяемый общедоступный федеральный контент – ссылки с федеральных ресурсов. Например, в учебнике музыки из 1,2 Гб лишь 5% приходится на текст, разработанный издательством.

По результатам апробации был проведен опрос, и оказалось, что 95% учителей – «за» использование электронных учебников. При этом 75% – безоговорочно «за», а 20% считают, что их следует в чем-то доработать. Теперь школы, опробовавшие новые электронные средства обучения, смогут приобрести их для своих учеников. Интерес у московских школ к внедрению учебников новейшего типа весьма значительный. Внедрение в процесс обучения электронных учебников способно коренным образом изменить процесс обучения. После апробации слегка подправленные учебники будут запущены в массовую продажу. Но пока еще в нормативных документах использование электронных учебников не прописано.

Предстоит такая же работа по их постепенному внедрению, какая была проделана, когда в столичных школах внедрялся электронный журнал. Какое-то время параллельно велись и бумажный и электронный журналы. С нынешнего же года все школы столицы будут использовать лишь один вид журналов – электронный. Причем эти журналы интегрированы между собой. Департамент информационных технологий создал базу данных, в которой хранятся сведения из всех городских журналов. Это одновременно и электронный дневник ученика. Родители имеют возможность зайти на портал и в личном кабинете просмотреть оценки своего ребенка и проверить его посещаемость.

МТ-СПРАВКА

Ежедневно родителям приходят 70–80 тыс. SMS-оповещений. В новом учебном году в систему SMS-информирования включат еще 500 московских школ.





Мама, я здесь!

Текст: Юлия Бикина

Первое сентября – день, которого дети ждут с нетерпением, особенно если они идут «в первый раз в первый класс». А их родителям, пожалуй, трудно вспомнить еще какой-нибудь праздник, в который бы они испытывали в равной степени и радость, и беспокойство

Волнение родителей первоклашек вполне объяснимо: вчерашний малыш вырос, для их ребенка начался новый этап жизни. Как-то у него все сложится? Впрочем, тревогу многих родителей (не только первоклассников) вызывают не только учебные успехи и отдаленное профессиональное будущее любимого чада, но и вещи более прозаические, не в последнюю очередь связанные с безопасностью передвижения школьников по городу.

Говоря об этом, мы имеем в виду не только опасности, вызванные несоблюдением правил дорожного движения детьми или водителями. К величайшему сожалению, в большом городе есть риск возникновения ситуаций, о которых, как о Волан-де-Морте из книг о Гарри Поттере, говорить не принято. О плохом никто вспоминать не любит, но все же: сколько родителей сходило с ума из-за того, что по какой-то причине у них не получалось дозвониться до детей, когда произошли теракты в московском метро? Памятная крупная авария энергосети в Москве в мае 2005 года, когда на несколько часов была отключена подача электроэнергии и десятки тысяч человек оказались заблокированы в остановившихся поездах московского метро и лифтах, тоже добавила немало седых волос тем москвичам, чьих детей в тот момент не оказалось дома. Читая криминальную хронику, видя на улицах объявления с фотографиями пропавших детей, среднестатистический человек чаще всего воспринимает эту информацию как нечто отвлеченное – что-то вроде фрагмента детективного романа или боевика. Однако несчастные случаи происходят, к сожалению, с реальными детьми. И задача ответственных взрослых людей – родителей, городских властей, полиции и т.д. – сделать все, чтобы их предотвратить, а в случае возникновения острой ситуации вовремя прийти на помощь.

В стенах школы ребенок находится в безопасности. Пока ученик остается внутри школьного здания, ответственность за него несут преподаватели и директор школы. Все столичные учебные заведения оснащены системами видеонаблюдения, за входом и выходом следят сотрудники охраны. Во многих школах установлены системы контроля и управления доступом с турникетами, которые не только позволяют оградить школу от проникновения посторонних, но и контролируют время прихода и ухода учеников, о чем их родители получают SMS-сообщения.

Но как обеспечить безопасность за пределами школьного двора? Эту задачу каждый родитель решает сам, как может. Не у всех есть возможность ежедневно провожать и встречать детей. Кто-то нанимает няню, кто-то выписывает бабушек, кто-то кооперируется с соседями, чьи дети учатся в той же школе. А многие покупают своему ребенку мобильный телефон и берут с него обещание «позвонить, когда дойдешь». Стоит ли говорить о том, что даже самые торжественные обещания детьми не всегда сдерживаются – забыли, не успели, телефон разрядился... «Ты где?» – не зря один из самых популярных текстов SMS.

Развитие информационных технологий сегодня позволяет найти новый эффективный способ решения проблемы обеспечения безопасности школьников. В общем-то, в Москве уже сделан ряд серьезных шагов в этом направлении: это и тысячи камер видеонаблюдения на городских улицах, во дворах, в метро, и упомянутые выше турникеты в школах. Сотовые операторы предлагают специальные тарифные планы, позволяющие отслеживать перемещение абонентов. В последнее время в России все более популярной становится идея создания «Безопасного интеллектуального города» (БИГ). Особенно эта концепция актуальна для такого мегаполиса, как Москва.

В июле 2011 года по инициативе ОАО «РТИ» был образован Международный консорциум «Безопасный город» в Москве, призванный консолидировать усилия российских и иностранных компаний по созданию интеллектуальных городских комплексов, обеспечивающих защиту и безопасность граждан. Среди участников Консорциума – компании, являющиеся мировыми лидерами в области высоких технологий, чьи проекты уже показали свою эффективность в разных странах. В 2012 году к Консорциуму

присоединилась компания Huawei, обладающая успешным опытом реализации проектов «БИГ» в крупнейших мегаполисах.

Создание сервиса обеспечения безопасности перемещения школьника в современной городской среде является одной из активно обсуждаемых сегодня участниками Консорциума задач. В начале осени конференция, посвященная этому вопросу, состоится в Зеленограде, который предположительно станет пилотной зоной реализации разрабатываемого проекта. Создание наиболее эффективной интеллектуальной системы обеспечения безопасности подразумевает комплексное решение, «концентрирующее» в себе уже существующие разработки. Такое решение должно предоставлять родителям возможность не просто быть в курсе перемещений ребенка в реальном времени (в том числе и тогда, когда он находится вне зоны доступа телефонных операторов), а получить оповещение в случае возникновения экстренной ситуации. Система предусматривает определенную гибкость: родители сами выбирают степень контроля, его временные и пространственные рамки, время хранения информации и т.д. Рассматривается и возможность передачи сигнала тревоги волонтерам – другим участникам системы.

В процессе работы над этим материалом корреспондент «Московских Торгов» задал вопрос нескольким москвичам, имеющим детей-школьников, о том, нужен ли им такой ресурс. Практически все сразу же отвечали положительно. Причем с особенным энтузиазмом реагировали родители тинейджеров, и это вполне объяснимо: ученики младших классов все-таки редко ходят по улицам в одиночку; кроме того, у подростков соблазнов намного больше, как и тайн. Однако при некотором размышлении у всех, с кем нам удалось поговорить, возник целый ряд вопросов. Прежде всего о том, насколько может быть надежна такая система. А если кроме меня еще кто-то захочет проследить за моим ребенком? Исключение персональных и индентифицирующих личность данных из системы – одно из ключевых требований к ресурсу. Это не единственный аспект проблемы, который волнует потенциальных потребителей. Есть и ряд организационных, технических, этических, социальных вопросов. Все они требуют серьезного обсуждения, ради которого и собирается конференция в Зеленограде.

А как реагируют на разработку подобного ресурса те, для защиты которых, в общем-то, он и предназначен – то есть дети? Из опрошенных нами подростков почти не нашлось таких, которые бы приняли его появление безусловно положительно. Стремление родителей отслеживать их перемещения, пусть даже с целью обеспечения безопасности, тинейджеры часто воспринимают как вмешательство в их личную жизнь, показатель недоверия. Это естественно – и мы в свое время расценивали совет мамы надеть шапку потеплее как посягательство на свободу. Что ж, в будущем, когда у наших детей появятся свои дети, они наверняка переменят мнение. А нам пока необходимо задуматься над тем, как защитить их здоровье и жизнь в настоящем.

В конце сентября в Зеленоградском округе города Москвы при поддержке Консорциума «Безопасный город» и компании Huawei пройдет круглый стол по теме «Безопасность перемещения школьников в современной городской среде»

Начальник отдела службы «Одного Окна» и информатизации префектуры г. Зеленограда Анна Коробова

В сентябре прошлого года я была в Ростове-на-Дону и видела объявления, которыми был обклеен весь город, о помощи в розыске пропавшей 9-летней школьницы. К счастью, она была позднее найдена живой и здоровой. Однако такие случаи не единичны, в том числе и в Москве. Для Зеленограда, возможно, особенно актуален будет трекинг перемещения, так как большая часть города покрыта лесным массивом, и часто приходится видеть, как ребенок идет через лес совсем один. На вопрос о наиболее важных зонах покрытия, элементах системы должны ответить заказчики и пользователи системы – представители учреждений образования, социально-культурных и спортивных учреждений (клубов, секций, театров и т.д.), полиции и, самое главное, родители. Для этого, собственно, и планируется провести совещание в Зеленограде. Во-вторых, очень важна интеллектуальная составляющая системы, например, настройка программного обеспечения для отправки сообщений об отклонении от доверенного маршрута движения, реакция на односложные крики, выстрелы и взрывы, звуки разбитых стекол, резкие движения. В-третьих, важна комплексность системы. Например, если после того как ребенок вошел в школу или вышел из нее, родитель может получать SMS-сообщения, то аналогичный контроль входа / выхода в бассейн или спортивную секцию не реализован. В комплекс также должна входить система социального профилактического информирования и социальные элементы (например, тревожные уведомления в определенных случаях на телефоны не только родителей, но и других участников системы, которые находятся рядом).

И.о. министра Правительства Москвы, руководителя Департамента образования г. Москвы Исаак Иосифович Калина

Москва уделяет много внимания повышению качества охраны учебных заведений. Так, на организацию охраны 3305 образовательных учреждений из бюджета города Москвы выделено 6 млрд руб. Согласно государственной программе города Москвы «Информационный город (2012 – 2016 годы)» Департаментом информационных технологий города Москвы совместно с ОАО МГТС в общеобразовательных учреждениях проводится установка 4 видеокамер и коммутационного оборудования. Частными охранными организациями в 2013 году также запланировано оборудование общеобразовательных учреждений дополнительными видеокамерами внутреннего наблюдения в количестве 4 единиц в каждом учреждении. В 2014 году ими также планируется установить по 4 видеокамеры в каждом дошкольном образовательном учреждении с последующим выводом видеоизображения, поступающего с них, в единый центр хранения данных.

В перспективе подлежит решению задача интегрирования в городскую систему безопасности всех имеющихся в образовательных учреждениях систем видеонаблюдения.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

СРО Ассоциация «Школа без опасности»: **московские дети под надежной защитой**

В составе Ассоциации «Школа без опасности» 51 частное охранное предприятие, оказывающие услуги на 4089 из 4749 постов охраны в школах и детских садах Москвы, что составляет практически 90% от объема государственного заказа. В сентябре 2013 года 1556 объектов образования города Москвы будут оснащены видеокамерами за счет частных охранных организаций, входящих в СРО Ассоциация «Школа без опасности». Это масштабное событие вполне можно рассматривать как новый этап повышения качества охранных услуг в образовательных учреждениях столицы.

О сегодняшнем дне СРО Ассоциация «Школа без опасности» рассказывает ее президент Сергей САМИНСКИЙ. Читателям «МТ», вероятно, будет интересен рассказ человека, возглавляющего организацию, под надежной защитой которой находятся сейчас практически все дети Москвы.



Президент СРО Ассоциация предприятий безопасности «Школа без опасности» Сергей Васильевич Саминский

– Сергей Васильевич, как складывается 2013 год для СРО Ассоциация «Школа без опасности»: что стало удачей, с какими проблемами пришлось столкнуться, какие проекты сейчас в стадии реализации?

– Идет плановая работа. СРО все больше и больше заявляет о себе как эффективная форма объединения исполнителей государственного контракта и не только. В наши ряды хотят вступить те представители охранного сообщества, которые пока только задумываются над решением участвовать в охране образовательных учреждений. Они изучают этот вопрос, скажем так, изнутри. Это приветствуется и руководством, и членами СРО. Такой подход к делу говорит о перспективе надлежащего исполнения государственного заказа, повышении авторитетности всей организации.

Важно, что уже налажено эффективное взаимодействие со всеми членами нашей саморегулируемой организации, оперативно готовятся и используются разные формы и виды документации и отчетности. Большую роль играют подготавливаемые СРО практические рекомендации по повышению эффективности охраны образовательных учреждений.

– Что это за рекомендации, когда они начали готовиться и в чем выражается их позитивная роль?

– Такая работа ведется постоянно. У нас в СРО 10 стандартов: 5 базовых и 5 рабочих. Мы их перерабатывали уже четыре раза. Это напряженный, незаметный для постороннего глаза, но абсолютно необходимый труд – оттачивание нормативно-правовой базы охранной сферы системы образования Москвы. В контексте именно этого направления и разрабатываются практические рекомендации.

Например, мало кто задумывается о том, что рабочие места охранника на объектах образования до недавнего времени не соответствовали элементарным требованиям, оборудовались получателем услуг стихийно, как правило, без предо-



ставления отдельных помещений. Поэтому руководством Департамента образования г. Москвы было дано поручение рабочей группе разработать рекомендации по обустройству и комплектации рабочего места охранника общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций. При обследовании средних школ было выявлено 5 основных разновидностей архитектурно-планировочных решений различных эпох, а также ряд зданий индивидуальных конструкций в районах старой Москвы, застройки довоенного периода.

Разнообразие планировки в учреждениях образования отдельных помещений,



Вице-президент
СРО Ассоциация «Школа без опасности»
Роман Романович Лукьянов

а также отсутствие в планировке учреждений образования рабочего места для охранника не позволяет создать единый стандарт рабочего места. Однако принцип формирования рабочего места для охранника должен стать один – максимально сосредоточить автоматизацию труда охранника на этом рабочем месте. В частности, там должны быть первичные средства пожаротушения, стационарная кнопка тревожной сигнализации (ктс), мониторы и т.д.

На очередном заседании координационного совета руководству Департамента образования города Москвы были доложены результаты проведенной работы по обследованию имеющихся рабочих мест охранника. На настоящий момент данные рекомендации совместно с департаментом дорабатываются, на основе проведенной работы формируются несколько вариантов комплектования рабочего места сотрудника частной охранной организации, после чего они будут рекомендованы всем руководителям образовательных учреждений, пост охраны становится фактически лицом школы.

Это всего лишь один пример позитивной роли практических рекомендаций. Увы, по-прежнему нередки мнения, что инструкции должны быть типовыми, общими для всех. Но как можно не принимать в расчет, скажем, что школа № 757 – обычное типовое здание, а школа № 14 – целый комплекс, включающий еще и детский сад, и туристический филиал. Понятно, что инструкции по охране этих объектов должны учитывать их различия.

– Вы добьетесь в ближайшее время введения в документооборот не типовой, а индивидуальной инструкции?

– Надеюсь, что мы сумеем сделать обязательными не только эту, но и многие другие наши рекомендации. К примеру, о том, чтобы брелок кнопки тревожной сигнализации был обязательно прикреплен к поясу охранника. И опыт, и здравый смысл делают очевидной необходимость данного требования, но пока нам удалось добиться реализации этого начинания процентов на 50.

– Какие еще аспекты деятельности СРО Ассоциация «Школа без опасности» Вы бы отметили в качестве основных на сегодняшний день?

– Одна из наших основных задач – подбор кадров на посты охраны в образовательные учреждения. Мы несем ответственность за действия каждого охранника, от любого из них может зависеть не только безопасность детей, но и судьба всего контракта. Неслучайно на заседании координационного совета Департамента образования города Москвы по комплексной безопасности образовательных учреждений и организаций города исполняющий обязанности министра Правительства Москвы, руководителя Департамента образования г. Москвы Исаак Калина отметил, что на посту охраны в школе или детском саду должен быть ответственный человек, не допускающий ни малейших отклонений от выполнения должностных инструкций, соблюдающий требования морали и нравственности, способный, если потребуется, защитить и ребенка, и учителя. С такими, замечу, обоснованными требованиями невозможны никакие поблажки. Даже на технически оснащенных по современным меркам постах все решает человек – работник, частный охранник. Поэтому грамотная кадровая



Член Совета
СРО Ассоциация «Школа без опасности»
Николай Арсентьевич Степанов

работа – путь к повышению эффективности всей системы охраны объектов образовательной сферы.

– Глава Департамента образования, конечно, дал четкое определение того, каким должен быть охранник. Что бы Вы, как профессионал, еще отметили?

– Прежде всего, моральный облик работника. Я вкладываю в эти слова такие понятия, как почти родительская опека и снисходительность к детям, вера в эффективность работы педагогов и уважение к представителям этой профессии. А





Вице-президент
СРО Ассоциация «Школа без опасности»
Александр Михайлович Новиков

еще охрана объектов образования – крайне ответственное дело. Это как Родину защищать. Ту, которая начинается, как все мы знаем, с «картинки в букваре». Вот «читателей букваря» мы и бережем. Но и каждый руководитель ЧОО, принимая на работу охранника и назначая его на пост в образовательное учреждение, берет на себя высокую ответственность. Дети, а особенно их родители должны с первого дня учебы и до выпускного вечера в школе быть уверенными в том, что находящийся рядом человек в форме, пусть из частного охранного бизнеса, всегда придет на помощь, защитит, выручит ребенка в любой сложной ситуации.

– Кстати, о выпускных вечерах. Трудно было в этом году охранникам обеспечивать порядок при проведении выпускного бала?

– Не скажу, что возникли сложности. По госконтракту руководители ЧОО обязаны были выставить посты усиления, что они и сделали. В частности, частные охранные организации, входящие в состав СРО, усилили посты охраны, выставив более 100 дополнительных постов. Группы быстрого реагирования были перенацелены на площадки проведения выпускных вечеров. Полиция, родительская общественность, администрация школ – все приняли активное участие в том, чтобы все прошло спокойно, без происшествий.

– Родители доверяют частным охранникам?

– Думаю, что да, по крайней мере, в «Виртуальную общественную приемную» СРО приходят только положительные отзывы. Мы сами очень требовательны к своим работникам, возможности для халатного отношения к своему труду у них нет. И если где-то можно быть снисходительнее к подчиненным, то здесь права на ошибку нет ни у охранника, ни у его руководителя. Школа, детский сад – это не те объекты охраны, где можно экспериментировать, скажем, с испытательными сроками для нерадивых работников. И тому, кто не хочет или не может максимально серьезно и профессионально выполнять свои обязанности, здесь не место. Думаю, что такие принципы и позволяют нам завоевывать доверие наших заказчиков.

– Что необходимо охраннику для того, чтобы стать настоящим профессионалом?

– Учиться, учиться и учиться. Сейчас мы добиваемся, чтобы частный охранник в образовательном учреждении получал особый статус, категорию, квалификацию. А пока уже такими образовательными нормами охвачено руководящее звено ЧОПов – членов СРО Ассоциация «Школа без опасности». Мы проводим совместно с Московским городским психолого-педагогическим университетом специальные занятия по программе «Организационные основы поддержания безопасности образовательного учреждения». Первая группа из 20 человек уже прошла обучение и получила удостоверения государственного образца о повышении квалификации. В сентябре начнет занятия вторая группа.

А охранникам ЧОО – членам СРО еженедельно на нашей базе специалисты МЧС читают курс по обучению пожарно-техническому минимуму. На сегодняшний день подготовлено 375 человек, а необходимо обучить около 12 тысяч – делайте вывод об объемах предстоящей работы.

Но, говоря об учебе, важно обозначить основное: обучение охранника непосредственно на рабочем месте – это сейчас едва ли не самое важное направление нашей работы. И тут на первый план выходит работа наших экспертов, у нас их 54 человека. Экспертное звено сложилось в 2011 году, и его работа постоянно модифицируется. Вначале упор был сделан на вскрытие недостатков. Комиссия по контролю СРО за месяц в среднем проводит более 250 проверок постов охраны в образовательных учреждениях, выявляя все нарушения и требуя их незамедлительного устранения, и дает отчет в СРО. Сейчас же главная цель экспертов – не поиск недостатков, а их исправление. Обучение охранников на месте, чтобы они не допускали впредь выявленных ошибок. Это обучающая структура СРО, занимающаяся кропотливым и тяжелым трудом, который необходим для решения задачи обеспечения непрерывности и безопасности учебного процесса.

– Каковы на сегодняшний день основные конкурентные преимущества организации, которую Вы возглавляете, почему с вами выгодно сотрудничать?

– Все довольно просто. У нас конкретные требования к участникам рынка охранных услуг, узкая специализация частного охранника. Все наши члены, принимая решение об участии в тендерных мероприятиях на охрану образовательных учреждений, заранее знают, что сверхприбыли мы не заработаем. Здесь больше довлеет желание каждого из нас быть полезным городу, добиться простого человеческого уважения к деятельности частного охранного бизнеса. Это не высокопарные слова. У многих руководителей и работников охранных предприятий дети и внуки тоже учатся в московских школах, посещают столичные детские сады. Это ли не стимул лично брать на себя ответственность за дело обеспечения безопасности образовательных учреждений. У нас было несколько членов, которые делали ставку на быструю прибыль, но они сами ушли с рынка, и спасибо им за искренность. Хуже было бы, если бы они опускали планку охранных услуг, чем снижали эффективность охраны не только вверенных им



Начальник экспертного отдела
СРО Ассоциация «Школа без опасности»
Алексей Николаевич Дерябин



Исполнительный директор
СРО Ассоциация «Школа без опасности»
Мария Михайловна Шапкина

объектов образования, но и подрывали авторитет СРО Ассоциация «Школа без опасности». Вы спросили про выгоду – я ответил, теперь подытожу: хотите с нами работать – готовьтесь к тому, что мы будем настойчиво добиваться взаимовыгодного сотрудничества, но прежде всего в интересах общего дела.

– Вы акцентировали внимание на значимости кадровой работы. Можно сказать, что это одно из конкурентных преимуществ вашей организации?

– Несомненно. У нас сложившийся, опытный коллектив. Многие работают уже свыше 10 и 15 лет. До 80% кадрового состава – постоянные и давно работающие частные охранники.

Но знаете, наверное, одна из самых существенных моих заслуг на посту руководителя состоит в том, что удалось подобрать команду единомышленников, замечательных специалистов и настоящих профессионалов. Это исполнительный директор СРО Мария Шапкина – великолепный юрист, благодаря которому документооборот компании безупречен, член совета СРО Николай Степанов – основной автор капитального труда «Угрозы и риски безопасности в бюджетном образовательном учреждении», а также Стандартов СРО. Вице-президент – Роман Лукьянов, выполняющий огромную работу по пожарной подготовке охранников. Начальник экспертного отдела Алексей Дерябин – один из основных сегодняшних руководителей учебного процесса в Ассоциации. Помощник президента по маркетингу СРО Ассоциация «Школа без опасности» Сергей Анциферов, много лет проработавший в НП «КС НПБС», где был редактором сайта и информационного бюллетеня координационного совета ГУ МВД России по городу Москве. Теперь он возглавляет созданную в СРО пресс-группу, задача которой, прежде всего, рассказать общественности о реальной работе частного охранника на объекте образования, об ответственности за порученное дело, а также информировать наших членов о деятельности Департамента образования, о жизни школ и детских садов, о передовом опыте ЧОО.

– Расскажите, пожалуйста, подробнее о пресс-группе.

– Эта структура активно развивается. Мы уже участвуем во многих форумах Департамента образования и информируем об этом членов СРО. Выпустили первый номер ежемесячного электронного альманаха «Вестник «Школа без опасности», проводим последовательную модернизацию нашего сайта, который за неполные полтора месяца работы пресс-группы попал в рейтинги лучших электронных СМИ, специализирующихся на частной охранной деятельности.

От нас, как СРО, в настоящее время государство требует открытости деятельности, максимального информирования граждан и организаций о нашей работе, наших планах, доступности тех или иных документов. Мы готовы к диалогу с родителями учеников и воспитанников, в частности, у нас на сайте есть виртуальная общественная приемная. Пишите, предлагайте конструктивные решения, высказывайте свои мнения о нашей работе.

Сейчас одна из первоочередных задач пресс-группы – вовлечь в активное сотрудничество руководителей ЧОО, развивать собственный блог, в котором уже открыто и активно ведется 18 тем по вопросам повышения качества охранных услуг на объектах образования города Москвы, усиливать работу общественной приемной.

– Вот мы и перешли к разговору о планах. Их, наверное, немало?

– Основная и тактическая, и стратегическая цель СРО Ассоциация «Школа без опасности» – продолжать повышение профессионального мастерства частных охранников на всех уровнях. Развивать пресс-группу – еще один важный момент. Участие в совершенствовании московской образовательной системы – дело и настоящего, и будущего. Сейчас, например, мы постепенно перестраиваем свою работу в связи с реализацией пилотного проекта по развитию общего образования в Москве, который подразумевает в том числе и объединение нескольких образовательных учреждений в большие комплексы.

Следует отметить такой немаловажный аспект, как передачу наших методических разработок в регионы. К нам уже обратились с просьбой поделиться опытом из Красноярска, Астрахани, Норильска, Железногорска, Калининграда. Мы открыты для сотрудничества со всеми и рады передавать свои знания и умения любому региону России.

– Благодарю Вас за беседу.





ООО ЧОО «ДОН»: надежная защита

Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок, Максим Слащилин

Организация охраны детских учебных заведений требует повышенного внимания и ответственности. Такую деятельность можно доверить только профессионалам высокого уровня. Под охраной ООО ЧОО «ДОН» сегодня находится почти полсотни столичных учреждений образования.

О деятельности организации корреспондент «МТ» беседует с директором ООО ЧОО «ДОН» Юрием Вениаминовичем КУЗНЕЦОВЫМ.

– Юрий Вениаминович, расскажите, пожалуйста, об основных этапах становления частной охранной организации «ДОН».

– Наша компания была образована в 2008 году. Свою деятельность по оказанию охранных услуг мы начали в Воронеже и Воронежской области.

В 2010 году наша организация впервые приняла участие в торгах в Москве и выиграла их. Нашим заказчиком стал Департамент здравоохранения. Компанией «ДОН» оказывались охранные услуги большому количеству медицинских учреждений, в числе которых Детская городская клиническая больница имени Г.Н. Сперанского, Тушинская детская городская клиническая больница, Городская клиническая больница № 23, множество поликлиник, стоматологических клиник, диспансеров. За годы сотрудничества с Департаментом здравоохранения мы не получили ни одного отрицательного отзыва.



Директор ООО ЧОО «ДОН» Юрий Вениаминович Кузнецов

– Насколько нам известно, с этого года ваша компания активно сотрудничает с учреждениями образования.

– Да, у нас подписан трехлетний контракт на оказание охранных услуг образовательным учреждениям, и на сегодняшний день сотрудники ООО ЧОО «ДОН» отвечают за 45 таких объектов в Центральном административном округе столицы, в районах Замоскворечье и Якиманка. Это общеобразовательные школы, детские сады, центры образования, лицеи, колледжи. Среди них образцово-показательная школа № 627, педагогический колледж № 1 имени К. Ушинского, Центр детского творчества «Москворечье», специальная школа, где обучаются дети с нарушениями слуха. Согласно контракту мы устанавливаем в ряде образовательных учреждений видеокамеры. Во время выборов во многих московских школах организовываются избирательные участки, которые также должны быть оборудованы камерами видеонаблюдения. Таких объектов у нас восемь.

– Организация охраны в учреждениях образования имеет свою специфику?

– Да, конечно. Школы охраняются круглосуточно, с соблюдением пропускного режима. Мы предъявляем высокие требования к внешнему виду сотрудников, состоянию их здоровья. Еще я бы сказал, что для успешной работы в учебных заведениях, где часто приходится общаться с детьми и подростками, их родителями, нужны и какие-то педагогические способности, знания в области психологии. Это позволяет правильно реагировать в любых ситуациях.

– Соответствие таким требованиям требует высокой квалификации сотрудников...

– Прежде чем получить удостоверение частного охранника, все наши сотрудники проходят курс обучения в школах, с которыми у нас заключены договоры. Свою квалификацию они регулярно подтверждают, сдавая экзамены по теории и практике. Сейчас система обучения довольно жесткая. Время идет, появляются новые средства охраны, технологии развиваются, требования к охране возрастают, соответственно, и подготовка кадров совершенствуется.

– Сколько человек трудится в ООО «ДОН»? Какова техническая оснащенность компании?

– На сегодняшний день в организации работает порядка 300 человек, многие из них имеют опыт работы в органах МВД. У нас сложился стабильный, крепкий коллектив, на недостаток или текучку кадров пожаловаться не можем. Компания полностью оснащена всем необходимым: оружием, спецсредствами, транспортом.

– Состоит ли ваша компания в профессиональных корпорациях?

– Наша организация состоит в корпорации безопасности и является членом СРО «Школа без опасности». Такое членство является определенным показателем надежности нашей компании, а также помогает нам в решении ряда вопросов при организации охраны объектов.

– В области охранных услуг конкуренция довольно высока. Какие бы Вы выделили сильные стороны ООО ЧОО «ДОН»?

– Это ответственное отношение к работе, серьезный опыт, грамотная организация, соблюдение высоких требований к квалификации сотрудников, техническая оснащенность. Мы приложили много усилий, чтобы заработать определенный авторитет, и наша компания пользуется хорошей репутацией у заказчиков.

– Благодарю Вас за интервью.

ГК «Евро-Альянс»:
работа по высшему разряду качества



Заместитель исполнительного директора
ГК «Евро-Альянс»
Александр Остапенко

ГК «Евро-Альянс», предлагающая своим клиентам полный спектр охранных услуг, была образована в 1996 году. Но датой ее нового рождения в коллективе считают 30 декабря 2011 года, когда был заключен контракт с Департаментом образования г. Москвы, во многом изменивший статус компании и жизнь коллектива, в котором сейчас свыше 3000 сотрудников. О деятельности организации, имеющей около 900 заказчиков, в числе которых и ФСО, рассказывает заместитель исполнительного директора ГК «Евро-Альянс» Александр ОСТАПЕНКО.

– Александр Александрович, сколько объектов обслуживает ваша компания по госконтрактам?

– В соответствии с государственными контрактами на 2013–2015 годы, «Евро- Альянс» охраняет 465 объекта образования: 259 из них СОШ, лицеи, гимназии, ЦО и более 200 детских садов г. Москвы.

– Начинается новый учебный год. Какие требования предъявляются к предприятиям в сфере охраны образовательных учреждений столицы?

– Охрана и безопасность образовательных учреждений есть наиболее общественно значимая и сложная часть деятельности по обеспечению безопасности гражданского общества. Ее целью является предотвращение совершения террористических актов, хищения материальных ценностей, гарантированная охрана физических лиц.

Требования, предъявляемые к ЧОП, касаются высокого уровня подготовки охранников, работников оперативной и инспекторской служб, а также руководящего состава.

Все сотрудники должны уметь пользоваться техническими средствами охраны, видеонаблюдением и всем тем, что позволяет обеспечивать охрану объекта на должном уровне. Кроме того, им необходимо знать правовой минимум, уметь оказать первую медицинскую помощь.

– Большое внимание сейчас уделяется оснащению школ камерами видеонаблюдения. Как этот вопрос решается в вашей организации?

– К новому учебному году в 1440 московских школах было установлено 6000 камер видеонаблюдения. Изначально планировалось ввести их в действие уже в марте, но работа по их наладке завершилась лишь в преддверии нового учебного года. В скором времени в школах камеры установят и частные охранные предприятия, и тогда их общее количество достигнет примерно 12 000. Что касается ГК «Евро-Альянс», наши видеокамеры будут установлены в 132 образовательных учреждениях г. Москвы.

– Каковы основные планы и перспективы развития вашей компании?

– В планах ГК «Евро-Альянс» реализовать проект электронного учета качества оказания услуг, минимизировать бумажный документооборот. Предполагаем провести семинары для повышения профессионального мастерства и переаттестацию начальников охраны. Нам предстоит внедрить в службу контроля качества видео- и фотофиксацию выявленных нарушений.



■ Текст: Елена Говорина ■ Фото: Николай Журавок

ДИРЕКЦИЯ С «ЖЕНСКИМ ЛИЦОМ»: БЕЗУПРЕЧНАЯ РАБОТА

ОБЫЧНЫЙ ТРУДОВОЙ ДЕНЬ ЕЕ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЛИТСЯ 12, А ТО И 14 ЧАСОВ

Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Центрального окружного управления образования Департамента образования города Москвы (ГКУ Дирекция ЦОУО ДОгМ) координирует работу и обеспечивает функционирование образовательных учреждений ЦАО. **Возглавляет дирекцию Наталья Максимова**, рабочий день которой – это 12, а то и 14 часов напряженного труда. Сотни прорабатываемых документов, десятки контролируемых объектов, организация работы тысяч людей – обычный ежедневный труд Натальи Алексеевны.

Результаты деятельности дирекции можно оценивать по разным критериям. Один из главных – любую школу ЦАО можно спокойно предъявлять самой взыскательной комиссии. Все образовательные учреждения округа функционируют практически безупречно с начала и до конца учебного года. В чем секрет столь качественной работы? Всмотритесь в жизнь руководителя дирекции, и многое станет понятным.



– Наталья Алексеевна, откуда в вас такая стойкость и способность выдерживать невероятные трудовые нагрузки?

– Наверное, сибирский характер сказывается. Все мы родом из детства, и многие наши плюсы – оттуда. Я родилась в далеком таежном селе на границе с Кемеровской областью, сызмала знала, что такое труд. Например, после четвертого класса школы уже работала на весовой в колхозе, взвешивая машины с зерном. Может, важно и то, что, сколько себя помню, никогда не сдавалась, как бы тяжело ни было. С мальчишками, к слову, на равных участвовала в их играх. Помню, девять лет мне было, приняли меня в игру «казаки-разбойники» с условием, что ни под каким предлогом не вылезу из укрытия и себя не обнаружу. Спрятали меня в сугроб и забыли благополучно про мелкую девчонку. Через четыре часа хватились: где Наташа?! Пришли, освободили. Из таких случаев, ситуаций, обстоятельств были сотканы и детство, и отрочество, и юность.

Но, наверное, мои самые первые и самые мудрые наставники и учителя – родители: добрая, любящая мама, надежный, сильный и справедливый отец. Увы, папы уже нет вместе с нами, но его уроки честности и порядочности, трудолюбия и человечности всегда со мной, в моем сердце.

– Как складывался ваш трудовой путь?

– Не было в нем ничего особенного. В нашей стране много подобных и путей, и биографий. Всмотритесь в жизнь обычных наших людей, увидите, что это так. Закончила Алтайский политехнический институт, затем около 14 лет работала в ПТУ (вначале в Томске, потом в Москве) преподавателем, мастером производственного обучения. Меня многому научили эти годы. Думаю, это время было лучшим в моей профессиональной деятельности: чистая и честная работа, та-





лантливые, благодарные, бесхитростные учащиеся. Да, энное количество лет у нас в моде были негативные штампы оценки отечественных профессионально-технических училищ, да и многих других сторон советской жизни. Бог с ними, со штампами. Мне до сих пор звонят и говорят хорошие светлые слова мои ученики, давно ставшие взрослыми. Могу такую историю привести в качестве примера. Как-то, когда еще жила в Чертаново, поздно вечером возвращалась домой, и меня остановила компания достаточно уже взрослых ребят, которые хотели вырвать сумочку из моих рук. А в это время рядом проходила группа подростков, которые крикнули: эй, что вы делаете, это же наша «мастачка». И сразу меня оставили в покое. Да, пэтэушная среда не сахарная. Но она тоже, как и сибирское детство, учила стойкости, терпению, вырабатывала способность отвечать за свои слова и поступки.

В 1999 году я ушла в городскую инспекцию при Департаменте образования города Москвы, где отработала три года. Это уже был другой опыт, другой взгляд на систему образования. Работа начальником отдела дирекции по контролю работы всех столичных округов научила меня работать с документацией самого разного уровня и толка. Знаете, правильно составить административную бумагу – это целая наука. Тогда там вырабатывался навык качественно и быстро работать с сотнями документов в неделю, читая их не вскользь, а основательно, перед тем как подписать.

– С 2002 года вы возглавляете ГКУ Дирекция ЦОУО Департамента образования города Москвы. Когда принимали организацию, каждая третья школьная кровля в ЦАО протекала в буквальном смысле. Сейчас у вас спрашивают совета, как добиться того, чтобы все школы округа, как в ЦАО, из года в год встречали 1 сентября полностью технически подготовленными. Расскажите, пожалуйста, из чего состоит ваш обычный рабочий день. Думаю, это станет ответом на многие вопросы.

– На работу прихожу в 6:40–6:50. Много бумаг каждый день накапливается к вечеру, и только рано утром, пока не хлынул поток людей и дел, можно спокойно всю документацию разобрать. К 7:30 все мои замы на работе, мы собираемся вместе, разбираем предстоящий день, планируем, ставим перед собой определенный круг задач. В 9:00 обычно совещание, после которого около 11:00 я уезжаю на объекты, на которых нахожусь около четырех-пяти часов. К 16:00 я обычно в дирекции, где до 18:00–19:00 занимаюсь приемом самых разных людей: директоров учебных заведений, руководителей подрядных организаций, своих сотрудников, жителей. Дверь моего кабинета открыта всегда и для всех. После – опять работа в одиночестве с бумагами.

– Какими принципами вы руководствуетесь, успевая делать так много?

– Правил немного, но их жизнь отобрала, как старатель намывает золотые крупицы. Верю в то, что хорошее в человеке всегда способно победить плохое, и органически не переношу ложь в любом виде, всегда ее вижу и чувствую. Это главное. Люблю свою работу, люблю людей, задающих вопросы, способных к творчеству и самопостижению. Для руководителя, я считаю, главное – требовательность к себе. И конечно, забота о своих подчиненных. Начальник – это рачительный и бережный хранитель коллектива, способный понять, простить, защитить своих сотрудников. Но при этом он должен уметь быть требовательным и способным строго спросить за халатность и безалаберность. Пожалуй, добавлю, что у меня есть стойкое жизненное убеждение – несмотря ни на что, я должна улыбаться и хорошо выглядеть.

– Вы говорите о вере в людей. Неужели вас мало обманывали?

– Всякое случалось. Но все можно и победить, и преодолеть только любовью, терпением и верой. Больше ничем. Недавно у нас один очень перспективный молодой специалист ушел в префектуру «попытать счастья». Через несколько месяцев попросился обратно. Я вообще-то не беру назад тех, кто ушел из дирекции. Но тут поверила. И сейчас он вполне успешный заместитель начальника отдела, приносящий организации реальную пользу.

– А много молодежи в дирекции?

– Достаточно. Важно, что кадровый состав сбалансирован: маститые работники трудятся вместе с молодыми. Они помогают друг другу, взаимно обогащаясь и становясь сильнее и профессиональнее.

– Говорят, подрядчики вас боятся. Это правда?

– Некоторые, наверное, да. Из нерадивых. А если серьезно, то с дирекцией сотрудничает 21 подрядная организация. Естественно, не все всегда бывает безоблачно. Но есть компании, которым дирекция по-настоящему доверяет. Из давних партнеров могу отметить ООО «УК Стройбизнес», ООО «Вентэл Инжиниринг», ЗАО «МРСУ № 5», из новых – ООО «Титан», ООО ИСК «Центрстрой» и ООО «Глория».

– Вы говорили о своих сибирских корнях. Но работаете и живете в Москве уже 27 лет. Стал этот город вашим?

– Конечно да! Мне нравится динамичный ритм столицы, ее неисчерпаемость. Москву всегда нужно постигать и никогда нельзя постичь полностью, в этом ее сила.

– Что вы пожелали бы Москве и москвичам в День города?

– Жителям столицы – быть радушнее и добрее, а Москве – многим и многим приезжающим дать возможность стать настоящими москвичами, любящими свой город и старающимися сделать его лучше, чище и красивее.



Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

ООО «УК СтройБизнес»: достойный труд – основа успеха!

ООО «УК СтройБизнес» трудится на столичном ранке с 1993 года. Работая 15 лет в Таганском районе, фирма является основным партнером Дирекции по эксплуатации, движению и учету основных фондов Центрального окружного управления образования Департамента образования города Москвы. Эта организация занимается строительством, ремонтом и эксплуатацией зданий и из года в год обеспечивает ученикам столичных школ и детских садов комфортное, достойное пребывание в стенах своих образовательных учреждений.

О том, как удается работать столь качественно, рассказывает учредитель ООО «УК СтройБизнес» БАГИШ ДЖАББАРОВ.



Слева направо: генеральный директор Сергей Петрович Никитков, заместитель генерального директора Мафтун Гуснаддинович Мусаев, учредитель Багиш Шахович Джаббаров

– Багиш Шахович, ваша компания в этом году отмечает двадцатилетний юбилей. Каким был путь становления и развития организации?

– Из года в год увеличивались объемы нагрузки. Начинали с ремонта жилья на Рязанском проспекте. Кстати, мы были одной из первых компаний в Москве, которая стала заниматься обслуживанием жилого фонда.

К нашим заслугам можно отнести то, что уже 15 лет ООО «УК СтройБизнес» в качестве подрядной организации достойно обслуживает дошкольные и образовательные учреждения в Таганском районе ЦАО Москвы, выполняя работы по капитальному и текущему ремонту, аварийному обслуживанию, подготовке к отопительному сезону, очистке кровель от снега и наледи. На сегодняшний день все 48 школ и детсадов района – за нами.

Работаем мы и в других районах Москвы. В районе Орехово-Борисово Южное ООО «УК СтройБизнес» с 2007 года занимается санитарным содержанием и текущим обслуживанием 125 многоквартирных домов общей площадью 1247,5 тыс. кв. м, выполняя также работы по ручной, механизированной уборке дворовых территорий, вывозу снега и комплексному содержанию придомовых, дворовых территорий и внутриквартальных проездов уборочной площадью свыше 930 тысяч кв. м. В районе Нагорный Южного административного округа компания обслуживает 60 многоквартирных домов общей площадью 304,6 тыс. кв. м.

– ООО «УК СтройБизнес» зарекомендовало себя в качестве ответственного и надежного партнера, четко выполняющего поставленные задачи и требования заказчиков. За счет чего удается трудиться столь качественно?

– Мы всегда брались только за ту работу, которую могли выполнить. Как говорится, лучше меньше да лучше. Деньги ведь приходят и уходят, а уважение и доверие людей – это то, что остается с тобой на всю жизнь. Репутацию нужно беречь: зарабатывается она годами, а потерять можно за один миг. Поэтому постоянная ответственность за свой труд, наверное, и есть основная причина того, что наша компания никогда не подводит своих заказчиков. А это ежедневный кропотливый и малозаметный труд: поиск взаимопонимания с руководителями школ, выход на работу, если нужно, в любое время суток – это не рекламные моменты, но они многое определяют.

– Расскажите, пожалуйста, о сотрудничестве с ГКУ Дирекция ЦОУО ДО г. Москвы.

– Лицом Дирекции, конечно, является Наталья Алексеевна Максимова. Именно благодаря ей многие трудные вопросы решаются быстро и своевременно. А еще у нее есть важнейшее качество – она умеет слушать и слышать людей. И всегда готова помочь тем, кому нужна поддержка. Я не знаю, честно говоря, откуда она берет силы на все, но работа с таким человеком помогает и самому становиться и ответственнее, и сильнее.

– Что пожелаете москвичам в связи с Днем города?

– Чистого города. И чтобы во всех домах, школах, детских садах было уютно, тепло и светло. Именно к этому мы всегда стремимся в своей работе.

– Благодарю Вас за беседу.



Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок, ЗАО «МРСУ № 5»

ЗАО «МРСУ № 5»:
среди наших объектов много памятников архитектуры

Начался новый учебный год, и московские школы вновь раскрыли свои двери. У строителей, в отличие от школьников, каникул не было. Благодаря их трудам даже те столичные учебные заведения, которым не один десяток лет, выглядят 1 сентября почти как новые. Среди объектов ЗАО «МРСУ № 5» школ немало. О специфике проведения ремонтных работ в учреждениях образования, а также о некоторых других объектах компании мы поговорили с генеральным директором ЗАО «Москворецкое ремонтно-строительное управление № 5» Николаем Сергеевичем КАПНУЛИНЫМ.

– Николай Сергеевич, наверное, исторически так сложилось, что ремонт школ – важная составляющая деятельности вашей компании. Расскажите, пожалуйста, что делалось в этом направлении в текущем году?

– История ЗАО «МРСУ № 5» уходит в 70-е годы прошлого века, и ремонт учреждений образования всегда входил в задачи предприятия. В этом году наша компания выполнила работы по текущему ремонту ряда учебных заведений, расположенных в Центральном и Северном административных округах Москвы. В их числе – общеобразовательная школа № 518 на Садовнической набережной. Эта школа была построена еще в 1935 году, ее здание является памятником архитектуры, охраняемым государством. Здесь мы делали реставрацию фасадов в одном из трех корпусов школы, а также внутреннюю отделку. Приведу в пример еще один наш объект: Центр образования № 627, который также имеет три здания (как известно, сейчас происходит объединение школ). В одном из них был проведен частичный ремонт мягкой кровли, выполнены замена плитки (порядка 3000 кв. м), установка дверей и другие работы. В другом здании, где сейчас расположено дошкольное отделение Центра № 627 (ул. Щипок, 12), мы полностью поменяли металлическую кровлю, а на втором и третьем этажах работали над внутренней отделкой помещений. В некоторых школах требовалось провести замену коммуникаций, окон.

С особой гордостью могу назвать один из наших последних проектов – капитальный ремонт здания школы в Ступино. Были проведены работы по благоустройству и асфальтированию территории, обустроена спортивная площадка, заменены линолеум и плитка, установлены поручни, проведены монтажные работы. Получилась очень красивая школа.

Кроме ремонта учебных заведений наша организация занимается еще аварийным обслуживанием школ. Работает диспетчерская служба, и при возникновении аварийных ситуаций (замыкание электропроводки, повреждение систем водоснабжения и т.д.) работники компании выезжают на объект. Сегодня в нашем ведении находится 150 учреждений в Центральном и Северном округах столицы.

– Можно ли выделить какие-то специфические особенности ремонтных работ в образовательных учреждениях? Какие материалы при этом применяются? Обсуждаются ли какие-то вопросы, связанные с ремонтом, с директорами школ?

– Сейчас много внимания уделяется противопожарной безопасности: последние годы мы используем невозгораемый линолеум; при замене проводки применяем провода, которые при воспламенении гасят сами себя. Конечно, при работе в школе могут возникнуть свои сложности: допустим, в июне приходилось останавливать работы во время единого государственного экзамена. При проведении ремонта мы по мере возможности учитываем пожелания директоров школ – такие, например, как цветовые решения стен, дверей.

– Помимо учреждений образования над какими объектами работает ваша компания?

– В прошлом году одним из крупных наших объектов стала больница в Ступино, которую мы полностью отремонтировали. На данный момент мы выполняем фасадные работы на 32 объектах. Объекты находятся в исторических местах Москвы: на Патриарших прудах, Пятницкой улице, Арбате, Рождественке, поэтому это не просто ремонт, но и частичная реставрация.

Скоро приступаем к работам над фасадами особняка, расположенного на углу Пятницкой улицы и Овчинниковской набережной, история которого связана с создателем знаменитой водки Петром Смирновым. Опыт работы с памятниками архитектуры у нас большой.

– Благодарю Вас за интервью.



Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин, ООО «ИСК «ЦЕНТРСТРОЙ»

ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ»: качеству объектов – особое внимание



Коллектив ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ЦЕНТРСТРОЙ»

В этом году коллектив ООО ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» отмечает 10-летний юбилей. Для компании это было временем становления, развития, грамотного решения сложных задач в жестких условиях конкуренции на столичном строительном рынке. Основатель компании – Айса Муслимович БАЗИЕВ.



Все профессиональные достижения ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» связаны с исключительным трудолюбием его сотрудников. Ответственность управленцев компании за принятие решений также способствовала созданию сплоченного коллектива и, как следствие, стабильной работе в столице.

Изначально основными направлениями деятельности ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» были кровельные и отделочные работы. По мере своего становления компания стала выполнять функции заказчика и генерального подрядчика по возведению зданий и сооружений самого разного назначения.

Но есть у компании заказчики, с которыми ее связывают годы работы. Это Департамент образования г. Москвы и Департамент социальной защиты населения г. Москвы. Специалисты ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» в рамках городского заказа на протяжении нескольких лет выполняли работы по отделке помещений районных управлений социальной защиты населения и сдавали по два-три таких объекта в год по всей Москве.

Из объектов 2013 года наиболее важным и ответственным в компании считают офисно-складской комплекс в Лыткарино площадью 1000 кв. метров, который был построен за 10 месяцев с подведением всех необходимых коммуникаций, в том числе водопровода и канализации.

Также продолжаются работы по обслуживанию московских объектов российской компании «Аэрофлот», ранее построенных специалистами ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» в районе Шереметьево.

В медицинском центре на Соколе были выполнены работы по ремонту кабинетов, электрики, вентиляции. Кроме того, осуществили косметический ремонт офиса на Арбате.

В числе социальных объектов компании – строительство бассейна во Дворце творчества для детей и молодежи на Миусской улице в Центральном административном округе. Этот комплекс существовал еще с советских времен, но уже не отвечал современным требованиям, поэтому был демонтирован и в тесном сотрудничестве с проектировщиками ООО «Броды» и представителями заказчика отстроен заново с учетом требований нашего времени.

В практике ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» это второй бассейн, и специалисты компании знакомы со спецификой строительства таких объектов, которая заключается в наличии повышенной влажности, поэтому чашу бассейна необходимо тесно увязывать с остальными коммуникациями, в частности, с системами водоподготовки, отопления и вентиляции. Особое внимание уделяется сливу воды.

При строительстве чаши бассейна используют тщательно подобранные материалы, ведь от надежности конструкции будут зависеть эксплуатационные характеристики объекта, его долговечность и надежность. В основании чаши бассейна бетон, при отделке применяется специальный гидроизолирующий материал, затем выкладывается водостойкая плитка.

Стены зала бассейна полностью выложены мозаичной плиткой. В центре зала исполнено красочное мозаичное панно на морскую тематику.

Глубина чаши бассейна в Доме творчества на Миусской улице составляет 4 метра в самой глубокой точке, в самой мелкой – 2 метра, объем чаши – 750 куб. метров воды. Бассейн приспособлен для ныряния, его размер 25х10 метров.

Рядом расположен еще один бассейн, но меньшего размера: 3х8 метра, глубиной 90 см. Он предназначен для детей младшего возраста.

К строительству бассейна специалисты ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» приступили в декабре 2012 года. С учетом важности объекта и его значения в деле приобщения подрастающего поколения к спорту и оздоровлению темпы строительства были очень напряженными. Объект часто посещала директор Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Центрального окружного управления образования Департамента образования города Москвы (ГКУ Дирекция ЦОУО ДО) Наталья Алексеевна Максимова, которая высоко оценивала ход работ и профессионализм строителей.

В этом году город получил новый социальный объект, а коллектив ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» ознаменовал свой десятилетний юбилей еще одним профессиональным достижением.







Текст: Владимир Лихварь

Фото: Максим Слащилин, ГК «ЗВ инженерные системы»

ГК «ЗВ инженерные системы»: работаем со всеми видами инженерных систем

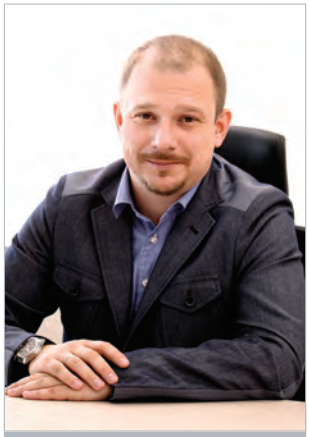
Группа компаний «ЗВ инженерные системы» с 1993 года специализируется на предоставлении комплекса услуг по проектированию, монтажу и сервисному обслуживанию инженерных систем различной степени сложности.

Двадцатилетний юбилей фирма встречает, входя в пятерку лучших московских компаний в этой сфере деятельности. Обслуживая свыше тысячи объектов ежемесячно, предприятие работает со всеми дирекциями Департамента образования, сотрудничает с департаментами здравоохранения, культуры, социальной защиты, является партнером крупнейших московских строительных компаний и компаний, управляющих коммерческой недвижимостью.

Сегодня мы представляем читателям «МТ» интервью с генеральным директором ГК «ЗВ инженерные системы» Дмитрием ГУЩИНЫМ.

– Дмитрий Вадимович, вы работаете с каждой третьей школой Москвы, обслуживаете объекты во всех столичных округах, Московской области и еще семи регионах страны. Чем компания сильна в первую очередь?

– В отличие от многих организаций, специализирующихся на техническом обслуживании какого-то одного вида инженерных систем, мы способны работать со всеми их видами и оказываем полный комплекс услуг на всех этапах жизненного цикла здания от проекта до эксплуатации. Отмечу и наш многолетний успешный опыт работы на рынке услуг по проектированию, монтажу, а также сервисному обслуживанию инженерных систем зданий. Ну, и то, что в компании работает хорошо обученный, высококвалифицированный персонал, тоже весьма немаловажно. Кадровая политика – наш существенный плюс: не случайно у нас практически отсутствует текучка кадров, 70% сотрудников уже свыше 10 лет работают в компании.



Генеральный директор ГК «ЗВ инженерные системы» Дмитрий Вадимович ГУЩИН

– Вы имеете многолетний опыт работы, ведь ваша компания в числе первых стала сотрудничать с образовательными учреждениями ЦАО Москвы, не так ли?

– Да, Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Центрального окружного управления образования Департамента образования города Москвы – один из первых наших заказчиков. Я считаю Дирекцию ЦОУО ДОгМ одной из наиболее эффективных по обеспечению благополучия образовательных учреждений. А как может быть иначе, если рабочий день руководителя Дирекции Натальи Алексеевны Максимовой длится с семи утра и до самого позднего вечера. У нее есть чему поучиться. Такой работоспособности, стрессоустойчивости, умению найти правильное решение в самой сложной ситуации, способности повести людей за собой может позавидовать каждый руководитель, стремящийся к совершенству.

– Каковы реалии сегодняшнего дня ГК «ЗВ инженерные системы»?

– В этом году мы приняли участие в серьезном крупном проекте – реконструкции семи московских школ, где проводится полная замена оборудования воздушного отопления. Компания предложила концепцию, разработала технические решения, подготовила проектные основания и выполнила полный комплекс работ – от демонтажа старого оборудования до установки нового. Такой масштабной реконструкции систем воздушного отопления в образовательных учреждениях Москвы еще не было. И то, что работы удалось успешно выполнить за полтора месяца, неплохое достижение для нас.

Следует отметить и нашу работу в Новой Москве по модернизации инженерных систем в школах ТИНАО. Из 76 учебных заведений округа мы работаем в 50.

Продолжили мы в 2013 году и прямое сотрудничество с отдельными образовательными учреждениями. Тенденция последних лет состоит в том, что Дирекции оставляют за собой наиболее крупные и значимые проекты, а текущие мелкие вопросы своего жизнеобеспечения учреждения решают самостоятельно – заключают договоры через систему «электронный магазин». В этом году мы заключили на портале 1177 договоров с образовательными учреждениями. Причем искали не мы, а нас.

Также очень важным для нас является создание централизованной автоматизированной диспетчерской. Нами была разработана и внедрена система, с помощью которой мы в режиме реального времени следим за работой систем вентиляции и воздушного отопления обслуживаемых учреждений и часто узнаем о неисправностях еще до их возникновения. Насколько я знаю, это первый подобный проект в Москве.

– Что бы Вы пожелали Москве в День города как специалист, занимающийся инженерными системами?

– Чтобы наша столица вошла как минимум в тройку лучших городов мира по уровню комфорта жизни. А еще пожелаю гармонии между красотой и нарядность внешнего облика ее зданий и сооружений и качеством их внутренних инженерных систем.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Олег Паршин, ООО «ТИТАН»

ООО «ТИТАН»: качественная и своевременная реализация проектов

Компания «ТИТАН», занимающаяся проектированием, строительством, капитальным ремонтом и благоустройством, образована в 2011 году. За это время фирма успешно реализовала около сотни различных проектов, отремонтировав свыше 50 столичных учебных заведений, и зарекомендовала себя в качестве надежного партнера в нескольких округах Москвы.

В прошлом году организация произвела капитальный ремонт школы № 1241 на Красной Пресне. Работы были выполнены настолько качественно, что учреждение было признано одним из лучших в Москве.

О сегодняшнем дне компании, ее конкурентных преимуществах рассказывает генеральный директор ООО «ТИТАН» Александр КУЛИКОВ.



Генеральный директор ООО «ТИТАН» Александр Борисович КУЛИКОВ

– Александр Борисович, какие аспекты деятельности вашей организации Вы считаете наиболее важными?

– Качество выполняемых работ и то, что все объекты мы сдаем в срок. Это позволяет нашим заказчикам относиться к нам с должным доверием. Не буду оригинальным, если скажу, что многое определяет человеческий фактор, но это действительно так. Порядочность в отношениях между людьми в коллективе, нормальные отношения между руководящим звеном и рабочими – вот то, что в первую очередь определяет эффективность работы фирмы и влияет на конечный результат.

Ну и, конечно, следует отметить наличие в компании специалистов очень высокого уровня в каждом профессиональном сегменте: малярном, штукатурном, плотницком и т.д. Важно и то, что мы пользуемся услугами только проверенных и постоянных поставщиков. Да, материалы из-за этого обходятся нам дороже, но ни разу не подвели их качество и надежность. Ну, и техника, и оборудование у нас от передовых зарубежных и отечественных производителей, на это мы тоже не скупимся.

– Вы являетесь одним из основных партнеров ГКУ Дирекция ЦОУО ДОгМ. Что можете сказать о сотрудничестве с этой организацией?

– Нам очень нравится работать с Дирекцией. Отмечу, прежде всего, качество их технадзора. Далеко не каждая организация столь досконально и тонко разбирается во всех видах работ, которые выполняют ее подрядчики. Это, безусловно, способствует эффективному результату. Не могу не сказать несколько добрых слов о Наталье Алексеевне Максимовой, руководителе Дирекции. Думаю, что ее требовательность по отношению к себе и своим подчиненным – основа нормального функционирования всего образовательного комплекса Центрального округа. Никогда, например, у нас не возникало проблем с документацией, а ведь это далеко не самый простой аспект совместной деятельности. Могу сказать, что всегда работа с документами со стороны Дирекции безупречна. Рад, что наша компания в качестве подрядчика успешно выполнила работы на 10 объектах Дирекции. Надеюсь, наше сотрудничество будет длительным.

– Как складывается для вашей компании 2013 год?

– Нормально. Каких-то особых проблем нет. Мы участвовали в работах по благоустройству двух муниципальных территорий в Зеленограде, строительстве пяти коттеджей, которые проектировала компания «Арди», сейчас заканчиваем капитальный ремонт школы № 1840.

Также компания принимает участие в коммерческом проекте – строительстве торгового центра площадью 2000 кв. м в Солнечногорском районе. Готовы приступить к капитальному ремонту школы в Поварово в Московской области. Есть, конечно, и еще некоторые планы, но насколько они реальны, покажет время.

– Каковы ваши ближайшие планы?

– Расширять сферу деятельности. Мы начинали с текущего ремонта, потом освоили капитальный, затем начали строить. Сейчас у нас в планах строительство больших школ. Мы к этому готовы и, возможно, в следующем году уже приступим к реализации подобного проекта.

– Какими будут Ваши пожелания Москве и москвичам?

– Городу – процветания, его жителям – здоровья и счастья. И пусть все московские школы всегда радуют своих обитателей качеством и комфортом зданий.

– Благодарю Вас за беседу.



ПЕРВЫЙ ШКОЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ
ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНЫХ РОДИТЕЛЕЙ!

первоклассные РОДИТЕЛИ

РОДИТЕЛИ

1-4 КЛАССЫ



ИДЕАЛЬНЫЕ ОТЦЫ: ГДЕ ОНИ?

6+

ПОЧЕМУ ВАШ МАЛЫШ *ПЛАКСА?*

НЕТ «МОРСКОЙ БОЛЕЗНИ»!

РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ МУЗЕЕВ *ДЕТСКАЯ ВЕРСИЯ*

ОТПРАВЬТЕ ЧАДО В ЛИДЕРЫ

ИГРАЕМ И ВЫИГРЫВАЕМ В РАЗВИТИИ!

№4 июль – август /2013 www.1roditeli.ru

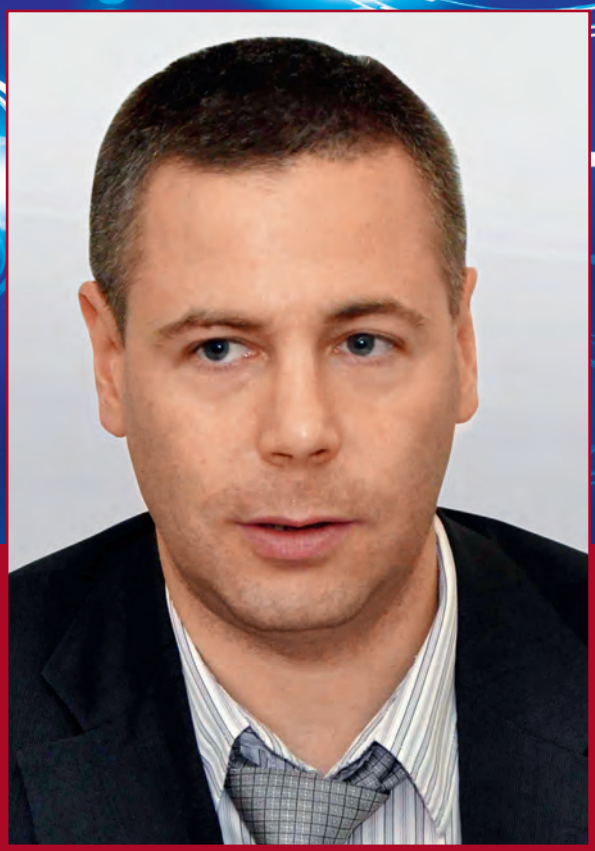
По вопросам подписки обращаться по телефону: 8 (495) 259 7615

Информация из Департамента образования города Москвы
всегда доступна для Вас!

Текст: Дмитрий Ильин

УВИДЯТ ВСЕ!

С МОШЕННИЧЕСТВОМ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ БУДУТ БОРОТЬСЯ С ПОМОЩЬЮ НЕЗАВИСИМОГО РЕГИСТРАТОРА



Минкомсвязи намерено всерьез начать бороться с мошенничеством на электронных торгах. Для эффективного решения этой задачи планируется создать независимый регистратор, который будет фиксировать все, что на них происходит. Как рассказал **заместитель министра связи и массовых коммуникаций Михаил Евраев**, такую систему развернут к маю 2014 года.

В числе главных требований к независимому регистратору, во-первых, возможность отслеживания ситуации, когда предпринимателя, участвующего в торгах, вводят в заблуждение с использованием электронных средств. Во-вторых, необходимо осуществление контроля за тем, насколько адекватны сообщения системы о том, что, например, не работает какая-то кнопка на сайте или что заявка принята и учтена, хотя этого не произошло

По словам Михаила Евраева, конкурс на разработку такой системы уже размещен, непосредственным заказчиком является Минкомсвязи.

Конечно, такую систему надо было сделать уже давно. Михаил Евраев поднимал этот вопрос еще во времена своей работы в ФАС. Как рассказал заместитель министра, основной причиной того, что система не появилась раньше, стала невозможность добиться от Минкомсвязи выполнения работы должным образом.

– Неоднократно на наши обращения на совещаниях нам говорили, что разработан продукт, но на деле он никаким независимым регистратором не являлся. Единственное, что этот продукт делал, – осуществлял передачу данных к серверу и потом в ФАС РФ. Так вот, нам такой независимый регистратор был не нужен, – рассказал Михаил Евраев.

Дело в том, что ФАС и так могла бы получать данные с площадки напрямую, проблема состояла в том, чтобы у оператора торговой площадки не было никакой возможности исказить эти данные.

– Мы тогда в ФАС РФ написали о том, что никакой независимый регистратор не создан, его просто не существует, – заявил Михаил Евраев.

По его словам, первое, что он сделал, придя на работу в Минкомсвязи, – это передал все материалы, касающиеся саботирования работ по созданию независимого регистратора, в правоохранительные органы. Сейчас там идет доследственная проверка.

Надо признать, что создание подобного регистратора – дело нелегкое. В техническом задании к конкурсу перечислены все риски, которые система должна фиксировать. В числе главных требований к ней, во-первых, возможность отслеживания ситуации, когда предпринимателя, участвующего в торгах, вводят в заблуждение с использованием электронных средств. Во-вторых, необходимо осуществление контроля за тем, насколько адекватны сообщения системы о том, что, например, не работает какая-то кнопка на сайте или что заявка принята и учтена, хотя этого не произошло, и т.д.

– На электронных торгах за это время была создана жесткая конкурентная среда. В этих условиях начинается либо электронное мошенничество, либо появляются фальшивые банковские гарантии. Когда нельзя просто сказать: «А вы дверь закройте, потому что ваша заявка не соответствует нашим интересам», тогда и возникают высокие технологии, – пояснил Михаил Евраев.

В качестве альтернативного примера можно привести торги в рамках ФЗ-223. Там нет никаких высоких технологий, потому что закон позволяет заказчику просто отказать участнику торгов, не объясняя причин. Потому и независимый регистратор не нужен.

– В первую очередь нужно создавать централизованный реестр банковских гарантий, чтобы все видели, какие банковские гарантии выданы, и чтобы реестр пополнялся самими банковскими институтами. Тогда мошенничество будет полностью исключено, – считает заместитель министра.

По его мнению, независимый регистратор сегодня требуется в первую очередь для госзаказа, «потому что, когда мы перевели большинство торгов на электронные аукционы, у нас появилось электронное мошенничество». Если не начать реагировать прямо сейчас, то ситуация станет еще хуже и электронные торги де-факто превратятся в междусобойчики, где кого надо допускают, а для всех остальных «система недоступна».

Подобная ситуация дурно влияет и на деловую активность, потому что кроме ФАС никто на самом деле на подобные факты не реагирует. А раз так, то многие уже и жаловаться перестали: зачем терять время и деньги?

– Человек участвует в торгах, не получилось у него предложение продать: он нажал кнопку Enter, а его предложение не отобразилось на электронном аукционе. И он думает: «Ну, ладно» и даже в ФАС жалобу не подает. Во многом мошенничество рассчитано именно на это – на пассивность, инертность предпринимателей, которые участвуют в торгах. Если предприниматель активен, если он сделает скриншот и будет доказывать, что это было, то ФАС обязательно встанет на его сторону, – считает Михаил Евраев.

По словам заместителя министра, реакцией на факты мошенничества при проведении электронных торгов может быть не только штраф. Такое наказание можно накладывать лишь один или два раза. Если мошенничество продолжается, нужно принимать более жесткие решения, вплоть до закрытия подобной электронной площадки. Ведь заплатить штраф проще, его сумму можно заранее учесть при подсчете ожидаемой прибыли, а вот если помимо штрафа будут какие-то другие санкции, то это заставит некоторых задуматься о том, что они делают.

Ведь торги – это главный стимул для развития конкуренции, а если вместо торгов мы имеем дело с мошенничеством, то какое уж тут развитие?

– Нужна основа для борьбы с коррупцией, если не будет нормальных конкурентных процедур, то все остальное бесполезно, – резюмировал Михаил Евраев.

Будем надеяться, что с появлением независимого регистратора дело все же сдвинется с мертвой точки и борьба с мошенничеством на электронных торгах пойдет успешнее.

Текст: Юлия Бикина

Фото: ПК «Аквариус»

ПК «Аквариус»: комплексные IT-решения для образования, здравоохранения и безопасности

В продуктовом портфеле производственной компании «Аквариус» представлена широкая линейка компьютерного оборудования: персональные компьютеры, ноутбуки и нетбуки, моноблоки и тонкие клиенты, графические станции, серверы, системы хранения данных. Сегодня приоритетное направление деятельности «Аквариус» – создание комплексных решений на базе собственной техники для государственного сектора и ключевых отраслей экономики. Наш разговор с генеральным директором ООО «ПК Аквариус» В.А. ШИБАНОВЫМ – о деятельности компании в сферах здравоохранения и образования, а также в области обеспечения информационной безопасности.

– Владимир Анатольевич, сегодня все больше внимания уделяется вопросам информатизации в сфере, которая касается каждого, – здравоохранении. Расскажите, пожалуйста, о деятельности компании «Аквариус» в данном направлении.

– В настоящее время «Аквариус» предлагает полный спектр оборудования для построения инфраструктуры лечебно-профилактических учреждений. Мы поставляем своим заказчикам комплексные решения по автоматизации и обеспечению информационной безопасности на базе терминальных серверов и тонких клиентов Aquarius, производим специализированные информационные терминалы, оказываем техническую поддержку. Помимо этого, мы активно участвуем в проекте ЕМИАС: знакомим посетителей поликлиник с процедурой самостоятельной записи на прием и другими информационными задачами, которые позволяют решить терминалы данной системы, обучаем медицинский персонал работе с внедряемой медицинской информационной системой. Отдельный блок задач – техническое обеспечение поликлиник. «Аквариус» поставил в медучреждения города современные комплексы автоматизации, оснащенные новейшими средствами программно-аппаратной защиты информации. В настоящее время осуществляется услуга «Сервис печати» – обеспечение создания бумажных копий электронных документов, а также электронных представлений бумажных документов для их сохранения в информационных базах ЕМИАС.



Генеральный директор
ООО «ПК Аквариус»
Владимир Анатольевич ШИБАНОВ

– Одной из приоритетных задач на пути развития информационного общества в РФ является повышение качества образования на основе использования комплекса информационных и коммуникационных технологий. Что «Аквариус» предлагает на сегодняшний день своим клиентам в данной области?

– В сфере образования «Аквариус» работает с 2002 года и является одним из крупнейших российских разработчиков техники для данного сегмента. Мы предлагаем решения, разработанные специально под нужды образовательных учреждений: нетбуки, ноутбуки и персональные компьютеры для учеников и учителей, школьный мобильный класс и специальные информационные киоски.

– Расскажите, пожалуйста, о деятельности компании «Аквариус» в области обеспечения информационной безопасности.

– Основными направлениями нашей деятельности в данной области являются: поставка защищенных средств вычислительной техники, консалтинговые услуги по выбору средств защиты, проектирование и аттестация информационных систем, в которых ведется обработка конфиденциальной информации. Решения «Аквариус» в области информационной безопасности охватывают весь спектр средств и услуг по защите информации – от конфиденциальной информации и персональных данных до информации, составляющей государственную тайну. Мы обладаем всеми необходимыми лицензиями, включая лицензии ФСТЭК России и ФСБ России, сертификатами и разрешениями для производства высокотехнологичного оборудования и разработки отраслевых и технологических решений на базе собственной техники в защищенном исполнении.

– «Аквариус» является старейшим российским производителем компьютерной техники. Какие качества, на Ваш взгляд, помогают компании успешно развиваться, не останавливаясь на достигнутом?

– В работе с клиентами и партнерами наше главное кредо – гибкость и открытость. Мы всегда готовы к максимальному содействию в любом вопросе, помогаем нашим партнерам выстраивать более позитивный диалог с клиентами. Помимо этого, мы всегда держим руку на пульсе, следим за последними тенденциями и изменениями рынка, постоянно добавляем в свою линейку продуктов что-то новое, актуальное.

– Благодарю Вас за интервью.





Прогуляться

Среди московских руководителей ***префект ЦАО Виктор Фуер*** *слывет одним из наиболее компетентных, но хвастать этим не любит и вообще выступает крайне редко. О том же, что это за человек, журналистам и вовсе остается лишь догадываться. Например, по тому, как трогательно интересовались знакомые директора школ Гагаринского района, где он некогда возглавлял управу, его здоровьем. Или по тому, что бывшие подчиненные в ЮЗАО, где он прежде был префектом, по сей день советуются с ним по своим проблемам. Однако мы решили не стучаться в те двери, которые человек предпочитает держать закрытыми, благо накануне Дня города и так было о чем поговорить с префектом главного из московских округов.*

– Виктор Семенович, не хотелось бы, чтобы наш разговор вышел казенным и скучным, как квартальный отчет. Давайте представим себе, что мы прогуливаемся по улицам и дворам старой Москвы и вы мне, как гостю, рассказываете, что в действительности стоит за тем, что видит глаз.

– Ладно, попробуем.

– Так вот, жителю окраин трудно даже представить себе, что в центре можно не только работать или гулять, но и жить. Что же делается властями, чтобы жизнь здесь была достойной?

– Большая часть наших работ проводится именно в жилом секторе. Если в 2010–2012 годах стояла задача его базового благоустройства, то начиная с 2013 года благоустройство районного уровня постепенно сместилось в сторону индивидуальных проектов.

Программа комплексного благоустройства дворов и междворовых территорий стартовала в конце 2010 года. В 2010–2011 годах в центре было приведено в порядок 2280 дворов, из них 1950 – текущим ремонтом и 320 – капитально. В 2012 году аналогичная работа была сделана в 817 дворах. В текущем году качественно благоустроим 190 дворов. Из них 115 ремонтируются в рамках бюджетного финансирования Департамента ЖКХ и благоустройства, а 77 – по программе социально-экономического развития, по согласованию с депутатами муниципальных собраний.

Районными управами проведена большая работа по обращениям граждан, подготовлены карты с указанием перечня капитального ремонта и дефектные ведомости по каждой территории. Информация размещалась на официальных сайтах районов и на информационных



■ Текст: Феликс Бабицкий
■ Фото: Николай Журавок;
архив префектуры округа

В компании префекта ЦАО это может быть весьма познавательно



ПО ЦЕНТРУ…

стендах во дворах. Открытие и закрытие объектов благоустройства проводится комиссией в присутствии жителей, представителей административно-технической инспекции по ЦАО и депутатов муниципальных образований. На все дворы оформлены паспорта.

В настоящее время управами совместно с АТИ контролируется выполнение сетевого и поадресного графиков комплексного благоустройства. Проводится установка детских игровых комплексов, тренажеров, устройство на спортплощадках резинового покрытия, а в качестве дополнительных элементов благоустройства – установка скульптур, декоративных элементов, вазонов, обустройство клумб, цветников и многое другое. Дворы приводятся к единому городскому стандарту



оснащения с учетом потребностей жителей.

– Хорошо, но за двором следует подъезд...

– Да, в ЦАО их 9590. Перечень объектов, подлежащих ремонту в подъездах, формировался по обращениям граждан с учетом данных Мосжилинспекции об их техническом состоянии. За 2010–2012 годы в округе проведен ремонт 2839 подъездов (30%). В этом году планируется отремонтировать 4054 подъезда. Таким образом, за три года будет отремонтировано около 7 тыс. подъездов (74%).

Ремонтируют ступени, красят стены, потолки, перила, чинят либо заменяют окна, двери пожарных лестниц, ковши мусоропроводов, входные двери, напольную и настенную плитку, ставят энергосберегающие светильники, почтовые ящики, заново комплектуют пожарные шкафы. Впрочем, на практике перечень работ этим зачастую не исчерпывается.

Начало и окончание ремонта подъездов проводятся по городским стандартам – комиссией с обязательным присутствием жителей, представителей Мосжилинспекции и депутатов, заполняются акты и составляются дефектные ведомости. Все пожелания учитываются, замечания оперативно устраняются.

– Ну а сами дома хлопот не доставляют? Ведь многим из них уже больше века.

– Если доставляют, мы их ремонтируем. В 2010–2013 годах в ЦАО обеспечена замена и ремонт 463 отдельных конструктивных элементов в 336 жилых домах на площади 874 тыс. кв. м, заменено более 800 лифтов, отслуживших нормативные сроки эксплуатации. Из них в 2012 году – 370 кабин в 109 строениях. В 2013 году запланирована замена 485 кабин в 173 домах.

Проведен ремонт 386 фасадов формирующих архитектурный облик города домов общей площадью 2176 тыс. кв. м. Работа по этим направлениям продолжается. В этом году предусмотрен ремонт фасадов и кровель более 300 домов.



Помимо мероприятий, проводимых префектурой, капитальный ремонт многоквартирных домов в округе выполняют также департаменты ЖКХ и благоустройства и капитального ремонта. Первым в 2012 году произведен комплексный капитальный ремонт 10 строений (182 тыс. кв. м), а планом 2013 года предусмотрен комплексный ремонт 7 домов (38 тыс. кв. м). Вторым во взаимодействии с префектурой проводится ремонт фасадов и кровель жилых строений, расположенных вдоль основных пешеходных зон. В эту программу включены и нежилые строения на Моховой, Никольской, Воздвиженке, Знаменке, Большой Ордынке, Пятницкой, Сретенке, Большой Лубянке, в Третьяковском проезде, Клементовском переулке, Театральном проезде, на Кузнецком Мосту, Неглинной, Рождественке, Большой

Дмитровке и ряде других улиц центра.

Продолжается капитальный ремонт многоквартирных домов по программе софинансирования, стартовавшей в 2011 году. Государственной комиссией были приняты 38 домов. В 2012-м такой же ремонт произведен в 12 строениях. К примеру, были сданы и приняты дома по адресам: Пятницкий переулок, д. 3, Таганская улица, д. 25, 27 и 29, Шелепихинская набережная, д. 6 и 12, Малый Казенный переулок, д. 10, 12, стр.1 и 16, стр. 1. В 2013 году от жителей поступило 30 заявок. По результатам ранжирования сейчас принято в работу шесть: два в Арбатском районе и по одному в Якиманке, Пресне, Замоскворечье и Мещанском. Всего же в 2013 году планируется выполнить капитальный ремонт с привлечением средств жителей восьми многоквартирных домов.

– И после такого ремонта жители уже сами будут нести ответственность за свои дома. Но готовы ли они к этому?

– На территории ЦАО насчитывается 4207 многоквартирных домов. В 34 из них все помещения находятся в государственной собственности, 26 – в частной собственности одного физического или юридического лица, 18 – новостройки; 2024 (48%) – в ведении управляющих организаций государственной формы собственности, 1600 (38%) – частных УК и 505 (12%) – на самоуправлении (ТСЖ и ЖСК). Тенденция по выбору жителями государственных управляющих компаний явно растет.

По информации Мосжилинспекции, работающие в округе управляющие компании, которые не раскрыли информацию согласно постановлению Правительства Москвы №731-ПП, отсутствуют. Информация обо всех УК размещена на общегородском портале «Дома Москвы».

В целом в округе насчитывается 119 действующих управляющих организаций и 1066 жилищных объединений в 1129 домах (27%). Из них в 2013 году передали функции управления государственным УК 328 объединений (это 29% их общего числа), в частные УК – 296 (26%) и 505 (45%) объединений действуют самостоятельно.

Таким образом, по состоянию на 2013 год по объему управляемого жилищного фонда в жилищных объединениях наибольший удельный вес имеют именно ТСЖ и ЖСК.

– Хорошо, будем считать, что в гостях у москвичей мы побывали. Так что вернемся во двор. Помнится, в конце прошлого века весь центр, за исключением главных площадей и магистралей, по вечерам погружался во тьму и выглядел вымершим. А что сейчас?

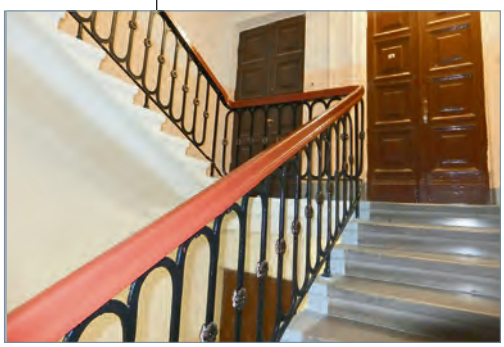
– Трудностей с финансированием сейчас нет, и работа ведется по двум основным направлениям.

В рамках концепции единого светоцветового оформления основных магистралей и центральной части города, разработанной комплексом городского хозяйства, в ЦАО в 2013 году планируется оснастить объектами архитектурно-художественной подсветки более 90 зданий (в 2010–2012 годах проведены работы на 49 объектах). Работа ведется во взаимодействии с Департаментом топливно-энергетического хозяйства.

Одновременно выполняется городская программа освещения

Открытие и закрытие объектов благоустройства проводятся по городским стандартам – комиссией с обязательным присутствием жителей, представителей Мосжилинспекции и депутатов, заполняются акты и составляются дефектные ведомости. Все пожелания учитываются, замечания оперативно устраняются







дворов. В 2013 году планируем дополнительное освещение 1540 участков – это 640 дворов, 730 детских площадок, 78 спортивных, а также 62 внутриквартальных проезда (для сравнения: в прошлом году такая работа проведена в 700 дворах, в 2011-м – только в 7, а в 2010-м подобных мероприятий не было вовсе).

За два года в ЦАО будут полностью решены проблемы с освещением дворов и кардинально преобразован их облик.

– Ну а если ваш житель выйдет со двора «по делам или так, погулять», что он увидит?

– Начнем с того, что по некоторым улицам он теперь сможет гулять, не опасаясь попасть под колеса. Новые пешеходные зоны, открытые в прошлом году в Столешниковом переулке и на Кузнецком Мосту, пользуются огромной популярностью у москвичей. По всей длине маршрута обеспечено гранитное мощение, обустроены светильники, скамейки, урны, проведено озеленение, включая деревья в контейнерах, упорядочено размещение рекламы и торговли. На Кузнецком проведены переборка и перекладка исторической брусчатки на площади 3600 кв. м.

В 2013 году по поручению руководства города программа создания пешеходного пространства приобрела динамику. Разработаны проекты 24 пешеходных зон в центральной части города. Ведется ремонт более 300 фасадов домов, выходящих на эти зоны и примыкающих к ним. Одновременно идет благоустройство 213 дворов и межквартальных проездов, прилегающих к пешеходным маршрутам. Все пользователи видовых строений получили в Москомархитектуре колористические паспорта. Для памятников истории и культуры в Департаменте культурного наследия были получены планово-реставрационные задания.

Таким образом, в 2013 году в округе будет создано пять пешеходных зон комплексного благоустройства со снятием дорожного движения и 19 пешеходных маршрутов с частичным перекрытием трафика, приведением в порядок тротуарной части и удалением объектов, создающих помехи пешеходам.

Завершено превращение в пешеходную зону Никольской улицы от Лубянки до Красной площади. Общая протяженность маршрута с особо ценной историко-культурной средой – 615 м, площадь зоны – 1,57 га. Здесь предусмотрено полное перекрытие движения, но проезд спецтранспорта возможен. Заменено дорожное покрытие – уложено 14 400 кв. м современного гранитного мощения. Установлены 32 новых светильника и 187 МАФ (вазоны, скамьи, указатели, урны).

Условно пешеходной становится и Большая Дмитровка, вдоль которой расположены ведущие театры, музеи и концертные залы. Общая протяженность маршрута – 1,43 км, площадь зоны – 1,3 га. Проектом предполагается сужение проезжей части до одной полосы и поднятие ее на один уровень с тротуаром. От Столешникова переулка в сторону Страстного бульвара тротуар будет расширен для удобства пешеходов.

Еще два пешеходных маршрута комплексного благоустройства появятся в этом году на Крымской набережной, где пешеходными станут около 30 тыс. кв. м, будет проведено дополнительное озеленение и построены два фонтана, а также в Замоскворечье – от станции метро «Новокузнецкая», через Пятницкую, Климентовский переулок, Ордынский тупик, Лаврушинский переулок и Кадашевскую набережную до Болотной площади (протяженность 1,93 км и общая площадь 5,5 га). Здесь тоже будет гранит, уличные торшеры, подсвеченные здания и малые архитектурные формы.

В 2013 году благоустройство запланировано и на территории от площади Гагарина до площади Европы по существующему профилю улично-дорожной сети. В экспериментальном порядке планируется расширить тротуар на Маросейке и Покровке до Покровского бульвара. Общая площадь проводимых работ – 4950 кв. м.

Каждый из таких проектов предусматривает создание широких и удобных тротуаров, устройство освещения на новом качественном уровне, создание условий для отдыха и встреч, проведения городских праздников. Ну и конечно же вывод всех посторонних объектов. На будущих пешеходных маршрутах будут убраны 544 уличных объекта, мешающих движению пешеходов.

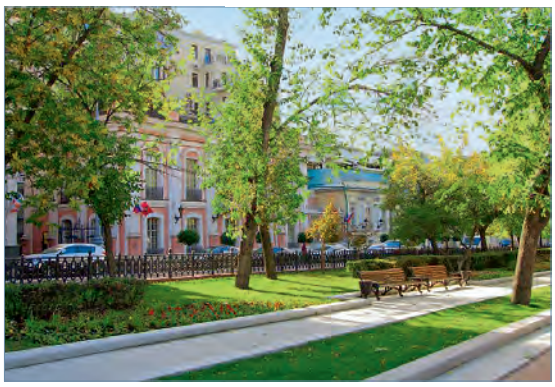




К своему 520-летию будет качественно обновлен и давно уже ставший пешеходным Арбат. Ведется благоустройство и озеленение 19 часто посещаемых мест. К примеру, в активной фазе – работы на Арбатской площади перед кинотеатром «Художественный» и ремонт исторической лестницы Библиотеки имени Ленина. Также формируются 18 транспортно-пересадочных узлов у станций метро.

– Итак, пешком по одной из улиц мы добрались, очевидно, до бли-

За два года в ЦАО будут полностью решены проблемы с освещением дворов и кардинально преобразован их облик





жайшего парка или сквера, чтобы подышать свежим воздухом. Но, похоже, и здесь идут работы?

– Идут, хотя до 2010 года работы капитального характера по данному направлению не проводились. С 2011 года по указанию Мэра началось обустройство городского общественного пространства с приспособлением к организации досуга и отдыха населения. В 2011–2012 годах были приведены в порядок все бульвары в пределах Бульварного кольца (10 из 11 на территории ЦАО), а также шесть парков, включая «Музеон», сад имени Баумана, сад «Эрмитаж» и Таганский парк.

В этом году выполняется благоустройство 25 видовых участков уже в пределах Садового кольца (более 18 га). Среди них Лермонтовский сквер (0,74 га), сквер в Хоромном переулке (0,16 га), сквер на площади Цезаря Куникова на Покровке (0,13 га), Чкаловский сквер между Земляным Валом и Басманной (0,28 га). Запланировано их дополнительное озеленение. Ведется ремонт водного объекта ПКиО «Красная Пресня». Утверждены проекты, предусматривающие использование качественных и красивых деревьев и кустарника: туи, сирени, можжевельника. Предусматривается качественное мощение дорожек и тротуаров, установка скамеек и других элементов для отдыха и прогулок.

В каждом конкретном случае элементы оснащения выбирались по предложениям жителей прилегающих домов и микрорайонов. Все объекты обеспечены элементами для маломобильных групп населения, в том числе с оборудованием систем навигации. В течение года по городским стандартам формируются цветники с учетом сезонной сменности цветов.

Отдельно стоит сказать о «народных парках» – сложившихся местах отдыха, которым, по мнению жителей, не хватает благоустройства. Всего в работе у нас их 8. Часть выполняется за бюджетные средства, часть – за счет инвесторов. Но это не предел. Жители постоянно добавляют нам адреса, где можно сделать «народные парки». Все участки находятся в проработке.

По графику идут работы Дирекции ЖКХ и благоустройства ЦАО в «народном парке» на пересечении Рабочей и Новорогожской улиц. До 15 августа здесь будет завершен ремонт 1,2 га газона, установлено ограждение, заменена пешеходно-тропиночная сеть, установлены цветники и МАФ, оборудовано новое, современное освещение. Аналогично работает Дирекция ЖКХиБ на территории Басманного района, по ул. Бауманской, д. 38–40 (1,95 га). Здесь ремонтируется газон, ведется установка ограждений и парковых светильников, обустраиваются пешеходные дорожки. В этом «народном парке» предусмотрены развитая спортивная инфраструктура (0,44 га) и безбарьерная среда. Небольшой «народный парк» с элементами садово-паркового дизайна планируется на пересечении 3-го и 4-го Сыромятнических переулков, недалеко от Курского вокзала. Также в этом году планируется закончить благоустройство территории вблизи Пестовского переулка, д. 11, и Покровки, д. 48. По предложению жителей рекреационная зона для прогулок и отдыха к 25 августа была обустроена на междворовой территории на Большой Якиманке, д. 35, стр.1, и в районе Трубной улицы, д. 15, справа от Цветного бульвара. По благоустройству сквера по Каланчевке, д. 17, также готовы проектные предложения.

– Что ж, кажется, наша прогулка подошла к концу. Время выйти на оживленную улицу, сесть в городской транспорт и отправляться по делам. Расскажите напоследок, как в ЦАО с дорогами?

– Как известно, в последние два года город перешел на трехлетний цикл проведения дорожно-ремонтных работ. Такой подход обеспечил новый уровень состояния дорожного хозяйства: более чем в 7 раз сократилось количество локальных разрушений, все выявляемые дефекты устраняются в течение суток. Для улучшения состояния городских дорог и их пропускной способности выполнен большой объем работ, включая строительство отстойно-разворотных площадок, перехватывающих парковок, парковок для большегрузного транспорта. Организовано системное взаимодействие с Московским центром по борьбе с пробками.

В 2010–2012 годах капитально было отремонтировано около 12 тыс. сходов дорожного покрытия (с приспособлением для маломобильных граждан), а текущий ремонт проведен на 923 тыс. кв. м, размечено 375,5 км дорог, 2510 пешеходных переходов, 470 остановок общественного транспорта.

В 2013 году большими картами будет отремонтировано 336 дорог, площадей, тротуаров и набережных Центрального округа – всего 4,5 млн кв. м дорожного и тротуарного покрытия, из которых 2,1 млн – проезжая часть, приведено в порядок более 50 подземных и наземных переходов. Кроме того, в текущем году ведется текущий ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовых и межквартальных проездов общей площадью 1197,9 кв. м. Это впервые за многие годы.

– Что ж, спасибо. Наша прогулка и впрямь оказалась приятной и познавательной.

119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 7 • Тел. 8 (499) 242–59–52 • Факс: 8 (499) 242–02– 78

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Максим Слащилин

Трудиться для жителей

Работа в сфере ЖКХ – это тяжелый, часто недооцененный, но крайне необходимый для людей труд. Необходимый потому, что благодаря ему существование людей становится более комфортным и обустроенным.

Насколько эстетично и комфортно может быть организована наша жизнь, понимаешь, проходя по аккуратным, чистым и красивым дворам, обслуживаемым управляющей компанией «МАСТЕР-РЕМ». Руководит этой организацией И.С. Статкевич, отработавшая в жилищно-коммунальном хозяйстве 39 лет. Она – кавалер ордена «За заслуги перед Отечеством» 2-й степени, почетный житель внутригородского муниципального образования Хамовники города Москвы.

Сегодня генеральный директор УК «МАСТЕР-РЕМ» Ида Станиславовна СТАТКЕВИЧ рассказывает на страницах «МТ» о себе и своей компании.



Генеральный директор
УК «МАСТЕР-РЕМ»
Ида Станиславовна Статкевич



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

БЛАГОДАРНОСТЬ

Генеральному директору
Управляющей организации района Хамовники
ООО «Мастер-Рем»

СТАТКЕВИЧ ИДЕ СТАНИСЛАВОВНЕ

Искренне благодарю Вас за плодотворное сотрудничество в реализации программы социально-экономического развития Центрального административного округа в 2009 году.
Примите пожелание крепкого здоровья, благополучия, успехов в Вашей работе.
Надеюсь и в дальнейшем на Вашу активную жизненную позицию в деле процветания нашего округа.

С уважением,

А.О. Александров



– Ида Станиславовна, какими качествами должен обладать руководитель в сфере ЖКХ?

– Вряд ли здесь можно дать обобщающий ответ, слишком различным может быть руководящий опыт. Конечно, нужно досконально знать то, чем ты занимаешься. Мне, например, довелось работать и техником, и старшим диспетчером, и главным инженером перед тем, как возглавить РЭУ. И эта постепенность узнавания сферы помогла и помогает нормально ориентироваться среди многих сложных нюансов жилищно-коммунального хозяйства.

Еще важно жить и работать с добротой и любовью ко всем людям, жителям, работе – ко всему. Тогда и результат будет достойный.

– Возглавляемая Вами структура трижды признавалась лучшей в Москве в своем сегменте: в 1997, 1998 годах и в 2011 году. Расскажите, пожалуйста, о сегодняшнем дне УК «МАСТЕР-РЕМ».

– Компания занимается профессиональным управлением многоквартирными жилыми домами и эксплуатацией жилищного фонда, а также является подрядной организацией ГКУ «ИС района Хамовники» при обслуживании дворовых территорий микрорайона. Приоритетные направления работы – постоянное повышение качества предоставляемых населению услуг по ремонту и обслуживанию жилых домов, создание простой и прозрачной системы взаиморасчетов, эффективность взаимодействия с населением и городскими административными структурами, уменьшение числа жалоб от населения.

В текущем году мы уже все здания и сооружения подготовили к отопительному сезону, сделали ремонт в 16 из 22 запланированных подъездов, выполнили большие объемы различных аварийных работ. Дело в том, что большинство зданий нашего жилого фонда построены в пятидесятые годы прошлого века и требуют индивидуального подхода и тщательного ежедневного обслуживания. А так как капитально отремонтировать все дома не представляется возможным, каждый ремонт проводится именно там, где он по-настоящему необходим в данный момент.

Должна сказать, что жители с пониманием относятся к нашим работам, жалоб и претензий немного.

– Ваша компания оказывает помощь в ремонте и обслуживании квартир пенсионеров, ветеранов войны, инвалидов. Делаете это Вы от души и учите своим примером своих сотрудников. А сколько подрядных организаций помогают вашей компании?

– Двенадцать. Можно отметить филиал МГУП «Мослифт», ООО «Восточный Грот», занимающееся дезинсекцией жилого фонда, ООО «ГМС», поддерживающее в порядке мусоропроводы, ГУП дорожного хозяйства и благоустройства «Пресненское», в зоне ответственности которого вывоз крупногабаритного мусора. Это очень хорошие и надежные партнеры.

– Взаимодействие с администрацией района – это, наверное, важный момент работы?

– А покажите маловажные участки работы, их просто нет. Конечно, если не будет найден общий язык с префектурой, управой, неподъемный воз ЖКХ трудно будет двигать в нужном направлении. Здесь нужна согласованная деятельность, где все помогают друг другу.

– Что пожелаете москвичам в День города?

– Бережно и с любовью относиться к тому месту, где они живут.

– Благодарю Вас за беседу.









ООО «Связьспецпроект»

ООО «Связьспецпроект»: грани масштабной работы

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Максим Слащилин, ООО «Связьспецпроект»

Наберите в поисковой системе «благоустроенный двор на углу Новинского бульвара и Нового Арбата» и на одном из сайтов найдете ряд фотографий, удивительных по красоте, будто запечатлена какая-то заповедная территория радости. Это пока макетные фото, но они вот-вот станут реальностью.

Проект благоустройства этой территории, стоимость реализации которого 18 млн рублей, уникален по масштабу выполняемых работ. Уже сейчас идут разговоры, что это будет один из лучших дворов столицы.

О проекте, воплощаемом в жизнь ООО «Связьспецпроект», рассказывает исполнительный директор этой компании Алексей ЛЕВЕНЧИК.



Исполнительный директор ООО «Связьспецпроект» Алексей Владимирович ЛЕВЕНЧИК

– Алексей Владимирович, что будет представлять собой «новинское украшение» Москвы?

– Дворовую территорию, на которой возможен активный и тихий отдых всех слоев населения: детей, молодежи, людей среднего и пожилого возраста. На пространстве почти 6 тысяч квадратных метров будут размещены три детские площадки, рассчитанные на разные возрастные группы, волейбольно-баскетбольная площадка, спорткомплекс с уличными тренажерами для всех групп мышц. Не забыты и маломобильные группы населения – проектом запланированы тренажеры и для людей с ограниченными возможностями.

В прогулочной зоне будет дорожно-тропиночная сеть с покрытием из гранитной плитки. Помимо цветников, скамеек для отдыха и элементов вертикального озеленения предполагается еще высадить декоративно-лиственные виды деревьев и кустарников. В центре прогулочной зоны будет расположена трехъярусная цветочница из искусственного камня со скульптурной композицией в центре.

Около десяти лет назад в этом дворе был выкопан глубокий котлован под так и не состоявшееся строительство многоэтажного здания. И неизвестно, сколько еще пришлось бы терпеть жителям серьезные неудобства, если бы нынешняя городская власть не приняла решение превратить эту территорию в центре Москвы из депрессивной в цветущую.

– Когда были начаты работы и как проходило строительство?

– Приступили к реализации проекта в начале августа. Выполнили планировку территории, сделали выравнивание, установили бордюрный камень, разметили границы тропиночной сети, заасфальтировали парковочные места. Работы пришлось, правда, ненадолго приостановить: было решено полностью заменить освещение во дворе, а для этого необходимо было заменить опоры освещения и только потом приступать к завозу плодородного грунта и устройству газонов и цветников. Мы рады, что ко Дню города двор был преображен, и сейчас его можно узнать только по фасадам домов.

– Чем значим для вашей компании этот проект?

– Это пока самый масштабный для нас проект. Да и не только для нас, а для московских дворов тоже. А еще очень важно, что, работая здесь, мы особенно почувствовали человеческую благодарность. Это дорогого стоит.

– Да, с такого объекта, наверное, не хочется уходить. Но жизнь не стоит на месте. Каковы ближайшие планы компании?

– Мы выиграли аукцион на право заключения контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, прилегающих к пешеходным маршрутам района Хамовники.

Этот объект тоже особенный, потому что создается в рамках городской программы по созданию пешеходных зон в Москве. Сергей Семенович Собянин поставил задачу, что места для отдыха на свежем воздухе должны быть в шаговой доступности от жилья, и поручил каждому московскому административному округу создать минимум три пешеходные зоны и минимум пять так называемых «народных парков» – благоустроенных скверов, местоположение которых должны определить префектуры совместно с жителями. Рад, что, участвуя в городских программах, мы вносим свой посильный вклад в развитие города.

– Благодарю Вас за беседу.



ООО «Макси Флора»

Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок, ООО «Макси Флора»



Генеральный директор ООО «Макси Флора» Максим Воскобойников

ООО «Макси Флора»: комплексное решение задач благоустройства

Сегодня в Москве благоустройству уделяется огромное внимание: преображаются старые парки и появляются новые, обустраиваются пешеходные зоны, становятся уютнее дворы. Комплексное благоустройство и озеленение – одно из направлений деятельности ООО «Макси Флора». За время своего существования компания участвовала в выполнении работ по реконструкции и ремонту целого ряда крупных объектов столицы, в числе которых – парк Радуга в Вешняках, парк на Борисовских прудах, плодовый сад по Неманскому проезду, Кутузовский проспект, в т.ч. Триумфальная арка с прилегающими скверами, вылетные трассы, транспортные развязки и многие другие. В беседе с корреспондентом «МТ» генеральный директор ООО «Макси Флора» Максим ВОСКОБОЙНИКОВ рассказал о последних объектах компании в Центральном административном округе столицы.

– Максим Викторович, благоустройство и озеленение – не единственное направление деятельности компании «Макси Флора», не так ли?

– Комплексное благоустройство и озеленение – это наш основной вид деятельности, причем мы работаем как с городскими, так и с частными объектами самого разного уровня сложности, любого объема. Помимо этого компания занимается строительными и дорожными работами в области благоустройства, строительством зданий и сооружений; выполняет капитальный и текущий ремонт промышленных, общественных и жилых строений. Это еще не все: у нас есть собственное производство рулонного газона, почвогрунтов и земельных смесей. Также мы занимаемся производством и монтажом изделий из металла, в том числе с элементами художественной ковки, любой сложности: это различные ограждения, перила, козырьки, навесы и т.д. Участвуем мы и в конкурсах по проектированию благоустройства территории, у нас есть своя проектная группа ландшафтных дизайнеров. Наконец, наша компания выполняет сервисное обслуживание объектов благоустройства и озеленения для государственных и частных заказчиков. На сегодняшний день на обслуживании ООО «Макси Флора» находится более пятидесяти участков в Москве и области.

– Компанию «Макси Флора» многое связывает с Центральным административным округом Москвы. В частности, вы устраивали цветники у храма Христа Спасителя, работали на Патриарших прудах и Чистопрудном бульваре, выполняли замену асфальтобетонного покрытия на плиточное, участвовали в программе по понижению уровня газона относительно бортового камня... Расскажите, пожалуйста, о последних реализованных объектах благоустройства в ЦАО.

– В этом году в Центральном округе мы выполнили работы на трех объектах. Это благоустройство сквера на Бауманской улице, благоустройство территорий на улице Якиманка, 35 и на Трубной улице.

В городе сейчас есть тенденция создавать новые зоны отдыха, благоустраивать заброшенные ранее пустыри, и это очень хорошо. Например, на Якиманке были снесены два дома, и на этом месте решили не строить какие-то другие здания, а разбить парк. На Бауманской и Трубной улицах тер-





ритория тоже долгое время была запущена. Теперь здесь все приведено в порядок, все очень красиво и функционально. Сделаны дорожки, газоны, цветники. Установлены качественные детские игровые городки, оборудованы площадки для занятия спортом, установлены беседки. Предусмотрены места для проведения различных городских мероприятий, например, на Трубной улице построен амфитеатр, есть небольшая сцена. На Бауманской улице обыграна пушкинская эпоха (в этом районе родился Пушкин) – сделаны ограждения, фонари в соответствующем стиле.

К благоустройству в Центральном округе мы подошли нестандартно. Нами использовались интересные цветовые решения, применялись новые технологии, новые покрытия – индустрия производства строительного материала не стоит на месте.



– В чем специфика проведения работ по благоустройству в центре Москвы?

– В центре города работать, конечно, сложно. Это связано со стесненными условиями, небольшими, но насыщенными территориями, большим количеством коммуникаций. Здесь требуется серьезная организация, ювелирный подход, чтобы проведение благоустроительных работ не сказывалось отрицательно на комфорте местных жителей.

– Над какими объектами еще работает сегодня компания «Макси Флора»?

– Мы участвуем в программе по освоению новых территорий столицы. Один из сегодняшних объектов компании – строительство парка «Красная Пахра» на территории Новой Москвы, где мы выступаем как субподрядчики. Это будет большой парк в основном спортивной направленности – рядом находится спортшкола, горно-лыжный склон, зимой проводятся соревнования по лыжным видам спорта. Помимо развитой спортивной составляющей в парке предусмотрены зоны отдыха: беседки, детские площадки, пляж и т.д. Здесь соблюдается стилистика хорошего современного ландшафтного комплекса, применяются интересные подходы в мощении, используется сочетание различных видов покрытий. Нам интересно работать с подобными комплексными объектами.

– Максим Викторович, какие сильные стороны компании Вы бы выделили особо?

– Во-первых, я бы отметил, что компания «Макси Флора» предлагает комплексное решение задач благоустройства. Мы выполняем весь спектр благоустроительных работ: озеленение, мощение, асфальтирование и многое другое. Второе безусловное преимущество нашей компании заключается в наличии собственного производства почвогрунтов, рулонного газона, металлоизделий. Это, конечно, влияет на себестоимость работ, а также позволяет быть независимыми от поставщиков. Третий момент – мы всегда работаем от задачи, независимо от того, какие сроки перед нами ставятся. Мы понимаем, что самое главное – уложиться в сроки, и при этом качество не должно страдать. Современные подходы позволяют справиться с самыми сложными вопросами. Нерешаемых задач для нас не существует. Надо сказать, что сегодня не так много компаний, которые могут работать в жестком режиме с такой самоотдачей, как «Макси Флора».

– Как Вы видите перспективы развития компании?

– Я надеюсь, что благодаря нашим преимуществам мы будем и в дальнейшем востребованы на рынке как подрядчики, способные благоустроить многофункциональные парки, городские скверы и другие территории в сжатые сроки и без потери качества.

– Благодарю Вас за интервью. Успехов!






Текст: Юлия Бикина

Фото: Олег Паршин, сеть кофеен «Шоколадница»

«Радость ничегонеделания» в «Шоколаднице»

В семидесятые-восьмидесятые годы каждый, кто приезжал в Москву, старался обязательно попасть в кафе «Шоколадница» на Якиманке. Москвичи и гости столицы подолгу стояли в очереди, чтобы насладиться вкусом легендарных блинчиков с шоколадом, изюмом и орехами и выпить чашечку ароматного кофе. В 2014 году знаменитой «Шоколаднице» исполняется 50 лет. Конечно, за эти годы она изменилась. Сегодня сеть уютных кофеен вышла далеко за пределы столицы, ассортимент предлагаемых блюд постоянно растет, но одно остается неизменным: «Шоколадница» по-прежнему остается законодательницей кофейной моды в Москве. С территориальным управляющим сети кофеен «Шоколадница» Оксаной ЛЕГУТА мы встретились в одном из недавно открывшихся кафе.





Территориальный управляющий сети кофеен «Шоколадница» Оксана ЛЕГУТА

– Оксана, наша беседа происходит в кафе «Шоколадница», открытом в июле этого года на Кузнецком Мосту. Невозможно не обратить внимания на уютную атмосферу, стильный изысканный интерьер. Расскажите, пожалуйста, что повлияло на выбор именно такого дизайна?

– Кофейня расположена в старинном здании Московского дома художника, памятнике архитектуры. Это, конечно, создавало определенные сложности при строительных работах, но в то же время... Когда мы только увидели это помещение, то сразу поняли, что здесь надо сделать что-то особенное. Кафе находится в пешеходной зоне, где гуляет много туристов. У архитекторов была задача органично вписаться в существующую застройку, в сам район Кузнецкого Моста, его настроение. Мы всегда стараемся максимально соответствовать окружающей местности. Тут можно провести аналогию с японским искусством бонсай: человек видит дерево, в его воображении возникает его будущая форма, и он начинает постепенно реализовывать свою мысль. Дизайн «Шоколадницы» на Кузнецком Мосту очень интересный, сочетающий разные стили, использующий как известные приемы, так и оригинальные дизайнерские решения. Например, здесь используется традиционная для кофеен цветовая гамма пастельных тонов в сочетании с оригинальными принтами. Современный интерьер, картины «под старину» в сепии, книги в «домашнем» переплете – получилось очень уютно и стильно. Кофейня на Кузнецком Мосту открылась в июле этого года и с первого же дня своей работы стала пользоваться огромной популярностью.

– Кроме оригинального интерьера у «Шоколадницы» на Кузнецком Мосту есть и другие особенности, не правда ли?

– Да, эта кофейня отличается от других. Даже официанты здесь одеты немного иначе: в белые рубашки и черные фартуки, тогда как обычно в «Шоколаднице» форма одежды официантов – коричневые рубашки и бордовые фартуки. Кроме того, в этой и еще в двух кофейнях (на Кутузовском проспекте и Мясницкой улице) наряду с традиционным меню «Шоколадницы» присутствует и европейское, где, помимо всего прочего, представлено швейцарское мороженое премиум-класса Movenpik. Предлагается широкий ассортимент изысканных десертов, сорбетов и блюд на основе мороженого с добавлением свежих фруктов, ягод, соусов и топпингов. На этом объекте работает свой шеф-повар, установлено новейшее оборудование.

– В кафе, где мы сейчас находимся, устроен очень уютный уголок для детей, где они могут поиграть, посмотреть мультфильмы... Организовывает ли «Шоколадница» специальные детские мероприятия?

– В сети «Шоколадница» есть кофейни, где детям уделяется особенное внимание: это «Шоколадница для детей и их родите-







лей» в торговом центре «Метрополис» и торгово-развлекательном центре «Золотой Вавилон». В этих кафе предлагается особое детское меню, а также предусмотрена очень интересная, насыщенная развлекательная программа для детей, работают профессиональные аниматоры. Проводятся мастер-классы: малышей учат лепить фигурки из шоколада, что-то создавать из мармелада. Разработано несколько программ по празднованию дня рождения, можно заказать торт с героями любимых мультфильмов. В общем-то, детский праздник возможно организовать и в других кофейнях сети, нужно только заранее согласовать время.

– Кофе, при всей любви москвичей к нему, нельзя назвать традиционным для России напитком. Пользуетесь ли вы при разработке концепции кафе, меню опытом других стран?

– В кофейном бизнесе можно выделить итальянский и американский стили. Для американской концепции характерны большие порции кофе, отсутствие горячей кухни, минималистический стиль в интерьере. «Шоколадница» в этом плане ориентируется на Италию; кофе мы готовим на основе высококачественного эспрессо. В меню у нас также присутствует немало итальянских блюд: паста, лазанья, салаты с сыром моцарелла, тирамису и т.д., но в целом кухню итальянской назвать нельзя, мы стараемся сочетать разные кулинарные традиции.

– Сегодня москвичам уже не составляет трудности, как когда-то, найти место, куда можно было бы зайти и выпить чашечку кофе. Новые кафе открываются постоянно. Чем, на Ваш взгляд, на общем фоне выделяется «Шоколадница»?

– В первую очередь, во всех кафе нашей сети предлагается кофе высочайшего качества. Каждый бариста проходит специальный курс обучения и постоянно повышает свою квалификацию. Качество всех напитков жестко контролируется на нескольких уровнях: контроль осуществляет и территориальный бариста, и территориальный управляющий, и директор. Мы очень много работали над тем, чтобы кофе, кофейные напитки стали визитной карточкой «Шоколадницы», и нам это удалось. Есть и еще одна отличительная особенность наших кафе. Вы знаете, во многих ресторанах есть так называемые «ходовые» и «неходовые» позиции. В «Шоколаднице» практически все, что представлено в меню, пользуется успехом. На мой взгляд, наше меню составлено идеально. Мы постоянно совершенствуем его, добавляем новые блюда, всегда ориентируемся на посетителей. У нас работает собственная фабрика-кондитерская, вся продукция высокого качества, поставляется ежедневно. Кроме того, у нас высокая скорость обслуживания, что, кстати, даже удивляет наших иностранных гостей. Напиток подается в течение пяти минут, если вы заказываете его с собой – в течение трех минут.







– Оксана, наша встреча происходит накануне одного из любимых праздников москвичей – Дня города. Что бы Вы пожелали сами себе и всем гостям «Шоколадницы»?

– В итальянском языке есть замечательное выражение «bel far niente», что в переводе означает «радость ничегонеделания». Хотелось бы, чтобы у каждого человека была возможность хотя бы раз в неделю вкусить такой радости: прийти к нам в «Шоколадницу», побаловать себя чудесными десертами и вкусным кофе, на время забыть о своих проблемах и никуда не спешить.

В следующем году исполняется 50 лет с открытия в Москве легендарного советского кафе «Шоколадница» на Якиманке. Конечно, мы не оставим эту дату без внимания и приготовим для наших гостей множество сюрпризов.

– С нетерпением ждем этих сюрпризов! Спасибо за интересную беседу. Удачи!



Текст: Владимир Лихварь
Фото: Максим Слащилин, ЗАО «Т и К Продукты»

«Магнолия» – удобные магазины шаговой доступности

Розничная сеть «Магнолия», принадлежащая ЗАО «Т и К Продукты», – это 198 магазинов с продуктами на каждый день, мясными полуфабрикатами собственного производства и необходимым набором хозяйственных товаров. В этом году коллектив компании получил благодарность Мэра Москвы за вклад в развитие потребительского рынка города Москвы.

Каковы особенности сегодняшней сетевой торговли – об этом и многом другом разговор на страницах «МТ» с генеральным директором ЗАО «Т и К Продукты» Владиславом ЗУБОМ, который уверен в том, что именно сейчас, когда «борьба за покупателя» особенно остра, торговля должна быть цивилизованной, чтобы покупатель, удовлетворенный качеством покупки и обслуживания, возвращался в магазин.



Генеральный директор ЗАО «Т и К Продукты» Владислав Юрьевич ЗУБ

– Владислав Юрьевич, какие реалии сегодняшнего дня в сфере торговли Вы бы отметили в качестве наиболее существенных?

– Рост конкуренции. Например, в период с 1990 по 2000 год в Москве было открыто около 50 сетевых магазинов. Конечно, на фоне множества примитивных постсоветских торговых точек приличные магазины и супермаркеты нового формата ежедневно и еженощно собирали покупательские аншлаги. Сейчас же в Москве и «МКАДном» пространстве работают десятки гипермаркетов, в городе открыты тысячи сетевых супермаркетов и универсамов. Борьба за покупателя, за размещение в выгодной или хотя бы приемлемой географической точке сильно обострилась, я бы сказал, достигла высшей точки накала. Арендные ставки бьют все рекорды, столь остро конкуренцию мы не чувствовали еще никогда. Примерно треть магазинов, открытых в 2012 году, до сих пор не вышли на уровень рентабельности, некоторые из них приносят убытки.

– В контексте разговора о злободневных проблемах никак не оставить в стороне вопросы о торговле алкоголем и сигаретами, не так ли?

– Пожалуй. Начну с введения запрета на ночную торговлю алкогольной продукцией. Наши магазины работают круглосуточно, и, безусловно, мы ощутили спад ночных продаж, не возмещаемый в полной мере повышенным вечерним спросом. Это отразилось на торговом обороте: алкогольной продукции стало продаваться примерно на 10% меньше. Но как гражданин я понимаю и поддерживаю необходимость введения подобных ограничений, мне больно видеть, как спивается и деградирует наша нация. Я приветствую поднятие цен на алкоголь и табак, только не надо забывать про пропорциональное увеличение подпольного производства алкоголя, который иногда является просто ядом. Выход из этой ситуации простой – усиление ответственности и реальные наказания за производство и реализацию контрафакта.

– Что определяет успешность магазина: формат, место, может, ассортимент?

– Все значимо. Для магазинов формата «у дома» в первую очередь важно наличие рядом этих самых домов. Поэтому в Москве мы оказались успешны: довольно плотная застройка вкупе с пробками на дорогах обеспечивает стабильный спрос. Нам же остается предложить широкий ассортимент, доступные цены, высокое качество продукции и обслуживания, к которому мы стремимся. Хочется сделать так, чтобы каждый покупатель был доволен качеством приобретенных продуктов и хотел вернуться в магазин.

– О каких интересных проектах компании Вы бы хотели рассказать нашим читателям?

– Полтора года назад мы первыми начали устанавливать аппараты самообслуживания в наших магазинах. В Европе они используются, и довольно успешно, уже восемь лет. Для нашей страны это пока новинка. Нам захотелось их как-то назвать, понятно и просто для запоминания. Так появилось слово «Самокасса», которое мы зарегистрировали как товарный знак. На этих аппаратах клиент имеет возможность самостоятельно совершить покупку с начала и до конца: просканировать выбранную к приобретению продукцию, взвесить на встроенных весах овощи или фрукты, расплатиться наличными или банковской карточкой. Многие в детстве играли в магазин, мы предоставляем людям возможность поиграть и во взрослой жизни. На сегодняшний день мы установили около 40 подоб-

ных аппаратов примерно в 25 торговых точках, однако проект требует больших финансовых вливаний при невысокой скорости окупаемости затрат. Опыт показал, что такие кассы могут быть востребованы там, где есть возможность установки сразу нескольких аппаратов. Арифметика проста: каждый аппарат стоит порядка миллиона рублей, плюс ежемесячное обслуживание около 6000 рублей. Он не болеет, не просится в отпуск и попить чаю, однако требует внимания со стороны персонала – практически постоянно около него должен дежурить консультант или контролер торгового зала, а это дополнительные затраты на ФОТ. Да и производительность получается в три раза ниже, чем у обычного кассира.







С другой стороны, подобные новинки подогревают интерес и любопытство наших покупателей, предлагают выбрать тот стиль обслуживания, который больше нравится самому клиенту, а это уже дополнительная лояльность, которую невозможно переоценить. После шлифовки и лечения «детских болезней» этого проекта мы планируем установить один-два таких аппарата в каждом нашем магазине.

Можно еще отметить, что почти в каждый универсам мы стараемся встроить мясной и кулинарный цеха, чтобы радовать покупателей свежими охлажденными мясными полуфабрикатами, салатами и кулинарией, приготовленной тут же. Практически вся продукция нашего производства не содержит консервантов, сроки реализации составляют, как правило, 12 – 24 часа.

– В этом году коллектив ЗАО «Т и К Продукты» получил благодарность Мэра Москвы за вклад в развитие потребительского рынка города Москвы. В чем он заключается?

– Мы открываем удобные магазины шаговой доступности там, где они нужнее всего: в Центральном округе Москвы и районах, где катастрофически не хватает продовольственных магазинов. Кроме того, сотрудничаем с районными управами и префектурами, обеспечивая тысячи жителей (по спискам управ) товарами с 10% скидкой, обслуживаем детей-инвалидов, предоставляя скидку 20% на все товары. Мы всегда откликаемся на просьбы и пожелания исполнительной власти города об обеспечении бесплатными продуктовыми наборами пенсионеров и ветеранов. Наша задача – открытие как можно большего количества торговых предприятий, но только там, где они действительно востребованы, и это обязательно должна быть цивилизованная торговля: магазины, в которые приятно зайти, светлые, просторные и удобные, с широким ассортиментом свежей продукции.

– Какие принципы лежат в основе кадровой политики вашей компании? Подбираете ли вы управленцев или предпочитаете «выращивать» их в своей среде? Не секрет, что во многих компаниях внутренняя ротация сотрудников – разновидность карьерного развития. Существует ли подобная практика в вашей компании?

– В этом вопросе приоритет отдан внутренним резервам. Проще обучить своего, лояльного компании сотрудника чему-либо новому, нежели брать профессионального «кота в мешке» со стороны. И только в совсем патовых ситуациях, когда внутренние резервы исчерпаны, мы выходим на



внешний рынок труда. Безусловно, это не касается линейного или узкоспециализированного персонала. К ротациям я отношусь скептически. Известно, что через 3 – 4 года пребывания на одном месте сотрудник, с одной стороны, становится суперпрофессионалом, с другой стороны, для него не происходит ничего нового и его производительность может снизиться. Этот момент надо ловить, отслеживать и вовремя предлагать сотруднику новые обязанности, но без ущемления профессиональных интересов его коллег.

– Что бы Вы пожелали Москве и москвичам в связи с Днем города?

– Вне зависимости от Дня города, обычного дня, недели и месяца я желаю Москве процветания, москвичам же – любви к своему городу и удовольствия от жизни в одном из самых красивых и удивительных мест на планете.

– Благодарю Вас за беседу.



Территория НОВОСЕЛОВ

О том, как на юго-западе столицы осуществляются программы благоустройства, как здесь решаются транспортные проблемы и сколько нового жилья и социальных объектов будет введено в строй в этом году, в интервью «МТ» рассказал заместитель префекта ЮЗАО Роман Камаев.

– Роман Александрович, что сделано и что в планах по благоустройству Битцевского парка, ландшафтного заказника «Теплый Стан», заказника «Воробьевы горы»? Какая инфраструктура для отдыха там создана?

– Общая площадь природного комплекса Юго-Западного административного округа составляет почти 3,8 тыс. га – это треть территории округа. Ни для кого не секрет, что парки и скверы являются любимым местом отдыха москвичей, тем более если парк располагается рядом с домом. Наша задача, с одной стороны, создать комфортные условия для отдыха, а с другой – сохранить природный комплекс Москвы. Для этого там создаются рекреационные зоны с детскими игровыми площадками, беседками, пикниковыми точками. Только в Битцевском парке оборудовано 14 таких рекреационных зон.

В 2012 году в ЮЗАО появилась первая велодорожка, соединяющая станции метро «Беляево» и «Чертановская». Большая ее часть – свыше 5 км – проходит по территории Битцевского леса. Совместно с общественниками-экологами был оптимизирован проект устройства велодорожки на участке, проходящем по лесу: асфальтовое покрытие заменено гранитной крошкой, отказались от электрического освещения. Время показало, что были правы и экологи, которые всеми силами старались ограничить воздействие на природный парк, и мы, когда убеждали о необходимости строительства велодорожки, которая востребована жителями и никогда не пустует.

Для любителей пеших прогулок на территории природных комплексов созданы экологические тропы, где зимой прокладываются лыжные маршруты.



■ Текст:
Дмитрий Ильин
■ Фото: архив
префектуры округа



В Черемушках, где впервые когда-то начали строить «хрущевки», многие снова въезжают в новые дома

Большую популярность у москвичей завоевали «эко-парки», расположенные на территории Битцевского лесопарка и заказника «Теплый Стан». Это легковозводимые спортивные комплексы, в которых работают различные кружки и секции на любой вкус, начиная от футбола – хоккея и заканчивая школой актерского мастерства и кружка английского языка.

В скором времени наиболее посещаемая территория парков будет охвачена бесплатным беспроводным Интернетом. Размещение 10 модулей Wi-Fi планируется в рекреационных зонах Битцевского леса, ландшафтного заказника «Теплый Стан», Воробьевых гор и Воронцовского парка. А на территории природного заказника «Воробьевы горы» запланировано создание сети альтернативного освещения, работающего от солнечных батарей и ветрогенераторов. Автономные источники освещения появятся у Андреевских прудов и в сквере на улице Косыгина.

– Где в этом году на территории округа появятся новые «народные» парки?

– Работа по приведению в порядок парковых зон проводится в округе постоянно. В минувшем году были обустроены три парковые зоны общей площадью 12,5 га и выполнена реконструкция Большого Тропаревского пруда – единственного в округе водоема с разрешенным купанием.

В нынешнем году на территории округа создано пять «народных» парков, благоустройство которых в той или иной степени выполнено за счет средств инвесторов и спонсоров. Это – сквер на Нахимовском проспекте у храма преподобной Евфросиньи, великой княгини Московской; озелененная территория на пересечении улиц Болотниковской и Керченской; участок ландшафтного заказника «Теплый Стан» в устье реки Очаковки; парк Победы на улице Цурюпы и сквер на Ленинском проспекте в районе владений 82–86. Причем инициаторами благоустройства этих территорий были жители. Приведу некоторые примеры.





Привести в порядок устье реки Очаковки высказал пожелание житель района Теплый Стан – руководитель крупной строительной компании. Самостоятельно разработали проект, согласовали с Департаментом природопользования, и в течение двух месяцев бывший овраг преобразился на глазах.

Парк Победы в Черемушках был заложен в годовщину 25-летия Победы в Великой Отечественной войне. В преддверии празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне председатель совета ветеранов района Черемушки Ерастова Маргарита Сергеевна обратилась в управу района и муниципалитет с просьбой провести благоустроительные работы в парке, который был заложен в 25-ю годовщину Победы ее мужем Ерастовым Федором Григорьевичем. Федор Григорьевич с однополчанами высадили деревья в сквере на пересечении улиц Гарибальди и Цурюпы. Большая часть саженцев была привезена с полей сражений Курской дуги.

Инициативу ветеранов поддержали. При разработке проекта благоустройства было принято решение об установке в парке рядом с закладным камнем противотанковой пушки ЗИС-3 образца 1942 года.

В течение двух месяцев был выполнен комплекс благоустроительных работ на площади 1,7 га, причем все работы выполнены на средства инвесторов.

Парк Победы в Черемушках является не только любимым местом отдыха москвичей, но и примером сохранения преемственности поколений в патриотическом воспитании молодежи.

В сентябре приступили к работам по благоустройству парковой зоны «Яблоневый сад» на улице Академика Арцимовича, территории в пойме реки Битца, созданию зоны отдыха в пойме рек Котловка и Коршуниха. Также продолжим работы по благоустройству зоны отдыха «Тропарево», где будет проведена реконструкция амфитеатра. Это единственный в округе летний театр на 5 тыс. зрителей. Здесь традиционно проходят все окружные праздничные мероприятия.

Кроме того, в округе ведутся работы по восстановлению Черневских прудов в Южном Бутово и пруда в квартале 42А Обручевского района. Выполняются работы по очистке дна, берегоукреплению и благоустройству.

В будущем году планируется обустройство зоны отдыха на территории 3-го квартала Тропаревского лесопарка – это лесной массив площадью 18,5 га, прилегающий к пруду на Ленинском проспекте (квартал 42А Обручевского района). Проектом благоустройства предусмотрены организация спортивно-оздоровительного маршрута в центральной части, строительство спортивных площадок, в том числе оборудованных уличными тренажерами. В новой парковой зоне планируется разместить детские площадки, установить садово-парковую мебель. Дорожно-тропиночная сеть пройдет по уже существующим тропам.

– А пешеходные зоны есть у вас?

– Летом текущего года в нашем округе появились четыре новые пешеходные зоны. Первой была обустроена пешеходная зона на Черноморском бульваре. Работы по обустройству здесь начались еще в прошлом году и были завершены в конце июня, а теперь к ней

прибавились еще три пешеходные зоны.

Самая крупная из них, протяженностью почти 3 км, обустроена от сквера в квартале 10С Новые Черемушки на улице Шверника по Новочеремушкинской улице, далее по улице Дмитрия Ульянова к станции метро «Академическая».

Еще одна пешеходная зона проходит по улице Гарибальди, по ней можно пройтись от Ленинского проспекта к станции метро «Новые Черемушки» на улице Профсоюзной. Ею постоянно пользуются жители трех районов: Ломоносовского, Обручевского и Черемушек. Общая протяженность пешеходных маршрутов в ЮЗАО составит более 5 км. Главная цель пешеходных зон – создать максимально комфортные условия, при которых людям захочется прогуляться до метро пешком, а не садиться в машину или автобус. Да и в выходной день здесь можно приятно провести время всей семьей.

– Как отразится отмена реконструкции Ленинского проспекта на транспортной ситуации в округе? Какие объемы дорожного ремонта должны быть выполнены в этом году?

– Реконструкция Ленинского проспекта не отменена, а перенесена: вопрос о ее продолжении будет вновь поставлен, после того как введут в строй две станции на южной оконечности Сокольнической линии, которая протянется за МКАД.

Помимо этого, в будущем году начнется реконструкция развязки МКАД – Ленинский проспект, проект которой уже утвержден. Старая развязка в форме четырех лепестков клевера не справляется со всевозрастающим транспортным потоком, здесь постоянно образуются пробки.





Реконструкция развязки и транспортно-пересадочные узлы у станций метро «Саларьево» и «Румянцево» обеспечат беспрепятственное движение транспорта.

В настоящее время ведется проектирование и других транспортных развязок МКАД с вылетными магистралями. На территории Юго-Западного округа это развязки с улицей Поляны, проездом Карамзина и Профсоюзной улицей.

До конца текущего года откроется новая транспортная развязка на пересечении Профсоюзной улицы с Новоясеневским проспектом у метро «Теплый Стан». Завершается строительство эстакады длиной 974 м по прямому ходу Профсоюзной улицы – по три полосы в каждом направлении. Ведется строительство боковых проездов вдоль эстакады (по три полосы в каждом направлении), на которых в будущем будут выделены полосы для движения общественного транспорта.

Для улучшения движения на улице Профсоюзной ведется строительство левоповоротной эстакады – съезда с улицы Генерала Тюленева в сторону центра. Протяженность эстакады составит 227 м, на ней будет организовано две полосы для движения автотранспорта в одном направлении. Также планируется расширить улицу Генерала Тюленева до 10,5–11,25 м.

Завершается реконструкция магистрали Рублевское шоссе – Балаклавский проспект (Южная рокада). На проходящем по территории Юго-Западного округа участке этой трассы осуществляется строительство заездных карманов, боковых проездов, пешеходных переходов. Предполагается, что пропускная способность магистрали вырастет на 20%.

– Какие новые станции метро появятся в ближайшее время на территории Юго-Западного округа?

– Есть такой показатель, как пешеходная доступность жителей к метрополитену. Территория ЮЗАО обслуживается южными участками метрополитена; Калужской, Сокольнической, Серпуховской и Бутовской линиями. Можно сказать, что большей части жителей Юго-Западного



округа обеспечена пешеходная доступность к метрополитену. Но есть микрорайоны, например 9-й микрорайон Теплого Стана или 43-й квартал Обручевского района, жителям которых надо ехать минут 20 к ближайшим станциям. В периферийных районах Северное и Южное Бутово показатель обеспеченности будет значительно ниже.

Новый участок Бутовской линии на отрезке от станции «Старокачаловская» до станции «Битцевский парк» (ввод в 2013 году) существенно упростит въезд и выезд из Бутово, а также поездки между соседними районами города, разделенными МКАД. А продление Сокольнической линии со строительством станции «Тропарево» обеспечит пешеходную доступность к метрополитену жителям 9-го микрорайона Теплый Стан и Обручевского района.

Также в ходе реконструкции Малого кольца МЖД на территории ЮЗАО планируется открыть одну из основных и наиболее востребованных остановок в районе площади Гагарина.



– Какие объемы работ по благоустройству были выполнены в этом году на дворовых территориях?

– Ежегодно подрядчики входят в каждый третий двор благоустраивая территорию на качественно новом уровне, внося в ландшафт новые, современные и творческие элементы. Внимательно прислушиваясь к мнению жителей, вместе с общественностью в 2011–2012 годах обустроена 1041 детская площадка, что на порядок больше того, что удалось сделать в предыдущие годы. Главное здесь – иной подход и качество работы. В прошлом году установлено 144 современных детских игровых комплекса, что почти в три раза больше, чем за все предыдущие годы. В этом году мы продолжили эту работу и оборудовали дополнительно 46 игровых комплексов.

В 2013 году во дворах обустроены еще 24 площадки для занятий физкультурой и спортом, оборудованы 44 места для занятия спортивной гимнастикой, в том числе и по системе workout.

Спортивный досуг, отдых москвичей были и останутся одним из наших приоритетов. В прошлом году в округе появились 12 открытых катков с искусственным льдом, которые могут работать с октября по март. На каждом из них есть медицинский пункт, точка быстрого питания и прокат инвентаря, раздевалки и туалеты.

Новая задача, поставленная в этом году перед инженерными службами районов, – забота о содержании школьных территорий и комплексное благоустройство школьных дво-

ров. К новому учебному году благоустроено 85 школьных территорий.

Важнейшим приоритетом для всех является обеспечение безопасности в жилых кварталах. Для решения этой задачи на территории округа установлено свыше 2 тыс. современных купольных камер для наблюдения за улицами и дворовыми территориями и более 10 тыс. камер видеонаблюдения за подъездами.

Еще один важнейший аспект дополнительной безопасности – освещение дворов и улиц. На протяжении 2012–2013 годов в округе дополнительно установлено 5074 опоры освещения на 1286 дворовых территориях, что позволило значительно уменьшить число «темных углов».

В 2013 году проведено благоустройство 632 дворов. Контроль за ходом его проведения сегодня осуществляется депутатами местного самоуправления, домовой общественностью наряду с административно-технической инспекцией по ЮЗАО, а также районными и окружной конкурсной комиссиями по благоустройству.

– Сколько многофункциональных центров оказания госуслуг функционирует в ЮЗАО в настоящий момент? Где в ближайшее время откроются новые?

– Пока такие центры открыты в пяти районах: Академическом, Гагаринском, Ломоносовском, в Теплом Стане и Южном Бутово. В ближайшем времени МФЦ планируется открыть в Коньково.

– Какой объем капитального ремонта домов предстоит выполнить в этом году? Сколько будет отремонтировано фасадов зданий и заменено лифтов?

– Работы капитального характера выполняются в многоквартирных жилых зданиях, построенных до 1991 года.

В рамках программы капитального ремонта в этом году выполнен ремонт систем отопления горячего и холодного водоснабжения в 83 домах, отремонтирована кровля на 105 жилых зданиях, система электроснабжения – в 16 домах. Выполнен ремонт фасадов 58 зданий. До конца года будет заменено 232 лифта, проработавших более 25 лет.

Что касается ремонта подъездов, то в 2012 году их в округе было отремонтировано 713, в текущем году – 4519. Если в прошлом году ремонт подъездов выполнялся за счет средств бюджета, то в этом году – за счет предназначенных на эксплуатацию и текущий ремонт средств управляющих компаний.

– Сколько в округе в этом году будет введено в строй нового жилья? В свое время первые пятиэтажки начали строиться именно на территории нынешнего ЮЗАО – в Черемушках (нарицательным словом «черемушки» стали называть районы, застроенные пятиэтажками в разных уголках страны). Когда Черемушки освободятся от хрущевок, а в округе завершится снос пятиэтажек первого этапа индустриального домостроения?

– Если вести речь о новостройках, то в настоящее время ведется заселение домов как раз в районе Черемушки. Кроме того, ведется строительство жилья в кварталах реконструкции в районах Коньково, Академический, Обручевский, Ломоносовский и Теплый Стан. Все новостройки предназначены для переселения обитателей пятиэтажных зданий. Например, два 25-этажных корпуса на улице Панферова, 4, предназначены для жителей Ломоносовского района и двух домов, сносимых на улице Вавилова в Гагаринском районе. Помимо этого разрабатываются проекты строительства в 2014–2015 годах еще 12 жилых домов.

Что касается сноса пятиэтажек, то наш округ стал не только пять десятилетий тому назад опытной площадкой, где началось их массовое строительство, но и местом, где стартовал их организованный снос. Первая пятиэтажка была снесена в 1991 году именно в районе Черемушки. Программой реконструкции ветхого и пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения было предусмотрено отселить 271 дом. К началу августа нынешнего года в округе снесено 226 пятиэтажек общей площадью более 800 тыс. кв. м. Таким образом, для полного выполнения программы нужно снести 45 строений: 5 – в Зюзине, 2 – в Черемушках, 12 – в Конькове, 5 – в Котловке, 9 – в Академическом районе, по 2 – в Гагаринском и Ломоносовском и 8 – в Обручевском.

В первом полугодии 2013 года было снесено восемь домов в Обручевском и Академическом районах. До конца года намечено снести еще три пятиэтажки: по одной – в Зю-





зине, Конькове и Академическом районе, а из 22 домов отселить жителей.

– Сколько на юго-западе предстоит построить новых храмов по «Программе-200»? Какие из них будут открыты в ближайшее время?

– На территории округа находится 19 действующих храмов, 13 домовых храмов и 10 временных храмов – часовен на территории строящихся и/или проектируемых модульных храмовых комплексов.

С 90-х годов прошлого столетия на территории округа стали возрождаться храмы бывших деревень и усадеб. Еще 15 лет назад православная общественность округа озаботилась необходимостью строительства новых храмов. Под новое строительство был предоставлен земельный участок в Старых Черемушках на улице Шверника для строительства храмового комплекса Живоначальной Троицы. Чуть позже – на Нахимовском проспекте для строительства храма преподобной Евфросиньи, великой княгини Московской. Еще через два года – в Ясенево, вблизи бывшей деревни Потапово под храм Покрова Пресвятой Богородицы и в Теплом Стане, в Черенево под храмовый комплекс Владимирской иконы Божией Матери. Усилиями настоятелей приходов, благотворителей-прихожан сегодня построены, завершается строительство и строятся духовные центры.

Более двух лет назад в столице стартовала программа строительства новых храмов, направленная на создание новой духовной истории нашего города, так называемая «Программа-200». За время ее реализации префектурой совместно с Москомархитектурой подобраны и одобрены ФХУ Русской православной церкви 29 земельных участков под размещение православных храмов на территории округа.

Уже завершены строительные работы в Теплом Стане и в Южном Бутово. Это храм в честь Казанской иконы Божией Матери на 300 прихожан, расположенный по адресу: улица Островитянова, вл. 1–2, и храм в честь святителя Стефана Пермского на 500 прихожан, расположенный на пересечении улицы Академика Семенова и Бунинской аллеи. Также до конца года планируется возвести храм в честь пророка Божия Илии на пересечении улиц Грина и Куликовской в Северном Бутово.

– Какие промзоны округа подвергнутся реорганизации?

– Всего на территории Юго-Западного административного округа на данный момент расположено 28 промышленных зон общей площадью 805 га. В настоящее время имеются планы в отношении реорганизации территорий, которые предполагают создание дополнительных производственных мощностей и позволят создать там около 80 тыс. новых рабочих мест.

Речь идет о промзоне № 3 «Донские улицы», занимающей площадь 27 га. Для нее разработан и утвержден на Градостроительно-земельной комиссии проект планировки, в случае реализации которого будет создано около 6 тыс. новых рабочих мест. Разрабатывается градостроительная документация для территории промзоны «Воронцово», Московского НИИ радиосвязи, общей площадью 125,34 га в районах Черемушки и Коньково, где разместятся производственные мощности на 20 тыс. рабочих мест. Предполагается также разработка 10 проектов планировок на промзоны № 6 в Зюзино, промзоны № 62 в районе Теплый Стан и четырех участков коммунальных зон вдоль МКАД и в микрорайоне Щербинка на 40 тыс. рабочих мест.

– ЮЗАО традиционно считается округом, где сосредоточено наибольшее в городе количество высших учебных заведений. Что сделано для подготовки к новому учебному году? Сколько новых образовательных учреждений, включая дошкольные, будет введено в строй в этом году?

– В округе расположено 16 государственных и негосударственных высших учебных учреждений, в которых обучается более 100 тыс. студентов. Все объекты, включая общежития, готовы к новому учебному году. Хотелось бы отметить, что в конце августа в Российском университете дружбы народов закончился третий, трудовой семестр. Интернациональный студенческий строительный отряд «Меридиан дружбы» закончил свою работу. Ребята работали на благоустройстве территории вуза и студенческого городка, а также приводили в порядок общежития. Им есть чем гордиться. В окружном конкурсе по реализации городских программ благоустройства РУДН стал победителем в номинации «Самый благоустроенный объект образования – вузы, колледжи».

Первого сентября 350 образовательных учреждений Юго-Запада

откроют свои двери для 157 тыс. детей, а впервые за парты сядут 11 тыс. первоклассников. За последние два года количество школьников и воспитанников детских садов увеличилось на 13%.

В образовательных учреждениях проведены ремонтные работы более чем на 921 млн руб. Проведено благоустройство 85 территорий школ на 327 млн руб.

В 2013 году построены и введены в эксплуатацию 7 детских садов на 1195 мест. В стадии строительства находятся 5 дошкольных учреждений на 690 мест, 2 школы на 850 мест и блок начальных классов на 300 мест.

– А будут вводиться спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы?

– В январе 2013 года Президент России Владимир Владимирович Путин торжественно открыл новый спортивный корпус центра образования «Самбо-70». Это настоящий дворец единоборств, который не имеет аналогов среди спортивных центров столицы. Архитекторы позаботились о том, чтобы дети могли пройти в спортивный зал через переход прямо из учебного корпуса, не выходя на улицу.

Здесь же построили и гостиницу. Планируется, что на базе спорткомплекса будут проводиться учебно-тренировочные сборы с участием сборной команды России и делегаций из других стран. Для удобства спортсменов есть все: медико-восстановительный центр, хорошо оснащенный тренажерный зал, плавательный бассейн.

До конца года должны быть сданы три спортивных объекта. Два из них возводятся в районе Ясенево на средства городского бюджета – это футбольное поле с искусственным покрытием на улице Паустовского и BMX-велодром на улице Тарусской. Еще один физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 5,4 тыс. кв. м в Северном Бутово на улице Куликовской должен быть построен за счет средств инвесторов.

– А как обстоит дело с объектами здравоохранения, какие из них строятся на территории округа?

– Сейчас в районе Южное Бутово завершается строительство поликлиники для детей и взрослых на 360 посещений в смену. Открытие этого объекта планируется в начале 2014 года. Программой развития системы здравоохранения города Москвы предусмотрено до 2016 года строительство поликлиник в районах Черемушки и Зюзино, а также консультативно-диагностического центра с поликлиническим отделением для жителей Гагаринского района.

Помимо этого, на территории округа строятся федеральные объекты. Это – Институт детской эндокринологии на улице Дмитрия Ульянова, Центр цереброваскулярной патологии и инсульта на улице Островитянова и новый корпус Научного центра здоровья детей РАМН на Ломоносовском проспекте.

– Каковы итоги реализации программы модернизации здравоохранения? Сколько больниц и поликлиник получили новое медоборудование, как внедряются в лечебных учреждениях информационные технологии?

– В рамках двухлетней программы модернизации здравоохранения в округе проведено полное переоснащение сети медицинских учреждений. За последнее время медучреждения округа пополнились более чем 2,5 тыс. единиц новейшего оборудования. В частности, для поликлиник и больниц ЮЗАО было закуплено 80 единиц так называемого «тяжелого» медицинского оборудования: компьютерные томографы, магниторезонансные томографы, ангиографы, цифровые рентгеновские комплексы и другое современное оборудование.

В ходе проведенной модернизации была полностью переоснащена городская клиническая больница № 64, на ремонт и обновление оборудования которой за два года было выделено более 1 млрд руб.

Недавно для пожилых людей открылся гериатрический центр. Это первое лечебное учреждение такого типа в Москве.

Во всех медицинских учреждениях внедрена Единая медицинская информационно-аналитическая система, обеспечивающая возможность электронной записи к врачу, электронного ведения истории болезни, отслеживания анализов и назначений врача. ЮЗАО входит в тройку лучших административных округов столицы по возможности записи к специалистам.

– Роман Александрович, спасибо за интервью. Поздравляю вас с наступающим праздником! Удачи вам во всех начинаниях.

– Пользуясь случаем, поздравляю всех москвичей с Днем города. Счастья, здоровья, благополучия!





Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Слащилин

ООО «МКСТРОЙ»: дарить москвичам красоту

Москва преображается и хорошеет с каждым годом, это очевидно всем: москвичи не могут не радоваться, что появляется больше благоустроенных улиц, парков, скверов, где можно хорошо погулять и отдохнуть. Но теперь не меньшей популярностью у жителей города пользуются дворы, которые заметно меняются к лучшему. Теперь впору говорить о том, что в них возвращается та привычная прежняя жизнь, когда они становились местом встречи жителей дома, как взрослых, так и детей.

В числе компаний, создающих в городе рукотворную красоту, ООО «МКСТРОЙ», руководит которым генеральный директор Карен Мартиросович АПОЗЯН. Мы встречаемся с ним уже не первый раз – по традиции, в благоустроенных его специалистами дворах. Всегда поражает, с каким удовольствием этот человек рассказывает о том, что удалось сделать для москвичей. Нам было приятно узнать от него новости по объектам минувшего сезона.

Эта компания была создана в 2002 году и с тех пор трудится в рамках городского заказа в сфере благоустройства на территории Юго-Западного административного округа, а точнее – в Обручевском районе, где завоевала авторитет надежной организации, способной выполнять широкий круг задач качественно и в срок.



Генеральный директор ООО «МКСТРОЙ» Карен Мартиросович АПОЗЯН

– Карен Мартиросович, напомним нашим читателям, что 11 лет назад, когда Вы решили создать собственную компанию, объемы работ были достаточно скромными: в Обручевском районе ваши специалисты выполняли текущий ремонт дворовых территорий, затем уже капитальный ремонт, а впоследствии сфера деятельности стала расширяться – благоустройство, озеленение, устройство детских и спортивных площадок. Вы, конечно, как руководитель, не можете не быть довольны таким развитием дел. В чем, на Ваш взгляд, заключаются основные факторы успеха?

– Участвуя в реализации городских программ по благоустройству, мы для себя определили, что без качественного выполнения работ нам будет не удержаться на рынке при столь высокой конкуренции. И так было от объекта к объекту. К тому же мы не стремимся распылять свои силы, а трудимся в Обручевском районе, который, без преувеличения, стал для нас родным. Когда мы видим результаты своего труда, то, естественно, не можем ими не гордиться, потому что в наших дворах будут играть дети, сюда выйдут отдохнуть пенсионеры. И если они получат радостные эмоции, значит, нам удалось справиться с поставленными задачам.

Мне всегда нравится пройтись по объектам и увидеть реакцию жителей: улыбки взрослых, радостный смех детей. И как бы нам ни было приятно получать оценки от руководителей управы, префектуры, самое дорогое – это благодарные отзывы жителей. Поверьте, это дорогого стоит.

– С Вами трудно не согласиться. Но мы знаем, что Вы и ваши специа-





листы все продумываете до мелочей?

– Да, это так, иначе будет трудно добиться того единства дворового ансамбля или другой зоны отдыха, где мы работаем.

Вот объект этого сезона – улица Островитянова, д. 9, корпус 3. В этом году благоустроили двор, который выдвигался от управы Обручевского района на конкурс «Лучший дворик». Здесь нам удалось сделать фонтан, установить спортивные тренажеры, разбить клумбы, детский городок, посадить кустарники, устроить вертикальное озеленение, установить скамейки. Одним словом, все здесь делали заново, потому что раньше ничего этого не было. По предложению главы управы даже разрисовали вентиляционные короба.

Только этим летом мы благоустроили в Обручевском районе 54 двора, причем успели выполнить все запланированные работы с опережением сроков.

В этом году нам удалось благоустроить и территории вокруг школ, в общей сложности их было семь, но это уже в районе Зюзино. В этот комплекс работ входят такие их виды, как благоустройство спортивных площадок, ремонт асфальтобетонного покрытия, замена бортового камня, озеленение и устройство хоккейной коробки. Школьные территории мы делаем первый год.

– А какие объекты кроме школьных территорий и дворовых удалось еще благоустроить?

– Сквер на улице Гарибальди, где был выполнен довольно приличный объем работ на площади 1800 кв. метров – это укладка на пешеходной зоне брусчатки и двуцветной плитки вместо асфальта, установка 18 опор для наружного освещения, урн, скамеек, устройство клумб и вертикального озеленения. Этот объект находился в довольно запущенном состоянии, а теперь стал одним из любимых мест отдыха жителей Обручевского района: они приходят сюда на прогулку вместе с детьми, друзьями и целыми семьями. Вот такие мгновения и позволяют оценить нашу работу, когда ты видишь результаты своего труда.

Сделали этот объект мы достаточно быстро – в течение месяца, за счет интенсивного труда: здесь трудилось в общей сложности 60 человек.

– На территории сквера стоят очень необычные скамейки. Вы их специально заказывали?

– Вот это те мелочи, о которых я говорил: у нас все продумано. Мы даже поставщиков выбираем после тщательного изучения рынка. Эти скамейки в количестве 20 единиц нам доставили из Красноярска, потому что нас устроило соотношение цена/качество. И мы не ошиблись: они очень украсили сквер.

Нам удалось сохранить деревья, мы их кронировали, посадили 1000 кустарников, всю территорию расчистили. Но особую красоту создают необычные клумбы, например, альпийская горка, где в качестве декора использован кувшин. Или еще одна композиция, где в центре расположен большой золотой павлин (это идея главы управы Галины Львовны Сбитневой). Скульптура изготовлена из специально заказанного стального каркаса с покрытием нитрит-титаном – это химическое вещество с уникальными свойствами: оно не корродирует, устойчиво к агрессивному воздействию различных сред, со сроком гарантии 50 лет. Красивый золотой павлин по-особому украсил этот сквер.

Все работы, связанные с благоустройством, мы выполняем с помощью специализированной техники, которой у нас сегодня насчитывается более 30 единиц.

– Карен Мартиросович, историю ООО «МКСТРОЙ» можно смело назвать историей незаурядных людей, стремящихся нести другим красоту и радость. Мы с Вами встречаемся накануне Дня города. Ваши слова пожеланий москвичам, для которых специалисты компании благоустраивают город и делают его таким красивым.

– Присутствуя на рынке вот уже более десяти лет, мы смело можем сделать вывод, что никогда нельзя останавливаться на достигнутом. Ведь не случайно говорят: дорогу осилит идущий. Мы в своей деятельности все время пытаемся искать новые подходы к выполнению работ, новые материалы. Это диктует нам сам мегаполис, который сегодня развивается семимильными шагами. Поэтому хочу пожелать всем – и москвичам, и коллегам, и руководству Москвы – постоянного развития. В этом жизнь! Поздравляю всех с праздником.

– Благодарю Вас за интервью.

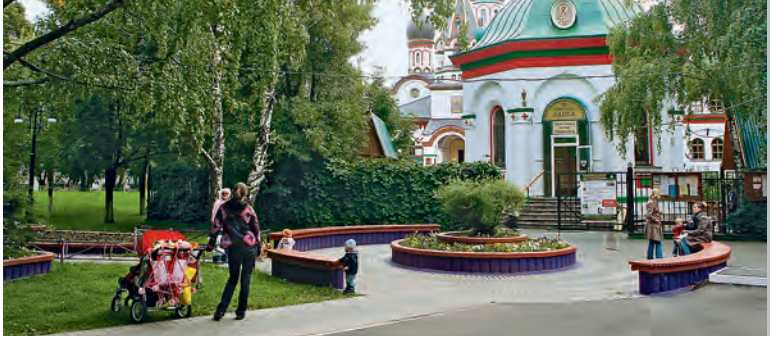














Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

Опыты «Академической» красоты

Перемены к лучшему обычно происходят не слишком быстро. Основательно, методично благоустраивается, делается чище и комфортнее жизнь в московских дворах и на московских улицах.

Район Академический, участвующий в реализации практически всех городских программ в части благоустройства, добивается ровного, постепенного и серьезного совершенствования всех компонентов городской инфраструктуры: инженерии и внешнего облика домов, обустройства дворовых территорий, дорожной сети. Одним из смысловых и композиционных центров района сейчас стал так называемый «народный парк». О нем и других аспектах благоустройства рассказывает глава управы района Академический Алексей ТОЛЧЕЕВ.



Глава управы района Академический Алексей Юрьевич Толчеев

– Алексей Юрьевич, создание «народного парка» или «Зоны отдыха Новые Черемушки 10 С» стало действительно знаковым проектом. Расскажите, пожалуйста, о нем подробнее.

– «Народный парк» – часть обширной программы благоустройства района, начатой два года назад. Он включает в себя несколько детских и спортивных площадок, велодорожку, каток с искусственным льдом, удобную и красивую систему освещения. Частью парка стала и преображенная территория, которая раньше была буферной зоной между жилым комплексом и ТЭЦ-20. Теперь здесь целый природный комплекс с гармонично интегрированными в него элементами: малыми архитектурными формами, изысканным освещением, плиточным и декоративным каменным покрытием.

В этом году были закончены работы по устройству большой пешеходной зоны вдоль улиц Новочеремушкинская, Дмитрия Ульянова, Шверника. Отмечу высокий эстетическо-дизайнерский уровень территории, ее практичность и удобство для всех возрастных групп и социальных слоев населения района. Дополнительные 50 опор освещения на бульваре, выполненные в классическом стиле пушкинской эпохи, мощенные плиткой и камнем дорожки, фонтан, свыше 50 удобных скамеек, тропиночная сеть, красивый детский городок скандинавского типа, формы для скалолазания и скейтодром, площадка для тихого отдыха, восстановленный храм Живоначальной Троицы, новые газоны – множество элементов продуманного и масштабного реализованного проекта составляют цельную картину преображенной территории, ставшей культурным и духовным центром района. Соединение нового пешеходного пространства с зоной отдыха «Новые Черемушки 10 С» стало для нас настоящей удачей и достижением в этом году.

– Благоустроенная территория занимает около 15 гектаров. Есть где отдохнуть и пройтись, не так ли?

– Да, конечно. Не случайно, наверное, Сергей Семенович Собянин 45 минут ходил по всему комплексу и остался очень доволен увиденным. Как и, собственно, множество жителей и гостей района, для которых «народный парк» постепенно становится местом отдыха не только в выходные и праздничные дни, но и в будни. Так что власть и народ оказались единодушны в оценке нашего труда.

– «Народный парк» с пешеходной зоной – это ведь только часть того, что сделано и делается в 2013 году, не так ли?

– Конечно. В текущем году запланировано благоустройство 46 дворовых территорий. Обустройство детских площадок, капитальный ремонт газонов, устройство уличных лестниц, искусственных покрытий на спортивных площадках, опор освещения, тропиночной сети, омолаживающая обрезка деревьев, ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия, замена и ремонт бордюрного камня – запланированные работы уже практически выполнены. Также благоустроены девять межквартальных проездов и пять школьных территорий.

Должен отметить компанию ООО «Строй-универсал», реализовавшую большую часть работ по комплексному благоустройству района. Фирма, возглавляемая Сергеем Царукяном, качественно выполняет строительные и ремонтные работы разного уровня сложности. Наличие сильного и стабильного коллектива позволяет компании решать самые масштабные профессиональные задачи. Солидный опыт, грамотный менеджмент, качественное техническое оснащение – таковы основные черты этого универсального предприятия, работающего как на коммерческих, так и на бюджетных объектах.







– Сейчас все округа Москвы, за исключением ТиНАО, участвуют в пилотном проекте формирования ГБУ «Жилищник». Как обстоит дело с этим в районе Академический?

– Конечно, мы не остались в стороне. На сегодняшний день большинство работ по формированию структуры уже завершены, сейчас проводится презаключение контрактов, подобрано несколько участков под размещение 160 единиц техники различной направленности: тракторов, уборочной и укладочной техники для асфальтобетонных покрытий, самосвалов и т.д.

Сейчас пока рано говорить об эффективности нового административного образования, но то, что решение по его созданию назрело давно, сомнению не подлежит.

Жилищно-коммунальная сфера района нуждается в одном хозяине, потому что, как известно, у семи нянек дитя без присмотра.

– Для горожан одной из «больных» является проблема парковок. Как у вас решается этот вопрос?

– Не буду строить лишних иллюзий. Да, мы делаем парковки, но все равно их хронически не хватает. Нужно еще учитывать, что у нас район со сложившейся инфраструктурой, вмешиваться в которую нужно очень аккуратно. Там, где, например, возведены дома новых панельных серий П-44 и П-3 и есть широкие проезды, мы постарались «нарезать» за последние два-три года побольше парковочных карманов, около храма их тоже сделано немало. На улице Шверника за счет газонной части удалось создать более 300 парковочных карманов. В зеленой зоне мы обустроили небольшую экопарковку на 26 машиномест. Кстати, ряд парковочных карманов получилось создать на месте снесенных торговых павильонов, которые были демонтированы в рамках постановления № 614-ПП. Еще несколько парковочных мест построены там, где они просто необходимы. У того же загса на Профсоюзной улице стоящие свадебные лимузины «съедали» по две-три полосы пятиполосного дорожного полотна. Естественно, как только возникла возможность, это место было оснащено парковочными карманами. Как и пространство возле административно-технической инспекции, расположенной на первом этаже в подъезде жилого дома.

– У вас предусмотрена территория для парковки автомобилей в районе транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)?

– Да, конечно. Мы приступили к строительству двух больших ТПУ на пересечении ул. Профсоюзной и Нахимовского проспекта. Надеюсь, эти парковочные площадки позволят хоть сколько-то решить проблему транспортной скученности, и мест, где люди смогут оставлять свои автомобили на некоторое время, станет больше.

– Сейчас многие сетуют на обилие проблем, отсутствие должного финансирования, объясняя невыполнение тех или иных задач и нереализованные планы. Как удается делать район Академический красивее, комфортнее и благоустроеннее день ото дня?

– Секрет простой: нужно любить свою работу, свой дом, город. Нельзя быть в стороне от жизни, от ее насущных проблем и задач. Посмотрите, Академический – своеобразный плацдарм для воплощения практически всех городских программ по благоустройству. Да, это связано и с трудностями, и



с проблемами. Но это же и возможность для прогресса, шанс стать лучше. Мы идем навстречу таким возможностям, с какими бы сложностями это ни было связано. Пока у нас многое получается.

– Благодарю Вас за беседу.





Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

Быть ближе к людям!

Эту фразу можно расценивать как определение социальной миссии Группы компаний «Инкомреалинвест»

История ее создания относится к 90-м годам, когда в обществе активно формировались бизнес-процессы и появилась возможность реализации частной инициативы. Эти условия позволили проявить талант деятельным и энергичным людям. За годы рыночных реформ каждый из них по-разному распорядился своими способностями. Но смена общественных приоритетов повлекла и смену в мотивации бизнесменов: среди них все больше тех, у кого не только доминирует стремление зарабатывать деньги, но есть желание влиять на формирование благоприятной социальной среды.

Этой теме была посвящена наша беседа с руководителем ГК «Инкомреалинвест» Эдуардом ГУЛЯНОМ. В кругу своих коллег, партнеров, руководства города он хорошо известен как целеустремленный человек с выраженным чувством долга и высокой ответственностью. Ему свойственна человечность – редкое в наше время качество. Как ему удается совмещать в себе справедливость, доброту и занятие бизнесом? Ответ на этот вопрос мы получили в беседе с ним. Но начали ее с новостей, которые произошли в компании с момента нашей последней встречи.



Руководитель ГК «Инкомреалинвест» Эдуард ГУЛЯН

– Эдуард Карленович, Группа компаний «Инкомреалинвест» имеет несколько направлений деятельности, однако приоритетным является строительство объектов самого разного назначения. На протяжении последних лет ваша компания строит компактные районные торговые центры под одним названием – «АРЕАЛ». Почему был выбран именно этот формат?

– У торговых центров подобного формата есть свои преимущества. В отличие от огромных торгово-развлекательных комплексов, которые сегодня стали столь распространенными, в наших удобнее и по-семейному уютнее. Они стали местом притяжения для жителей именно тех районов, где появились.

Проведу такую параллель. Где в наших квартирах мы любим собираться? Правильно, на кухне. Москва – это большой дом с районами-квартирами, а каждый наш торговый центр – любимая, уютная кухня, центр дома.

Сегодня торговые центры «АРЕАЛ» функционируют в районах Алтуфьево, Беляево, Кузьминки. Безусловно, мы учитывали их специфику. Например, в Беляево, где расположено достаточное количество учебных заведений, в торговом центре устроили молодежное кафе, а в магазинах представлено много одежды для молодежи. Есть здесь товары и для детей, а также для будущих мам.

В Алтуфьево, несмотря на небольшую площадь центра, по просьбам жителей мы добавили магазины молочных продуктов и мясных деликатесов.

Основная специфика ТЦ в Кузьминках – транзит покупателей. Там большое внимание мы уделяем продаже сувениров, подарков и товаров импульсного спроса. Местные жители по достоинству оценивают такие предложения, поэтому недостатка в посещении торговых центров нет.

– В прошлую нашу встречу Вы говорили, что ваша компания имеет планы войти в городскую программу строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Если планы компании сформировались, расскажите, пожалуйста, об этом.

– Мы, конечно, продвинулись на пути вхождения в эту актуальную программу, но говорить об этом пока еще рано. Мы предлагаем городу использовать наш опыт сотрудничества с метрополитеном, принять в свои «бизнес-инкубаторы» владельцев мелких уличных магазинчиков – микробизнес, о котором сейчас так много говорят. С помощью наших партнеров из Испании и Франции лучшие достижения инженерной мысли в скором времени, мы надеемся, порадуют москвичей и гостей столицы.

Наконец, это просто инвестиции, необходимые городу, поэтому мы сейчас очень активно работаем с нашими партнерами в Москве и в Испании.

– Почему лично Вам и ГК «Инкомреалинвест» интересно участвовать в этом проекте?

– Во-первых, потому что мы уже строили объекты у станций метро и участвовали в реализации городских программ, во-вторых, транспортный вопрос и вопрос распределения пассажиропотоков еще долго будет актуален в городе, в-третьих, мы уже создали пул испанских партнеров для участия в проекте. Поэтому мы рассматриваем для себя это как шанс войти в большую и интересную программу и внести свой вклад в решение транспортных проблем города.

Активная работа и общественная деятельность позволили нам вступить в такую авторитетную организацию, как «Деловая Россия». В числе ее задач – взаимодействие с органами государственной власти, подготовка аналитических докладов, экспертных заключений, проектов текстов законодательных актов с целью создания условий для экономического роста. В «Деловой России» были выработаны свои рекомендации по развитию транспортной инфраструктуры.

Проект грандиозный и уже активно реализуется. Сейчас порядка восьми ТПУ находятся на стадии проектирования и подготовки к строительству. Масштабы внушительные: площадь каждого ТПУ – 100 – 200 тыс. кв. метров, на которых разместятся комфортабельные перроны, залы ожидания, гостиницы, торговые центры, предприятия сферы бытовых услуг и т.п. – в зависимости от возможности территории.

– Эдуард Карленович, побеседуем о социальных программах: в ваших торговых центрах для жителей районов проводится много разнообразных мероприятий – праздников, встреч, экскурсий. Мы знаем, что это политика компании, которая стремится формировать комфортную среду. О каких мероприятиях Вы бы хотели рассказать на этот раз?

– Лето – время отпусков, отдыха, каникул. Мы продолжили работу с нашими соседями – жителями районов, в которых расположены торговые центры «АРЕАЛ»: пригласили их на традиционное чаепитие и предложили летнюю программу. Самые интересные предложения жителей мы в нее включили.



Каждую неделю в торговом центре в Беляево проводили детские мастер-классы. В их числе моделирование из воздушных шаров, индийские танцы, лепка из полимерного пластилина, оригами.

Средний возраст детей – от трех до десяти лет. Все мероприятия для них мы проводим бесплатно (сегодня это большая редкость): ведь не все родители могут позволить платить за то, чтобы с его ребенком занимались.

По субботам у нас шли детские спектакли для детей. Причем интерактивные, обучающие, когда сами дети, а часто и родители участвуют в представлении. И надо сказать, очень активно.

– Как ваши сотрудники оповещают жителей о тех или иных мероприятиях?

– Уточню: наши соседи – активные участники, а часто и инициаторы наших праздников. Мы на протяжении многих лет вместе проводим различные мероприятия для детей и наших уважаемых ветеранов. У нас уже целый клуб друзей «АРЕАЛ»! Это так происходит. Зарождается идея у нас, или Совета ветеранов, или наших соседей-активистов. Мы собираемся, пьем чай и решаем организационные вопросы. А дальше просто: делаем электронные рассылки, публикуем информацию на нашем сайте. В самих торговых центрах вывешиваем объявления, плакаты, афиши. Вот, кстати, накануне Дня города мы готовим праздничное шоу «С днем рождения, Москва!». Программа наша, авторская, то есть клуба. Настоящий день рождения для дорогих гостей. С участием артистов, с подарками и сюрпризами для детей.

– То есть ваша компания помимо основной функции берет на себя еще организацию досуга детей?

– Да, это большая часть наших социальных программ. У нас за это есть благодарности от жителей, управ и префектур.

Нам, например, очень приятно, что управа района Коньково выбрала наш торговый центр «АРЕАЛ» как одно из мест проведения мероприятий, приуроченных ко Дню города. Уверен, праздник получится!

– Но ваша компания не обходит вниманием и старшее поколение?

– Да, они у нас на особом счету. В сотрудничестве с Советом ветеранов устраиваем встречи для ветеранов Великой Отечественной войны, возим их на экскурсии. Нам вдвойне приятна благодарность людей, которым мы обязаны миром и счастьем.



Но наша работа не ограничивается торговыми центрами. Мы тесно сотрудничаем с общественными организациями. Вот один эпизод, который тронул меня до глубины души. Совместно с Клубом военачальников РФ я участвовал в награждении лучших учениц Московского пансиона государственных воспитанниц. Эти девчонки играют на саксофоне, изучают не менее трех иностранных языков, лепят из глины, стреляют из автомата. При этом угостили нас вкуснейшим чаем с домашними пирожками. Теперь я спокоен за наши будущие поколения. Ведь у них будут такие мамы!

– Эдуард Карленович, что бы Вы хотели пожелать всем москвичам в День города?

– День города – это прекрасный праздник. В этот день Москва по-особому преображается, расцветает улыбками. Люди становятся добрее и радостнее. Хочу пожелать, чтобы не только в эти дни москвичи сохранили праздник в сердце. Это просто: подай руку помощи, останови зарождающийся спор, не сквернословь, здоровайся с соседями, не бросай мусор на газоны и тротуары. Мелочи? Отнюдь. Из таких мелочей состоит наша жизнь. Начни с себя, не стесняйся вежливости, добрых поступков и слов. Если каждый станет добрее и строже к себе, тогда все мы будем жить в спокойном и комфортном обществе.

Есть прекрасное выражение Р. Киплинга: «Наполни смыслом каждое мгновение, часов и дней неумолимый бег». Это мое любимое изречение. Будьте счастливы. С праздником!

– Благодарю Вас за беседу. Удачи!






Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

ОАО ДЕЗ района Зюзино: жители – наши главные партнеры

Рабочий день генерального директора ОАО ДЕЗ района Зюзино Марины Сергеевны МАРОВОЙ заполнен до предела встречами с жителями, подрядными организациями, чиновниками. Но в своем плотном графике она нашла время и для нас, чтобы рассказать, с какими результатами завершился летний период и какие мероприятия по подготовке к зимнему сезону проводились. Напомним, что эта организация занимается управлением жилым фондом в районе Зюзино ЮЗАО. В настоящее время в ее управлении находится 354 дома.



Генеральный директор ОАО ДЕЗ района Зюзино Марина Сергеевна МАРОВА

– Марина Сергеевна, лето для работников ЖКХ – это, как правило, период ремонтных работ. Какие из них были выполнены за этот сезон?

– Наши подрядные организации в числе прочих работ выполняли большую программу по ремонту подъездов – в общей сложности в районе за период с апреля по август 2013 года было отремонтировано 466 подъездов.

– Какие виды работ выполнялись при ремонте подъездов?

– Приведены в порядок сети электроснабжения – все провода убирались в короба. Ремонтировали ковши мусоропроводов, перила, штукатурили и белили потолки, красили стены. При необходимости меняли входные и тамбурные двери. В общей сложности заменили 176 дверей.

Во входных зонах выкладывали напольную плитку (319,5 кв. м), а на лестничных площадках ее ремонтировали, но уже не привычным способом, когда пустоты заделывали цементным раствором, а подбирали по цвету и восстанавливали.

Производили замену оконных блоков в местах общего пользования – всего 1634 окна. Меняли почтовые ящики. Делали ремонт мягкой кровли над входными козырьками на всех подъездах.

Заменили все лампы в светильниках на энергосберегающие в подъездах, на этажах, в холлах – в общей сложности в количестве 5300 штук. Проведя сравнительный анализ по энергопотреблению, убедились в экономичности данных мероприятий: экономия составила почти 30% по сравнению с предыдущими периодами.

– Как жители восприняли проведение ремонтных работ в подъездах?

– В большинстве своем положительно. Были те, кто возмущался, например, запахом краски в подъезде. Но в целом все понимали необходимость этих работ. О предстоящем ремонте мы людей информировали заранее: вывешивали объявления, оповещали старших по подъезду.

Нашлись инициативные жители, которые после ремонта активно обустраивали места дежурных по подъезду (консьержные), художественно оформили холлы первых этажей, приобретали за собственные средства плитку, если хотели еще большего уюта, а мы ее уже укладывали на этажах. Когда жители чувствуют свою ответственность, тогда они заинтересованы все это сохранять в будущем. В ходе ремонта у нас в четырех домах образовались инициативные группы, и уже сейчас они с нами планируют работы на следующий год, обдумывают, что бы еще улучшить в своих домах.

– А вы учитываете их пожелания?

– Пожелания жителей, безусловно, нами учитываются и выполняются по мере возможности. Надо помнить, что мы работаем по нормативной ставке, установленной Правительством Москвы, поэтому производить дополнительные работы можем только из сэкономленных средств.

– Что было сделано по подготовке к зиме?

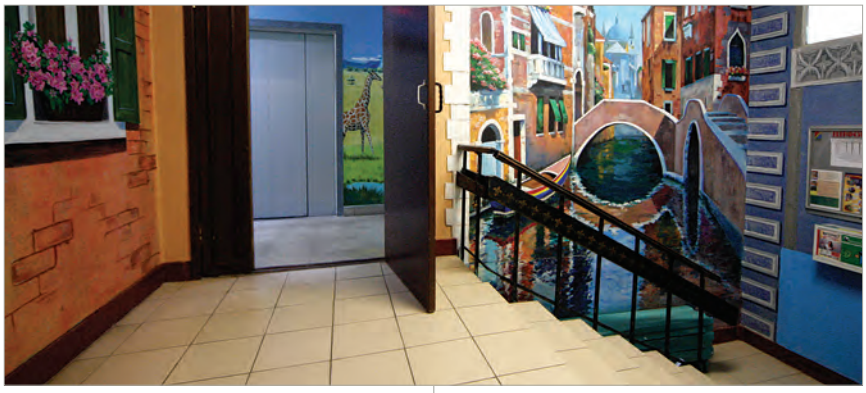
– За летний период мы подготовили все 354 дома, проведя необходимые регламентные работы: провели гидравлические испытания, восстановили, где необходимо,

теплоизоляцию в подвале, заменили задвижки, пробковые краны.

В четырех домах произвели замену стояков холодного и горячего водоснабжения, в одном доме – замену стояков центрального отопления, в четырех домах – замену расширительных баков центрального отопления.

Выполнили большой объем работ по ремонту кровельного покрытия – в общей сложности 11 501 кв. м. Отремонтировали 213 балконов.

Работы велись по графику, и мы успели выполнить все мероприятия по подготовке к зимнему периоду.



– Марина Сергеевна, из прошлых встреч мы знаем, что в 2011 году в рамках программы софинансирования на территории района Зюзино был отремонтирован таким образом первый дом, расположенный на улице Перекопской, дом 10, корпус 2. Получила ли эта программа продолжение?

– Да, этот пример дал хороший результат: жители получили то, что им требовалось. В 2013 году по этой программе уже пять домов будут отремонтированы. Жители провели собрание, мы подали заявки в Департамент капитального ремонта г. Москвы. Работа по капремонту продолжается, и она будет завершена до 25 декабря.

В ходе проведения капремонта меняются электропроводка, стволы мусоропроводов, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, устанавливаются автоматические узлы учета, утепляются фасады, капитально ремонтируются кровли, чердаки, подвалы.

Надо сказать, что поначалу на проведение капремонта на условиях софинансирования стопроцентного согласия со стороны жителей не было. А вот сейчас, когда работы ведутся и они видят реальные результаты, их мнение поменялось.

Уже в этом году проводятся разъяснительные беседы, как оформить заявку, как провести собрание для желающих вступить в эту программу. Жители – наши главные партнеры, и мы все мероприятия согласовываем с ними.

– Произошли ли изменения в штате, в структуре организации?

– Структура организации несколько видоизменилась. У нас поменялись главный инженер и начальник ПТО. Появился отдел ресурсосбережения, отдел по организации и ремонту жилищного фонда.

– Почему возникла необходимость выделить в отдельное направление ресурсосбережение?

– Ресурсы на сегодня составляют 60% нашего бюджета, и их экономия обеспечивает стабильность предприятию. Жилой фонд у нас большой, есть дома старые, которым по 50 лет, и им требуется дополнительное внимание – обследование, ежемесячная аналитика, а для этого нужны специалисты. Они у нас молодые и перспективные, потому что я всегда делала ставку на молодежь – за ними будущее.

– Спасибо за беседу.

ООО «Автоматика Сервис»: обеспечиваем безопасность жителей

В феврале 2013 года эта компания отметила юбилей – десять лет с момента образования. У истоков ее создания стоял профессионал, который имел 20-летний опыт работы в Государственном противопожарном надзоре Московской области, руководитель ООО «Автоматика Сервис» Владимир Александрович ЧЕРНЫШОВ. Его организаторские способности, знания, умение найти оптимальные решения во взаимоотношениях с заказчиками позволили добиться компании заслуженного авторитета.



Главный инженер
И.В. Воронов

С момента образования компании вместе с ним работают главный инженер Игорь Владимирович Воронов и начальник участка ДУиППА Лев Николаевич Дорохин – тоже специалисты высочайшего уровня.

Основные направления деятельности ООО «Автоматика Сервис» – это обеспечение пожарной безопасности зданий и сооружений; обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

В районе Зюзино, где компания работает по договору с управляющей компанией ОАО ДЕЗ района Зюзино, расположено 387 жилых домов с населением 121,7 тыс. человек. Системами дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) оборудовано 188 жилых домов.

Специалисты ООО «Автоматика Сервис» проводят техническое обслуживание и текущий ремонт 213 систем ДУиППА. Из них 40 систем дымоудаления с естественной тягой, 173 – приточно-вытяжные системы незадымляемости с электровентиляторами, а 24 подъезда оборудованы дымовыми пожарными извещателями для раннего обнаружения возгорания и звуковыми сиренами оповещения людей о пожаре.

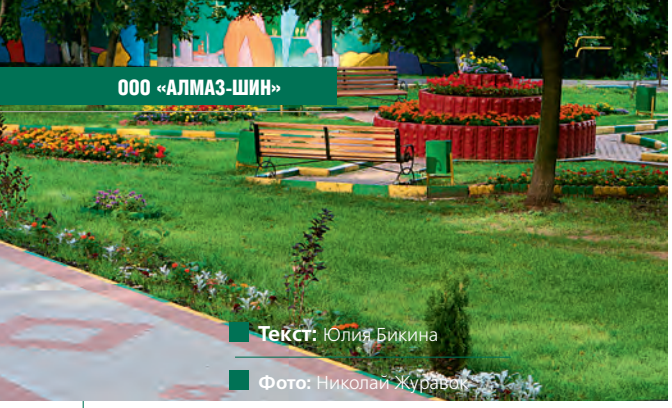
В штате компании работает 42 человека. Все специалисты имеют допуск к работе не ниже третьей группы, которая дает возможность работать на электроустановках до 1000 вольт.

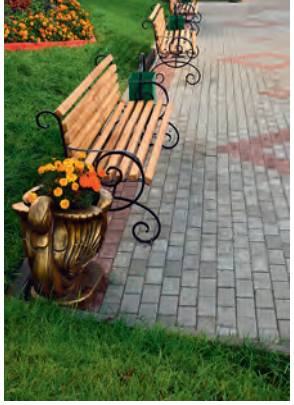
Ежегодно сотрудники сдают экзамены в учебно-курсовом комбинате Ростехнадзора, а также занимаются на курсах повышения квалификации. Качество обучения и уровень специалистов влияют на время выполнения любой операции, что в условиях чрезвычайных ситуаций особенно важно. Но профессионализм специалистов ООО «Автоматика Сервис» в том и заключается, чтобы таких ситуаций не допустить.



Начальник участка
ДУиППА
Л.Н. Дорохин









Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок



Генеральный директор ООО «аЛМАЗ-ШИН» Сейран Оганесович Алмасян

ООО «АЛМАЗ-ШИН»:

формула успеха – высокий профессионализм

В этом году ООО «АЛМАЗ-ШИН» исполняется 15 лет. За годы своего существования из небольшой фирмы, занимающейся текущим ремонтом дорожных покрытий, компания выросла до высокопрофессиональной организации, способной выполнить заказ любой степени сложности в области капитального строительства дорог, комплексного благоустройства, прокладки наружных инженерных коммуникаций, устройства шпунтовых ограждений и геотехнических экранов, а также в сфере строительства складских комплексов, автозаправок и промышленных сооружений. Мы поговорили с генеральным директором ООО «АЛМАЗ-ШИН» Сейраном АЛМАСЯНОМ об истории развития компании и о некоторых ее объектах, выполненных по заказам Москвы.

– Сейран Оганесович, расскажите, пожалуйста, немного об основных этапах становления ООО «АЛМАЗ-ШИН».

– Компания начинала свой путь в довольно непростое время – в 1998 году. Основным видом ее деятельности был текущий ремонт дорожных покрытий. Со временем спектр и объемы выполняемых работ существенно расширились, мы стали реализовывать объекты высокой степени сложности.

В 2007 году начался новый этап в жизни компании, связанный с модернизацией производственно-технической базы. Были закуплены новая современная техника и оборудование, расширены ремонтно-складские площади для обслуживания автопарка. Мы стали сотрудничать как с отечественными заказчиками, так и с зарубежными компаниями (европейский концерн «Либхерр», топливно-нефтяная компания BritishPetroleum, акционерное общество RosEvroDevelopment).

На сегодняшний день у нас свыше 150 единиц строительной техники ведущих мировых производителей, таких как Hitachi, Komatsu, Scania, Man, Vogele, Hamm, Volvo и других. ООО «АЛМАЗ-ШИН» выполняет комплекс работ: от «нуля» до полной сдачи объекта в эксплуатацию. Последние 4 года мы активно работаем по городским заказам.



– Расскажите, пожалуйста, о некоторых объектах компании, выполненных по заказам города.

– Много работ осуществляется в Центральном и Юго-Западном округах столицы. В 2012 году по заказам префектуры ЮЗАО выполняли текущий ремонт дорожных покрытий, капитальный ремонт газонов; работали на строительстве мультиспортивных площадок для игровых видов спорта на улицах Кржижановского, Островитянова, Балаклавском проспекте, бульваре Дмитрия Донского; на строительстве футбольных стадионов на Профсоюзной и Ратной улицах; осуществляли капитальный ремонт парка у пруда «Бекет», благоустройство территорий 17 учебных заведений. Недавно мы завершили работы по созданию очень красивой пешеходной зоны в районе Коньково (ЮЗАО), которая сразу стала пользоваться популярностью у местных жителей. Там было сделано плиточное покрытие, установлен фонтан, детский игровой городок, другие малые архитектурные формы, выполнен ряд других работ по благоустройству. В спортивном комплексе «Лужники» в преддверии чемпионата мира по регби-7, который прошел в июне этого года, и чемпионата мира по легкой атлетике мы выполнили асфальтовое покрытие общей площадью порядка 120 000 квадратных метров. Ко Дню города на Пушкинской площади силами компании выложена гранитная брусчатка.

– Как бы Вы охарактеризовали основные принципы компании «АЛМАЗ-ШИН»?

– Это четкая организация, стратегическое мышление, открытость и честность. В компании трудятся профессионалы высокого уровня, способные решать задачи любого характера. Благодаря этому «АЛМАЗ-ШИН» пользуется доверием и уважением заказчиков. Это подтверждают многочисленные благодарственные письма, грамоты и дипломы.

– В заключение нашей беседы: что бы Вы пожелали москвичам накануне Дня города?

– Я бы от души хотел пожелать, чтобы наша Москва становилась с каждым днем все красивее! А мы, со своей стороны, будем стараться сделать для этого все, что в наших силах!

– Благодарю Вас за интервью.



Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок

ООО «Каскад»: работа на радость людям

Северное Бутово – один из самых благоустроенных и наиболее динамично развивающихся районов столицы. Большой объем работ по благоустройству в нем выполняет компания «Каскад», генеральным директором которой является Самвел ХАНИКЯН. В сфере благоустройства Москвы Самвел Зоркинович трудится с 1996 года, и его деятельность неоднократно была отмечена почетными грамотами и дипломами, а самое главное – благодарностями жителей. Основной принцип руководимой им компании – высокое качество работы и ответственное отношение к делу. Накануне Дня города мы встретились и поговорили с Самвелом Ханикяном о сегодняшнем дне ООО «Каскад» и выполненных в этом году работах.



Генеральный директор ООО «Каскад» Самвел Ханикян

– Самвел Зоркинович, в начале нашей беседы расскажите, пожалуйста, немного о компании «Каскад», направлениях и географии ее деятельности.

– Основное направление деятельности нашей организации – благоустройство территории. На сегодняшний день мы в основном работаем в Юго-Западном административном округе, в районе Северное Бутово. Меня с этим районом связывает очень многое: я здесь не только работаю, но и живу и очень люблю все, что связано с Северным Бутово. Я стараюсь, чтобы здесь было красиво, стараюсь все делать так, чтобы результат понравился мне самому.

Совместно с управой района Северное Бутово и ГКУ «ИС района Северное Бутово» учитываем пожелания жителей района и делаем все, чтобы им было уютно и удобно в наших дворах.

– Какие работы выполняет ваша организация в сфере благоустройства?

– Мы выполняем комплекс работ: укладываем асфальт, делаем плиточное дорожное покрытие, высаживаем цветы и ремонтируем газоны, обустраиваем клумбы. Кроме того, мы устанавливаем детские игровые городки, спортивные тренажеры, при необходимости проводим их ремонт.

– На каких объектах работает ООО «Каскад» в этом году?

– Мы занимаемся благоустройством целого ряда дворовых территорий района Северное Бутово. В частности, сейчас мы закончили работы по адресам: бульвар Дмитрия Донского, д. 10 и ул. Старобитцевская, д. 17, корп. 3. Это устройство газонов, пешеходных дорожек. Высаживали цветы, устанавливали скамейки, игровые городки, обустраивали спортивные площадки, фонтан. Вообщем, делали все, чтобы это было удобно для наших детей и уютно для пожилого населения.

Кроме того, в этом году компания «Каскад» выиграла аукционы на благоустройство территории ряда школ: ГБОУ СОШ № 1945, ГБОУ СОШ № 1945. В перечень работ входило асфальтирование, высаживание кустарников, установка игровых городков и т.п. Эти работы уже выполнены. Кроме того, в школьных дворах нами были оснащены резиновым покрытием спортивные площадки, сделаны беговые дорожки.

– Объем выполняемых ООО «Каскад» работ маленьким не назовешь. Насколько компания оснащена технически? Каков штат?

– На сегодняшний день компания оснащена всей необходимой техникой для выполнения работ в области благоустройства. Но мы, конечно, следим за рынком и стараемся дооснащать свой парк новинками техники. Что касается штата, то я рад, что в моей компании более 90% работников трудятся со мной много лет, и я благодарен им.

– Мы с Вами беседуем накануне замечательного праздника москвичей – Дня города. Что бы Вы хотели пожелать жителям столицы?

– Москва – замечательный город! Я желаю всем москвичам, чтобы столица процветала, становилась еще красивее и чтобы все программы городского правительства были выполнены в срок и с высоким качеством!

– Благодарю Вас за беседу. Удачи!







ОАО ДЕЗ района Северное Бутово: работа с душой

В эксплуатации ОАО ДЕЗ района Северное Бутово на сегодняшний день находится 56 жилых многоквартирных домов, общая площадь которых составляет около 654 тысяч квадратных метров. Руководит компанией Ирина Васильевна МИГУНОВА. Она относится к тому типу руководителей, которые не привыкли работать просто «по инструкции». К своему делу она подходит, что называется, с душой.

Объем уже выполненных организацией в этом году работ был немалый (как, впрочем, и всегда). Вот только некоторые из них. В соответствии с городской программой приведения в порядок подъездов в этом году были проведены работы в 64 подъездах. На ступени входных групп домов положена тротуарная плитка, произведена замена входных дверей; там, где было необходимо, заменили двери в мусорокамеры. В одном из зданий (ул. Глушко, д. 12) выполнен ремонт кровли; в двух домах на Феодосийской улице (№ 2 и № 4) потребовалась замена канализации в подвале. В обязанности компании входят уборка подъездов и лестниц, поддержание в надлежащем состоянии чердачных и подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем и многое другое. Как известно, работа в сфере жилищно-коммунального хозяйства носит сезонный характер, и летом много внимания и сил уделяется подготовке жилых домов к осенне-зимнему сезону. ДЕЗ района Северное Бутово выполнила все необходимые работы в этом направлении в срок, так что от погодных сюрпризов жители домов, обслуживаемых компанией, защищены.



Неизменная доброжелательность генерального директора ДЕЗ района Северное Бутово, внимательное, чуткое ее отношение ко всем просьбам, умение мобилизовать свой коллектив на оперативное решение возникающих проблем вызывают уважение и доверие жильцов. Высоко оценивает работу ДЕЗ района Северное Бутово и руководство района. Ирина Васильевна отмечает, что поддержка, доброжелательное отношение и доверие со стороны управы района Северное Бутово имеют огромное значение для успешной работы компании.







ООО «Авилон-М»: труд на благо жителей



Генеральный директор ООО «Авилон-М» Николай Данилович Пядухов

ООО «Авилон-М» занимается управлением и эксплуатацией жилого фонда, а также благоустройством территории в районе Северное Бутово. Руководит компанией Николай Данилович ПЯДУХОВ. В этом году организация отметила 10 лет своей деятельности. Юбилейный год был ознаменован победой компании в городском смотре-конкурсе «Город для всех» в номинации «Жилые дома». Это не единственная награда ООО «Авилон-М»: за время существования организации ее деятельность неоднократно была отмечена грамотами, дипломами и благодарностями жителей района.

На сегодняшний день в управлении ООО «Авилон-М» находится 55 жилых многоквартирных домов общей площадью около 643 тысяч квадратных метров, 18 домов в эксплуатации. Большая часть зданий была построена в 1990-х годах, проживает в них 34 674 жителя. Хозяйство большое, требующее выполнения немалых объемов работ. В рамках городской программы по приведению в порядок подъездов были отремонтированы 133 подъезда: произведена замена ковшей мусоропроводов, почтовых ящиков, пожарных шкафов, установлены энергосберегающие светильни-ки, датчики движения, выполнены плиточные работы, окраска и многое другое. Полностью завершена подготовка домов к зиме; устанавливаются приборы учета. Каждый год производится герметизация межпанельных швов, ремонт козырьков. Техническое оснащение организации и профессиональный коллектив позволяют выполнять все необходимые работы по эксплуатации жилого фонда и благоустройству.

Благоустройство территории – важная составляющая деятельности ООО «Авилон-М». В этом году полтора миллиона рублей прибыли компании было вложено в высадку цветов. За счет организации установлен фонтан, оборудована пешеходная зона, ставшая одним из любимых мест отдыха местных жителей. Детские и спортивные площадки в районе – самого высокого качества.

Свою главную задачу компания видит в том, чтобы обеспечить жителям комфортные условия жизни, а Северное Бутово стало одним из самых красивых и благоустроенных районов столицы.





Информационное издание, публикующее аналитические материалы
о размещении государственного заказа в городе Москве

АНАЛИЗ, СТАТИСТИКА, ИССЛЕДОВАНИЯ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

«МОСКОВСКИЕ ТОРГИ»

ИНФОРМАЦИОННО–
АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

ГОРОДА МОСКВЫ

№ 10. Август 2013

WWW.BOI-MT.RU

АНАЛИЗ ГОСЗАКАЗОВ НА ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



8
КАК В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОТОВЯТСЯ К ВСТРЕЧЕ ФЗ-44



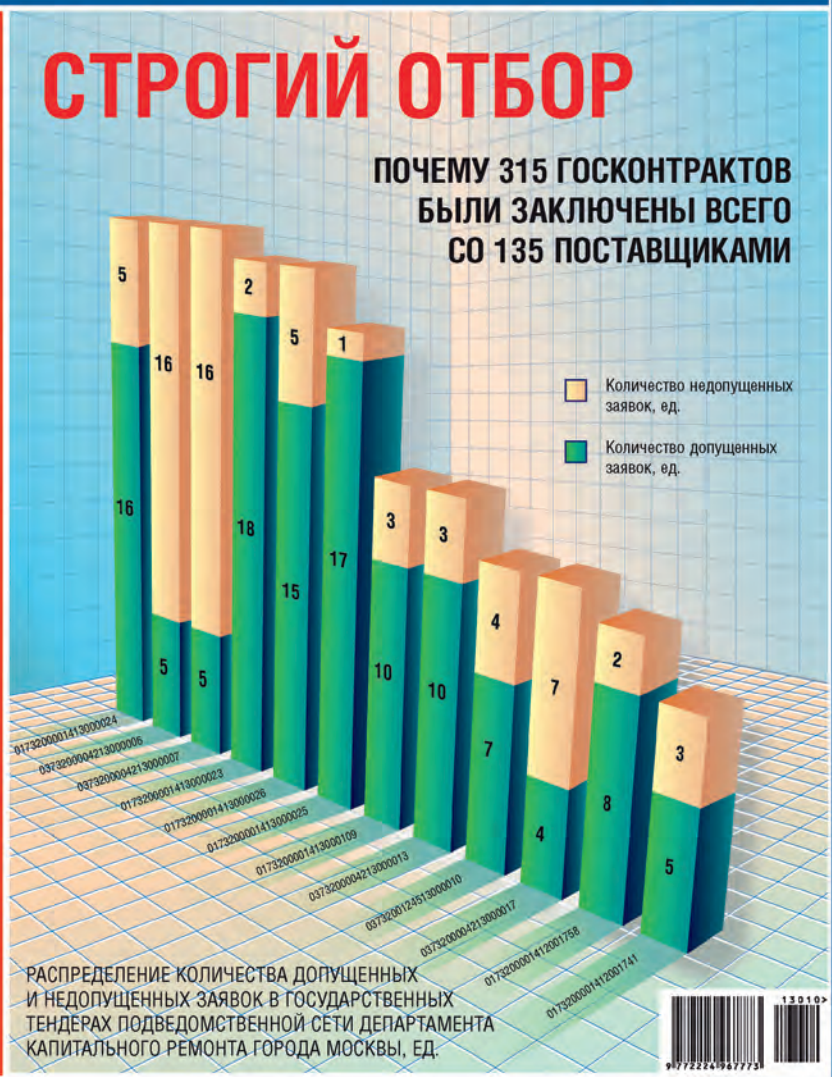
36
НАСКОЛЬКО ОБОСНОВАНО
СНИЖЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ



32
О БОРЬБЕ С ДЕМПИНГОМ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ
И АУКЦИОНОВ В УСЛОВИЯХ ФКС

СТРОГИЙ ОТБОР

ПОЧЕМУ 315 ГОСКОНТРАКТОВ БЫЛИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ВСЕГО СО 135 ПОСТАВЩИКАМИ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ДОПУЩЕННЫХ И НЕДОПУЩЕННЫХ ЗАЯВОК В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ТЕНДЕРАХ ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ СЕТИ ДЕПАРТАМЕНТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ, ЕД.

Подписной индекс: 83857

каталог «Газеты и журналы» агентства «Роспечать»

www. boi-mt.ru



Под крышей ДОМА СВОЕГО

Алексей Александров *– представитель старой московской гвардии, и округ возглавлять ему тоже не впервой. Став префектом ЗАО, он руководит им четко и строго, но в нужный момент неизменно добавляет в работу необходимую долю фантазии и юмора, что бодрит разум и мобилизует и чиновников, и граждан. Так было, в частности, с возникновением чисто окружной программы установки фонтанов. Но... обо всем по порядку.*

– Алексей Олегович, какие подарки ждут жителей Западного округа в предстоящий День города?

– Лучший подарок – новый дом. В этом году предусмотрено к вводу 14 жилых домов, общей площадью 479 600 кв. м, в том числе за счет городского бюджета – 6 домов, общей площадью 105 600 кв. м. Из них получено разрешение на ввод по 5 домам, общей площадью 72 360 кв.м. Окружной показатель обеспеченности жильем составит, таким образом, 21 кв.м на человека. Это один из самых высоких показателей среди округов Москвы.

В то же время в округе наибольшие остаточные объемы сноса пятиэтажек. На начало реконструкции пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения в ЗАО необходимо было отселить и снести 311 домов. На конец прошлого года было снесено 215 домов, что составляет 67,4%. Плановым заданием на 2013 год предусмотрено к сносу 16 ветхих пятиэтажных жилых домов, в том числе 14 домов первого периода индустриального домостроения и 2 дома несносимой серии проекта (1-515).

– Простите, я не ослышался?

– Нисколько – это технологический снос. В марте снесены 3 дома – 69А, 69Б и 71А по улице Удальцова. Отселение и снос продолжается.

– А как обстоят дела с нежилым строительством?

– Одним из важнейших вопросов развития округа является строительство объектов социального назначения. Планами на текущий год предусмотрено 5 детских садов за счет

Текст: Феликс Бабицкий
Фото: Олег Паршин, архив префектуры округа

Ко Дню города жителей ЗАО ожидает немало подарков



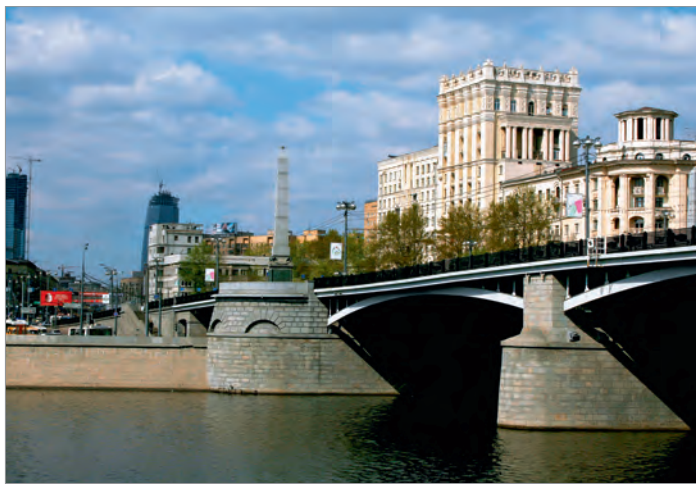
бюджета на 1005 мест. В сентябре откроет свои двери новая школа на 550 учеников. Сдан Медицинский центр МГУ им. М.В. Ломоносова на 300 мест и III гуманитарный корпус университета. Ну, а в области гаражного хозяйства введено в эксплуатацию 13 объектов на 4332 авто.

Кроме того, на территории округа ведется строительство православных храмов. Храм иконы Казанской иконы Божией Матери на 500 прихожан на Староорловской улице (Ново-Переделкино) уже построен, 4 храма находятся в стадии строительства, а на 3 участках строительные работы начнутся в этом году. Плюс подобраны 16 участков для второй очереди строительства и по ним проведены публичные слушания.

– А инфраструктурное строительство, которое сейчас для города приоритетно?

– Завершается реконструкция трассы Рублевское шоссе – Балаклавский проспект. Сдана эстакада на пересечении Рублевского шоссе с улицей Маршала Тимошенко и Осенним бульваром. Открыта новая эстакада на пересечении Мичуринского проспекта и улицы Лобачевского. Такие темпы позволят завершить работы с опережением на год.

Что до проектов, сдача которых намечена на более поздний срок, то в первую очередь я бы упомянул реконструкцию Можайского шоссе (Кутузовского проспекта). Данный проект доработан с учетом нового технического решения, включая увязку с системой транспортного движения к Инновационному центру Сколково. Также по результатам взаимодействия с жителями внесены изменения и в проект реконструкции Северо-Западной хорды.





Идет строительство вестибюля и эскалаторного тоннеля № 2 станции метро «Парк Победы». В текущем году планируется завершить работы по данному объекту, а до конца 2018-го планируется строительство 4 участков метро общей протяженностью более 19 км с 6 новыми станциями. Участок от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», с вводом в 2013 году, станет частью Калининско-Солнцевской линии.

Уже через 2 года начнет работу участок Сокольнической линии от «Юго-Западной», которая работает на пределе пропускной способности, до «Тропарева» и «Румянцева». Приближены на 2015 год и сроки строительства участков метро от «Парка Победы» до станций «Ломоносовский проспект» и «Раменки».

– Известно, что в ЗАО Дню города будет посвящено более трехсот пятидесяти мероприятий. Расскажите о наиболее интересных из них.

– Празднование Дня города в Западном округе начнется с грандиозного вечернего светомузыкального шоу «АртМосСфера». 6 сентября 2013 года вечером Гребной канал (ОУСЦ «Крылатское») превратится в масштабную сценическую площадку, на которой развернется великолепное шоу: видеодекорации, лазерные и медиа-проекции, трансформирующиеся сценические конструкции, пиротехнические спецэффекты, экспериментальные постановки, яркие перфомансы, акробатические и цирковые номера. Зрители станут героями невероятного путешествия по разным эпохам, временам и событиям, связанным с жизнью и историей Москвы, а все современные шоу-технологии сольются воедино, чтобы создать неповторимую «АртМосСферу»!

Частью шоу станут выступления известных артистов и коллективов, номера которых будут искусно вплетены в общую концепцию мероприятия. Зрители смогут услышать потрясающий голос победительницы одноименного телепроекта Дины Гариповой, увидеть иллюзии братьев Сафроновых, насладиться номерами национального балета «Возрождение», театра «Огненные люди», группы «Real Bodrit», циркового дуэта «Basrtigin Brothers», иллюзиониста Дегэо, шоу-балета «Vortex». Только в Западном округе в этот вечер жители увидят шоу световых барабанов «Drum Show» и неоновое шоу «Альфа Домино». Финал праздника на воде – красочный высотный фейерверк. Ожидается, что представление посмотрят около 10 тыс. жителей.

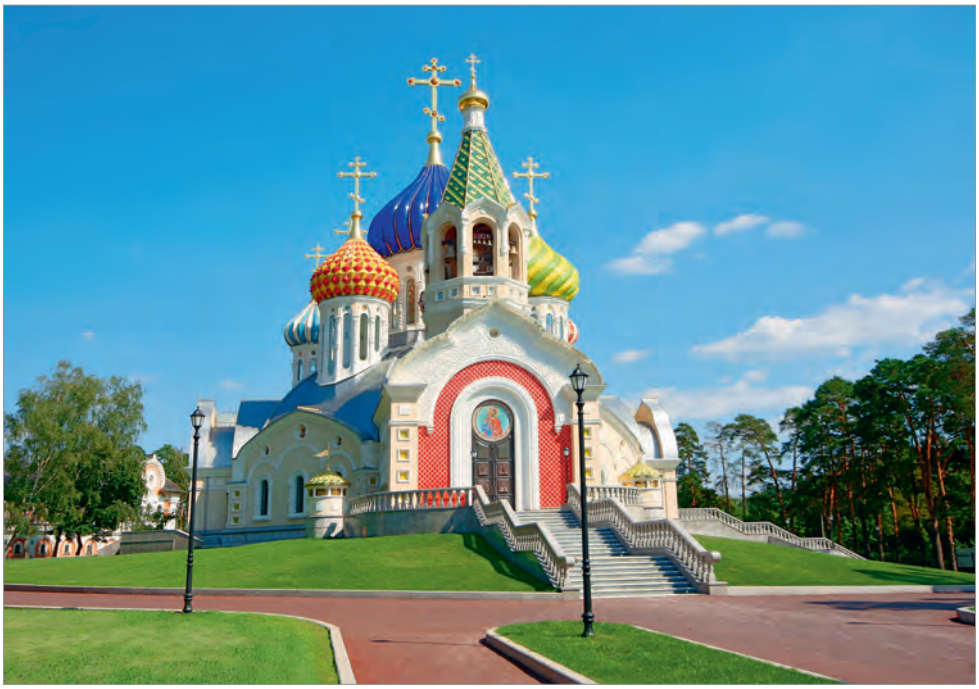


Еще одно крупное мероприятие запланировано на 7 сентября на Поклонной горе. Это VI Московский фестиваль классической и джазовой музыки «ПОКЛОНение», посвященный памяти жертв Беслана. В фестивале примут участие Симфонический оркестр Москвы «Русская филармония» (дирижер – Джорджо Крочи из Италии), государственная академическая хоровая капелла России им. А.А.Юрлова, московский государственный Ансамбль танца «Русские сезоны», народная артистка России Любовь Казарновская... А те, кто любят посоревноваться физически, смогут принять участие в спортивном празднике в парке Победы. В программе – соревнования по мини-гольфу, показательные выступления по армреслингу, кросс среди детей-инвалидов, а также забег на лыжероллерах.

Любителей ретро ждут в Крылатском на программе «Городские романтики». Бардовские песни и романсы прозвучат на Осеннем бульваре, д. 4. Также 7 сентября на Поклонной горе пройдет еще одно крупное праздничное мероприятие – музыкальная программа «Музыка 80-х и 90-х».

А поздно вечером жители округа смогут стать зрителями красочного и зрелищного финала московского Фестиваля фейерверков. Его площадками станут Воробьевы горы и улица Богданова в Солнцево. Кроме того, фейерверками озарятся и главные парки округа.

8 сентября праздничные мероприятия продолжатся на всех окружных площадках. На Поклонной горе жители смогут стать участниками празд-



ничного шествия в рамках фестиваля «Спасская башня» и послушать духовые оркестры. В рамках городского фестиваля «Сорок сороков» на улице Лобачевского, 27 в храме благоверного Александра Невского при МГИМО поклонники духовных песнопений услышат православные хоры церквей и монастырей Москвы.

– Я знаю, что ваш округ – единственный в городе, который инициировал установку фонтанов во дворах жилых домов. И впервые вы установили эти фонтаны в прошлом году как раз ко Дню города. А в этом году вы продолжили начинание прошлого года?

– Да, конечно. Как вы правильно сказали, идея установить небольшие декоративные фонтаны во дворах жилых домов принадлежит префектуре. Причем, такая акция не была запланирована ни в одной из городских или окружных программ. Причем, приобретение и установка фонтанов осуществлялись без привлечения дополнительного финансирования.

Но если год назад их появилось около 70, то в этом ожидается, что их будет без малого две сотни. И если в том году это была инициатива исключительно «сверху», то теперь жители сами присылают заявки на установку фонтанов в своих дворах. Одним словом, прошлогоднее начинание имело успех. Префектура пошла навстречу жителям и установила этим летом еще 55 новых фонтанов. На очереди еще 122 до конца года.

Конечно, не в каждый двор можно поставить фонтан. Во-первых, не везде это позволяет сделать площадь. Во-вторых, фонтаны требуют подведения электричества, и поэтому только что благоустроенные дворы не должны быть испорчены. Зато есть возможность установки фонтанов на территории межквартальных городков. В округе их 14, и поскольку они занимают большую территорию, то «вписать» в них фонтаны гораздо проще, чем в небольшой по размеру двор.

Все фонтаны сделаны из бетона или искусственного камня. Некоторые из управ закупили их в готовом виде. По сравнению с прошлым летом появилось больше творческих идей и оригинальных дизайнерских воплощений. Управы вместе с жителями стали разрабатывать комплексные решения в формировании ландшафта дворов. Заодно мы делаем таким способом и шаги в области самоуправления, стимулирования активной позиции жителей.

Что касается творческого подхода, то прекрасный пример – новый фонтан на улице Богданова, 6 в Солнцево, где он составил общую композицию с оригинальной детской площадкой в виде Красной площади. Нестандартно подошли к решению вопроса и жители дома 68 по улице Удальцова – установили скульптуру из камней и фигурки бурого медведя, пьющего воду из ручья. Парки и скверы района Фили-Давыдкова теперь украшены белоснежными фонтанами.

На данный момент больше всего фонтанов установлено во дворах района Очаково-Матвеевское – 8, по 6 фонтанов стоит в Дорогомилове и Ново-Переделкине, почетное третье место досталось району Фили-Давыдково – 5 фонтанов. Что касается благоустройства дворов в целом, то оно ведется в этом году в 274 дворах ЗАО.





Текст: Юлия Бикина

Фото: Журавок Николай, ГУП ДЕЗ района Солнцево

ГУП ДЕЗ района Солнцево: работа с любовью к родному району

Работа директора ГУП ДЕЗ района Солнцево, Заслуженного и Почетного работника ЖКХ Надежды САДОВСКОЙ не один раз была отмечена наградами, а руководимое ею предприятие неизменно занимает высокие места в рейтинге управляющих компаний Москвы. Для Надежды Петровны Солнцево – не просто место работы, а родной район, и она прилагает все усилия для того, чтобы жить в нем было удобно и уютно. О том, что для этого делается, Надежда Садовская рассказала корреспонденту «Московских Торгов».



Директор ГУП ДЕЗ района Солнцево, Заслуженный и Почетный работник ЖКХ Надежда Петровна САДОВСКАЯ

– Надежда Петровна, сколько домов находится сегодня в управлении ГУП ДЕЗ района Солнцево?

– В управлении нашего предприятия на сегодняшний день находится 224 многоквартирных дома. В их числе есть кирпичные четырехэтажные, построенные в 50-х годах прошлого века и не подлежащие сносу; 10 пятиэтажек хрущевского периода; есть 9-этажные серии П-44, а также более современные строения от 12 до 22 этажей. Здания, как видите, самые разные, и подход к ним тоже различается.

– Жилой фонд в вашем ведении немалый, и объема работ он требует большого. Расскажите, пожалуйста, о том, что было выполнено ДЕЗ района Солнцево в этом году.

– В соответствии с большой общегородской программой по приведению подъездов в порядок мы отремонтировали более чем 600 подъездов, из них 270 сделано в этом году. При выполнении этих работ мы решили отойти от привычных стереотипов, и у нас получились очень интересные, уютные подъезды. Стены в них окрашены не в стандартные зеленые, а в бежевые, розовые, желтые цвета; плитка уложена очень необычно. В домах с узкими лестницами установили откидные пандусы. Решения о том, каким будет каждый подъезд, принимались совместно с жителями.

В более чем ста домах сделан выборочный капитальный ремонт. В ряде зданий потребовалось провести замену систем холодного и горячего водоснабжения и центрального отопления. Была отремонтирована общедомовая электрика, проведена замена и модернизация электрощитовых; шиферные кровли заменены на металлические. В 38 домах выполнено утепление фасадов. Надо сказать, что и к этому мероприятию, как и к ремонту подъездов, мы подошли неформально. Благодаря обновленным фасадам не только лучше сохраняется тепло в зданиях – значительно улучшился внешний вид района, общий его колорит, старые дома стали красивыми.

Очень много работ сделано в этом году по благоустройству. На территории нашего района прекрасные дворы, зоны отдыха, замечательные детские площадки, на которых учитываются интересы детей разных возрастов.

– Сегодня со стороны городских властей много внимания уделяется вопросам энергосбережения. Какие мероприятия в этом направлении осуществляются ГУП ДЕЗ района Солнцево?

– Экономию ресурсов сегодня можно назвать политикой нашего предприятия. В декабре прошлого года мы заключили договор с организацией, занимающейся энергоаудитом, и на сегодняшний день уже имеем рекомендации по проведению мероприятий для экономии тепла и электричества. Конечно, работы в этом направлении немало, но мы справляемся. Во всех жилых домах установлены приборы учета воды, также мы используем трехфазные счетчики электроэнергии. При ремонте подъездов окна меняем на пластиковые. Если есть необходимость, осуществляем замену входных дверей; в технических помещениях устанавливаем двойные двери – все это тоже служит сохранению тепла. В местах общего пользования на смену лампам накаливания пришли энергосберегающие светильники. Кроме того, установлены

датчики движения. Мы произвели расчеты и убедились, что их использование дает весьма существенную экономию электроэнергии.

– А как обстоят дела с подготовкой жилого фонда к зиме?

– На сегодняшний день подготовка домов к зиме завершена полностью. Прошлая зима, как вы помните, была полна сюрпризов: снегопады, морозы, но в нашем районе не было ни одной аварии. Конечно, сложности были: например, ожидали уровень снега от одного метра до полутора, а сугробы достигали трех с половиной метров. Но мы справились со всеми трудностями. Я уверена, что и предстоящий осенне-зимний сезон для нас пройдет благополучно. Все инженерные системы, за которые мы отвечаем, сейчас в технически исправном состоянии. Недавно была проведена проверка бригад кровельщиков, и наши работники получили очень хорошую оценку. Кровельщики прошли обучение, аттестованы; все необходимое оборудование и спецодежда у нас имеется, и мы готовы к зимней эксплуатации.

– Как складываются взаимоотношения ГУП ДЕЗ района Солнцево с населением?

– У нас работает сайт, на котором представлена вся необходимая информация: каждый может ознакомиться со всеми основными нормативными документами жилищно-коммунальной сферы, просмотреть новости и быть в курсе изменений в порядках расчетов за жилищно-коммунальные услуги, получить ответ на возникший вопрос, находящийся в нашей компетенции. Например, наши жители могут найти на сайте показания расхода холодной и горячей воды по каждому дому, что очень удобно. Безусловно, у нас есть приемные дни, но двери для жителей района открыты всегда; кроме того, работает «горячая линия». По всем вопросам мы советуемся с людьми. В районе сложился очень полезный институт старших по домам, по подъездам, с которыми мы успешно взаимодействуем.

– Пожалуйста, несколько слов о коллективе ГУП ДЕЗ района Солнцево.









– У нас на сегодняшний день в штате трудится 33 человека. Среди них есть как сотрудники с большим стажем работы в ЖКХ, так и молодые, почти без практического опыта. Я с удовольствием принимаю на работу молодежь с образованием, и отсутствие опыта меня не пугает. У молодых логический склад ума, нет консерватизма, они очень легко воспринимают все новое, их не нужно долго «раскачивать». В нашей организации нет проблем с кадрами. Будучи очень требовательным руководителем, я довольна своим коллективом. К слову, нашу работу оценивают хорошо и на более высоком уровне. В рейтинге управляющих организаций ГУП ДЕЗ района Солнцево занимает высокие места как по Западному округу, так и по всей Москве.

– Как Вы считаете, работа в системе ЖКХ в большей степени «женская» или «мужская»?

– Одно время я считала, что в большей мере все-таки женская – в женщине заложена тяга к красоте, к уюту, ей легче решать какие-то эстетические задачи. Но сейчас я уже склонна считать, что будущее в нашей области за молодыми людьми. Ведь что такое жилой фонд? Это чердачные помещения, подвалы, кровли, инженерные системы и т.п. Здесь требуется решение массы технических вопросов, а это уже больше мужская прерогатива.

– Надежда Петровна, разговаривая с Вами, невозможно не заметить какое-то особенное Ваше отношение к району Солнцево...

– Солнцево – это мой родной, любимый район; я здесь не только работаю, но и живу, впрочем, как и большинство сотрудников предприятия. Я знаю здесь все, вплоть до количества ступенек в каждом подвале. Именно поэтому я стараюсь здесь работать как можно лучше, «для себя». Работа в системе ЖКХ – это же сама жизнь: невозможно обойтись без воды, отопления, систем безопасности и прочего. Мы любим Солнцево и стараемся сделать все, что в наших силах, чтобы жители района чувствовали себя уютно.

– Благодарю Вас за интересную беседу. От души желаю успехов!











Текст: Юлия Бикина

Фото: ООО «Триумф»

ООО «Триумф»: высокий потенциал дальнейшего развития

Основное направление деятельности ООО «Триумф» – обслуживание и эксплуатация жилых домов, санитарное содержание территории. Компания была образована в 2010 году, и в настоящее время она уверенно развивается. О сегодняшнем дне ООО «Триумф» и планах на будущее рассказывает генеральный директор компании Станислав ПАВИЧ.

– Станислав Викторович, расскажите, пожалуйста, о жилом фонде, обслуживанием и эксплуатацией которого занимается ООО «Триумф».

– В 2013 году ООО «Триумф» обслуживает 75 жилых зданий: это и пятиэтажные дома 60-х годов XX века, и современные многоэтажные жилые дома, построенные в первом десятилетии XXI века. Многообразие жилого фонда способствует постоянному развитию компании, изысканию различных вариантов и направлений обслуживания. Старые дома требуют максимального внимания к себе, у новостроек – другие проблемы: сегодня здания возводятся в сжатые сроки, что сказывается на их качестве. В течение года-двух происходит так называемая «усадка домов», т.е процесс изменения стен вследствие высыхания стройматериалов. В связи с этим практически сразу после заселения домов требуется регулировка дверей подъездов, оконных рам на этажах. Поэтому наши сотрудники ежедневно обходят дома на предмет выявления и устранения подобного рода проблем. Пристального внимания и постоянного контроля требует и ремонт квартир, который осуществляют сами жители. Часто люди делают перепланировку, не задумываясь о последствиях: сносят несущие стены, выносят коммуникации на балкон и т.д., что нередко приводит к проблемам во всем доме. Подобные явления компания старается пресекать по мере выявления, помогая жителям решить возникающие вопросы в рамках законодательства РФ.



Генеральный директор ООО «Триумф» Станислав Викторович ПАВИЧ

Различные программы Правительства Москвы, а также успешная работа компаний, предоставляющих услуги ЖКХ, – причина неплохого состояния всего жилого фонда в районе Солнцево.

Наша компания осуществляет замену дверей в подъездах жилых домов, капитальный ремонт кровли, коммуникаций. Особое внимание ООО «Триумф» уделяет ветеранам ВОВ, инвалидам, малоимущим путем оказания бесплатной помощи при их обращении в компанию по вопросам содержания и эксплуатации жилых квартир.

– Какие работы по благоустройству выполняет ООО «Триумф»?

– Вопросам благоустройства в районе Солнцево уделяется не меньшее внимание, чем жилому фонду. И наша компания принимает активное и непосредственное участие в этом. Мы ведем работы по замене асфальтового покрытия внутридворовых территорий, устаревших малых архитектурных форм, урн, газонных ограждений, бортового камня. Наши техники при ежедневном обходе дворов следят за надлежащим состоянием скамеек, детских и спортивных площадок. По мере необходимости (чаще всего из-за вандальных действий) производится их ремонт или замена. Основные работы проводятся в апреле, когда традиционно в городе проходят месячники по благоустройству. Зимой же работники нашей компании расчищают дороги и территорию от снега, обрабатывают противогололедными реагентами дороги, очищают кровли домов. Снег мы сами вывозим на снегоплавильные пункты, т. к. необходимая техника у компании имеется.

– Как ваша компания выстраивает общение с населением?

– Для общения с населением в ООО «Триумф» существует приемный день, но, как показывает практика, чаще всего люди звонят по телефону. На все обращения жителей мы стараемся реагировать максимально оперативно. Кроме того, можно обращаться через Интернет на портал Мэрии Москвы, на сайты районной управы, ГКУ ИС района Солнцево и на сайт ГУП ДЕЗ района Солнцево.

– Нередко работники ЖКХ жалуются на недостаток кадров. Есть ли такая проблема в ООО «Триумф»?

– У нас с кадрами проблем нет. С самого начала у нас сложился дружный, сплоченный коллектив профессионалов. Сегодня это более ста человек, занятых текущим ремонтом, – сантехники, электрики, плотники, каменщики, промышленные альпинисты. 20 человек составляют административно-управляющий персонал.

Конечно, квалифицированного специалиста всегда найти непросто. Если у человека есть желание работать в сфере ЖКХ, мы готовы принять его и обучить уже на месте. Ведь, как гласит народная мудрость, опыт – дело наживное.

– Станислав Викторович, как Вы видите перспективы развития компании?

– Наша организация не стоит на месте, мы стремимся развиваться и идти в ногу со временем. Основная задача ООО «Триумф» – постоянно улучшать качество выполняемых работ. Мы активно применяем новые технологии в своей работе, следим за тенденциями на рынке ЖКХ, проводим аналитическую работу, отслеживаем технические новинки, которые можно было бы использовать в нашей работе. В частности, решаем проблему энергосбережения, используем современные материалы при эксплуатации жилого фонда.

Так как наша компания является коммерческим предприятием, ООО «Триумф» предлагает большой спектр работ на платной основе: ремонт квартир, замену оборудования и др. ООО «Триумф» готово предложить услуги в области эксплуатации помещений другим организациям. Мы планируем расширять сферу нашей деятельности, рассматриваем возможность работы в других районах города. Необходимый потенциал и желание для этого у нас есть.

– Благодарю Вас за интервью. Успехов!



Добро пожаловать в «Пиноккио»!













Если вы хотите встретиться с друзьями, провести романтическую встречу или просто поужинать в приятной атмосфере, отправляйтесь в ресторан на Кутузовском проспекте, 4/2, где на фасаде дома вас встретит веселый неунывающий человечек – Пиноккио, герой знаменитой итальянской сказки.

Здесь есть все для приятного времяпрепровождения – стильный интерьер, обслуживание на высшем уровне, прекрасная атмосфера и, конечно, изысканная итальянская кухня. Вы отведаете самые известные национальные блюда – знаменитые пасты, лазанью, пиццу, ризотто, флорентийскую говядину и замечательные рыбные деликатесы.

Бренд-шеф ресторана – итальянец Лука Вердолини, член Федерации итальянских поваров. Мастер кулинарной импровизации, он знает толк в национальной кухне.

Итальянцы уверены: «Если бы Господь Бог решил сотворить рай на земле, он непременно выбрал бы для этого Италию». У вас нет возможности посетить рай на земле сегодня? Не огорчайтесь – для этого есть ресторан «Пиноккио»!

Добро пожаловать! Для проведения любого события двери ресторана всегда открыты для вас!

Текст: Владимир Лихварь

Фото: Николай Журавок

ЗАО «АРС»: жизненно необходимая структура в системе ЖКХ



Генеральный директор ЗАО «АРС» Станислав Ковалеров

ЗАО «Аварийно-ремонтная служба Западного административного округа «АРС» с 1969 года работает на территории округа и является одной из ведущих базовых подрядных организаций, входящих в десятку лучших в Москве по своему профилю. Благодаря выверенной технологической политике, четкой организации, самоотдаче и высокому профессионализму сотрудников, ЗАО «АРС» занимает уверенные позиции в столице на рынке жилищно-коммунальных услуг. Оперативность, профессионализм и надежность – производственный девиз коллектива!

Сегодня в зоне ответственности ЗАО «АРС» – жизнеобеспечение инженерных систем путем устранения аварий инженерных коммуникаций в муниципальном жилом фонде, учреждениях образования и здравоохранения Западного административного округа Москвы и на других объектах.

О деятельности аварийной службы рассказывает генеральный директор ЗАО «АРС», Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России и Москвы Станислав КОВАЛЕРОВ.

– Станислав Николаевич, Вы в ЖКХ с 1975 года. Сильно ли изменилась работа в этой сфере?

– Безусловно, изменилась. Прежде всего, раньше организация не задумывалась над наличием объема работ, оплатой аренды за помещения, в которых находится, и пр. В настоящее время неизменным остается суть – это служба людям и городу, обеспечение устранения аварий инженерных коммуникаций в обслуживаемых ЗАО «АРС» объектах. Мы оперативно локализуем аварийные повреждения холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, энергоснабжения, выполняем работы (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем зданий.

– ЗАО «АРС» в нынешнем статусе – с 1994 года. Какие достоинства этой структуры Вы бы отметили в первую очередь?

– Организационно-правовая форма не меняет сути выполнения поставленных перед нами задач. Наше предприятие вначале стало арендным, потом акционерным. Закон позволил всем работникам аварийной службы стать акционерами. Это дало возможность провести модернизацию и повысить техническую оснащенность аварийно-ремонтной службы.

Высокая техническая оснащенность и наличие собственной производственной базы со спецтранспортом, оборудованием и механическим цехом – это важнейшие факторы успешной деятельности. Комплексные аварийные бригады могут мобильно на специальном аварийно-техническом транспорте добраться до любого объекта, база позволяет всегда иметь постоянно пополняемый запас материалов и оборудования для выполнения аварийных и обслуживающих работ в жилищном фонде. Аварии всегда требуют оперативности их локализации, восстановления полного функционала, поэтому хочу отметить и высокопрофессиональный коллектив, в составе которого специалисты с большим опытом работы, способные быстро устранить аварийную ситуацию и восстановить работоспособность.

Так что мы гарантируем оперативность выполнения работ вне зависимости от уровня сложности аварии.

– Чем для компании отмечен 2013 год?

– Новым уровнем напряженности, количеством решенных задач. С января и по настоящее время уже выполнено свыше трех тысяч вызовов по аварийно-ремонтному обслуживанию. Дополнительно проведены работы по подготовке учреждений образования к отопительному сезону 2013–2014 гг.

Напряженность обусловлена тем, что ЗАО «АРС» теряет с 2014 года возможность пользоваться льготной арендной ставкой по оплате за аренду помещения, в котором размещаются ЗАО «АРС» и его производственные мощности. Ранее Правительство Москвы оказывало нам поддержку, что позволяло аварийной службе развиваться, так как при расчетах за оказанные услуги мы используем минимальные цены. Считаю, что на уровне Правительства Москвы необходимо решить вопрос о возврате льгот, иначе нам самим не справиться.

– Каковы планы компании?

– У развивающегося производства планов всегда много. Мы не исключение. Отвечу коротко: мы готовы по нашим техническим возможностям, уровню подготовки персонала, решать поставленные задачи при увеличении объема, нам это по силам. Мы готовы предоставлять, как и в предыдущие годы, свои производственные помещения для проведения конкурса «Московские мастера», можем оказывать необходимую помощь в их организации и проведении. Готовы предоставлять услуги нашей столовой для организации социальной помощи ветеранам, инвалидам и другим категориям граждан.

– Думаю, что Вашу деятельность можно проиллюстрировать строчками из Вашего же стихотворения: «И жизнь свою нельзя измерить, коль нет за нею добрых дел».

– Это верно! Настоящая работа – это как поэзия, сказал – сделал! Да, в стихах я, как и в работе, предельно искренен. И если то и другое хоть как-то оказывается нужным людям, это меня по-настоящему радует. Наши услуги остаются в настоящее время востребованными москвичами, и мы этим гордимся.

– Что пожелаете москвичам в День города?

– Пусть это прозвучит банально, но прежде всего здоровья, добрых дел на благо столицы. Любить и быть любимыми, ценить жизнь и ответственнее относиться к ней. Москва – наш дом, и от каждого из нас зависит, каким он будет и каким мы его оставим нашим детям и будущему поколению.

– Благодарю за беседу.



Текст: Юлия Бикина

Фото: Максим Слащилин

ООО «Эко-Грин»: ответственный подход к благоустройству

Генеральный директор
ООО «Эко-Грин»
Михаил Вадимович Иванов

Свадьба – особенное событие в жизни каждого человека, и день бракосочетания – незабываемая дата для новой семьи. Наш разговор – с Михаилом Вадимовичем ИВАНОВЫМ, генеральным директором ООО «Эко-Грин», которое выполняло работы по благоустройству территории около самого необычного ЗАГСа Москвы, расположенного на Живописном мосту.

– Михаил Вадимович, что было сделано вашей компанией в рамках благоустройства территории около ЗАГСа на Живописном мосту?

– Территория, на которой мы работали, разделяется на две части: это «Парк новобрачных» и непосредственно территория ЗАГСа. Благоустройство «Парка новобрачных» мы выполнили в 2012 году; работы осуществлялись согласно госконтракту с Департаментом природопользования Москвы. Было посажено 680 деревьев, 15,5 тысячи кустов, установлены скамейки, выложено порядка 6000 квадратных метров брусчатых дорожек и площадок, обустроена экопарковка для автомобилей.

В соответствии с проектом благоустройства были проведены работы на территории около 3 га: построена набережная протяженностью 325 метров, выполнены подъездные дороги из брусчатки, пешеходные дорожки, экопарковки на 70 машин и лимузинов. Территория ЗАГСа была полностью перепланирована: она вся насыпная, нам ее пришлось поднять на 1,8 метра. Сделано порядка 7500 кв. м пешеходных дорожек. Мы использовали брусчатку с гранитным напылением: во-первых, это повышает ее износостойкость, во-вторых, гранит позволяет изменять цветовую гамму, например, дорожки, напоминающие обручальные кольца, мы сделали желтыми. Для удобства посетителей было выполнено ограждение набережной и установлены скамейки, высажены растения: 550 кустов роз, 120 кустов дикого винограда, около 70 деревьев, 7 цветочных клумб, которые все теплое время года поддерживаются в цветущем состоянии. На территории ЗАГСа установлено 25 энергоэкономичных светодиодных фонарей уличного освещения.

– ЗАГС, безусловно, имеет свою специфику. Как это отразилось на благоустройстве территории около него?

– Мы сделали четыре клумбы интересной формы: так называемые «большие сердца», «малые сердца», «большие обручальные кольца» и «малые обручальные кольца». Клумбы в форме обручальных колец засажены розами. Многие молодые будут приезжать к ЗАГСу на лимузинах, и это учитывалось при организации радиусов подъездных дорог. Количество машиномест на парковках предусмотрено исходя из трех одновременных регистраций брака. Центральная парковка рассчитана на 58 автомобилей, еще на одной могут разместиться одновременно четыре лимузина.

– Эта территория относится к особо охраняемым. Как это сказалось на проведении работ?

– Работа на особо охраняемых природных территориях имеет свои нюансы. Например, здесь нельзя делать системы прямого сброса дождевой воды в реки. Поэтому при благоустройстве территории около ЗАГСа было принято следующее решение: сбор дождевой воды происходит в водоприемном колодце, после этого насосная станция выкачивает воду в очистные сооружения. Все дорожные покрытия выполнены из брусчатки. Асфальтовое покрытие здесь использовать нельзя, потому что асфальт «запечатывает» почву.

Для стоянки автомобилей устроены так называемые экопарковки: уложены специальные газонные решетки, посажена трава. При устройстве таких парковок очень важно соблюдать технологию, иначе трава может погибнуть.

– Помимо этого проекта ваша компания участвует в городской программе по благоустройству и содержанию парковых зон. Что сделано в этом направлении в текущем году?

– В этом году мы закончили благоустройство второй очереди познавательной тропы в парке «Серебряный бор», занимаемся благоустройством и содержанием парков Северо-Западного административного округа, работаем в Новогорском лесу и Куркино, где весной нашей компанией было высажено более четырех с половиной тысяч деревьев в плане восстановительных посадок.

– Благодарю Вас за интервью.





Текст: Юлия Бикина

Фото: ГУП ДЕЗ района Фили-Давыдково

ГУП ДЕЗ района Фили-Давыдково:

жилищно-коммунальное хозяйство – это ежедневный труд

ГУП Дирекция единого заказчика района Фили-Давыдково – специализированная организация, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов (МКД) района. В настоящее время предприятие обслуживает 319 МКД, в которых проживает около 70 тысяч человек. Профессиональный подход, четкая организация труда, штат квалифицированных сотрудников позволяют компании решать свои задачи на высоком уровне. Наш разговор с и.о. директора ГУП ДЕЗ района Фили-Давыдково Виктором Александровичем ЧАЛОВЫМ – о работе предприятия по городским программам и ближайших планах компании.

– Виктор Александрович, летом для работников ЖКХ одна из важных задач – подготовка жилого фонда к зимней эксплуатации. Как с этим обстоят дела в районе Фили-Давыдково?

– В рамках программы по подготовке домов к зимнему сезону проводятся такие работы, как опрессовка систем отопления, наладка инженерного оборудования и многое другое. Естественно, в это время мы проверяем состояние кровель; проводим текущий ремонт в тех местах, где были протечки. На момент нашего разговора работы по подготовке домов района к зиме практически завершены.

– В городе осуществляется масштабная программа по приведению в порядок подъездов. Что сделано вашим предприятием в этом направлении?

– В соответствии с общегородской программой мы привели в порядок 397 подъездов. Могу сказать, что качество выполненных работ высокое. Фронт работ был довольно широк: выполнялась окраска стен, приводились в порядок окна, входные группы, козырьки подъездов и т.д. Там, где требовалось, мы отремонтировали запирающие устройства, доводчики, обновили доски объявлений около подъездов и в подъездах. Лампы накаливания заменены на энергосберегающие светильники. В общем-то жилой фонд мы постоянно поддерживаем в порядке, но городская программа поставила перед нами более масштабные задачи, и мы с ними справились.

– Установка энергосберегающих светильников, как уже многие убедились, приводит к значительной экономии средств. Какие еще меры по энергосбережению предпринимаются вашей организацией?

– Мы устанавливаем трехтарифные счетчики электроэнергии. Кроме того, в планах предприятия – установка в подъездах датчиков движения. По проведенным расчетам, применение таких датчиков дает до 60% экономии электроэнергии. Все мероприятия проводятся после их согласования с жителями района, поэтому сейчас одна из наших задач – объяснить людям необходимость установки энергосберегающих приборов и несомненную выгоду их использования: ведь сэкономленные средства будут вложены в текущий ремонт домов.

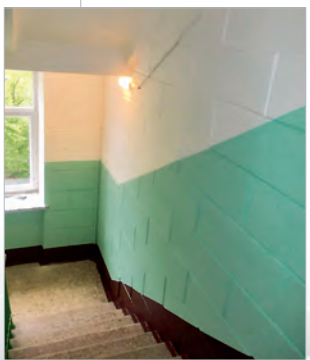
– Как поддерживается взаимосвязь с жителями домов, находящихся на обслуживании ГУП ДЕЗ района Фили-Давыдково?

– На сайте нашей организации можно задать вопрос и получить на него ответ на электронную почту. Важные вопросы обсуждаются на общих собраниях жителей, информация о которых предоставлена на досках объявлений. Если не собирается кворум на таких встречах, то проводится заочное голосование. Хотелось бы достичь полного взаимопонимания с жителями, чтобы люди к общественному имуществу относились так же, как и к своему личному, уважали и себя, и труд работников ЖКХ.

– Поделитесь, пожалуйста, планами предприятия на ближайшее будущее.

– В городе сегодня осуществляется программа по созданию безбарьерной среды для граждан с ограниченными возможностями передвижения. Мы провели инвентаризацию входов в подъезды домов района. К сожалению, не во всех входных группах возможно организовать съезды для инвалидов, но там, где такая возможность есть, мы составим график и будем выполнять такие работы. Зимой, как всегда, основная наша задача – очистка кровель от снега и наледи. Постоянно ведутся работы по текущему ремонту – где-то отмостки надо привести в порядок, где-то цоколи оштукатурить... Много домов в районе нуждаются в капитальном ремонте. Одним словом, жилищно-коммунальное хозяйство – это ежедневный, постоянный труд, отдыхать здесь не приходится.

– Благодарю Вас за интервью. Успехов!






Текст: Юлия Бикина

Фото: Максим Слащилин



Генеральный директор ООО «Борджи-КомСервис» Марат Канзафаров

ООО «Борджи-КомСервис»: делаем все для комфорта жителей

Театр начинается с вешалки, а многоквартирный дом, можно сказать, начинается с подъезда. Первое впечатление от дома складывается именно от того, в каком виде находится подъезд, и здесь имеет значение все: состояние входных групп, напольного покрытия, цвет стен и так далее. В результате реализации городской программы в московских домах были отремонтированы десятки тысяч подъездов. В разговоре с корреспондентом «МТ» генеральный директор ООО «Борджи-КомСервис» Марат КАНЗАФАРОВ рассказал о том, что было сделано компанией в этом направлении, а также о других выполненных летом работах.

– Марат Марсельевич, в последний раз мы встречались с Вами в прошлом году, и главной темой нашей беседы было выполненное ООО «Борджи-КомСервис» благоустройство дворовых территорий в районе Фили-Давыдково. На что в первую очередь были направлены усилия компании этим летом?

– В этом году нашей организацией выполнялся огромный объем работ, связанных с приведением в порядок и ремонтом подъездов жилых домов, которые находятся в эксплуатации ООО «Борджи-КомСервис». Общее количество подъездов, подлежащих ремонту, – более 500. 58 зданий, где работала компания, находятся в районе Фили-Давыдково Западного административного округа, остальные – в Крылатском и Дорогомилово. Колоссальный, как я уже заметил, объем работ требовалось выполнить в сжатые сроки, для этого мы мобилизовали все свои ресурсы. Одним из первых районов, где ремонт был полностью завершен к 10 августа, стал Фили-Давыдково. Ход работ контролировался жителями, мы старались учитывать все их конструктивные предложения и пожелания.

– Расскажите, пожалуйста, немного подробнее о том, что именно требовалось выполнить в процессе работы по этой программе.

– Дома, в которых находятся подъезды, самые разные: среди них есть и старые пятиэтажки, и дома высотой 16 этажей и выше, с очень большими прилифтовыми и приквартирными холлами. Соответственно, и подход ко всем домам должен быть свой, и объем работ в каждом из них разнится. Где-то проводился текущий ремонт, но в большой части подъездов требовались капитальные работы. Там, где было необходимо (в частности, в Крылатском), мы выполняли замену старых окон на пластиковые в лифтовых холлах и на незадымляемой лестнице, замену линолеума в квартирных холлах, плитки. Кроме того, произведена замена большого количества межэтажных дверей, ставились металлические двери во входных группах. Отремонтированы все ограждения, перила, установлены энергосберегающие светильники. Естественно, выполнялись штукатурно-малярные работы.

– Как обстоят дела с подготовкой жилого фонда, за который отвечает ваша компания, к зиме?

– В процессе подготовки к осенне-зимнему периоду выполнены все необходимые мероприятия. Зимой наши сотрудники осуществляют чистку крыш от снега, уборку дворовых территорий.

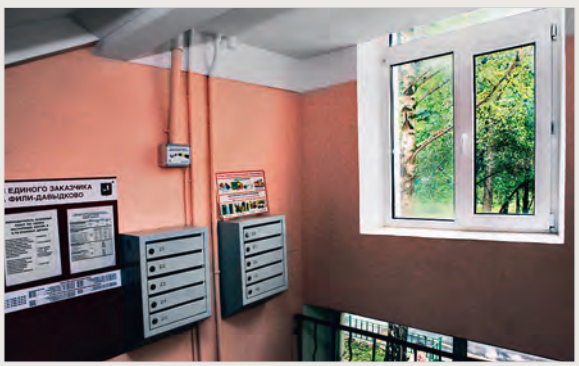
Мы готовы к снегопадам: проведен смотр бригад кровельщиков, проверена техника (тракторы, манипуляторы, роторы и другие средства механизации).

– Какие работы выполняла компания «Борджи-КомСервис» в течение весенне-летнего сезона в направлении благоустройства?

– В районе Дорогомилово было выполнено асфальтирование ряда дворовых территорий – порядка 7000 квадратных метров. Как обычно, в наши обязанности входят текущие работы по благоустройству дворовых территорий тех домов, которые находятся на эксплуатации нашей компании. Это не только ремонт асфальтовых и резиновых покрытий, но и поддержание в порядке газонов, детских и спортивных площадок, уборка и т.д. В общем, каждодневный труд, направленный на то, чтобы людям было приятно жить в районах, где мы работаем. Мы стараемся сделать все, что в наших силах. Приведу в качестве примера один из наших дворов, расположенный на Киевской улице. В нем сделаны красивые пешеходные дорожки из тротуарной плитки, поддерживаются в цветущем состоянии клумбы, установлен детский игровой городок, оборудована спортивная площадка для игры в футбол и хоккей. Жителям здесь нравится, и это для нас очень важно.

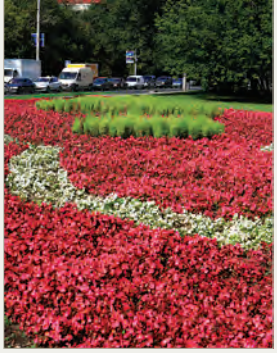
– Благодарю Вас за интервью.













Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок

ООО «Ресурс»: соответствие высоким требованиям столицы

ООО «Ресурс» занимается работами по содержанию и эксплуатации жилого фонда, а также благоустройством территории. Сегодня в зоне ответственности компании находятся три участка эксплуатации в районе Кунцево и два участка в районе Фили-Давыдково. Наш разговор – с генеральным директором ООО «Ресурс» Владимиром НЕВМЫВАКО.

– Владимир Александрович, расскажите, пожалуйста, о домах, эксплуатацией которых занимается ваша компания. Каково их текущее состояние?

– Жилой фонд в районах Кунцево и Фили-Давыдково довольно разнообразный и по этажности, и по своему «возрасту». Среди домов, находящихся в эксплуатации, есть 14-этажные 12-подъездные здания, немало одноподъездных панельных домов от 9 до 14 этажей. Большинство же жилищного фонда составляют дома 1950-х – 1960-х годов, от трех до пяти этажей. К старым домам, конечно, подход особый. При проведении запланированных ремонтных работ в них могут быть обнаружены непредвиденные ранее проблемы, требующие решения. Многие здания имеют металлические двускатные кровли, и на эти дома приходится особенное внимание обращать зимой, во время снегопадов. В соответствии с требованиями города такие крыши должны очищаться в сжатые сроки, зимой приходится увеличивать количество рабочих. К слову, зимой этого года, которая была очень щедра на снег, серьезных претензий по нашей работе не было.



Генеральный директор ООО «Ресурс» Владимир Александрович НЕВМЫВАКО

– В этом году осуществляется масштабная городская программа по приведению в порядок подъездов. Какой объем работы был выполнен компанией «Ресурс» в этом направлении?

– В соответствии с этой программой мы отремонтировали 221 подъезд в Кунцево и 75 подъездов в Фили-Давыдково. Были выполнены работы по окраске, отремонтированы входные группы, окна, причем некоторые окна потребовалось заменить. Мы также привели в порядок освещение: где было необходимо, заменили светильники, установили энергосберегающие лампы.

– Для работников ЖКХ лето – горячая пора, когда много сил отдается подготовке жилых домов к будущим холодам...

– Да, это наша работа. На сегодняшний день компания «Ресурс» уже завершила работы по подготовке жилых зданий к зиме. Мы проверили системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, привели в порядок все чердаки и подвалы, выполнили работы, связанные с утеплением теплового контура здания.

– Какие работы по благоустройству территории выполняет компания «Ресурс»?

– В этом направлении напряженная работа ведется круглый год. Зимой это в первую очередь уборка от снега и наледи, вывоз снега. В наши обязанности входит ремонт и окраска малых архитектурных форм, детских площадок, бордюрного камня; обозначение мест стоянки пожарной техники. Мы выполняем ремонт асфальта на дворовых территориях, ремонт газонов, покос травы; высаживаем цветы. Еще одна важная работа связана с уходом за зелеными насаждениями: различные виды обрезки деревьев, удаление сухостоя, поросли. Районы Фили-Давыдково и Кунцево – в числе самых зеленых в Москве, и это, конечно, накладывает отпечаток на нашу работу. Один из печальных показателей нашего времени – деревьев усыхает очень много; возможно, это связано с какими-то климатическими изменениями. В этом году мы удалили несколько сотен сухих деревьев. Летом нам пришлось справляться и с последствиями урагана, который сломал более ста зеленых деревьев на наших участках.

– Объем работ у ООО «Ресурс» серьезный. Из каких специалистов состоит ваш штат?

– Сегодня в ООО «Ресурс» работает большое количество людей различных специальностей. Это инженеры, озеленители, дворники, уборщики подъездов, рабочие текущего ремонта: сантехники, плотники, столяры... Для иногородних работников у нас есть общежитие. Я считаю очень важным, что в нашем коллективе обстановка не только рабочая, но и дружеская: на работе это сказывается только положительно.

– Что, на Ваш взгляд, является преимуществом ООО «Ресурс»?

– Наша компания имеет серьезную материальную базу, опыт стабильной работы. У нас налажены отношения с надежными поставщиками, банками. Основной костяк сотрудников ООО «Ресурс» – это люди, которые давно работают в сфере ЖКХ, знают ее «изнутри». Требования сейчас предъявляются высокие, и мы стремимся им соответствовать.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Юлия Бикина

Фото: Максим Слащилин

ОАО «Амарант»: **сотрудничество с жителями – залог будущих достижений**

Открытое акционерное общество «Амарант» было создано на базе МП РЭУ-34 ЗАО г. Москвы путем преобразования в 2005 году, а в общей сложности в сфере услуг ЖКХ компания работает более двадцати лет. Организация занимается содержанием и текущим ремонтом многоквартирных домов в районе Фили-Давыдково, а также санитарным содержанием и текущим ремонтом дворовых территорий, детских и спортивных площадок. Кроме того, в ее ведении – уход за зелеными насаждениями. О работе компании мы поговорили с генеральным директором ОАО «Амарант» Валентиной КОСАРЕВОЙ.

– Валентина Федоровна, расскажите, пожалуйста, о жилом фонде, который обслуживает компания «Амарант». Что уже сделано в текущем году?

– Всего мы отвечаем за 61 многоквартирный дом в районе Фили-Давыдково. Большая часть из них – пятиэтажные строения 1960-х годов, есть также и несколько более новых зданий, построенных в 1986 году. На сегодняшний день практически во всех домах выполнен косметический ремонт 39 подъездов. Была проведена частичная замена старых окон на пластиковые, в ряде зданий установили входные двери улучшенного качества. Где было необходимо, проведен выборочный капитальный ремонт инженерных коммуникаций; капитальный ремонт потребовался восьми кровлям. Завершены работы по подготовке домов к зиме.



Генеральный директор ОАО «Амарант» Валентина Федоровна КОСАРЕВА

– Район Фили-Давыдково, где работает ваша компания, один из самых зеленых в Москве. Уход за зелеными насаждениями входит в обязанность ОАО «Амарант». Насколько широк фронт работ в этом направлении?

– Очень широк. Эти работы не прекращаются круглый год. Осенью и зимой мы занимаемся формовочной и омолаживающей обрезкой тополей. Ранней весной в нашу обязанность входит стрижка кустарников, выявление сухостойных и аварийных деревьев и последующее оформление определенного пакета документов в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы. Сухие деревья вырубаются. В мае – начале июня мы высаживаем цветы на клумбы и все лето ухаживаем за ними, поддерживаем клумбы в цветущем состоянии. Естественно, выполняем покос газонов и по мере необходимости осуществляем их культивацию – можно сказать, реанимируем.

– Какие еще работы по благоустройству территории выполняются организацией?

– Мы отвечаем за завоз песка в песочницы на детских площадках, ремонт и окраску малых архитектурных форм и газонных ограждений. Мастера участков проводят ежедневный контроль за состоянием детских площадок, скамеек и так далее. Если выявляются какие-либо дефекты, наши работники их оперативно устраняют. На территории района есть два фонтана, и специально ко Дню города за счет организации мы устанавливаем еще один.

– Сколько человек трудится в ОАО «Амарант»? В какой степени компания оснащена техникой?

– В штате компании 95 человек, многие из которых работают здесь со дня ее создания. Профессиональный уровень сотрудников очень высок: практически весь инженерный состав имеет высшее образование, рабочие текущего ремонта регулярно обучаются на курсах повышения квалификации в учебных комбинатах. Мы применяем современные материалы, машины и механизмы. У нас есть необходимая современная техника и спецоборудование для выполнения всех видов ремонтных и благоустроительных работ: трактора «Беларусь» с различным навесным оборудованием, измельчитель веток и пней, газонокосилки, триммеры, бензопилы, высоторезы, снегоуборщики, электрогенератор, тепловые пушки, перфораторы и многое другое.

– Какие отношения с жителями района сложились у организации за время ее работы?

– Неравнодушные жители района – наши самые надежные помощники. Они помогают содержать в чистоте дома и дворы, бдительно следят за тем, чтобы не расписывали стены в подъездах, не вытаптывали клумбы. Такое взаимопонимание – залог будущих наших достижений, улучшения качества жизни в наших домах и дворах.

– Благодарю Вас за беседу. Успехов!





Текст: Юлия Бикина

Фото: Олег Паршин

ООО «Санзи»: с жителями работать интересно



Генеральный директор ООО «Санзи» Сергей Зиновкин

Жилищно-коммунальное хозяйство наряду с погодой и политикой – одна из самых популярных тем, и в основном такие разговоры носят весьма критический характер. Однако далеко не всегда всеобщую критику в адрес ЖКХ можно считать справедливой. ООО «Санзи» занимается эксплуатацией жилого фонда в районе Фили-Давыдково с 2008 года, и за время своей деятельности заслужило уважение у жителей. Наш разговор – с генеральным директором компании Сергеем ЗИНОВКИНЫМ.

– Сергей Анатольевич, как давно Вы работаете в сфере жилищно-коммунального хозяйства?

– Мой личный опыт в области ЖКХ составляет 14 лет. До того как стать генеральным директором ООО «Санзи», я побывал мастером участка, главным инженером... Серьезный опыт и у сотрудников компании. Например, наши сварщики, слесари даже имеют собственное клеймо. Коллектив компании составляет около ста человек. Многие из них работают вместе со мной более десяти лет, с некоторыми мы вместе учились в Санкт-Петербургском военном инженерно-строительном университете. К слову, это один из лучших вузов страны. Его преподаватели давали глубокие знания, учили студентов мыслить, ответственно подходить к своему делу. Военное образование, надо сказать, очень помогает в моей теперешней работе.

– В районе Фили-Давыдково довольно много старых зданий, построенных еще в середине прошлого века. Расскажите, пожалуйста, о жилом фонде, эксплуатацией которого занимается ООО «Санзи». Каково его состояние?

– Мы обслуживаем 38 многоквартирных домов, и они все разные. Около двадцати из них – пятиэтажки 1950–1960-х годов постройки, остальные здания более новые, от 15 до 22 этажей. Старые дома, конечно, самые проблемные, большая часть из них подлежит сносу. Они требуют к себе особого внимания, но, надо сказать, пятиэтажки в нашем районе в довольно хорошем состоянии: в них установлены металлические двери, новые домофоны, при необходимости проведения каких-либо ремонтных работ мы их оперативно выполняем.

– А как обстоят дела с подготовкой жилых зданий к зимнему периоду, отопительному сезону?

– Эти работы полностью завершены. Были проведены опрессовка, восстановление изоляции, заполнение системы, замена старых участков труб, запорной арматуры и т.д. В некоторых квартирах по просьбе жителей заменили приборы отопления. Кроме того, выполнена герметизация межпанельных швов, утеплены подвальные помещения. Проводились и другие работы: окраска, замена пожарных систем, плитки. В этом году было отремонтировано 15 подъездов в домах, построенных в 1970–1980-х годах. Мы много внимания уделяем энергосбережению: устанавливаем энергосберегающие светильники, а также датчики движения.





– Знаете ли Вы своих жителей? Как у компании складываются с ними взаимоотношения?

– Мы работаем в Фили-Давыдково очень давно и знаем практически всех жителей. Играет свою роль и то, что многие сотрудники нашей компании, в том числе дворники и уборщицы, сами являются жителями нашего района. Мы просто не можем работать плохо: это же повлияет на репутацию компании, а честное имя для нас очень важно. Мы регулярно встречаемся со старшими по подъездам, инициативными группами, председателями ЖСК (22 дома из тех, которые обслуживает наша организация, – кооперативные).

В нашем районе живут очень интеллигентные люди, с ними интересно работать. Например, у каждого дома есть свой сайт. Все их предложения рассматриваются, работы согласуются, на просьбы и обращения реагируем оперативно. Ветеранам, малообеспеченным пенсионерам помогаем с установкой приборов учета, заменой сантехники, какими-то ремонтными работами. 24 часа в сутки работает наша собственная диспетчерская.

– Эксплуатация жилого фонда – не единственное направление деятельности ООО «Санзи», не так ли?

– Наша компания долгое время занимается инженерными работами. Несколько лет назад мы участвовали в строительстве объектов разной степени сложности в Москве, Московской области, Ярославле; в основном работали на подряде. В общем-то, это основной профиль нашей деятельности, очень интересный для меня.

– Благодарю Вас за интервью.





Первично — НЕРАВНОДУШИЕ

Многое о руководителе может сказать его речь. Чаще всего ***префект СЗАО Владимир Говердовский*** *употребляет глаголы «делать» и «решать» и существительные «задача» и «цель», выражение «один из основных приоритетов» и прочие бюрократические обороты, вроде «город Москва», – никогда. Не проскальзывают в его речи, несмотря на возраст, и новомодные офисные словечки типа «о'кей». Вам, читатель, это о чем-нибудь говорит? Журналисту, для которого слово – основной рабочий инструмент, очень даже о многом.*

– Владимир Вячеславович, СЗАО – уникальный округ: чистый воздух, лес, вода... Это не характерно для Москвы. Что округу еще необходимо, чтобы стать абсолютно комфортной для жизни территорией?

– Комфортный для жизни округ – это территория с чистыми и ухоженными дворами и подъездами, благоустроенными скверами и парками, безопасными улицами, налаженной социальной инфраструктурой. И я приложу максимум усилий, чтобы сделать эту часть Москвы для почти миллиона ее жителей комфортным, удобным для жизни местом. Надо сказать, проводимая Правительством Москвы политика, предоставляемые городом возможности дают уверенность в том, что задуманное будет исполнено.

– Но когда это случится и что реально происходит сейчас?

– Хочу отметить, что при продолжении нынешней политики Правительства Москвы выполнение намеченных планов не за горами. Как вы знаете, основным направлением развития города сегодня является решение транспортных проблем мегаполиса. И мы уже можем видеть реальные достижения.

Буквально поражает, насколько быстро ведется строительство метро. Для этого принят целый ряд политических, законодательных, организационных решений. Сокращаются сроки открытия новых станций, жители отдаленных районов получают возможность пользоваться метро на год, а то и на два раньше срока. Московские строители вышли на первое место в мире по скорости



■ Текст: Феликс Бабицкий
■ Фото: Олег Паршин, Эдуард Жигайлов; архив префектуры округа

Таков главный принцип главы Северо-Западного округа



К ДЕЛУ

прокладки новых линий метрополитена.

Как и в городе в целом, в нашем округе делается многое, для того чтобы улучшить дорожно-транспортную ситуацию. В канун 2013 года в Митино была открыта станция «Пятницкое шоссе» Арбатско-Покровской линии. Замечу, она стала уже третьей станцией в этом отдаленном, расположенном за пределами МКАД районе Москвы. Строительство метрополитена в округе будет продолжено: ввод в эксплуатацию долгожданной станции «Спартак» запланирован в оговоренные сроки – в будущем году. А в 2015–2016 годах появятся еще три станции: «Мневники», «Терехово» и «Улица Народного Ополчения», которые станут частью проектируемого Третьего пересадочного контура.

Особый интерес в округе представляют два проекта – реконструкция Волоколамского шоссе и строительство Северо-Западной хорды. Их реализацию планируется завершить в 2015 году. Все предварительные расчеты показывают, что эти дорожные проекты позволят распределить транспортные потоки, минимизировать вредное воздействие автотранспорта на окружающую среду, что для СЗАО с его главным богатством – природными зонами – особенно важно.

Организация дополнительных парковочных мест, строительство транспортно-пересадочных узлов (а их в округе появится 19), обустройство выделенных полос для общественного транспорта – все это шаги к скорейшему достижению транспортного комфорта для жителей.

– Но не будем забывать, что, исключая локальные мероприятия, за транспортную ситуацию отвечают профильные городские департаменты. А что может префект лично от себя внести в дело строительства метро или прокладки автомагистралей?

– Префект прежде всего должен понять и почувствовать настроение жителей. Сегодня изменились приоритеты. Главное – интересы москвичей. От их пожеланий, мнений зависит очень многое. Приведу наглядные примеры.

Строительство Северо-Западной хорды. Мы, неоднократно встречаясь с депутатами районов, приглашали специалистов-разработчиков. Где должна пройти хорда? Вместе обсуждали, спорили, доказывали. Не строить эту важнейшую для города транспортную артерию нельзя,



но и ущемлять права тех, кто живет здесь целыми поколениями, нельзя тоже. В итоге были максимально учтены пожелания жителей, для чего даже решили строить единственный в Москве тоннель «винчестерного» типа.

Приведу еще пример. Реконструкция первого микрорайона Северное Тушино. Здесь расположены очень старые дома, у которых пришли в негодность коммуникации, перекрытия, да и сами дома морально устарели. Однако они не относятся к так называемой сносимой серии. Конечно, с жалобами на условия проживания, требованиями отремонтировать ветхое жилье ко мне, в управу района постоянно обращаются жители этих домов. Безусловно, можно это жилье без конца ремонтировать, что называется «латать дыры», но можно и направить силы на реконструкцию микрорайона. Это называется реконструкцией застроенной территории. Целесообразность развития первого микрорайона Северного Тушино обсуждали с жителями, для чего проводили экспозицию, знакомили людей с планами, и в итоге было направлено обращение в Москомстройинвест о внесении на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии вопроса о развитии этой территории.

– А как решаются в округе вопросы строительства нового жилья и социально значимых объектов, таких как школы, детские сады и поликлиники?

– В прошлом году в округе построено 10 детских садов, а в этом появятся еще четыре. Начато строительство двух школ – в районах Куркино и Покровское-Стрешнево.

В этом году начнется проектирование и строительство двух долгожданных поликлиник в районах Щукино и Строгино. Кстати, решение о строительстве в Строгино было принято в мае, после встречи Сергея Собянина с депутатами муниципальных округов.

Хочу отметить высокие темпы и объем строительства. Сегодня в округе строится более миллиона квадратных метров недвижимости.

В первом полугодии введены в строй четыре жилых дома, продолжается строительство еще шести.

Реализуется и программа сноса пятиэтажек первого этапа индустриального домостроения. План по сносу на текущий год составлял восемь домов. Уже ликвидировано семь домов сносимой серии, в новые комфортные квартиры переехали 600 семей.

В ближайшее время планируется закончить отселение последнего дома в квартале 74 Хорошево-Мневников, и на этом план на текущий год будет выполнен.

Из 33 оставшихся в округе домов первой серии индустриального домостроения 28 домов расположены в районе Хорошево-Мневники и пять – в районе Северное Тушино. Всего остается переселить 2300 семей.

На месте снесенных домов ведется строительство за счет средств городского бюджета и за счет средств инвестора. В 2014 году туда поедут около 1 тыс. семей, а саму программу сноса пятиэтажек первого периода индустриального домостроения планируется завершить до конца 2015 года.







– Уникальная природа СЗАО привлекает все больше желающих как жить здесь, так и отдыхать, но как раз это и составляет главную угрозу природному комплексу. Что будет сделано и делается уже, чтобы избежать этого? Какую помощь округу оказывает в этом деле город?

– Наш округ называют легкими столицы. И не зря: зеленые массивы занимают почти 4 тыс. из 9500 кв. м территории СЗАО, а его береговая линия – самая протяженная в городе: почти 100 км. На территории округа действуют две зоны отдыха с купанием, две без купания и 17 мест массового отдыха.

Правительство Москвы уделяет повышенное внимание вопросам экологии. Основная задача – сохранить зеленые уголки столицы. Это связано в первую очередь с динамичным развитием города. Ведь он меняется у нас на глазах. Строятся дороги, жилые кварталы, прокладываются линии метро. Но при этом каждое дерево, газон или куст стараются сохранить.

И в нашем и без того зеленом округе действуют программы компенсационного озеленения. Весной высаживали кустарники и деревья в районах Щукино и Хорошево-Мневники, где пройдет Северо-Западная хорда. В Строгино и Куркино, благодаря личному решению Сергея Собянина, появятся парки, благоустроенные за счет выделенных бюджетных средств в дополнение к тем, которые уже осваиваются в рамках программы «Народный парк».

Также благодаря вниманию Сергея Семеновича не только жители Строгино, но и всей Москвы получат благоустроенную пляжную зону. Здесь уже обустроено 80 пикниковых точек. Сейчас ведется разработка проекта территории Строгинской поймы, которая и так давно уже стала местом массового отдыха. Однако условия для цивилизованного, современного пляжного отдыха там до сих пор не совсем подходящие. Задача – сделать это место максимально удобным.

Хочу особо отметить, что участие жителей очень важно в вопросах сохранения природных зон. Хотел бы поблагодарить участников экологических движений, неравнодушных москвичей за то, что они помогают сделать самый зеленый округ столицы еще лучше.

– Вы – самый молодой префект, и за минувший год вся управляющая команда округа также значительно омолодилась. Пожалуйста, расскажите, что представляет собой ваша команда, какие люди в нее входят и кого вам хотелось бы выделить особо.

– Я стал префектом СЗАО чуть больше года назад. За это время мне действительно пришлось поменять практически всю команду, поскольку требования, предъявляемые городом к кадрам, я в первую очередь предъявляю к самому себе, а уже потом – к подчиненным. Многие, кто работал здесь прежде, сочли их чрезмерными, и мы вынуждены были расстаться. Находили им замену прежде всего среди людей неравнодушных – это главное из обязательных требований. Конечно, столь же важно было – если говорить о руководителях любого ранга – наличие у них опыта хозяйственной работы. Ну а возраст для нас – не критерий. Возможно, просто в силу собственного возраста мне было проще найти нужных людей среди ровесников, но цели такой не ставил.

Выделять же никого не хочу. Мы – одна команда, вместе работаем, вместе несем ответственность за



ошибки и их анализируем (ведь не ошибается лишь тот, кто ничего не делает). Впрочем, насколько я знаю, работаем мы совсем неплохо, о чем свидетельствуют и цифры наших отчетов, и официальные рейтинги, да и сами граждане.

За год нам удалось решить вопросы, порой не решавшиеся годами. Это, например, проблемы жилищного фонда – домов в Братцево и тех, которыми занималась компания «Славянка». В Куркино тоже были свои сложности. И что обидно: району-то всего 10 лет, а многим проблемам – столько же. И дело-то часто пустяковое, да откладывали его без конца в долгий ящик.

Сегодня в городе нет вопросов с финансированием. Конечно, все сразу не переделать. Но, верно расставив приоритеты, поэтапно сделать можно все.

Так что за возраст наших людей не судите. При такой напряженной работе опыт приходит очень быстро.

– А что вы сами считаете своим главным достижением года?

– Главное – то, что удалось покончить с неуправляемостью округа и определиться с дальнейшей стратегией его развития. Движение вниз закончилось, началось движение вверх. Ну а остальные достижения – это те конкретные проблемы, которые, как я уже сказал, удалось решить. Какой район ни возьмем, везде есть свои достижения.

Планы? Решать оставшиеся проблемы. А такие, поверьте, всегда найдутся. Правда, признаем честно: есть и такие вопросы, каких нам в принципе не решить – ну, просто невозможно по объективным причинам. Но тогда надо, по крайней мере, честно их обсудить с гражданами и понять, как с этим жить дальше.

– В этом году День города станет для Москвы также и днем выборов Мэра. Вы входите в команду кандидата Сергея Семеновича Собянина. Насколько итоги работы позволяют рассчитывать на успех у избирателей СЗАО?

– То, что у города в планах и в работе, должно в ближайшем времени буквально преобразить Москву, включая и наш округ. Причем все, что делается, обсуждается с жителями. А сделано уже очень много, и люди это видят. И мне лично отрадно, что в этой общей работе участвую и я.

– Опросы показали, что избирателей сегодня крайне волнует ситуация с мигрантами. В частности, в СЗАО до последнего времени был печально известный городок мигрантов, очень раздражавший жителей. Как вам удалось эту проблему решить и каких дальнейших шагов ждать в этом направлении от префектуры?

– Верно, был такой в Хорошево-Мневниках. Проблема состояла в том, что на территории, находящейся в частной собственности, с разрешенным видом деятельности, появилось общежитие, где проживало около 3,5 тыс. гастарбайтеров. Это уже не просто много, это, по сути,





закрытый анклав иностранцев со своими порядками, своей, если так можно сказать, «культурой» – что-то вроде Чайна тауна или Маленькой Одессы. Хотя формально никаким законам это не противоречило, но микроклимат в районе серьезно ухудшило.

Мы выступили здесь единым фронтом и с правоохранительными органами, и с миграционной службой, провели целый ряд проверок и, скажем так, убедили собственника и инвестора, что они должны отсюда уехать, что и было сделано.

– Должно быть, какой-то другой префект сказал вам за это бо-ольшое спасибо?

– Насколько я знаю, они вообще уехали из Москвы. Ну а я, как префект, отстаиваю интересы жителей своего округа и стараюсь вести работу с мигрантами планомерно.

Первая задача – точно определить, сколько их в округе и где именно, а далее уже – сделать так, чтобы здесь остались только те из них, кто имеет на это законное право. Третья задача – привлечение иностранцев к общественно полезному труду в соответствии с выделенными им квотами. Необходимо, чтобы люди приезжали работать, приносить нашей столице реальную пользу, а не нарушать российские законы.

Эти задачи нами в основном решены: нелегально работающих иностранцев в городском хозяйстве СЗАО (а это для них основной работодатель) нет. В подведомственном мне ГБУ, отвечающем за содержание дорог, когда я принимал дела, было около 100 иностранцев; сейчас – ни одного. Теперь в связи с реорганизацией работы ЖКХ создаются новые ГБУ, где будут работать примерно 1500 человек. Понятно, что сразу мы эту систему не перестроим, но установка все та же – планомерное вытеснение иностранцев работниками-россиянами.

– И как вы этого добьетесь?

– Я уже провел переговоры в ряде регионов России, причем вступил в контакт с администрациями их конкретных районов – наиболее депрессивных, где безработица стала настоящей бедой. В результате удалось договориться, что их жители будут организованно приезжать и работать в нашем округе в сфере ЖКХ вахтовым методом. Для их размещения у нас в Хорошево-Мневниках имеются гостиницы. Или общежития? Да не в названии дело. Главное, что, хотя и без особых изысков, там есть все необходимое для достойного временного проживания: чистая постель, тепло, горячая вода, душ, столовая...

Понимаю, что дворник-вахтовик – не то, к чему мы привыкли. Однако приглашать людей на постоянную работу невыгодно: пришлось бы обеспечивать их полноценным жильем, что приведет к дальнейшему неконтролируемому росту городского населения, а в тех местах, откуда люди приезжают, напротив, численность жителей стала бы сокращаться.

Опыт показал, что наше начинание уже себя оправдывает: жители депрессивных районов Тульской, Рязанской, Пензенской областей и Чувашии охотно соглашаются на предлагаемые условия и работают ничуть не хуже уроженцев Средней Азии. Полагаю, в дальнейшем удастся распространить подобную практику и на другие отрасли, пока еще использующие труд иностранных работников.

Пока мы лишь в самом начале процесса. Будет еще немало трудностей. Но, полагаю, мы на верном пути.

– Что ж, дорогу осилит идущий! Вам представляется возможность поздравить через наш журнал жителей СЗАО с наступающим Днем города.

– Разумеется, я поздравляю всех! Но на праздник не принято являться с пустыми руками, и мы, уверяю вас, эту традицию не нарушим. Сейчас заканчивается выполнение всех городских программ, и ко Дню города мы сделаем нашим жителям хороший подарок в виде новых благоустроенных территорий.



В ЖКХ равнодушные люди работать не должны. В этом убежден наш собеседник – директор ГУП ДЕЗ района Южное Тушино Владимир АНТОШКИН. Его опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства насчитывает уже более десяти лет, а в конце прошлого года он пришел работать в Южное Тушино и, будем откровенны, не в самую лучшую организацию.

О том, с какими трудностями он столкнулся, как их преодолевал и об итогах летнего сезона мы беседуем с ним на страницах нашего журнала.

Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

ГУП ДЕЗ района Южное Тушино: наш принцип – открытость и доверие



Директор ГУП ДЕЗ района Южное Тушино Владимир Иванович АНТОШКИН

– Владимир Иванович, сколько домов сегодня находится в управлении возглавляемого Вами ДЕЗа и каково их состояние?

– Сегодня у нас в управлении находится 317 домов, а всего их в районе Южное Тушино 332. Таким образом, 90% домов обслуживается силами нашего предприятия.

Если говорить о районе в целом, то здесь довольно старый жилой фонд: примерно 50% составляют пятиэтажки. Кроме этого, у нас есть трех- и четырехэтажные дома. А вот новостроек совсем мало: в 90-х и в двухтысячных годах в нашем районе было построено только несколько многоэтажных домов. Почти весь фонд муниципальный.

Но есть и коммерческие дома, расположенные на улице Сходненской, № 6, 14 и 16, которые в прошлом году выбрали наш ДЕЗ в качестве управляющей компании.

– Вы возглавили этот ДЕЗ в конце 2012 года, а каков был Ваш послужной список до этого назначения?

– Последнее мое место работы – в ЮЗАО, где полтора года был директором ГУ ИСа. Перед этим был недолгий период, когда я трудился в подрядной организации, а еще раньше два с половиной года возглавлял ГУ ИС в Можайском районе. А начинал работу в ЖКХ с должности главного инженера в эксплуатирующей организации.

– Когда Вы пришли в ГУП ДЕЗ района Южное Тушино, прежний коллектив сохранился?

– Большей частью сохранился, но были и те, кто ушли с прежним руководителем или не посчитали возможным работать со мной, поэтому до некоторой степени коллектив обновился. В общей сложности у нас в штате сегодня работает около 40 человек.

– А сколько организаций у вас работают по содержанию жилого фонда?

– На сегодня четыре подрядных организации, три из которых новые. Лифтовое оборудование обслуживают специализированные организации. Жесткий контроль за работой подрядных организаций с нашей стороны был установлен сразу, поэтому и поменялись три компании.

– По каким критериям Вы оцениваете подрядные организации?

– Самый главный критерий – оперативность. Если есть какое-то поручение, его надо исполнить не только быстро, но и качественно. Мы – заказчики работ и вправе требовать соответствующего выполнения. Также я не терплю равнодушия в работе и не приемлю обмана.

– С какими трудностями Вы столкнулись на первом этапе?

– Про подрядные организации я уже сказал. Приходилось менять психологию и в коллективе, но труднее всего было с жителями. Вообще, когда я пришел сюда работать, у меня было такое впечатление, что я переместился на машине вре-



мени далеко назад. К сожалению, психология у людей была потребительская, а в обращениях жителей ощущалась полная безнадежность. Так что времени на раскачку не было. За год ситуация поменялась.

Судя по обращениям граждан и по тому количеству людей, которые записываются ко мне сегодня на прием, думаю, что мы уменьшили количество жалоб вдвое. Да и характер обращений изменился. Если раньше люди жаловались на крышу, которая текла пять лет и ее не ремонтировали, то теперь уже говорят о повышении качества предоставляемых услуг. Например, за это лето у нас не было ни одной протечки кровли, а капитально было отремонтировано 17 кровель. В то же время, когда я принимал жилой фонд, просто ужаснулся. Только в течение недели было зафиксировано 22 протечки кровли. А по одному из домов за год было 19 протечек, которые сейчас конечно же ликвидированы.



– Какие работы были выполнены за прошедший сезон?

– В этом году город на ДЕЗы возложил ремонт подъездов. До конца августа эта программа была успешно завершена.

У нас по плану было заявлено 267 подъездов, а в общей сложности их 967. Учитывая, что наш фонд в основном пятиэтажный, сложно было сделать что-то сверхъестественное. Мы приводили в порядок то, что должны были делать подрядные организации в рамках технического обслуживания: убрать в технические короба электропроводку, по потребности произвести замену светильников, а где-то их отремонтировать, починить перила.

Все подъезды в наших домах были покрашены масляной краской, а сегодня по правилам пожарной безопасности это неприемлемо, поэтому мы использовали водоэмульсионную краску. Во входной зоне меняли полностью плитку, но еще (в зависимости от состояния) и на лестничных клетках.

В пяти домах поменяли окна в местах общего пользования. Там, где уже оконные рамы не подлежали ремонту. На будущий год будем ремонтировать остальные подъезды.

– Как жители реагировали на ремонт, который производился в их подъездах?

– Были благодарны за выполненный ремонт. Разница видна: как было и как стало. Более того, во время ремонта мы стараемся выполнять просьбы жителей, которые они нам высказывали. Например, меняли почтовые ящики, в первую очередь устаревшие.



В рамках выборочного капитального ремонта у нас в районе было отремонтировано 67 домов. В зависимости от состояния в некоторых ремонтировалась кровля, заменялись коммуникации центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, ремонтировались балконы.

– Насколько жители активны в стремлении содержать общедомовое имущество в надлежащем состоянии?

– Если в доме сформировалась активная группа жителей или старший по дому имеет активную жизненную позицию, эти дома сразу выделяются из общей массы, они более ухожены. Вообще я люблю работать с неравнодушными людьми.

– Какие мероприятия внедряете в рамках энергосбережения?

– Конечно, мы работаем и в этом направлении. В 25 домах только за этот год были отремонтированы распределительные устройства – АВР, которые помогают переключать нагрузки с одного кабеля на другой.

Было закуплено более 40 трехтарифных общедомовых счетчиков и установлено взамен неработающих.

Мы запретили подрядчикам применять лампы накаливания и заменили их на энергосберегающие, внедряются и датчики движения в соответствии с утвержденным графиком по их установке.

Эти мероприятия приносят свои результаты. Экономия электроэнергии только по дежурному освещению за последние девять месяцев составила более 1 млн рублей в месяц.

– Владимир Иванович, сегодня разве только ленивый не критикует ЖКХ, а Вы не скрываете, что любите эту беспокойную работу. За что?

– Знаете, говорят, что если пришел работать в ЖКХ и через год не убежал, значит, останешься на всю жизнь. Живая работа затягивает. Еще приятно, когда видишь плоды своего труда, особенно если жители остаются довольны. Начав работать с ними на принципах открытости и доверия, мы заручились их поддержкой – это важно для будущей совместной работы.

– Благодарю Вас за беседу.



■ Текст: Дмитрий Ильин
■ Фото: Олег Паршин;
архив префектуры округа

Округ-юбиляр внедряет инновации и стремится улучшить транспортную связь с Москвой



Возраст НА ДВЕ ПЯТЕРКИ

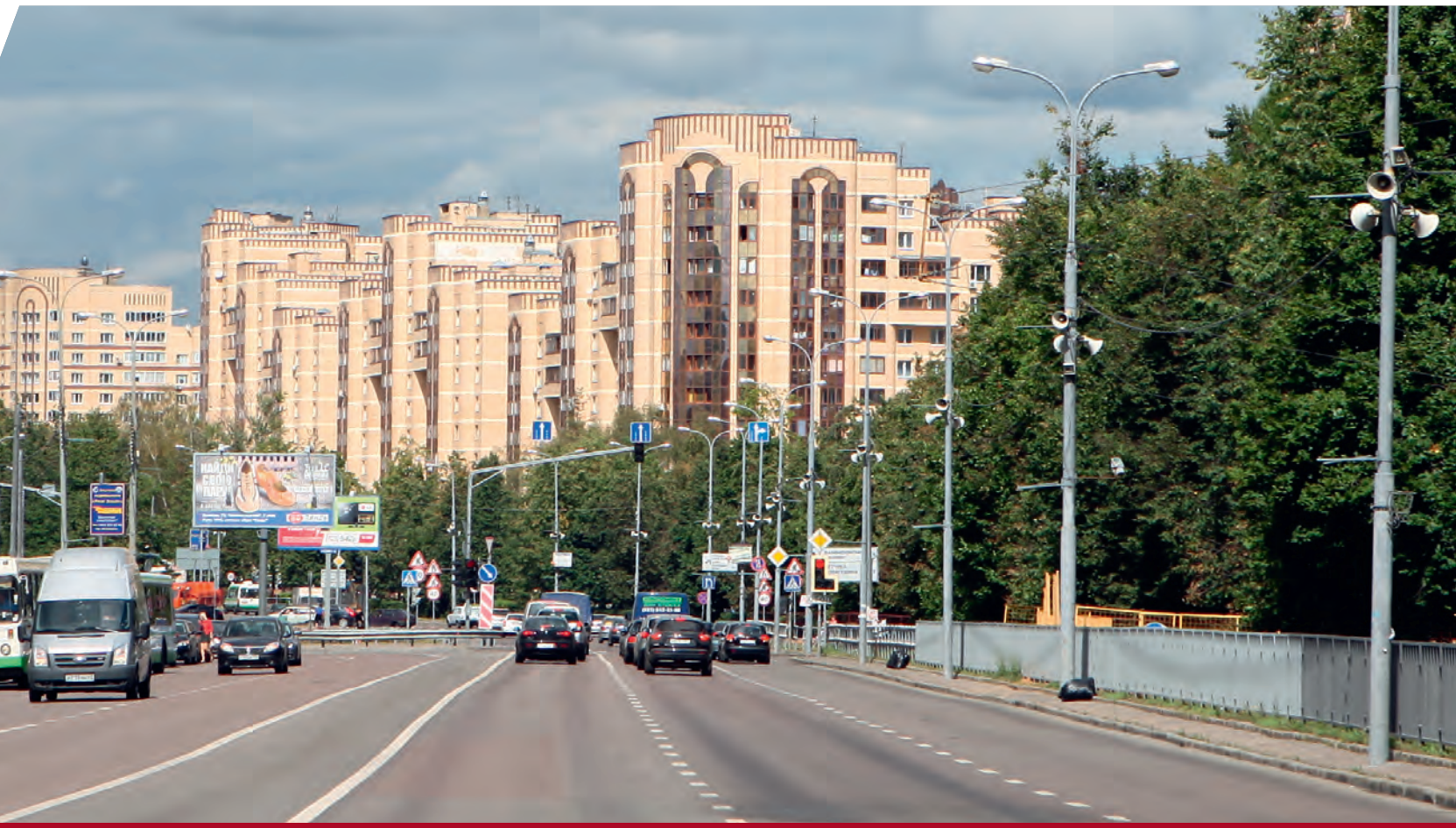
О том, как встречает День города в год своего 55-летия город-спутник Зеленоград – анклав московской территории, расположенный к северу от МКАД, рассказал в интервью корреспонденту «МТ» ***префект Зеленоградского административного округа Анатолий Смирнов****.*

– Анатолий Николаевич, официальные юбилейные торжества прошли в марте, а готовятся ли на День города какие-либо мероприятия, которые сделают праздник в этом году особенным?

– Да, и это стало уже своего рода традицией, начало которой было положено пять лет назад, когда наш город отмечал 50-летие. Тогда решено было не ограничиваться торжественным заседанием, ведь актовый зал нашего ДК вмещает всего тысячу человек. А нам хотелось устроить праздник для всех жителей Зеленограда. Поэтому решено было в юбилейный год организовать в День города торжественное шествие по Центральному проспекту. Поначалу мы сомневались в активности жителей, поэтому, как в советские годы, предложили предприятиям разнарядку на количество участников. Но оказалось, что боялись мы зря, наоборот, руководство предприятий выставляло нам претензии, почему их коллегам прислали разнарядку на большее количество человек. И в последующие годы нам приходилось посылать на предприятия бумаги противоположного содержания – разнарядки, ограничивавшие численность колонны того или иного предприятия.

Традиционно будут организованы различные тематические площадки: научно-техническая выставка, развлечения для детворы, танцевальное пространство и ветеранский дворик. А завершится все праздничным концертом, салютом в 10 часов вечера. В этом году горожан к тому же ожидает лазерное шоу.

На следующий день, 8 сентября, параллельно с выборами Мэра Москвы, в два часа дня в Зеленограде пройдет авиашоу: над городом пролетят дельтапланеристы, спортивные самолеты покажут фигуры высшего пилотажа, парашютисты будут состязаться в точности призем-



ления. В тот же день состоится шоу с битвами роботов. Планируется также выступление экстремалов-каскадеров. В Ледовом дворце пройдет шоу с участием звезд фигурного катания. В более чем 20 дворах округа состоятся тематические мероприятия, посвященные семье и началу нового учебного года.

– На торжественном заседании, посвященном 55-летию города-спутника, Сергей Собянин говорил о подарках к юбилею. Что он имел в виду?

– На самом деле главным подарком для нас было уже само присутствие Сергея Семеновича. Он заранее зарезервировал время, для того чтобы принять участие в наших торжествах. И заехал в Зеленоград не на минутку: он посетил многофункциональный центр – третий по счету в нашем городе. С вводом его в строй у нас завершилась программа создания МФЦ, теперь они покрывают своими услугами всю территорию города.

В ходе визита Мэр принял очень важное для Зеленограда решение о начале строительства развязки на 40-м километре Ленинградского шоссе, а также выделил средства на ремонт ДК «Зеленоград», в котором проходило заседание. Наш Дворец культуры был построен почти 40 лет тому назад и все эти годы проработал без капитального ремонта. Там есть проблемы и с инженерными системами, и с кровлей, и с фаса-





дом. И Сергей Семенович принял решение о выделении 500 млн руб. на капитальный ремонт ДК.

Что же касается новой развязки на Ленинградке, то для Зеленограда вопрос о начале ее строительства – принципиальный. В начале прошлого десятилетия у нас все выезды на Ленинградку были даже бессфетофорными. В 2008 году построена первая развязка на 37-м километре. На сегодняшний день это единственный относительно удобный выезд на Ленинградское шоссе из города: нам была крайне необходима новая развязка.

В декабре 2012 года после проведения общественных слушаний был утвержден проект планировочного решения для еще одной развязки – на 41-м километре в районе монумента «Штыки». Однако и Департамент экономической политики, и Стройкомплекс уверяли нас, что в ближайшее время начать строительство этой развязки не удастся. Дескать, в Москве ведется слишком большое дорожно-транспортное строительство, чтобы начать строительство новой развязки для Зеленограда, тем более на федеральной трассе. Но вот на праздновании юбилея Сергей Собянин дал этому проекту ход. В данный момент уже объявлен тендер на создание рабочего проекта. И в 2015 году Зеленоград получит новую развязку на Ленинградке.

При этом в 2014 году с расширением улицы Гоголя и строительством подземного перехода мы завершаем программу реконструкции улично-дорожной сети. В том же году через развязку на 37-м километре можно будет выехать на новую платную федеральную трассу Москва – Санкт-Петербург. По просьбе депутатов муниципальных собраний по этой трассе также должен быть запущен автобус до Москвы. Все это в комплексе позволит существенно улучшить транспортную связанность Зеленограда с Белокаменной.

Еще один подарок, который, правда, Сергей Семенович сделал нам не на юбилей, а двумя годами ранее, – решение о строительстве в Зеленограде детской больницы. По нормативам положено иметь одну детскую больницу на территории с населением 300 тыс. человек. Зеленоград до этого норматива не дотягивает – у нас проживает всего 225 тыс. Поэтому до сих пор у нас было лишь небольшое детское отделение во взрослой больнице. В случае серьезных проблем приходилось наших детей госпитализировать в московские больницы. Теперь, по решению Сергея Семеновича, у нас будет собственная больница.

– В канун 55-летия в городе было введено в строй много знаковых объектов – ребийный стадион, автобусная станция, поликлиника и музыкальная школа. Три последних объекта номинировались на звание «Лучший реализованный проект 2012 года». А в этом году строители готовят нечто подобное?

– Период активного развития, когда мы строили новый, 20-й микрорайон, завершали снос пятиэтажек, вели строительство новых социальных объектов и обустраивали дороги, закончился. В этом году не предполагается вводить в строй объекты, достойные участия в архитектурных конкурсах. Но у нас активно ведется строительство 23-го микрорайона «Зеленый бор». Он возводится за счет средств инвестора, и в его состав входят детский сад и школа. Их строительство начнется в этом году, а в следующем они уже должны быть введены в строй вместе со всем микрорайоном. Я думаю, что эти социальные объекты вполне достойны того, чтобы выдвинуть их на конкурс.

– Сегодня перед всеми округами поставлена задача превратить столицу в город, удобный для жизни. Для этого реализуются масштабные программы развития общественных пространств и благоустройства городских территорий. Что в этом направлении делается сегодня в Зеленограде? Отличается ли это от тех работ, которые выполняются в Москве?

– Конечно, отличаются, так как зеленоградскую специфику нельзя не учитывать. Зеленоград отделен от остальной московской территории, это один из самых зеленых округов столицы. Кроме того, мы уже на протяжении многих лет занимались вопросами благоустройства территорий и озеленения, – в этой сфере у нас нет таких серьезных недоработок и противоречий, какие имеются

в некоторых округах столицы. В Зеленограде сегодня проводится благоустройство 91 дворовой территории, но это не столь масштабные работы, как те, что проводились пару лет назад. Тогда мы радикально обновляли детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы во дворах. Например, в 2011 году в нашем округе было установлено 125 новых детских площадок, а на уже существовавших оборудование было заменено на новое. Проведенных тогда работ вполне хватило, чтобы надолго обеспечить юных зеленоградцев пространством для игр: в 2012 году мы оборудовали лишь 10 новых детских площадок.

Особенностью нынешнего года реализации комплексного благоустройства является стремление сделать все дворы в равной мере комфортабельными. Прежде мы старались благоустроить несколько дворов на очень высоком уровне, сделать их яркими, чтобы они могли принимать участие в конкурсе «Московский дворик», сегодня же стоит задача все дворы в равной мере содержать в порядке.

В этом году в округе также должны быть отремонтированы более 600 подъездов. При этом финансирование этой программы изменилось. В два предыдущих года ремонт подъездов осуществлялся за счет целевого выделения средств городского бюджета, и во время его проведения в каждом подъезде выполнялись работы в среднем на 400–500 тыс. руб. В нынешнем году управляющим компаниям впервые предложено выполнять ремонт подъездов самим, используя для этого средства, уплачиваемые жильцами в составе тарифов на жилищно-коммунальные услуги и на текущий ремонт мест общего пользования. На ремонт управляющие компании сумеют выделить куда меньше денег, чем в предыдущие годы, – до 200 тыс. руб. на один подъезд. При этом сохраняются прежние требования к качеству выполняемых работ – за этим пристально следит Мосжилинспекция. В этом году программа ремонта подъездов должна быть завершена. В итоге на территории Зеленограда за последние три года было отремонтировано 100% подъездов.

Активно выполняется в городе программа выборочного капитального ремонта. Перечень мероприятий подготовили в декабре прошлого года. Тогда были определены объемы, составлена конкурсная документация. Затем мы провели аукционы по отбору подрядных организаций. С конца весны они приступили к работе.

С этого года в сферу компетенции префектуры были переданы и работы по благоустройству территории образовательных учреждений. Раньше этими вопросами занимался профильный департамент: он готовил проектную документацию, проводил торги по отбору подрядчиков, но наладить контроль за выполнением работ у него не очень получалось. Теперь это делают заказчики округа: они организуют конкурсные процедуры, следят за тем, чтобы благоустройство пришкольных территорий выполнялось качественно.

Что же касается благоустройства лесопарковых зон, то в этом году нам удалось четко разграничить зоны ответственности. Теперь однозначно определено, какие именно работы находятся в сфере компетенции префектуры, а какими должен заниматься ГПБУ «Управление особо охраняемыми природными территориями по ЗелАО», подведомственное Департаменту природопользования и защиты окружающей среды. В округе реализуется рассчитанная на несколько лет программа благоустройства на особо охраняемых природных территориях. Кроме







того, по результатам общения Сергея Собянина с депутатами муниципальных собраний принято решение о строительстве в Зеленоградском лесопарке вольера для животных. Это возрождение одной из утраченных достопримечательностей Зеленограда: в советское время вдоль Никольского проезда существовал загон с ланями, который был одним из культовых мест нашего города. До конца нынешнего года должен быть разработан проект вольера, а в следующем году он будет построен.

В этом году в лесопарках проводится большой объем работ, связанных с заменой покрытия прогулочных дорожек в лесопарках, – там будут проложены асфальтовые веломаршруты, а сложившуюся тропиночную сеть вымостят дорожной плиткой.

Активно идет в округе и обустройство новых озелененных территорий по программе «народных парков». Такие парки создаются у нас на территориях, которые уже явочным порядком стали местами отдыха горожан, мы лишь добавляем там необходимую рекреационную инфраструктуру и проводим дополнительное озеленение. Такой зоной является, например, территория вокруг Школьного озера. Это очень популярное у жителей Зеленограда место, своего рода местное Сан-Тропе. Сюда зеленоградцы приходят позагорать в жаркие летние деньки.

Будут созданы в Зеленограде и три небольшие пешеходные зоны протяженностью около 400 метров: одна у Черного озера, другая – в 1-м микрорайоне (она будет пересекать его по диагонали), третья – в 16-м микрорайоне.

– Сегодня часть «народных парков» обустраивается за счет инвесторов...

– У нас таким образом обустраивается зеленая зона в микрорайоне МЖК. Это очень популярная зона отдыха, с альпийскими горками, водоемом с золотыми рыбками, с водопадами и цветниками. Погулять туда зеленоградцы съезжаются со всего города. Теперь за счет некоммерческого партнерства МЖК здесь будет оборудована детская велотрасса – замкнутые дорожки, окруженные цветниками и скамейками. Отдыхая, родители смогут наблюдать за успехами своих чад в овладении велосипедом. Зимой на этой территории появятся ледяные горки и ледяной фонтан с подсветкой.



– Что делается в Зеленограде для развития общественного транспорта?

– Открытие станции «Пятницкое шоссе» в Митино заметно приблизило метро к Зеленограду. К сожалению, состояние Пятницкого шоссе не позволяет существенно увеличить число перемещающихся по нему автобусов. И все-таки если раньше по этой магистрали ходил автобус лишь одного маршрута, то теперь маршрутов – пять. В схему движения всех автобусов, следующих до станций метро «Митино», «Тушинская» и «Сходненская», введена остановка «Станция метро «Пятницкое шоссе». Сегодня прорабатываются различные варианты реконструкции Пятницкого шоссе, однако проблема заключается в том, что на территории населенных пунктов земля по краям трассы находится в частной собственности и во многих случаях строения вплотную примыкают к дороге. Там, где трассу возможно расширить, это будет сделано, а там, где этого сделать не удастся, параллельно основному дорожному полотну проложат проезды-дублеры. Реконструкции подвергнется участок от Митино до ЦКАД.

Другой проект, который должен улучшить связь нашего округа с остальной Москвой, – это модернизация железной дороги. Предполагается проложить дополнительный главный путь Октябрьской железной дороги – четвертый до станции «Крюково» и третий до станции «Алабушево». Как нас заверяют железнодорожники, электрички повышенной комфортности будут ходить с интервалом не более 10 минут, а дорога до Ленинградского вокзала займет 25–30 минут. Пока, правда, еще не решено, сколько промежуточных остановок будет делать эта электричка на пути к Зеленограду.

– Зеленоград часто становился экспериментальной площадкой, на которой отрабатывались новые технологии, призванные помочь в управлении городом. В этом году стартовал подобный эксперимент – начался проект по внедрению Интеллектуальной транспортной системы (ИТС). Скажите, что уже сделано в этом направлении и как вы оцениваете первые результаты?

– Эксперимент еще не завершен, и речь идет лишь о первом этапе его реализации – управлении транспортными потоками. Началась работа на этом направлении еще в мае 2012 года. До этого момента мы старались повысить пропускную способность улиц Зеленограда в основном за счет локальных мероприятий. Создавались заездные карманы для общественного транспорта, лево- и правоповоротные съезды, устанавливались ограждения пешеходной зоны. В результате по итогам 2011 года, после того как мы реализовали первый блок локальных мероприятий, нам удалось ликвидировать 18 традиционных мест аварийности в нашем городе. Достаточно сказать, что 10 лет назад

на весь город был всего один подземный переход, а сейчас их уже несколько десятков.

Но Зеленоград – это город со сложившейся застройкой, и у нас осталось не так много мест, где можно вести дорожное строительство. И сейчас мы рассчитываем улучшить дорожную ситуацию внутри округа за счет Интеллектуальной транспортной системы. Суть ее работы заключается в том, что на перекрестках устанавливаются адаптивные светофоры, оборудованные видеокамерами и микропроцессорами. Снабженные искусственным интеллектом светофорные объекты способны обрабатывать поступившие данные и самостоятельно менять режим своей работы. Сегодня в Зеленограде уже 19 таких светофорных объектов.

Наряду с адаптивными светофорами на менее бойких перекрестках и наземных переходах устанавливаются многорежимные светофоры. Они не анализируют дорожную обстановку, а просто имеют для каждого времени суток определенный режим работы. Один интервал горения красного и зеленого сигнала – для часа пик, другой – для середины рабочего дня, третий – для вечерних и ночных часов.

Наши старые светофоры работали в режиме, который был задан им в момент установки, и по большей части не отвечали транспортной ситуации сегодняшнего дня. По итогам 2012 года только за счет замены старых светофоров с постоянным интервалом на новые – адаптивные и многорежимные – нам удалось увеличить пропускную способность дорог внутри Зеленограда на 20–25%.

В рамках пилотного проекта в городе также устанавливаются камеры видеофиксации нарушений, камеры видеообзора, позволяющие наблюдать за ситуацией на перекрестках, электронные информационные табло, на которые транслируется информация о транспортной ситуации на дорогах, и подсветка наземных нерегулируемых пешеходных переходов. Окончание пилотного проекта по внедрению ИТС намечено на конец нынешнего года.

– В свое время Зеленоград создавался как первый в СССР кластер, где располагались институты и заводы электронной отрасли. Сейчас снова речь зашла о создании здесь нового кластера – инновационного...

– Зеленоград вошел в число 14 пилотных программ развития инновационных территориальных кластеров. Наш проект победил в организованном Министерством экономического развития конкурсе, в котором участвовало 94 заявки. Всего в зеленоградском кластере будет около 150 участников, работающих в области микроэлектроники, электронных приборов и комплексных IT-решений на их базе.

Как таковой, кластер уже оформился, речь идет лишь о создании эффективных механизмов поддержки, определении положения о софинансировании этого проекта со стороны федерального и регионального бюджетов. В советское время, в 60-е годы, за образец союзным Министерством электроники были взяты японские технопарки и технополисы. Зеленоград сохранил с той поры и научные школы, и базовые технологии, но вот кадровый потенциал мы в значительной мере утратили. Технологии ушли вперед, специалисты постарели, и нам предстоит заняться подготовкой новых кадров и для инновационного кластера, и для особой экономической зоны «Зеленоград». Впрочем, отставание у нас не такое уж фатальное: благодаря тому что наш завод «Микрон» освоил выпуск чипов с топологическим размером 90 нанометров, Россия вошла в первую пятерку ведущих стран мира в сфере производства микросхем. Сейчас наше предприятие производит продукцию мирового уровня – чипы для паспортов, транспортные карты, RFID-метки. Другое зеленоградское предприятие микроэлектроники, завод «Ангстрем», тоже неплохо себя чувствует. Там в прошлом году была запущена линия по производству радиостанций для армии и правоохранительных органов. Предприятие сегодня также специализируется на производстве силовой и радиостойкой электроники для энергетики, транспорта и космической отрасли.



Проект особой экономической зоны технико-внедренческого типа успешно развивается на двух площадках – Московского института электронной техники и Алабушево. На площадке МИЭТ успешно работают несколько десятков компаний. На 150 га площадки Алабушево сейчас активно ведется строительство производственных корпусов, в 2014–2015 годах состоится пуск первых предприятий, и компании-резиденты смогут работать в собственных лабораториях и производственных корпусах.

Реализация этих двух проектов в сумме должна дать городу около 15 тыс. новых высокотехнологичных рабочих мест. Параллельно с этим в округе ежегодно создается в среднем до 400–600 рабочих мест.

– Анатолий Николаевич, какая из стоящих перед префектурой задач на сегодняшний день главная?

– Важнейшая среди наших проблем – это ежедневная маятниковая миграция работающего населения между Зеленоградом и другими частями Москвы. Будем решать ее с помощью дальнейшего развития дорожной инфраструктуры и общественного транспорта, а также создания новых рабочих мест в самом Зеленограде. И мы уверены, что в ближайшем будущем Зеленоград станет еще более комфортной, гармонично развитой частью столицы, соответствующей самым высоким международным стандартам.

Текст: Елена Полякова

Фото: ОАО «НИИМЭ и Микрон»

ОАО «НИИМЭ и Микрон»: решаем задачи государственной важности



Генеральный конструктор ОАО «НИИМЭ и Микрон» академик РАН Геннадий Красников

В Зеленограде сегодня сконцентрирован инновационный потенциал столицы, это микроэлектронное сердце России, а его ведущее предприятие – Научно-исследовательский институт молекулярной электроники и завод Микрон («НИИМЭ и Микрон») является крупнейшим производителем и экспортером микроэлектроники в России, СНГ и Восточной Европе, якорной компанией зеленоградского микроэлектронного кластера.

Более 20 лет предприятием руководит генеральный конструктор ОАО «НИИМЭ и Микрон» академик РАН Геннадий КРАСНИКОВ. За время работы в микроэлектронной отрасли Геннадий Красников прошел путь от инженера до генерального директора. Геннадий Яковлевич убежден, что сегодня группа компаний «Микрон» имеет все технологические возможности для обеспечения ключевых проектов государства и ведения успешного бизнеса в России и за рубежом.

О научных разработках института и их востребованности руководитель группы компаний «Микрон» рассказывает на страницах нашего журнала.

– Необходимо напомнить, что российская микроэлектроника прошла несколько этапов развития: в 1970-е и начале 1980-х годов СССР занимал второе место после США по объемам продаж микроэлектронной продукции. Но с конца 80-х годов мы уже серьезно отставали от мировых лидеров, поскольку эта динамичная отрасль требовала постоянных инвестиций. В следующее десятилетие отставание приобрело катастрофические размеры. К началу 2000-х нам удалось сохранить инфраструктуру и систему подготовки кадров. В 2006 году было решено начать масштабную программу модернизации производства «Микрона», которая позволила нам, образно говоря, перепрыгнуть через четыре поколения технологий.

Мы развиваем технологию логики со встроенной флэш-памятью, которая используется в sim-картах, банковских картах, биометрических паспортах, универсальной электронной карте (УЭК), программируемых микроконтроллерах. На сегодня это уровень 180–90 нанометров. Мы совершенствуем эту технологию самостоятельно, ведем исследования по новым ячейкам памяти. Это наш ключевой сегмент, мы хотим находиться среди мировых лидеров. На сегодня в своей технологии (логика плюс встроенная память) мы стали седьмой компанией в мире, получившей сертификат безопасности EMVCo (система Eurocard, Mastercard, Visa) на производство чипов. В настоящее время экспортные поставки составляют около 20% от общего объема выручки предприятия. Есть уверенность, что эта доля будет расти при условии сохранения темпов научного и технологического развития.

Кроме того, «Микрон» активно разрабатывает микрочипы категории space, которые могут использоваться в космических аппаратах. Российские спутники превращаются в космический мусор после запуска, потому что в них используются чипы, не предназначенные для космоса: они не выдерживают воздействия излучения и температуры. Если мы освоим производство различных чипов для бортовой аппаратуры, то не только решим проблему надежности спутников, но и повысим срок их службы с 3–4 до 15–20 лет.

Для того чтобы производить такие чипы, сначала разрабатывается технология, потом дизайн изделия. Затем оно проходит испытания. Этот цикл занимает не один-два года, иногда на это уходит более пяти лет. Существует много организационных моментов, есть и межведомственные проблемы. Надо анализировать, выяснять все разногласия и контролировать реализацию проекта.

Сейчас мы начали поставки микрочипа памяти, пригодного для работы в бортовых системах спутников, на очереди – микропроцессоры. В этом году мы планируем разработать собственную технологию производства чипов 65 нанометров на существующих мощностях. Когда мы запускали производство 90 нанометров, то закупили технологию у STMicroelectronics, потому что хотели быстрее начать выпуск продукции. Теперь мы сами разрабатываем технологию, затем ее будем сертифицировать, опишем математически, сформулируем правила проектирования, которые в следующем году предложим дизайн-центрам на основе технологии 65 нанометров.

Мировой опыт доказывает, что только на одних рыночных механизмах микроэлектроника никогда не развивается, необходим комплекс мер государственного стимулирования. Для обсуждения вариантов господдержки микроэлектронной отрасли на «Микроне» регулярно проходят встречи с руководителями Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы, Министерства промышленности и торговли, других государственных ведомств. Задача триедина: она включает создание инфраструктуры (научной школы, кадров, производства), формирование экономических условий и создание рынка. Равномерное развитие этих факторов и позволит российской микроэлекронике стать конкурентоспособной и встать в один ряд с лидерами отрасли.



Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок, ООО «Промстройинвест М»

ООО «Промстройинвест М»: наши проекты диктуют новое качество жизни


ООО «Промстройинвест М»

Старт внушительным успехам этой компании, которая является одним из дочерних предприятий крупной строительной организации – ЗАО «Моспромстрой», был дан в 2001 году. С тех пор, постоянно наращивая объемы, ООО «Промстройинвест М» построило не одну тысячу квадратных метров жилья в разных районах столицы. Также свой авторитет она укрепила в других регионах России и странах СНГ.

В беседе с нашим корреспондентом генеральный директор компании Александр ШАПИРО рассказал, как идет реализация застройки 23-го микрорайона «Зеленый бор» в Зеленограде.

– Александр Леонидович, в первую нашу встречу Вы подчеркивали, что «Зеленый бор» не просто масштабный проект, но и самый интересный. Есть уверенность, что он украсит Зеленоград?

– Несомненно! А интересный он потому, что сегодня в Москве второго подобного проекта нет. Этот комплекс мог возникнуть только в таком столичном округе, как Зеленоград, на территории которого удалось сохранить зеленые массивы, украшающие город. Подобному соседству может позавидовать каждый, а у зеленоградцев такая возможность есть.


Генеральный директор ООО «Промстройинвест М» Александр Леонидович ШАПИРО

Именно эта особенность продиктовала использование первых этажей в домах микрорайона не под офисы и другие учреждения, а под квартиры: у будущих новоселов появится возможность при выходе из подъезда сразу оказаться в зеленом оазисе. Не случайно первые этажи пользуются у покупателей наибольшим спросом.

Мы даже наземные гаражи решили расположить не под окнами, а за домами (наряду с ними предусмотрены и подземные паркинги), чтобы у людей было как можно больше возможностей насладиться видом зеленых насаждений, как из окна квартиры, так и на улице. Кстати, еще один очень показательный факт: 90% покупателей квартир в микрорайоне «Зеленый бор» – это зеленоградцы, многие из которых оформляют договор на приобретение жилья по ипотечному кредитованию. Местные жители – настоящие патриоты своего города, что, безусловно, не может не вызывать уважения.

– Когда запланировано завершение объекта и сколько домов уже сдано?

– Напомню, что всего на территории комплекса запланировано построить 14 жилых домов. Из них восемь 17-этажных башен, а остальные дома меньшей этажности – от 7 до 12 этажей.

В настоящее время в эксплуатацию уже сдано три дома, в четвертом квартале сдадим еще один большой трехсекционный дом, и у нас останутся только башни, которые мы уже активно строим. Строительный процесс идет по графику, поэтому есть уверенность, что комплекс будет завершен в первом квартале 2015 года, как и было запланировано.

– Какие объекты инфраструктуры будут здесь расположены?

– В новом микрорайоне будет три общеобразовательных учреждения – школа на 550 мест и два детских сада на 220 и 120 мест.

Конечно же, не забыты и другие потребности жителей, которые приобретут квартиры в этом прекрасном комплексе. На его территории вырастет четырехэтажное здание торгово-развлекательного центра, в котором разместятся магазины со всеми необходимыми товарами, предприятия общественного питания, а также бытового обслуживания.

В первой очереди мы сдаем фитнес-комплекс с тренажерными залами. При школе будут устроены спортивные площадки, стадионы, которые можно использовать для занятий спортом.

– А что в планах ООО «Промстройинвест М»?

– Сейчас вблизи поселка Архангельский начинаем строить новый микрорайон. Пока только первый дом, а всего здесь предполагается построить пять жилых домов плюс еще гостиницу. Вот только по масштабам этот микрорайон будет вдвое меньше, чем «Зеленый бор». Но в том и в другом случае жители получат новое качество жизни. Мы им это гарантируем.

– Александр Леонидович, мы встречаемся с Вами накануне Дня города. Что бы Вы хотели пожелать москвичам в этот праздник?

– Еще больше любить наш город, который год от года становится все красивее, уютнее и чище. Ведь не случайно многие приезжают в Москву, значит, здесь хорошо, удобно и комфортно жить.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Елена Полякова

Фото: Максим Спащилин

ООО «СТТНПРОМ»: участвуем в обновлении основных фондов московской электроэнергетики

ООО «СТТНПРОМ» – известная компания на столичном рынке, которая специализируется на внедрении современных технологий, направленных на поддержание работоспособности энергетических объектов.

О новых проектах компании и планах на будущее рассказывает одна из ее основателей – директор ООО «СТТНПРОМ» Тамара СТРИЖНОВА.



Коллектив ООО «СТТНПРОМ»

– Тамара Павловна, ООО «СТТНПРОМ» присутствует на рынке уже довольно продолжительное время. Одна из проблем работоспособности энергетических объектов – высокая степень износа основных фондов. В чем заключаются, на Ваш взгляд, главные факторы в поддержании работоспособности этих объектов?

– Конечно, во внедрении современных технологий, в частности, в повышении интеллектуального уровня энергетического оборудования. Фактически это путь роботизации.

В настоящее время у нас в компании проводятся работы по созданию новой системы возбуждения мощных синхронных генераторов. В основе ее интеллектуальной части будет использоваться разрабатываемый нами специализированный микропроцессорный контроллер. Данное решение появилось не на пустом месте. В течение ряда лет мы проводили исследования в этой области – это работы по физическому и математическому моделированию процессов, происходящих при работе энергооборудования электростанций. Полученные результаты закреплены двумя патентами.

В 2013 году продолжили развивать направление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Мы стремимся на основе имеющегося практического опыта эксплуатации создать оборудование следующего поколения.

– Позволяют ли ваши разработки добиваться повышения энергетической эффективности объекта? Приведите, пожалуйста, примеры.

– В этом году высокими темпами мы развиваем направление по разработке проектов. Нами выполнено семь больших проектов по модернизации релейной защиты электрооборудования и линий подстанций на базе микропроцессорной техники (объекты ОАО «МОЭСК-Восточные электросети», объекты ОАО «Мосэнерго» – ТЭЦ-17, ТЭЦ-16). Выполнена модернизация системы возбуждения генератора мощностью 160 МВт на ТЭЦ-21 – филиале ОАО «Мосэнерго».

– Расскажите о последних объектах компании.

– Нашими объектами являются главные поставщики электроэнергии Москвы и Подмосковья – это ТЭЦ-11, ТЭЦ-12, ТЭЦ-20, ТЭЦ-21, ТЭЦ-26, ТЭЦ-27. Мы гордимся своим участием в работах по наладке электрооборудования ГТУ РТС «Малино» в Зеленограде.

– Увеличивается ли объем ваших работ?

– В этом году наметилась тенденция к увеличению загрузки наших специалистов. Мы оказываем помощь в наладке электрооборудования на таких сложных объектах, как аэропорт Шереметьево, в части реконструкции электроподстанции с установкой нового микропроцессорного оборудования.

– Мы знаем, что у вас в компании всегда уделялось внимание кадрам. Увеличился ли штат ООО «СТТНПРОМ»? Если да, то какими специалистами он пополнился?

– Штат компании пополнился молодыми специалистами, выпускниками МЭИ – это Алексей Сычев и Евгений Жатухин. Годом раньше к нам пришел его старший брат – Алексей Жатухин, тоже выпускник МЭИ. Для передачи опыта в штате нашей организации есть специалисты с большим стажем работы на сложных энергетических и опасных объектах.

– Тамара Павловна, как бы Вы оценили промежуточные итоги 2013 года?

– Я их оцениваю оптимистично: мы активно участвуем в конкурсных процедурах на право заключения договоров, ведем собственные разработки, обучаем молодых специалистов, сохраняем доброжелательную атмосферу в коллективе. Вот так хотелось бы охарактеризовать сегодняшний момент.

– Какие задачи стоят перед компанией на 2014 год?

– В будущий год мы хотим войти с готовым образцом изделия – результатом нашей научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы и с возможностью внедрения его на объекты электроэнергетики.

Хотелось бы, чтобы наши специалисты и дальше были счастливы работать в нашей организации.

– Благодарю Вас за интервью.







Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО»: **работаем с полной отдачей**

Зеленоград по праву считается не только самым зеленым округом столицы, но и самым чистым. Это становится понятно сразу, как только въезжаешь в город: взору предстают ухоженные дороги, бульвары, площади, парки, внутридворовые территории. За всем этим – труд сотен людей, отвечающих за содержание и уборку зеленоградских территорий.

В зоне ответственности ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО» находится 2 232 925 кв. м дорог первой, второй, третьей и пятой категорий, 224 остановки общественного транспорта, 228 переходов, более 140 парковок на 2200 машиномест. Также его специалисты занимаются санитарным содержанием особо охраняемых природных территорий общей площадью 922 га.

О том, как коллектив справляется с такими масштабными объемами, в беседе с нашим корреспондентом рассказывает директор предприятия Андрей ИРКЛИЕНКО.

– Андрей Андреевич, расскажите, пожалуйста, как все начиналось? Как формировался коллектив?

– Организация была основана в соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 628-РП от 16 августа 2011 года «О создании государственных бюджетных учреждений города Москвы в сфере дорожной деятельности», и с 16 апреля 2012 года приступила к выполнению работ по содержанию 100% объектов дорожного хозяйства округа.

В период с октября 2011 года по апрель 2012 года мы получали технику, которую нам выделило Правительство Москвы, формировали коллектив. Вначале нас было всего восемь человек.

Следует сказать, что ранее уборкой Зеленограда занималась одна из старейших организаций города – Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Зеленограда. После образования ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО» основной штат сотрудников ОАО УДХиБ в составе 340 человек перешел к нам. В настоящее время штатный состав насчитывает 547 человек. Профессиональный уровень специалистов высокий, а средний возраст сотрудников составляет 38 – 40 лет.



Директор ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО» Андрей Андреевич ИРКЛИЕНКО

ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО» – единственное в Москве, которое осуществляет 100% обслуживание объектов дорожного хозяйства, во всех остальных округах только 10 – 20%.

– Какие виды работ входят в сферу деятельности вашего предприятия?

– Это содержание и эксплуатация объектов дорожного хозяйства, в том числе пешеходных и барьерных ограждений, сбор и вывоз мусора с посадочных площадок автобусных остановок, бульваров и площадей. Также мы занимаемся санитарным содержанием особо охраняемых природных территорий, которое включает в себя уборку от случайного мусора лесного массива, парковых и пикниковых зон, а также ручной и механизированной уборкой лесных дорожек.

Кроме того, с 2013 года на нас возложено обеспечение деятельности ярмарок выходного дня. На территории округа функционируют четыре ярмарки на 80 мест. Наша задача – обеспечить участников ярмарки, которые приезжают со своей продукцией, всем необходимым оборудованием – это палатки, столы, генераторы, холодильные установки. Помимо этого мы должны обеспечить охрану оборудования и последующую уборку мусора.

Теперь нам передали еще функции по содержанию дорожных знаков (кроме светофоров), включая их ремонт и очистку. А с 2014 года мы будем заниматься еще и ремонтом асфальтобетонного покрытия дорог.

– Какая техника имеется у вас для уборки и содержания объектов дорожного хозяйства?

– Техника у нас комбинированная, которая может работать как в летний, так и в зимний период – заменяется только навесное оборудование – в общей сложности 198 единиц. А вот вакуумные пылесосы есть как в зимнем (их 5 единиц), так и в летнем (10 единиц) исполнении. Еще 30 маленьких пылесосов Bucher и Johnston. Техника хорошая и для города эффективная. Вакуумные пылесосы очень удобны в использовании, с начала года нами вывезено 1200 кубометров смета из лотковой части городских улиц и проездов.

Есть в организации база со специализированной ремонтной мастерской, на которой представлен полный спектр необходимого оборудования для выполнения всех видов авторемонтных работ. В токарном и фрезерном цехах на станках можно выточить любую деталь, а в моторном цехе – перебрать двигатель.

База с историей, но мы взяли все самое лучшее, модернизировали ее и улучшили. Прошедшим летом в Зеленоград приезжал Петр Павлович Бирюков. Он посетил и базу ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО». Заместителю Мэра Москвы понравилось ее состояние и состояние округа в целом.

– Андрей Андреевич, безусловно, это высокая оценка. Как бы Вы сформулировали главный принцип работы вашей организации?

– Качественно и эффективно, с полной отдачей выполнять свою работу. Дороги округа – это его лицо, и они должны всегда содержаться в образцовом порядке.

– Благодарю Вас за интервью.



■ Текст: Феликс Бабицкий
■ Фото: Эдуард Жигайлов, архив префектуры округа



Владислав Базанчук решительно взялся за старые проблемы САО

«Болевые точки» СТОЛИЧНОГО

Владиславу Базанчуку *остается только посочувствовать – он принял под свое руководство, пожалуй, самый неблагополучный округ: здесь с небольшим промежутком времени сменилось уже пять префектов. С каждым из них мы подходили к карте и подробно обсуждали «болевые точки» столичного севера. Чиновники заверяли нас, что скоро все будет исправлено. Но наши собеседники уходили, а «болевые точки» оставались. И вновь мы у карты, с новым префектом...*

– Итак, Владислав Игоревич, за последний год в округе вновь активизировались строители (в частности, на бывших пустырях у ипподрома ЦСКА). Это коммерческое строительство или подрядное?

– Боюсь, не самый удачный пример активности строителей. Дело в том, что на участке, о котором вы спрашиваете (ул. Левобережная, вл. 4, 4А), находящемся в федеральной собственности, по заказу Министерства обороны осуществляется строительство многоквартирных жилых домов для военных. Однако утвержденная градостроительная документация на данную территорию отсутствует, ГПЗУ не оформлено, да и проектные материалы на строительство домов на месте воинской части № 25801-II в префектуру САО и управу района Ховрино не поступали.

В соответствии с проектом правил землепользования и застройки указанная территория по функциональной принадлежности имеет индекс 32-130 (коммунальная общественно-производственная территория), по плотности застройки – 15 тыс. кв. м/га, по высотности – 15 м, застроенность не определена.

Министерство обороны (государственный заказчик) и ОАО «Главное управление обустройства войск» (генеральный подрядчик) 12 июля 2012 года заключили государственный контракт на полный комплекс работ по объекту. В соответствии с актом приема-передачи строительной площадки от 22 ноября 2012 года указанный участок передан в безвозмездное срочное пользование ОАО «ГУОВ» для проектирования и



СЕВЕРА

строительства объектов недвижимого имущества в рамках реализации государственного контракта, а оно заключило контракт с ЗАО «СУ-155». В настоящее время по 20 жилым домам ведутся отделочные работы и осуществляется монтаж трех корпусов разной степени готовности.

В связи с выявленными нарушениями ФЗ-231 военной прокуратурой гарнизона в отношении ЗАО «СУ-155» вынесено постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.5 КоАП, которое направлено на рассмотрение в Управление государственного архитектурно-строительного надзора МО РФ.

– А какие крупные объекты капитального инфраструктурного строи-





тельства в работе в САО в этом году? Что близится к завершению?

– Ну конечно же номер один для нас – это транспортная развязка Ленинградского и Волоколамского шоссе в районе станции метро «Сокол». Строительство объекта разделено на два пусковых комплекса. В обоих случаях предусмотрена перекладка инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, газопровод (общей длиной более 28 км), электрические сети и кабельные линии (длиной более 85 км), сети связи, теплосеть.

В первый комплекс вошли реконструкция Ленинградского тоннеля длиною 665 м (движение пущено в 2007 году), строительство Волоколамского тоннеля длиною 1730 м (движение пущено в 2009 году). Объект введен в эксплуатацию в 2011 году. Во второй – строительство автомобильной эстакады Ленинградский проспект – Волоколамское шоссе в сторону области (введена в эксплуатацию в 2011 году) и строительство Алабяно-Балтийского тоннеля.

Алабяно-Балтийский тоннель, как я уже сказал, является частью объекта, и только с его пуском удастся окончательно решить проблему заторов на главной северной магистрали Москвы. Начало строительства – август 2007 года, окончание запланировано на ноябрь 2013 года, и сроки не корректируются. Более того, пуск движения технически возможно осуществить и в сентябре.

Тоннель (по три полосы в каждую сторону) проходит под Ленинградским проспектом, тремя тоннелями Замоскворецкой линии метро и станцией «Подмосковная» МЖД. Глубина тоннеля – 25 м. Его основные конструкции в обоих направлениях уже выполнены на 95%. Длительность же строительства, которая так раздражает москвичей, обусловлена тем, что работы ведутся на наиболее загруженных центральных магистралях столицы, к тому же в сложнейших гидротехнических условиях.

Следующей по важности стала для нас развязка на пересечении Дмитровского шоссе с 3-м Нижнелихоборским проездом. Она является частью планируемой к реконструкции вылетной магистрали от Садового кольца до МКАД. В составе проекта предусмотрено строительство транспортного тоннеля для транзитного движения по Дмитровскому шоссе, боковых проездов для организации местного движения автотранспорта и обеспечения разворотов по шоссе, строительство двух подземных пешеходных переходов и реконструкция участка 3-го Нижнелихоборского проезда.

Планируемое завершение работ по данному городскому заказу – третий квартал этого года.

– А как продвигается строительство Северо-Западной хорды и чем объясняются дорожные работы на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД? Ведь СМИ еще в начале года сообщили, что объект сдан.

– Реконструкция Большой Академической улицы, являющейся частью планируемого к реализации проекта «Северо-Западная хорда», в увязке со строительством выхода на нее Алабяно-Балтийского тоннеля в районе пересечения с улицей Космонавта Волкова должна завершиться в третьем квартале 2014 года.

Проектом предусмотрены строительство и реконструкция 5 км дорожного полотна (по три полосы движения в каждую сторону) и строительство тоннеля длиной 410 м на пересечении улиц Михалковской и Прянишникова. Сейчас эти работы ведутся ООО «НПО «Космос». Вместе с тем по заказу Москомархитектуры ГУП «НИиПИ Генплана» разработало проектные предложения по дальнейшему развитию Северо-Западной хорды. По ним в соответствующих управах районов проведены публичные слушания в рамках действующего законодательства и получено одобрение.

Данные предложения включают строительство двух дополнительных тоннелей – на пересечении Большой Академической с улицей Зои и Александра Космодемьянских и с 4-м Новомихалковским проездом, а также восьми подземных пешеходных переходов – напротив д. 15, к. 1, на пересечении с улицей Зои и Александра Космодемьянских, 3-м Михалковским переулком, Михалковским переулком, Коптевским бульваром, 4-м Новомихалковским проездом, ул. Лихоборские Бугры, напротив д. 75, к. 1, а также надземного перехода напротив д. 79, к. 1. Это обеспечит движение автотранспорта по хорде в бессветофорном режиме. В местах остановок, по согласованию с ГУП «Мосгортранс», будут обустраиваться заездные карманы. Предусмотрены и мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. В попадающих в зону реконструкции жилых домах будет производиться замена оконных блоков на шумозащитные. Также на протяжении трассы будут обо-

рудованы два шумозащитных экрана суммарной длиной 2,9 км. Наконец, предстоит посадка вдоль дороги крупномерных деревьев и кустарника, восстановление старых и устройство новых газонов, а также цветников из однолетних цветов вблизи посадочных площадок общественного транспорта.

Работы по реконструкции развязки Ленинградского шоссе с МКАД велись с опережением утвержденного графика производства работ (согласно которому объект подлежал сдаче лишь в первом квартале этого года), что позволило ввести ее в эксплуатацию еще в конце прошлого декабря. Теперь там ведутся только работы по благоустройству и озеленению прилегающей территории.

– Следующий вопрос задавали всем префектам САО и все давали на него разные ответы. Итак, начаты ли уже работы по продлению метро от «Речного вокзала»?

– Замоскворецкую линию предусматривается продлить от тупиков за станцией «Речной вокзал» по внутриквартальному проезду, улицам Беломорской и Дыбенко до МКАД под территориями природного комплекса. Линия проектируется в подземном исполнении преимущественно в технической зоне метрополитена, зарезервированной для ее сооружения мелким заложением. Длина проектируемого участка составит почти 2,7 км. На нем предусматривается разместить две станции с рабочими названиями «Беломорская улица» и «Улица Дыбенко». На основе последней рассматривается возможность организации ТПУ с перехватывающей парковкой, который будет разработан в отдельном проекте.

В соответствии с городским Градостроительным кодексом по данному проекту проведена процедура публичных слушаний в районах Ховрино и Левобережном, в ходе которых к разработчику проекта поступили возражения против строительства, у жителей возникло большое количество вопросов и замечаний. Проект планировки участка пока так и не утвержден, и строительные работы не ведутся. Москомархитектурой совместно с проектными организациями, участвующими в разработке проекта, рассматриваются поступившие предложения.

Что же касается подрядчика, то победителем конкурса на выбор генеральной подрядной организации является ООО «СГК-АВТОСТРАДА».

– А появились ли в САО в этом году новые гаражи или парковки? Если да, то кем выполнены работы?

– Проблема с парковочными местами в округе по-прежнему достаточно остра. Это обусловлено в первую очередь большим количеством автотранспорта, прибывающего к «местам притяжения»: офисным и торговым центрам, транспортным узлам. В 2011 году в рамках выделенного префектуре финансирования мы организовали открытые парковочные места на 65 тыс. машин. В 2012–2013 годах финансирование по этой программе предоставлено Департаменту капитального ремонта, которому и направлены все наши рекомендации. Сейчас департаментом запланировано обустройство 55 парковочных зон ориентировочной общей вместимостью 2 тыс. мест. Также на текущий год мы планируем строительство 4 объектов по программе «Народный гараж» общей вместимостью 953 машины.

– Как обстоит на данный момент дело с обустройством рекреационных зон в районе Прибрежного проезда, Динамо и в Михалково?

– Благоустройством территории Динамо занимается Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. По окончании основных работ по реконструкции стадиона «Динамо» будет проведен комплекс мероприятий по благоустройству прилегающего Петровского парка, Московской аллеи и всех близлежащих озелененных территорий с обустройством мест отдыха, велосипедных дорожек и многого другого.

Усадьба Михалково включена в городскую государственную программу «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012–2016 годы». В ее рамках Департаментом культурного наследия Москомархитектуре было выдано реставрационное задание на разработку концепции с целью дальнейшей подготовки комплексного проекта реставрации усадьбы и ее приспособления для современного использования. Окружным заказчиком (ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ САО») составлен сводный сметный расчет стоимости рабочего проекта «Реконструкция, благоустройство и озеленение территорий парка Петра Алексеева и парка у Головинских прудов, входящих в со-



став усадьбы Михалково» на общую сумму 48 422 951 руб.

Левобережный парк площадью 24 га включает пляжную зону на берегу залива, территорию, занятую технической зоной ЛЭП, а также прибрежные участки с естественной растительностью. Балансодержателем территории является ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО». Генеральный проектировщик проекта «Благоустройство и озеленение территории парка между каналом им. Москвы и Левобережной ул. (ПК №43-САО), включая размещение зон отдыха и досуга населения (рекреационных объектов)» – ООО «Юнистрой Проект». На реализацию первого этапа работ (участок площадью 2,4 га) выделено финансирование в объеме 44 993 090 руб. В ходе торгов на строительно-монтажные работы определены подрядные организации.

В рамках проведения первого этапа будут выполнены реконструкция существующей спортивной зоны с устройством новых площадок для пляжных волейбола, тенниса и футбола, прокладка пешеходных дорожек и обустройство площадок с покрытием из плитки и деревянных настилов на сваях, лестниц на участках с выраженным рельефом, велопарковок, установка скамеек, урн, а также МАФ индивидуального изготовления (кабинки для переодевания, беседка), посадка кустарника, устройство газона и установка наружного освещения. Срок выполнения строительно-монтажных работ – до 25 августа.

Вопросы об очередности и сроках работ на остальной территории Левобережного парка будут решаться при условии получения финансирования. Необходимый объем финансирования составляет 350 624 200 руб.

На остальной территории парка проектом предусмотрены ремонт и устройство дорожно-тропиночной сети, лестниц и пандусов на участках с выраженным рельефом, реконструкция пляжной зоны с обустройством детских площадок, установкой теневых навесов, душей, кабинок для переодевания, вышки для спасателя, модульных туалетов, установка скамеек, урн, мусорных









контейнеров, велопарковок, беседки, павильонов для барбекю, скамеек-лежаков, оборудование гимнастических площадок и площадки для выгула собак, создание парковок для посетителей парка, устройство газона, посадка деревьев и кустарника, установка наружного освещения.

Обустройство пляжной зоны в районе Прибрежного проезда началось в июне по программе «Народный парк». Работает на объекте подрядная организация, победившая на конкурсе, – ООО «Лира». По состоянию на 15 июля работы на объекте выполнены на 15%.

Вообще же хотелось бы заметить, что сейчас в городе осуществляется передача парков от Департамента ЖКХ и благоустройства и префектур Департаменту культуры. Поэтому говорить о благоустройстве других парковых территорий пока, полагаю, не стоит.

– А каковы объемы благоустройства территорий образовательных учреждений?

– В настоящее время завершаются работы по благоустройству территорий 29 общеобразовательных учреждений во всех районах округа, кроме Бегового, Восточного Дегунино, Молжаниновского и Хорошевского на сумму 260,0 млн руб. На школьных территориях выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия, укладке плитки, замене и ремонту ограждений, газона, установке малых архитектурных форм, устройству и ремонту спортивных площадок.

Капитальный ремонт на сумму 158,5 млн руб. завершается в двух школах – в Савеловском и Дмитровском районах и в детском саду в Коптеве. Все работы будут завершены до начала учебного года.



Что касается строительства, то в 2013 году предусмотрен ввод в эксплуатацию семи детских садов всего на 1160 мест и трех общеобразовательных учреждений на 1420 мест. Также ведутся работы по задельным объектам ввода 2014 года: детского сада на ул. Дыбенко (95 мест) и школы на Хорошевском шоссе (550 мест).

– Каковы первые итоги эксперимента по слиянию ДЕЗ и ГУ ИС? Оправдались ли надежды и может ли опыт быть распространен на весь округ?

– Эксперимент идет в Ховрино. ГБУ «Жилищник района Ховрино» – это предприятие, объединившее в себе службы ЖКХ, отвечающие за содержание домов, дворов и дорог. О каких-либо результатах еще рано говорить, но мы настроены положительно, поскольку основной целью деятельности ГБУ является надежное, безопасное и качественное предоставление услуг, включая управление домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

– Сколько подрядчиков к настоящему моменту занято эксплуатацией дорожного фонда?

– В соответствии с результатами проведенных аукционов были определены подрядные организации, которые обеспечивают выполнение работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства округа: ОАО «РСУ-3» (Войковский, Тимирязевский, Ховрино); ООО «ТехПрофит» (Молжаниново); ООО «Трансгурбо» (Бескудниково, Восточное Дегунино); ООО «Макро-М» (Западное Дегунино, Левобережный); ООО «Эко-Север» (Дмитровский); ООО «Дорсервис» (Коптево, Головинский). Районы же Беговой, Сокол, Аэропорт, Хорошевский и Савеловский обслуживает ГБУ «Автомобильные дороги САО», созданное префектурой.

Общее количество уборочной техники всех окружных дорожно-уборочных предприятий составляет 368 единиц (из них 123 – самосвалы). Вся техника оснащена устройствами навигационного позиционирования «ГЛОНАСС».



– А каковы итоги продленной до сентября городской модернизации здравоохранения в Северном округе?

– Программа выполняется по двум основным направлениям – укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения и внедрение современных информационных систем.

В этом году проводится капитальный ремонт 12 объектов здравоохранения: Боткинской больницы, Станции переливания крови на ул. Поликарпова, ГКБ-81, ГП № 142, 28, 146 и 164, ДГП № 19 и 37, ДСП № 29, ДИБ № 6 и родильного дома № 27. Текущий ремонт проводится в следующих учреждениях: родильных домах № 16, 17, поликлинике восстановительного лечения на Хорошевском шоссе, Станции переливания крови и детском санатории № 24.

Также в 2013 году запланировано приобретение 1613 единиц оборудования на сумму 190 524 900 руб. Плюс во всех лечебных учреждениях округа проложены структурированные кабельные сети, установлены инфоматы, внедрена электронная регистратура.

– Говоря о социальных учреждениях, нельзя обойти вниманием и аккредитованные социальные магазины. Изменилось ли их число и состав?

– На сегодня на территории САО аккредитовано 30 магазинов, из них 28 – продовольственные. В связи с закрытием 12 социально значимых магазинов «Утконос» общее их количество в сравнении с предыдущим периодом, увы, сократилось.

Обслуживание малообеспеченных жителей и ветеранов компенсируется за счет 89 магазинов, предоставляющих скидки держателям социальной карты москвича, а также 107 магазинов, предоставляющих 5- и 10-процентные скидки на основную группу товаров в утренние часы.

– Позвольте, Владислав Игоревич, искренне пожелать вам в День города, чтобы под вашим руководством судьба московского севера сложилась иначе, чем при ваших предшественниках. Терпения вам, удачи и крепкой команды!



Генеральный директор
ООО «Эко Север»
Андрей Антонович ЕЛЬЦИН

Северный административный округ Москвы включает 16 районов, и у каждого из них есть свое лицо. Дмитровский район самый многонаселенный. Его границы проходят по оси Коровинского шоссе, далее по осям ул. Ижорской, далее, пересекая МКАД, по городской черте Москвы.

Основными транспортными магистралями района являются Дмитровское и Коровинское шоссе, улицы Ангарская, Вагоноремонтная, Долгопрудная, Лобненская, Ижорская и другие, содержание которых зависит от эффективной работы подрядных организаций.

Сегодня мы хотим рассказать о деятельности сравнительно молодой компании – ООО «Эко Север», специализирующейся на уборке дорог и содержании объектов дорожного хозяйства (ОДХ). На вопросы нашего корреспондента отвечает ее генеральный директор Андрей ЕЛЬЦИН.

Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

ООО «Эко Север»: в зоне нашей ответственности – Дмитровский район столицы

– Андрей Антонович, согласно официальным документам, к объектам дорожного хозяйства относятся: проезжая часть, тротуары, остановки общественного транспорта, разделительные полосы, отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, специальные площадки для аварийной остановки автомобилей, парковки, обочины и элементы обустройства. Какие конкретные виды работ выполняет ваша компания?

– ООО «Эко Север» выполняет работы по уборке и санитарному обслуживанию объектов дорожного хозяйства на территории Дмитровского района города Москвы. Мы убираем дороги, тротуары, а также обслуживаем зеленые насаждения. То есть все основные улицы в районе убирает наша компания.

По титулу общая убираемая площадь компании составляет 370 тыс. кв. метров. Сюда входит проезжая часть, в том числе лотковая часть – 42 тыс. кв. метров, 68 тыс. кв. метров тротуаров, а также 74 остановки общественного транспорта.

В регламент по уборке дорог входят такие виды работ, как подметание, промывка, полив. При уборке лотковой части применяем вакуумные подметально-уборочные машины.

– Вы заговорили о технике. Сколько в общей сложности единиц задействовано при выполнении работ?

– Всего у нас более 30 единиц техники: зимней – 25, а летней – 8.

В нашем арсенале имеется комбинированная техника. В зимний период используются снегопогрузчики, грейдеры, роторы. А плужно-щеточную технику применяем и летом, и зимой.

– Как известно, техника нуждается в содержании и соответствующем уходе. У вашей компании есть своя ремонтная база?

– Да, конечно. Сегодня без наличия ремонтной базы невозможно содержать технику, способную выполнить необходимые виды работ при уборке городских магистралей. Тем более если учесть, что в городе требования к подрядным организациям с каждым годом возрастают.



У нас теплые боксы, где есть все условия для ремонта техники, которая должна быть в исправном состоянии.

– Ремонтом асфальта вы занимаетесь?

– В «Эко Север» есть бригада, которая занимается ремонтом асфальта, бортового камня, ограждения, выполняя техническое содержание объектов дорожного хозяйства.

– Вы сотрудничаете с постоянными поставщиками?

– Да, конечно. У нас сложились связи с поставщиками асфальтобетонных смесей, бортового камня, других материалов и оборудования. Они имеют многолетнюю историю, собственную производственную базу, поэтому нам с ними удобно работать.

– Что Вы можете сказать о содержании зеленых насаждений, которым также занимается ООО «Эко Север»?

– Эти виды работ включают уборку территории от случайного мусора, спил сухостоя, ремонт скамеек, урн, покос. Например, санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей. Такую работу мы проводили в двух парках, расположенных на территории Дмитровского района, – это парк «Вагоноремонт» и парк на Карельском бульваре.

Площадь первого составляет 5 га, а второго – 1,5 га. Тот и другой парки являются популярным местом отдыха жителей Дмитровского района. Кстати, в этом году в силу природных условий, когда прошло несколько локальных ураганов, многие деревья пришлось удалять. Кроме того, мы устанавливаем скамейки, урны, а при необходимости ремонтируем их, красим.

В парке на Карельском бульваре установлены две подлинные пушки, которые мы поддерживаем в соответствующем состоянии – красим, убираем территорию вокруг них. Если имеют место случаи вандализма, то мы приводим в порядок испорченное оборудование и инвентарь парков.



– Мы встречаемся с Вами в августе, когда не за горами День города. Какие виды работ предусмотрены к его празднованию?

– Мы работаем в соответствии с программами управы района, которые заранее определяют места для проведения праздничных мероприятий. Ко Дню города мы красим ограждения, бордюрный камень, убираем территории, которые предусмотрены для большого скопления людей.

– Закончился летний сезон. Он самый горячий для дорожных компаний?

– Я бы возразил: у дорожников горячая пора – круглый год, и на протяжении всего этого времени мы работаем в очень интенсивном режиме. Наша задача – соответствовать существующему регламенту и содержать дороги и тротуары района в надлежащем состоянии, обеспечивая комфорт и удобство москвичам.

– А как складываются отношения с органами местной власти?

– Без взаимодействия с органами власти невозможно эффективно выполнять существующие объемы работ. Мы очень тесно сотрудничаем с главой управы Дмитровского района Юрием Геннадьевичем Фисенко и, пользуясь случаем, благодарим его и коллектив управы за оказанное содействие. Помощь руководства управы заключается, прежде всего, в контакте с жителями, с которыми оно ведет разъяснительную работу. Зачастую на совещания приглашают и представителей нашей компании, и жители получают ответы на интересующие их вопросы. Одним словом, тесное взаимодействие с местной властью помогает нам снимать самые разные вопросы, в том числе и острые.

– Андрей Антонович, наш журнал выйдет накануне Дня города. Ваши поздравления к этому праздничному событию.

– В День города, а это один из любимых праздников москвичей, хотел бы пожелать всем благополучия, здоровья, успехов. Пусть столица будет самым лучшим городом, в котором удобно жить!

– Благодарю Вас за интервью.







Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок



Генеральный директор
ООО «Дорсервис»
Александр Сергеевич Сергеев

ООО «Дорсервис»:

качественная уборка дорог – наша задача

Эта компания еще достаточно молодая – она существует на рынке всего два года, но в ней сформировался опытный коллектив специалистов, способных профессионально решать возложенные на них обязанности.

Об этом в беседе с нашим корреспондентом рассказывает генеральный директор ООО «Дорсервис» Александр СЕРГЕЕВ.

– Александр Сергеевич, прежде чем Вы расскажете о деятельности возглавляемой Вами компании, несколько слов о себе: какой вуз заканчивали, каковы опыт работы в дорожной сфере, ступени профессионального роста?

– После окончания Московского автомобильно-дорожного института (МАДИ) я получил специальность «инженер-строитель автомобильных дорог» и с тех пор вот уже 14 лет я работаю в сфере дорожного строительства. Начал с должности мастера, потом примерно через два года стал начальником участка, а с 2005 года работал заместителем директора в одной дорожной организации, вел направление уборки и содержания дорог. В моем ведении было от пяти до семи участков. Последние два года я директор компании ООО «Дорсервис», с момента ее основания.

Считаю, что такой профессиональный опыт необходим руководителю, чтобы разбираться во всех нюансах дорожной отрасли. Безусловно, мне он очень помогает.

– Каковы направления деятельности вашей компании и каковы ее объемы?

– Основное направление деятельности – это уборка и содержание автомобильных дорог. То есть мы занимаемся ямочным ремонтом, зимней и летней уборкой.

В настоящее время объемы компании таковы: около 500 тыс. кв. метров площадей в СВАО (район Бибирево) и около 1 млн кв. метров в САО (районы Коптево и Головинский). Также мы убираем остановки общественного транспорта, куда входит посадочная площадка, заездной карман, если он есть, и лотковая зона. В Бибирево их около 80, в Головинском и Коптево – 60 и 70 соответственно.

Головинский район включает такие объекты, как Онежская улица, Кронштадтский бульвар, Авангардная улица, Лихоборская набережная и многие другие. Больше 60 наименований объектов только по одному району. Примерно такой же порядок цифр и в Коптево. Эти районы достаточно старые, со сложившейся инфраструктурой, здесь большое количество парковочных карманов, уборка которых тоже входит в зону нашей ответственности. В перечне работ, которые мы выполняем, также замена и укладка бортового камня, искусственные дорожные неровности (ИДН).

Кроме того, есть у нас еще такое направление, как содержание зеленых насаждений. В САО их площадь составляет 120 га – это территории, прилегающие к дорогам, парки и скверы. В последних мы убираем дорожки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, ремонтируем МАФы, косим траву, производим спил сухостойных деревьев, кронирование, санитарную обрезку, ремонт ограждений. Это большой объем работ, который у нас выполняется силами 35 человек. Часть работ производится вручную, часть – с помощью механизмов, начиная от газонокосилок и заканчивая тракторами.

График работы – круглосуточный, независимо от времени года. Наиболее удобный для дорожников период – работа в ночное время суток, потому что в это время наименьшая интенсивность движения, и мы можем максимальное количество техники выводить на объекты, чтобы выполнять соответствующие виды работ. Зимой это вывоз снега, уборка, подметание, летом – подметание, мойка.

Работы производятся строго по регламенту. Я бы сравнил дорожников с военными: работаем четко, по команде городского штаба.

– Сколько людей у вас трудится в штате, какими техническими средствами вооружена ваша компания?

– Поскольку работа сезонная, в зимний период, который для дорожников считается самым напряженным, мы дополнительно привлекаем специалистов – около 250 дорожных рабочих. А в летний период у нас насчитывается около 180 человек.

Несмотря на то что средний возраст наших работников, как ИТР, так и линейных рабочих, составляет в среднем 30 лет, все они достаточно опытные – их стаж работы в отрасли не менее пяти лет.

Сегодня в компании насчитывается более 100 единиц комбинированной техники, предназначенной для выполнения работ как в летнее, так и в зимнее время. В том числе есть средства малой механизации, которые используются для очистки менее доступных мест, например, зауженных тротуаров.

– Александр Сергеевич, как бы Вы определили главный принцип компании?

– Наш коллектив, осознавая важность работ, выполняет их на высоком уровне и точно в установленные сроки. Это главный принцип дорожников.

– Благодарю Вас за интервью.





■ Текст: Дмитрий Ильин
■ Фото: Николай Журавок;
архив префектуры округа

В ВАО расположены 10 промзон и одновременно крупнейшие не только в Москве, но и в Европе парки



Многогранное ХОЗЯЙСТВО

В апреле этого года ***Восточный округ столицы обрел нового руководителя – им стал Всеволод Тимофеев****. Ему не пришлось, как новичку, вникать в проблемы подведомственной территории. На протяжении почти двух лет Всеволод Александрович работал на посту главы управы в двух районах округа – в Ивановском и Перово. Непосредственно перед переходом на нынешнюю должность был первым заместителем руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти, где довелось заниматься делами всех 12 московских округов.*

И все-таки хозяйство досталось непростое, требующее особого отношения и специфических подходов. Восточный округ – самый большой по площади среди округов «старой» Москвы. Здесь расположены 10 промзон и одновременно крупнейшие не только в Москве, но и в Европе парки: Измайлово и Лосиный остров. О том, какие задачи сегодня стоят перед префектурой Восточного округа, как реализуются первоочередные городские программы, Всеволод Тимофеев рассказал в интервью «МТ».

– Всеволод Александрович, что в этом году делается для благоустройства знаменитых парков ВАО – «Сокольников», Измайлово, «Лосиного острова»? Какие новшества в них появились?

– Прежде всего хотелось бы отметить, что, когда мы говорим о природных и озелененных территориях нашего округа, то должны отдавать себе отчет – речь идет о двух разных типов парков. Часть из них, например «Сокольники», – это парки культуры и отдыха, территории с развитой досуговой и спортивной инфраструктурой, они приспособлены для проведения массовых мероприятий. Другой тип природных территорий – лесопарки. В них нет аттракционов, эстрад, танцевальных веранд... Статус особо охраняемой природной территории жестко ограничивает вмешательство в зеленые зоны лесопарков. Мы можем лишь проложить дорожно-тропиночную сеть, поставить урны и скамейки, оборудовать пикниковые точки. Традиционно в лесопарках мы проводим спортив-



ные соревнования и экологические акции для детей и взрослых. Наиболее типичный пример лесопарка – национальный парк «Лосиный остров». В Измайлове имеется и то и другое. Граница проходит по главной аллее.

Всего парков культуры и отдыха у нас три – помимо «Сокольников» и Измайловского есть еще Перовский ПКиО. За последние два года удалось сделать многое для их благоустройства. Было проведено четкое зонирование: разграничены территории для детей и молодежи, выделены зоны для семейного отдыха, отдыха пожилых людей.

Приведение в порядок лесопарковых зон проходит сложнее. Работы там начаты, но, не скрою, вопросы остаются. До недавнего времени главной проблемой была большая замусоренность. С московскими лесопарками – Измайловским, Кусковским – этот вопрос мы решили самостоятельно. За их чистотой следит государственное бюджетное учреждение; плюс к этому мы скорректировали график уборки, сдвинув его на более поздние часы, чтобы мусор не оставался на ночь.

С «Лосиным островом» ситуация была сложнее, поскольку он находится в федеральной собственности. В предыдущие годы на основании соглашения между Правительством Москвы и национальным парком «Лосиный остров» была проведена генеральная уборка. В этом году в апреле в рамках месячника по благоустройству территорию «Лосиного острова» также привели в порядок. Однако этого недостаточно, особенно если брать те участки, которые прилегают к жилым кварталам.

Сходные проблемы возникли у нас и при приведении в порядок Салтыковского лесопарка. Сам парк находится на территории Московской области, но с давних пор он является излюбленным местом отдыха для жителей районов Новокосино и Косино-Ухтомский. У Московской области сегодня не хватает возможностей, для того чтобы поддерживать в лесопарке должный уровень комфорта. В итоге страдают и жители, и лес.

Надо отдать должное нашему Мэру, когда муниципальные депутаты на встрече с ним в апреле подняли этот вопрос, он сразу же предложил его решение. Город выделил дополнительные средства на уборку мусора в «Лосином острове» и Салтыковском лесопарке. Префектура заключила соглашение с собственниками этих лесных массивов, провела необходимые конкурсные процедуры, и начиная с сентября эти территории будут содержаться в порядке.

Помимо этого на территории округа в нынешнем году предстоит завершить ремонт еще шести водо-

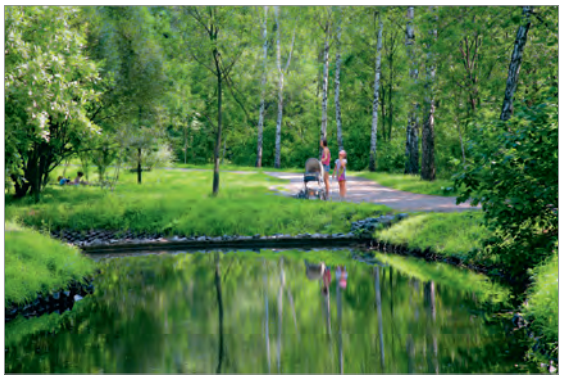
емов: Дворцового пруда в парке Кусково, Золотого пруда в парке «Сокольники», Большого Перовского пруда в районе Новогиреево, Серебряно-Виноградного пруда в Измайлово, пруда на Суздальской улице в Новокосино, а также Черкизовского пруда в Преображенском районе.

Особо мне хотелось бы остановиться на судьбе Сиреневого сада, расположенного на Щелковском шоссе. В этом году он вместе с парком Гольяново перешел под управление автономного учреждения культуры города Москвы «Измайловский ПКиО». Сиреневый сад по праву считается одной из жемчужин Восточного округа, любимым местом отдыха жителей района Северное Измайлово. Он был основан в 1954 году по инициативе всемирно известного селекционера Леонида Колесникова как питомник сирени, а в 1975 году преобразован в зону отдыха. В честь него получил свое название и расположенный неподалеку Сиреневый бульвар, где было высажено немало растений из питомника.

На встрече с депутатами Сергей Собянин дал поручение провести реконструкцию Сиреневого сада с созданием там музея сирени под открытым небом. Как только проект будет готов, его в обязательном порядке вынесут на публичные слушания. Судьба этой территории уже вызывала озабоченность у местных жителей в связи с проведением реконструкции Щелковского шоссе. Тогда людей взволновал вопрос: сохранится ли расположенная рядом с садом лиственничная аллея? Первоначально предполагалось вдоль забора сада проложить боковой проезд, но потом проект скорректировали: проезд убрали – все 15 лиственниц останутся нетронутыми.

Что же касается благоустройства территорий лесопарков и насыщения их инфраструктурой для отдыха, то хорошим образцом для этого может послужить Терлецкая дубрава. Это небольшой анклав территории Измайловского лесопарка, который отделяет от остальной территории зеленого массива шоссе Энтузиастов. Как и в прочих лесопарках, там были благоустроены водоемы, проложена дорожно-тропиночная сеть, но при этом также проведено зонирование, выделены места для детских площадок, определено место, где можно проводить культурно-массовые мероприятия. Есть отдельные пикниковые точки, где можно жарить шашлык, при этом их расположение согласовано с Департаментом природопользования, поскольку это особо охраняемая природная территория.







В дальнейшем зеленые зоны нашего округа будут активнее насыщаться объектами культуры и спорта, их будут готовить для проведения в них массовых мероприятий. Для этого восемь парков округа передаются в подчинение Департаменту культуры.

В тех же парках культуры и отдыха, которые уже числились за департаментом, культурная жизнь весьма разнообразна. Например, в Измайловском парке и «Сокольниках» этим летом началась реализация проектов парковых библиотек для любителей чтения на свежем воздухе. В Измайлове это «Летняя читальня», в «Сокольниках» – обновленная библиотека «Проект «БуквоДом», включающая в себя общественно-культурный центр с лекторием, киноклубом, центром профориентации, детским клубом и чайной.

Активно создается в парках культуры и отдыха инфраструктура для занятий спортом. Посетители «Сокольников», Измайловского, Перовского парков теперь могут взять напрокат велосипеды и ролики. Большой популярностью здесь пользуются объекты для занятий экстремальными видами спорта (скейт-парки, скалодромы, роллердромы), площадки для занятий силовой гимнастикой по системе workout, «Панда-парк» с веревочными маршрутами, ведущими с одного дерева на другое.

В Измайлове действуют площадки для мини-футбола, волейбола и баскетбола и площадки для стритбола, установлены пинг-понговые столы, беседки для шахматистов, две площадки напольного бильярда, так называемого гранд-бильярда, тиры, городошные площадки. Можно покататься на конных упряжках, взять напрокат электрокар. На месте, где зимой заливают каток, летом функционируют пять теннисных кортов с профессиональным травяным покрытием. Появилась возможность заниматься даже экзотическим айс-штоком – разновидностью баварского керлинга в абсолютно новом павильоне с современным качественным оборудованием.

В «Сокольниках» на Путяевских прудах действует целый экстрим-парк, куда входят скалодром, скейт-парк, вейкбординг. Кроме того, есть площадки для традиционных видов спорта: футбола, тенниса, мини-футбола, бадминтона, волейбола, а также тропы здоровья. В Перовском парке появится скейт-парк для экстремальных видов спорта, будут отремонтированы три детские площадки, а также благоустроена зона вокруг пруда «Советский».

– На территории ВАО в настоящий момент производится реконструкция двух вылетных магистралей – Щелковского шоссе и шоссе Энтузиастов. Не создают ли работы, производящиеся одновременно на двух главных транспортных радиусах, проблемы? Не было ли возражений против реконструкции со стороны жителей, когда она будет завершена?

– То, что сейчас делается на наших вылетных магистралях, крайне необходимая работа, выполняемая качественно и, что важно, достаточно быстро. На реконструкцию каждого из двух шоссе отводится по полтора года, в то время как прежде дорожные работы такого объема выполнялись за 3–4 года. Мы планируем завершение работ на шоссе Энтузиастов и Щелковском шоссе в начале будущего года. Там делается все то же, что и на других 16 магистралях: расширение дорожного полотна, боковые проезды, дополнительные подземные переходы и развязки. Есть и отличия. На шоссе Энтузиастов по завершении реконструкции сохранится реверсивное движение.

Есть своя специфика и при организации выделенных полос для общественного транспорта. На Щелковском шоссе выделенная полоса была создана еще до начала реконструкции. После завершения работ ее восстановят. На шоссе Энтузиастов ситуация несколько иная. На участке от 2-й Владимирской улицы до Большого Купавенского проезда, там, где была возможность расширить шоссе до восьми полос, выделенная полоса будет работать в обоих направлениях. На остальных участках, где ширина проезжей части не превышает семи полос, обособленная полоса будет функционировать только в сторону центра.

Еще один важный объект, который появится на шоссе Энтузиастов, – развязка в месте пересечения с проспектом Буденного в районе метро «Шоссе Энтузиастов». Ее по старой памяти еще называют развязкой с Четвертым транспортным кольцом, потому что строительство началось еще в 2008 году и, к сожалению, затянулось. Теперь эта развязка станет частью Северо-Западной хорды. Она позволит пустить транспорт в сторону Щелковского шоссе и далее – к Открытому шоссе. До конца текущего года будут открыты практически все съезды.







При подготовке планов реконструкции мы внимательно прислушивались к мнениям жителей. При реконструкции шоссе Энтузиастов было отменено строительство бокового проезда от 1-й Владимирской улицы до улицы Новогиреевская, поскольку жители были обеспокоены тем, что дорога слишком близко подходит к домам. На Щелковском шоссе отказались от поворотной трамвайной эстакады на Халтуринскую улицу и добавили подземный пешеходный переход на Большой Черкизовской улице.

Кроме того, Сергеем Собяниным принято принципиальное решение: сразу после окончания строительных работ начнется комплексное благоустройство вылетных магистралей. Оно будет включать в себя ремонт фасадов зданий, выходящих на магистрали, создание новых пешеходных дорожек и дополнительное освещение. Параллельно в округе ведется работа по приведению в порядок домов и дворовых территорий, прилегающих к реконструируемым трассам. В целом пропускная способность каждой из вылетных магистралей после завершения реконструкции увеличится на 20%.

– Какой объем дорожного ремонта предстоит выполнить в ВАО в этом году?

– За последние три года в округе заменено более 4 млн кв. м асфаль-



та, что составляет две трети всей площади улично-дорожной сети округа. В текущем году темпы работ не снижаются, нам предстоит отремонтировать 1,36 млн кв. м на 136 улицах округа. Фактически мы вышли на трехлетний цикл ремонта дорожного покрытия. Если учитывать, что раньше дороги ремонтировались с периодичностью 5–7 лет, это позволит существенно улучшить качество дорог.

– Сколько дворов и подъездов должно быть отремонтировано в ВАО?

– За прошедшие два года практически в каждом из более чем 3,5 тыс. дворов округа были выполнены ремонтные работы. Треть из них прошла капитальный ремонт с полным обновлением асфальтового покрытия и малых архитектурных форм.

В округе обустроено 1630 новых детских площадок – это на порядок больше того, что удавалось сделать в предыдущие годы. Изменилось и качество выполнения работ. Нормой стало устройство на площадках травмобезопасного покрытия из резиновой крошки, площадь которого в округе увеличилась в четыре раза – с 35 до 140 тыс. кв. м.

В 2013 году планируется благоустроить 418 дворовых территорий. Продолжатся работы по освещению дворов и межквартальных проездов. В прошлом году освещение появилось на 683 объектах, в текущем году планируется осветить 865 объектов. В 2013 году существенно – почти в 2 раза – вырастет объем ремонта асфальтового покрытия на дворовых территориях – почти до 1 млн кв. м. За последние два года в округе капитально отремонтирована практически треть спортплощадок – 95 из 350. В текущем году будут полностью обновлены еще 74 дворовые спортплощадки.

Новое направление в нашей работе по благоустройству в 2013 году – приведение в порядок школьных дворов и территорий детских садов. Прежде этим занимался Департамент образования. К 1 сентября благоустроены территории семи детских садов и 57 школ.





За два года на дворовых территориях обустроено почти 150 тыс. машино-мест – столько же было сделано за предшествующие 20 лет. Коэффициент обеспеченности жителей парковочными местами вырос более чем в два раза: с 30 до 63%. Одновременно с этим дворы были очищены от 28 тыс. металлических тентов и «ракушек». В текущем году количество новых парковок во дворах значительно уменьшится: планируется обустроить немногим больше 300 машино-мест. Связано это с тем, что существовавшие резервы практически полностью исчерпаны. Дальнейшее развитие парковочного пространства будет обеспечиваться за счет строительства перехватывающих паркингов в рамках транспортно-пересадочных узлов.

В нынешнем году округ должен выйти на плановый пятилетний цикл ремонта подъездов в жилых домах. В предыдущие два года были отремонтированы 40% подъездов – 5,6 тыс. из 15 тыс. В этом году предстоит привести в порядок еще 7,5 тыс. Причем в этом году работы будут проводиться не за счет городского бюджета, а силами самих управляющих компаний из тех денег, которые собираются с жильцов на ремонт мест общего пользования.

Говоря о повседневной деятельности по уборке и содержанию территории, следует отметить, что в округе значительно усилился контроль за деятельностью подрядных организаций и государственных заказчиков. Префектура активно взаимодействует в этом вопросе с Административно-технической инспекцией и Мосжилинспекцией. Оперативным инструментом контроля стали сигналы от жителей, поступающие на городские порталы, а также установленные во дворах и на улицах округа 17 тыс. видеокамер.

– Какие социальные объекты вводятся в строй, насколько увеличится количество детских садов, школ и поликлиник?

– К началу 2012 года нам удалось ликвидировать очередь в детские сады. В прошлом году было введено в строй 14 детских садов на 2,5 тыс. мест, из них 13 построено на средства городского бюджета. В этом году мы должны сдать три детских сада на 660 мест и еще четыре – в следующем. Новые садики появятся в районах Восточное Измайлово, Косино-Ухтомский, Новогиреево и Северное Измайлово. Кроме того, будет произведен ремонт в 60 детских дошкольных учреждениях. Ко Дню знаний откроется новая школа в районе Соколиная гора. Кроме того, в 2013 году начнется строительство пяти новых школьных зданий в районах Косино-Ухтомский, Новокосино и Перово, а также физкультурно-оздоровительного комплекса для Кадетской школы в Богородском. В четырех школах будет произведен капитальный ремонт, в 28 школах – текущий, вокруг 57 школ благоустроена прилегающая территория.

В 2013 году должны быть открыты два новых физкультурно-оздоровительных комплекса в районах Соколиная гора и Измайлово, а также начнется строительство четырех спортивных объектов. Два из них появятся на улице Николая Старостина – ФОК с бассейном и футбольное поле с инфраструктурой. Начнутся работы по реконструкции Дворца водных видов спорта в районе Соколиная гора, а также ледового дворца «Вымпел» в районе Новогиреево.

Если говорить об объектах здравоохранения, то в нынешнем году начинается проектирование новых поликлиник в районах Измайлово, Соколиная гора и Богородское. Еще две поликлиники построят районе Косино-Ухтомский за МКАД.

Кроме того, в текущем году на территории округа продолжится строительство пяти объектов здравоохранения общегородского значения, среди которых Московский городской центр профилактики и борьбы со СПИДом, родильный дом и лабораторно-аптечный корпус во 2-й Инфекционно-клинической больнице в районе Соколиная гора, женская консультация в роддоме № 20 в Измайлове, а также лечебный корпус на 300 коек в Детской городской клинической больнице Святого Владимира в «Сокольниках».

– Восток столицы в советское время был центром сосредоточения крупных промышленных предприятий, таких как заводы «Салют», «Вымпел», МЭЛЗ. Какая судьба ожидает производственные территории ВАО, будут ли реорганизованы промышленные зоны?

– В настоящий момент на территории Восточного округа располагаются 10 промышленных зон. Производственные территории занимают 11% площади округа и обладают серьезными резервами для градостроительного развития. Тем более что многие производства сегодня уже не работают, а здания используются под складские помещения.

У нас уже имеется удачный пример оптимизации промышленной зоны. Речь идет о промзоне № 55 «Перово». С ее территории были выведены производственные мощности ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод». Прежде это предприятие располагалось по адресу: улица Перовская, владение 66, и занимало участок площадью 15,3 га. На освободившейся в процессе реорганизации территории группой компаний «ПИК» сегодня возводится новый жилой микрорайон, полностью обеспеченный социальной инфраструктурой.





Реорганизация территорий остальных промзон станет возможной после подготовки НИиПИ Генплана Москвы и утверждения в установленном порядке проектов планировок промышленных зон. Для трех из них в 2012 году они были разработаны. В нынешнем году должна быть завершена разработка проектов планировок для оставшихся шести промзон.

Строительство на территории промышленных зон современных технопарков, технополисов и индустриальных парков позволит создать новые современные рабочие места и одновременно высвободить дополнительную территорию для городских нужд.

– Какова будет судьба рынков на территории ВАО: какие из них будут закрыты, а какие переедут в новые, капитальные помещения?

– После закрытия Выхинского рынка в округе в настоящее время осталось четыре сельскохозяйственных рынка. В соответствии с требованиями федерального законодательства сельхозрынки, расположенные в некапитальных строениях, должны быть закрыты до начала 2015 года. После этой даты продолжит работать только Преображенский рынок, являющийся городским ГУПом. В конце нынешнего года начнется демонтаж строений Измайловского сельхозрынка на 3-й Парковой. На его месте в соответствии с постановлением Правительства Москвы будет построен современный многофункциональный торговый комплекс со специализацией на рыбной продукции.

Чтобы дать возможность жителям покупать фермерскую продукцию, в округе действуют 11 ярмарок выходного дня. Места их расположения определяют муниципальные депутаты. Кроме того, специально для огородников мы будем резервировать места, чтобы наши дачники могли продавать то, что выросло у них на огородах.



Генеральный директор ООО «УК ЮНИ-ДОМ»
Ирина Леонтьевна МИХАЙЛОВА



Текст: Елена Полякова

Фото: Николай Журавок

Управляющая компания и ТСЖ: **вместе к общей цели**

Объединение усилий и возможностей собственников помещений и управляющих организаций позволяет не только значительно улучшить состояние жилого фонда, но также повысить эффективность управления им. Так считает опытный и авторитетный руководитель в сфере жилищно-коммунального хозяйства, лауреат многих престижных наград Ирина Леонтьевна МИХАЙЛОВА. Созданная ею в 1992 году фирма «ЮНИ» со временем выросла в холдинговую структуру, которая является одной из крупнейших организаций в ВАО в сфере управления, эксплуатации жилого фонда, капитального ремонта, строительства и благоустройства.

На такой солидной базе была организована Управляющая компания ООО «УК ЮНИ-ДОМ», успешно работающая на рынке предоставления жилищно-коммунальных услуг. Одним из приоритетных направлений в работе с собственниками помещений ее специалисты считают работу с объединениями жителей, в частности, с товариществами собственников жилья (ТСЖ).

Ирина Леонтьевна Михайлова делится опытом по взаимодействию управляющей компании (УК) и правления ТСЖ на конкретных примерах.

Кому незнакомы эти короткие аббревиатуры – ЖСК и ЖК? Жилищно-строительный кооператив и жилищный кооператив – объединения собственников жилья, известные еще с советских времен. Первые создавались для строительства жилых домов и их последующей эксплуатации, а вторые – для приобретения за счет средств членов кооператива готового жилья и его последующего содержания. Тот факт, что ЖСК и ЖК созданы собственниками, во многом определяет понимание и осознание их ответственности как за потребление коммунальных ресурсов (воды, тепла, электроэнергии, газа), так и за содержание общего имущества.

Но вот с приватизацией жилья появилась новая аббревиатура – ТСЖ (товарищество собственников жилья). Согласно Жилищному кодексу собственники обязаны определить один из способов управления своим домом. И если в ЖСК и ЖК они вступают в члены данных объединений еще до строительства домов, то в существующем



жилье ТСЖ создаются на общем собрании большинством голосов. Кроме того, товарищество собственников жилья до недавнего времени могло быть создано не только в одном многоквартирном доме, а включать в себя группу домов. Об опыте взаимодействия с таким ТСЖ я и хочу сегодня рассказать, а также затронуть тему капитального ремонта, актуальную для большинства жителей нашего города.

В районе Перово ВАО в управлении Управляющей компании ООО «УК ЮНИ-ДОМ» находятся 233 многоквартирных дома, в их числе ТСЖ «Квартал 69А», председателем правления которого долгое время является инициативный человек с активной жизненной позицией – Алла Ивановна Волкова. На мой взгляд, именно такие люди должны возглавлять подобные объединения.









На момент создания данного ТСЖ в 2007 году в него вошли пять многоквартирных домов (МКД), расположенных в непосредственной близости друг от друга и являющихся частью одного квартала. Дома, вошедшие в ТСЖ «Квартал 69А», расположены по адресам: 3-я Владимирская ул., д. 3, корпуса 1, 2, 3, шоссе Энтузиастов, д. 76/1 и д. 78, корп. 1. Надо заметить, что все эти дома разных серий и годов постройки, а также этажности, со своими конструктивными особенностями, а два дома строились по индивидуальным проектам.

Изначально правлением ТСЖ с учетом мнения жителей было принято принципиальное решение не переходить на самоуправление, а нанять управляющую организацию.

В 2011 году на основании постановления Правительства Москвы № 126–ПП «О порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта» от 12.04.2011 г. Управляющая компания «ЮНИ-ДОМ» подала заявки в Департамент капитального ремонта г. Москвы на ремонт 24 многоквартирных домов, расположенных в районе Перово. По итогам рассмотрения поданных документов 18 из них были включены в данную программу. Так как несколько из ремонтируемых домов находились в непосредственной близости с МКД, входящими в состав ТСЖ «Квартал 69А», и имели общие коммуникации, правление и члены ТСЖ заинтересовались возможностью включения домов этого товарищества в программу капитального ремонта. В результате переговоров между правлением ТСЖ и руководством УК была достигнута предварительная договоренность о том, что в случае заключения ТСЖ «Квартал 69А» договора управления с ООО «УК ЮНИ-ДОМ» последняя примет на себя обязательство подготовить и подать заявки на проведение капремонта в домах, входящих в состав ТСЖ. Стороны основательно проработали проект договора управления между УК и ТСЖ. Предложенный вариант взаимодействия был одобрен большинством голосов: и правления, и, что самое важное, общего собрания членов ТСЖ.

Надо подчеркнуть, что схема управления домами, при которой ТСЖ нанимает управляющую компанию, достойна самого пристального внимания. Здесь можно четко разграничить и упорядочить обязанности и права организованных собственников в отношении их общего имущества и профессиональных управленцев по обеспечению ими надлежащего обслуживания домов и созданию комфортных условий для жителей. Передача управления УК, безусловно, выгодна ТСЖ, так как это снимает много вопросов с правления, в том числе о заключении и ведении договоров, раскрытии информации и т.д. При этом ТСЖ принимает активное участие в формировании планов работ с учетом пожеланий жителей при направлении средств на тот или иной вид работ. Даже если УК передается максимальное количество функций, то за ТСЖ в полном объеме остается контрольная функция. В результате делового взаимодействия между ТСЖ «Квартал 69А» и Управляющей компанией ООО «УК ЮНИ-ДОМ» в 2012 году на проведение капремонта были поданы и одобрены Департаментом капитального ремонта г. Москвы заявки по четырем домам, входящим в состав ТСЖ.

В ходе подготовки к ремонту, а также при его проведении осуществлялось постоянное взаимодействие между жителями, правлением ТСЖ, Управляющей компанией ООО «УК ЮНИ-ДОМ» и подрядными организациями. Список видов работ в рамках капитального ремонта, предусмотренных указанным выше постановлением Правительства Москвы, достаточно обширен, думаю, нет смысла их все перечислять.

По окончании капитального ремонта в этих домах управляющей компанией произведен ремонт подъездов (уже за счет средств на содержание общего имущества). В итоге обновленные дома приобрели не только привлекательный вид, но и стали более надежными их инженерные системы, возросла энергоэффективность зданий.

Многоквартирный дом по шоссе Энтузиастов, 76/1, также входящий в состав ТСЖ, к тому времени «созрел» для принятия другого решения о своей дальнейшей судьбе. Инициативная группа собственников дома попросила нашу компанию оказать им содействие в проведении общего собрания для выхода из состава ТСЖ «Квартал 69А». Однако после встреч с руководством и юридическим отделом УК, поняв очевидные плюсы ТСЖ, собственники помещений в доме решили создать свое отдельное товарищество. В этом им была оказана необходимая поддержка нашими специалистами. После регистрации в налоговой инспекции и завершения всех процедур вновь созданное ТСЖ «Энт 76/1» в качестве управляющей организации также выбрало ООО «УК ЮНИ-ДОМ».

Учитывая довольно обширный объем информации по жилищно-коммунальным вопросам, руководством ООО «УК ЮНИ-ДОМ» было предложено председателю правления ТСЖ «Квартал 69А» совместными усилиями поднять на новый уровень работу учебно-методического кабинета, некогда созданного при участии управы района Перово для проведения обучающих занятий с населением по вопросам ЖКХ.

Силами ООО «УК ЮНИ-ДОМ» в помещении кабинета (ш. Энтузиастов, д. 78, корп. 2) был выполнен ремонт, закуплены мебель и оборудование. При участии Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства ВАО г. Москвы оформлены информационные стенды по различным вопросам управления домами, установлены компьютеры. С апреля 2013 года обновленный методический кабинет, теперь уже Центр содействия управлению многоквартирными домами, открыт для жителей всего Восточного округа.

Наш опыт позволяет сделать вывод, что организация, управляющая многоквартирным домом, способна регулировать возможные конфликты не только внутри жилищных объединений ЖСК и ТСЖ, но и в многоквартирных домах, где созданы советы домов. ООО «УК ЮНИ-ДОМ» стремится к активному сотрудничеству с этими новыми структурами по развитию деловых взаимоотношений.

Большое количество сложных, спорных, а порой нелепых ситуаций помогает разрешить оперативное и взаимное участие в решении этих вопросов управляющей компании и собственников помещений. Убеждена, что только в диалоге с жителями возможно эффективное управление жилым фондом.







Текст: Владимир Лихварь

Фото: Максим Слащилин

ГКУ «ИС Богородское»: с новым руководством жителям по пути

Спокойное сознание своей профессиональной силы, знание и понимание того, что и как нужно делать – именно это замечаешь в Е.В. БАХТАРЕВОЙ, пообщавшись с ней буквально несколько минут. Разговаривая дольше, понимаешь – перед тобой действительно масштабный руководитель. Она возглавила ГКУ «ИС Богородское» в июне, и за это время учреждение поднялось в рейтинге с последнего 16-го места на 10-е.

О себе и о своей работе, о приоритетах и планах читателям «МТ» рассказывает руководитель ГКУ «ИС Богородское» Елена БАХТАРЕВА.



Руководитель ГКУ «ИС Богородское» Елена Владимировна БАХТАРЕВА

– Елена Владимировна, как за месяц можно поднять организацию на шесть позиций в городском рейтинге?

– Нужно просто правильно организовать работу многих людей, отделов, организаций, чтобы их усилия не были разрозненными, как в известной басне Крылова. Да, пришлось произвести какие-то кадровые перестановки, кого-то уволить, кому-то объяснить, что перестраиваться нужно быстро, времени на раскачку нет. Коллектив смог достаточно мобильно войти в новый, более жесткий и организованный ритм работы, и ситуация стала меняться к лучшему.

– Вы, наверное, обладаете немалым опытом, если сумели так скоро перевести процесс в иное, более продуктивное русло.

– Да, я работаю в жилищно-коммунальной сфере 17 лет, прошла путь от обычного техника до руководителя ГУИС, так что, безусловно, разбираюсь в том, чем занимаюсь. Я, кстати, в этом районе работала несколько лет заместителем директора ДЕЗ, а еще возглавляла ГУИС района Восточное Измайлово, так что занимаюсь предметом, действительно мне хорошо знакомым.

– Что из того, что намечено на 2013 год, уже выполнено и что еще предстоит сделать?

– Из 22 запланированных дворовых территорий благоустроено 20. Работы проводились разными подрядными организациями, не все они были выполнены безупречно, но в среднем качество приемлемо. В годовой программе я не увидела никакого творчества, пришлось что-то домысливать и менять по ходу. К примеру, благоустройство было заложено далеко не в полном объеме, пришлось проводить дополнительные работы по ремонту газонов, асфальтобетонного покрытия, ставя в сложное положение субподрядные организации, ведь бюджет уже был сформирован и аукционы проведены. Но в итоге пока довольны все: и жители, и проверяющие, и отвечающие, и помогающие.

С ремонтом подъездов тоже не все просто. Отдельного бюджетного финансирования нет, но управляющие компании за счет средств, поступающих в виде бюджетных субсидий и от населения района, проводят многие виды работ. Так что, думаю, что все запланированные объемы будут выполнены, хотя допускать повторение подобных «пожарных» ситуаций, когда людям, чтобы выправить положение, приходится жертвовать и временем, и финансами, не стоит.

– Какой у вас жилищный фонд?

– 75% – пятиэтажки, из которых целый ряд можно отнести к ветхому аварийному фонду. Сейчас мы бьемся за то, чтобы капитальному ремонту подлежали не только высотные дома, что предусмотрено программой, запущенной в 2008 году, но

и многострадальные эти самые пятиэтажки. Это инициатива и ГКУ ИС, и управляющих компаний, и жителей. Надеюсь, сообща нам удастся решить эту проблему и добиться через Департаменты капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства выделения средств, чтобы привести пятиэтажный фонд хоть в сколько-то надлежащее состояние, хотя бы на проведение частичного капитального ремонта инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для того, чтобы было проще заниматься дальнейшей их эксплуатацией. Потому что без капремонта тех денег, что дает город, не хватает даже с учетом выплат населения.

– Какими аспектами своего опыта Вы готовы поделиться с ГКУ ИС других районов Москвы и какие интересные формы и элементы деятельности коллег из других столичных районов помогли и помогают Вам?

– Я желаю каждому руководителю ГУИСа не довольствоваться только жилищным кодексом, а побольше набираться опыта самим в части, касающейся эксплуатации жилого фонда. Руководитель ГУИС должен быть сведущим не только в теме благоустройства, но и владеть вопросами инженерии и эксплуатации жилого фонда. Быть не только знатоком нормативов, но и практиком. Нужно своими ногами обойти каждый метр территорий, за которые ты отвечаешь и профессионально, и по-человечески. Только тогда будешь полностью контролировать ситуацию и понимать, куда и на что расходуются бюджетные деньги. И знать, какие управляющие компании работают на совесть, а какие не выполняют своих обязательств перед жильцами.

– О деятельности каких отделов ГКУ «ИС Богородское» Вы бы хотели сказать особо?

– Я придаю большое значение работе с управляющими компаниями. И наиболее интересный, пожалуй, сектор по работе с УК, ТСЖ, кооперативами. Здесь я бы выделила такой момент. Вы знаете, что у нас очень большое внимание уделяется порталам, и отдел ТСЖ в ГКУ ИС ведет работу с управляющими компаниями в части, касающейся портала «Дома Москвы». Там мы внимательно контролируем, правильно ли завели УК расценки, полностью ли раскрыта необходимая информация, которую должны знать и пользоваться жители. Почему это необходимо делать? Надеюсь, каждый житель понимает, что есть платные и бесплатные услуги. И что не обязательно звонить в диспетчерскую, а можно зайти на портал свой управляющей компании, найти свой дом и посмотреть, куда расходуются бюджетные средства и те деньги, которые жители выплачивают своим управляющим компаниям. А наша задача – помочь и жителям, и УК не иметь претензий друг к другу в этом вопросе.

Еще, конечно, значима работа с населением. Например, мы и УК, и жителям помогаем в оформлении протоколов при проведении общих собраний. Это важно, потому что координация действий различных социальных, административных и коммерческих групп – весьма трудоемкий процесс. Жители разные: желания и представления у них различаются. А наши сектора помогают и им, и УК. А люди далеко не всегда охотно идут на контакт, редко хотят хоть сколько-то поступиться своими амбициями или личным временем, чтобы, скажем, собраться и решить какой-то вопрос в будний день в рабочее время. Приходится нашим сотрудникам собрания проводить иногда после девяти вечера или в выходные дни. А еще вести огромную работу с документацией, чтобы быть в состоянии проконсультировать, если нужно, и жителей, и представителей УК по самым разным вопросам.

– Какую из управляющих компаний Вы бы хотели особо отметить?

– Ту, что работает в районе с 2010 года. Это «Ремкомплектстрой», возглавляемый Надеждой Васильевной Безбородько – замечательным человеком, очень грамотным специалистом, много лет отработавшим в системе ЖКХ. Это лучшая частная управляющая компания в Москве. Досталася Надежде Васильевне, должна отметить, тяжелый фонд – бывшие дома Министерства обороны. Даже говорить не буду, в каком они были состоянии, обслуживали их из рук вон плохо. Она восстановила фонд, добилась того, чтобы были выделены средства на капитальный ремонт. У этого руководителя есть чему поучиться.

– Да, достойно и красиво похвалить другого, отдать ему должное – привилегия сильных людей. Уверен, что и у Вас учатся и будут учиться многие. А следующий вопрос о планах, их, наверное, много?

– Хватает. Хотелось бы не просто благоустроить территорию, а сделать ее по-настоящему красивой. Помню, в районе Восточное Измайлово у нас дворы оформлялись в элементах сказки. А еще дворовая территория устраивалась так, чтобы на ней себя хорошо чувствовали все возрастные категории. Для детей до 6 лет ставились малые архитектурные формы, для тех, кто постарше, зона со спортивными элементами. Для взрослых – тренажеры. И зона отдыха для всех. Такой подход дает возможность проводить досуг во дворе всем возрастам и разным социальным группам. Такую же перспективу я вижу и во дворах района Богородское. И уже в следующем году мы начнем перемены, откладывать не будем.



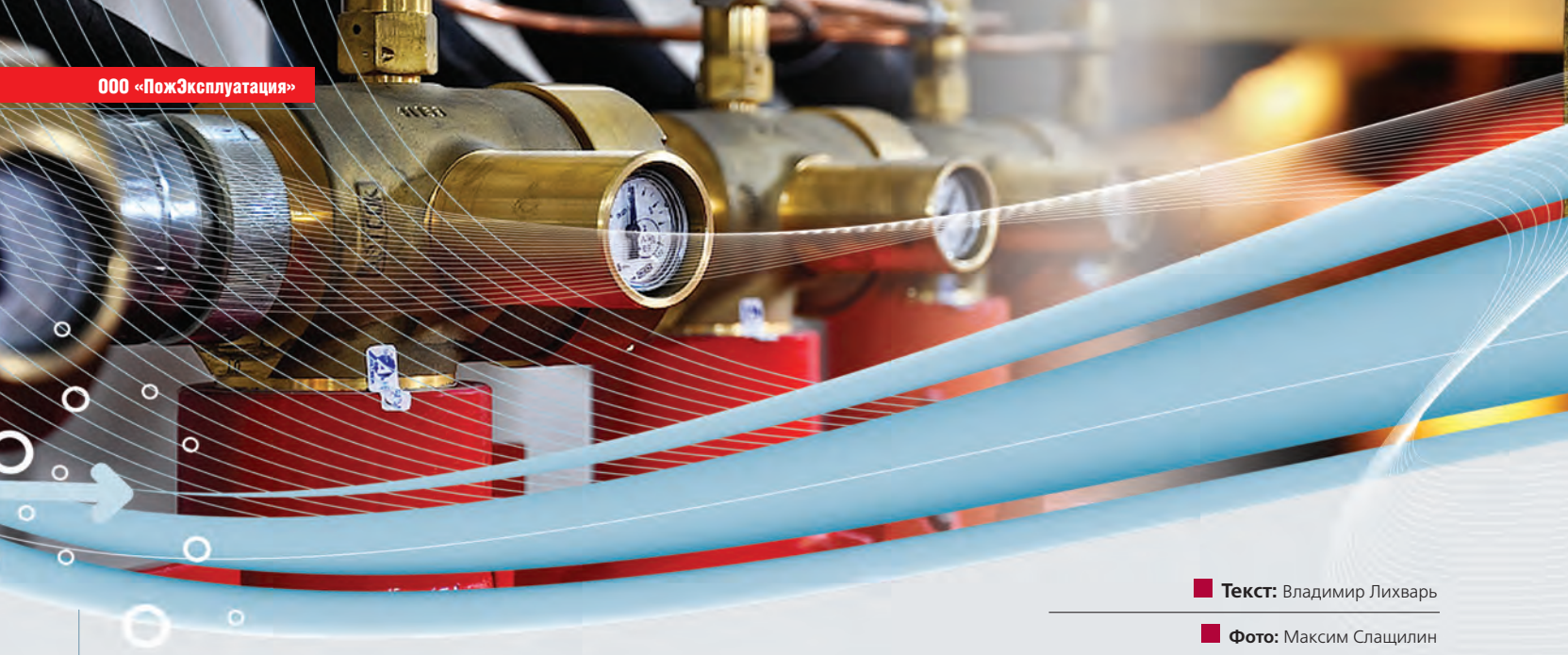


– Что бы Вы хотели пожелать жителям своего района и всем москвичам в связи с Днем города?

– Конечно, мне очень хочется, чтобы все наши богородчане жили в хороших, благоустроенных красивых домах, надеюсь, мы сможем этого добиться.

А желаю я и жителям нашего района, и всем москвичам прекрасного праздника и добрых воспоминаний после него. И чтобы руководство каждого столичного района относилось к своим жителям с любовью и вниманием.

– Благодарю Вас за беседу.



Текст: Владимир Лихварь

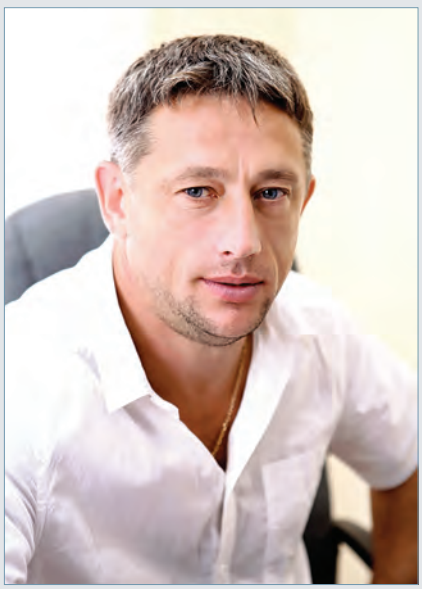
Фото: Максим Слащилин

ООО «ПожЭксплуатация»: широкий спектр услуг и индивидуальный подход к заказчику

Качественная работа компании «ПожЭксплуатация» хорошо известна как профессиональному сообществу, так и целому ряду государственных и коммерческих организаций. Специалисты фирмы, образованной в 2011 году, уже воплотили в жизнь более 1000 проектов в Москве и Московской области.

Темпы развития компании достаточно высоки, сейчас она входит в пятерку лучших организаций Восточного административного округа Москвы, занимающихся пожарной безопасностью зданий и сооружений. При этом фирма не собирается останавливаться на достигнутом.

В разговоре с корреспондентом «МТ» генеральный директор ООО «ПожЭксплуатация» Николай ЕФИМОВ рассказал о становлении, сегодняшнем дне компании и поделился планами ее дальнейшего развития.



Генеральный директор
ООО «ПожЭксплуатация»
Николай Александрович ЕФИМОВ

– Николай Александрович, с чего начинался путь компании, которая через два года после старта стала заметным участником столичного рынка в своем сегменте?

– С заключения нескольких договоров по техническому обслуживанию жилых зданий. В течение года с нами начали сотрудничать около десяти компаний. Причем сразу наметилась тенденция: приоритетной стала работа с государственными организациями. Сейчас, кстати, до 80% объемов наших работ – сфера госзаказа. Первые контракты были отработаны продуктивно, а дальше включилось так называемое «сарафанное радио», и число заказчиков стало расти. На сегодняшний день мы работаем более чем с пятьюдесятью компаниями и останавливаться на этом не собираемся.

– Какие направления в деятельности компании сейчас можно обозначить в качестве основных?

– Монтаж, ремонт и обслуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, систем оповещения при пожарах в жилых домах, детских учреждениях и других зданиях. Сейчас мы в основном работаем с домами повышенной этажности. Также компания занимается монтажом, техническим ремонтом и обслуживанием ОЗДС, видеонаблюдения, установкой домофонов и водосчетчиков.

– Какими чертами отмечена деятельность ООО «ПожЭксплуатация»?

– Прежде всего, оперативностью и высокой организованностью наших сотрудников и внимательным отношением к любому заказчику. Подбор кадров осуществляется достаточно тщательно, случайных людей у нас практически нет. Причем возрастных ограничений для соискателей мы не вводим: неважно, молод человек или уже в предпенсионном возрасте, важны его профессиональные и человеческие качества.

Говоря о достоинствах компании, я бы еще отметил и то, что мы предлагаем широкий спектр услуг, поскольку, несмотря на относительно небольшой срок нашей деятельности, обладаем серьезным опытом и солидным багажом знаний для решения как простых, так и достаточно сложных и нестандартных задач. Обращу также внима-



ние на гибкую ценовую политику и индивидуальный подход к каждому клиенту. Важно, что компания обладает всем необходимым набором лицензий и разрешений, позволяющих производить любые работы по проектированию и монтажу инженерных систем зданий и сооружений, а также солидно технически оснащена: владеет собственной производственной базой, автотранспортом, специальным оборудованием.

Серьезно мы относимся и к участию в торгах. В компании существует специальный отдел, занимающийся этим аспектом деятельности. Наши специалисты скрупулезно и тщательно работают с конкурсной документацией, изучают и собирают информацию о тендерах через интернет-ресурсы. В 2012 году образован сайт фирмы, что стало достаточно важным шагом в нашем развитии.

– О компании во многом можно судить по ее руководству. Скажите, пожалуйста, какими качествами, по Вашему мнению, должен обладать настоящий руководитель?

– Требовательностью. К себе, в первую очередь, и к своим подчиненным. Без дисциплины нормальной и качественной работы не бывает. А еще руководитель должен очень хорошо знать сферу деятельности своей организации и быть хорошим специалистом в том деле, которым руководит. А для этого очень желательно, чтобы он сам прошел все ступени профессии. Только тогда можно получить ту меру компетентности и опыта, которая позволяет принимать правильные решения и управлять делами и людьми конструктивно.

– У Вас есть такой опыт?

– А зачем бы я тогда все это говорил, не будь у меня соответствующего опыта. Да, я знаю, что такое быть рабочим, строителем, возглавлять небольшие подразделения. К тому времени, когда я решил организовать свою компанию, я уже умел и работать, и зарабатывать, и думать о других, и принимать решения, от которых зависит, скажем так, благосостояние не только мое, но и многих других людей.

– Каков сегодняшний день компании?

– Мы в основном сейчас работаем в двух округах Москвы: Восточном и Центральном. Наши заказчики в основном ДЭЗы и управляющие компании. В этом году ряды наших клиентов пополнил целый ряд детских дошкольных учреждений ВАО (около 30 детских садов мы уже обслужили в 2013 году), а также ТСЖ ЖСК № 4 работников МИД России, ФГБОУ ДПОС РАКО АПК, ЖСК «Гипровуз-4».

А вообще, сегодняшний день компании определяется тем же, что и вчерашний, и, надеюсь, день завтрашний. Это оказание действенной и эффективной помощи по обеспечению выполнения противопожарных требований, установленных действующими нормами, правилами, инструкциями, а также другими нормативными документами, регламентирующими пожарную безопасность и соблюдение установленного противопожарного режима.

– Но при том что суть вашей деятельности неизменна, планы развития компании, наверняка, существуют, не так ли?

– Конечно. ООО «ПожЭксплуатация» – динамично развивающаяся организация, которая постоянно ищет новые возможности и с успехом реализует их на практике. Прежде всего, мы планируем расширять географию наших работ: будем выходить в другие столичные округа, Новая Москва тоже в сфере нашего внимания. Да, не все зависит от нас: есть тендеры. Но мы готовы при благоприятном стечении обстоятельств и к увеличению штата, и к наращиванию объемов работ, и, как я уже сказал, к расширению географии нашего присутствия в Московском регионе.

– Приближается День города. Что бы Вы пожелали жителям столицы России?

– Комфортной и безопасной жизни в своих жилищах. Очень хотелось бы, чтобы люди помнили, что чаще всего они сами творцы своего нормального быта и бытия. И еще один важный момент. Москва – огромный город, в который ежегодно приезжают жить и работать сотни тысяч людей. Вот им-то и стоит, наверное, пожелать поскорее перестать быть здесь на положении неких «временщиков». Пусть они становятся москвичами и относятся к своему городу с ответственностью и любовью. В общем, желаю Москве и москвичам дружить друг с другом.

– Благодарю Вас за беседу.



ГУП ДЕЗ района «Новокосино»: **труд на благо жителей**

ГУП ДЕЗ района «Новокосино» работает в сфере жилищно-коммунального хозяйства без малого 20 лет. Сегодня в управлении компании находится подавляющее большинство жилых зданий, расположенных на территории района Новокосино – 159 домов из 177. Благодаря ответственному отношению, высокому качеству работы, грамотной организации, коллективу предприятия удалось заслужить доверие у жителей.



И.о. директора ГУП ДЕЗ района «Новокосино» Шухрат Салимович Шарипов

Для многих московских предприятий жилищно-коммунального хозяйства стало хорошей традицией накануне Дня города рассказывать москвичам о проделанной работе, делиться планами на будущее.

За последние 12 месяцев работниками ГУП ДЕЗ района «Новокосино» сделано было немало. В соответствии с общегородской программой по приведению подъездов в порядок был произведен косметический ремонт в подъездах, заменены двери входной зоны. Отремонтировано 6230 погонных метров межпанельных стыков. И это еще не предел, работы будут проводиться до наступления заморозков. Пятнадцати кровлям многоквартирных домов, находящихся в ведении ДЕЗ района «Новокосино», потребовался капитальный ремонт. Самое пристальное внимание сегодня уделяется вопросам энергосбережения. Во всех домах, находящихся в управлении компании, были проведены энергетические обследования и оформлены энергетические паспорта. Эти мероприятия направлены на обеспечение эффективного использования энергетических ресурсов. Во многих домах района в местах общего пользования старые, отслужившие свое окна были заменены на пластиковые, что обеспечит существенную экономию теплоэнергии в холодное время года.

Впереди – осенне-зимний период, на который запланировано тоже немало. Московская зима в последнее время нередко преподносит нам сюрпризы, но работники ГУП ДЕЗ района «Новокосино» готовы справиться с любыми проблемами.

Компанией выполнен серьезный объем работ. За сухими цифрами стоит каждодневный труд всего коллектива ГУП ДЕЗ района «Новокосино» – рабочих и специалистов, направленный на создание комфортных условий для жителей в любое время года.













Текст: Дмитрий Ильин
Фото: Эдуард Жигайлов, архив префектуры округа

ЮАО лидирует по числу модульных храмов и «народных парков»



Ворота ЮГА МОСКВЫ

На юге Москвы реконструируются шоссе, создаются «народные парки» и пешеходные зоны, ведется благоустройство дворов и подъездов. Продолжают возводиться новые храмы. Об этом, а также о других достижениях ЮАО в интервью «МТ» рассказал ***префект округа Георгий Смолеевский****.*

– Георгий Викторович, реконструкция на Варшавском и Каширском шоссе началась раньше, чем на остальных магистралях столицы. Расскажите, пожалуйста, каковы ее предварительные итоги?

– Варшавское шоссе должно стать одной из самых удобных магистралей столицы. Основной объем работ здесь был направлен на создание инфраструктуры для эффективного движения общественного транспорта: выделенных полос и заездных карманов. Параллельно с этим построили подземные и надземные пешеходные переходы, что позволило снизить на трассе число светофоров. На всем протяжении Варшавки было сделано 53 заездных кармана. На пересечении Варшавского шоссе с Черноморским бульваром открыт новый боковой проезд. Светофоров в этом месте меньше не стало, но увеличилась скорость движения основного хода магистрали за счет того, что при движении из области в центр отменяется левый поворот. Проехать на Черноморский бульвар водители теперь могут по новому дублеру. Перед теми, кто въезжает на трассу из области в центр, есть выбор: перед Черноморским бульваром, в районе Дорожной улицы и в районе Балаклавского проспекта. А на улицу Академика Янгеля, Балаклавский проспект и Сумской проезд теперь можно попасть лишь с дорог-дублеров. Общая протяженность боковых проездов, проложенных вдоль Варшавского шоссе, составила 24,4 км. На выделенной полосе для общественного транспорта планируется организовать движение полуэкспрессного маршрута.

Варшавка постепенно разгружается и благодаря тоннелю на пересечении с улицами Подольских Курсантов и Красного Маяка. Этот перекресток был одним из самых проблемных в Москве: в обе стороны от пересечения дорог тянулись



многокилометровые пробки. Протяженность тоннеля составляет 68 м. В нем – три полосы движения в каждую сторону, по центру – широкая приподнятая над дорогой разделительная полоса. Движение и для пешеходов, и для автомобилей, следующих над Варшавским шоссе от улицы Подольских Курсантов в сторону улицы Красного Маяка и обратно, регулируется светофорами. По самой вылетной магистрали теперь без препятствий можно двигаться на участке длиной 2,34 км от Днепропетровской улицы до улицы Академика Янгеля. Напомним, что в декабре 2012 года было завершено строительство разворотной эстакады у пересечения Варшавки с МКАД.

Сегодня на трассе шесть полос движения в каждую сторону, а также по три полосы занимают открывшиеся недавно боковые проезды. Благодаря всем этим мерам пропускная способность шоссе в среднем увеличилась на 30%. Но полностью эффект от проведенных работ можно ощутить, после того как будет введена в строй эстакада прямого хода на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля. Проектирование этого объекта уже завершено, построить дополнительную эстакаду через магистраль намечено примерно к концу 2014 года. Проект сделан так, что основному ходу магистрали строительные работы не помешают.

Кроме того, в октябре жителей ЮАО ожидает еще один приятный сюрприз – будет введено в строй продолжение улицы Подольских Курсантов с дополнительным выездом на МКАД из района Бирюлево Западное. Грузовой транспорт сможет заезжать на внешнее кольцо напрямую из промзоны «Бирюлево», минуя жилой сектор и Варшавское шоссе.

После завершения строительных работ на Варшавском шоссе будет проведено благоустройство и озеленение прилегающей к дороге территории. Вдоль трассы высадят почти 2 тыс. деревьев, 13 тыс. кустарников и разобьют 1,5 тыс. цветников. Для удобства жителей в расположенных вдоль магистрали 43 домах в квартирах, окна которых выходят на Варшавку, установили шумозащитные



стеклопакеты. В районе дома № 126 вдоль дороги поставлен шумозащитный экран.

Что же касается реконструкции другой нашей вылетной трассы – Каширского шоссе, то там наиболее сложным сооружением стала развязка у станция метро «Каширская», где трасса пересекается с проспектом Андропова и Пролетарским проспектом. Причем это не простой перекресток – места пересечения с двумя проспектами отстоят друг от друга на добрую сотню метров. Решить проблемы с движением транспорта в этом месте удалось за счет строительства сразу двух тоннелей. Один позволяет безопасно и беспрепятственно свернуть с проспекта Андропова на Каширское шоссе





в сторону области и на Пролетарский проспект; другой – с Пролетарского проспекта на Каширское шоссе в сторону центра и на проспект Андропова. Протяженность каждого из тоннелей составляет около 500 м, глубина залегания – 10 м. При этом в процессе строительства подрядчику пришлось переложить более 30 км подземных коммуникаций – сетей связи, электрики, теплосетей. Благодаря новым тоннелям по Каширскому шоссе от метро «Каширская» до улицы Кошкина организовано бессветофорное движение. В строй это сооружение было введено в середине мая этого года. До этого в декабре 2012 года был сдан разворотный тоннель на пересечении Каширки с МКАД протяженностью 470 м. В ходе реконструкции Каширского шоссе построено пять новых подземных переходов, 48 заездных карманов для общественного транспорта, проложено 19,4 км боковых проездов.

Стоит отметить, что сегодня ежедневно по Каширскому шоссе общественный наземный транспорт перевозит около 130 тыс. человек. Пропускная способность самой магистрали по итогам реконструкции увеличится на 25%, на Варшавке – примерно на треть.

На прилегающей к Каширскому шоссе территории шумозащитные окна пришлось установить в девяти домах. Высажено около 1600 деревьев, 10 тыс. кустарников, разбита тысяча цветников...

– Как в округе ведется работа по созданию «народных парков»? Где на юге столицы появятся новые озелененные зоны?

– В этом году первоначально было запланировано на территории округа создать шесть новых природно-рекреационных зон по городской программе «Народный парк». Затем по просьбам жителей и депутатов муниципальных собраний к ним добавлены еще пять участков. Таким образом, в этом году на территории ЮАО будет создано больше «народных парков», чем в других округах столицы. Уже в День города открыты 11 парков общей площадью около 30 га. Два «народных парка» –

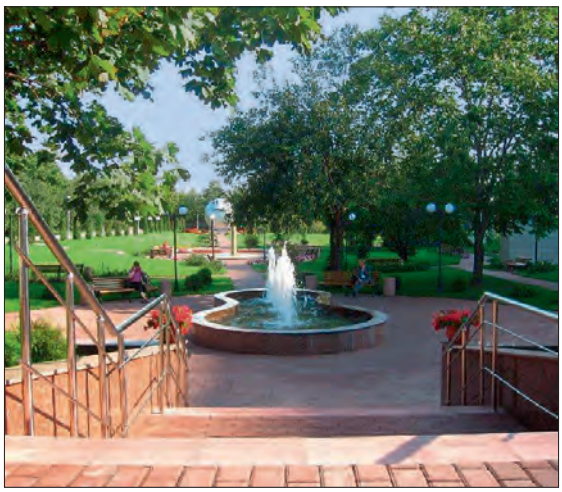


в районах Даниловский и Чертаново Северное – создаются на средства городского бюджета, четыре – в районах Донской, Братеево, Царицыно, Чертаново Южное – за счет средств инвесторов.

В Даниловском районе парковая зона площадью 3,5 га создана на месте пустыря, располагавшегося на улице Лобанова за домом № 9. Там оборудованы детские площадки, установлены качели, три десятка скамеек, уличные тренажеры, выложена тротуарной плиткой пешеходная дорожка, соединяющая парк с проспектом Андропова.

В Царицыно «народный парк» также создается на прежде заброшенном пустыре на Ереванской улице рядом со школой № 1466. Этот парк получил название в честь художницы Надежды Рушевой, чье имя носит также и близлежащая школа. Парк получился небольшой – площадью всего 0,4 га. Зато там появится необычный объект – библиотечная поляна. Это небольшой импровизированный амфитеатр на природе – лекторий под открытым небом, где будут проводить занятия с юными читателями работники расположенной неподалеку детской библиотеки № 119. Зимой полянка со специально посаженной в центре елочкой станет местом проведения новогодних праздников и гуляний.





В Чертаново Южное на Дорожной улице будет благоустроен большой парк «Покровский» площадью 7,5 га. Парк обустроен по многочисленным просьбам местных жителей и депутатов муниципального собрания, поддержанных Сергеем Собяниным. Это, на мой взгляд, самый интересный из наших «народных парков». Он расположен у храма Покрова на Городне. Это очень живописная территория, с нее открывается прекрасный вид на храм и пруды. Здесь сама собой напрашивается новая зона отдыха – своеобразный оазис в жилом массиве. Парк «Покровский» (так его решили назвать жители района) – полноценный комфортный парк с пешеходными зонами, оборудованными местами для пикников, детскими и спортивными городками, скамейками и ротондами. И помимо общего благоустройства там будут скейт-парк, велодорожки, обустроенная зона отдыха у воды, топиарные фигуры, ротонды, несколько пирсов и мостиков, лодочная станция, лабиринт из живой изгороди. На территории новой парковой зоны установлены 22 беседки с местами для мангалов, пять спортплощадок для игры в волейбол и баскетбол, три игровые детские площадки, тренажеры... Новый парк раскинулся по берегам большого пруда с площадью водной глади более 2 га. На днях мы запустили в пруд черных лебедей. Уже сейчас можно сказать, что парк «Покровский» станет жемчужиной юга Москвы.

Необходимо отметить, что в Южном округе и до старта программы «Народный парк» уделяли большое внимание приведению в порядок пришедших в запустение природных территорий. Кстати, работы по благоустройству продолжаются и в Царицынском парке. Здесь проложат велосипедные дорожки, будет расширен мост над полотном Курского направления железной дороги, таким образом, путь для пешеходов и автомобилистов от станции метро «Царицыно» к входу в парк станет еще более удобным.

Мы будем продолжать эту работу и в будущем году, общаясь с жителями. Мы поняли, что это очень востребовано. Иметь возможность в своем районе отдохнуть в современном благоустроенном парке, в условиях современного мегаполиса становится насущной необходимостью.

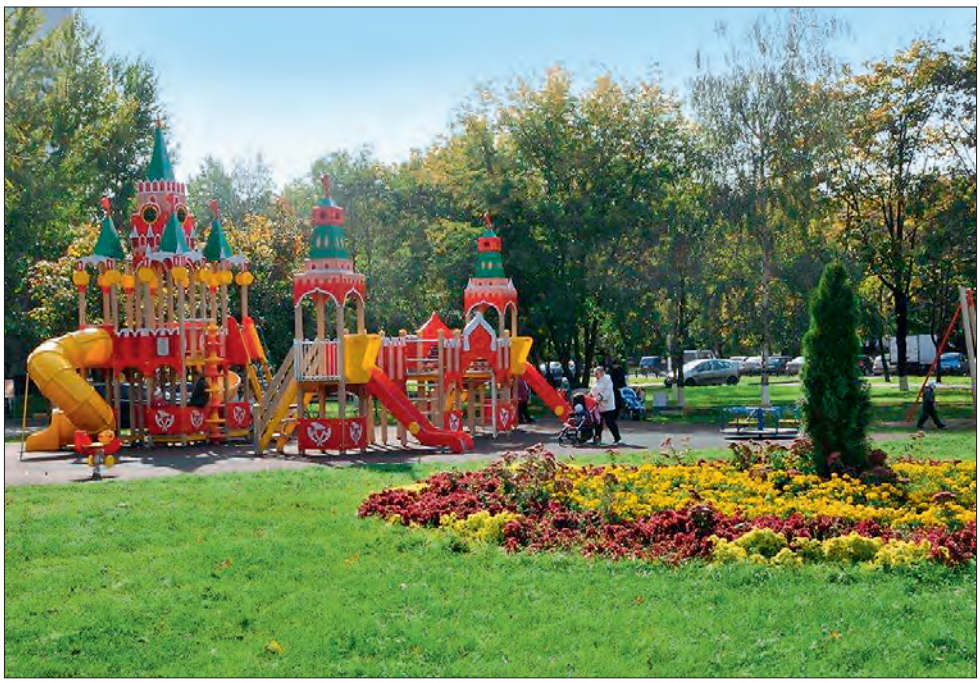
– Сколько в ЮАО создается пешеходных зон? В каких районах они появятся?

– В этом году в округе будут обустроены семь пешеходных зон об-

щей протяженностью 12,5 км. Первоначально по программе предполагалось создать три зоны: в районе Чонгарского бульвара, возле станции метро «Чертановская» и на участке от Каширского шоссе до улицы Москворечье. Дорожное покрытие там выложат тротуарной плиткой, будут установлены скамейки, урны, беседки и другие малые архитектурные формы. Появятся современные спортивные площадки с резиновым покрытием, тренажеры. Кроме того, в дополнение к этим трем пешеходным зонам по просьбам жителей в округе будут созданы еще четыре – вдоль улицы Шаболовка, полуторакилометровая зона от улицы Ереванской до Кавказского бульвара, зона протяженностью 500 м на Крутицкой набережной от дома № 5 до дома № 13 и зона протяженностью 2 км по улице Серпуховский Вал. Таким образом, протяженность пешеходно-прогулочных зон в ЮАО увеличилась почти в два раза по сравнению с первоначально запланированной.

Несколько пешеходных зон составят единую прогулочно-рекреационную территорию. Например, единое пешеходное пространство от площади Даниила Московского по улице Серпуховский Вал до Шаболовки составит около 4 км.

Отдельно хочу отметить объект благоустройства – площадь Даниила Московского. Это, по сути, ворота Южного округа, знаковое место, расположенное рядом с Даниловским монастырем. Там мы обустроили очень красивый цветник, на нем цветами выложены фигуры ангела и голубя, а вокруг высажено около 20 деревьев. Отремонтированы прогулочные дорожки и обновлен сам памятник, сейчас проводятся работы по установке фонтана в виде креста, который должен заработать в День города. Это хороший подарок москвичам в год празднования 30-летия возрождения Даниловского монастыря!



– Куратор программы по строительству в жилых районах Москвы 200 модульных храмов Владимир Ресин упомянул Южный округ как пример для других округов в организации этой работы. Сколько на территории округа будет построено храмов по «Программе-200»? Какие из них должны быть введены в строй в ближайшее время?

– В настоящий момент на территории округа на стадии строительства находятся пять новых храмов. На двух объектах уже ведутся работы и для трех подготовлены стройплощадки. Два храма по программе уже введены в строй в 2012 году. Именно в Южном округе был построен и освящен первый храм «Программы-200» – храм в честь усекновения головы Иоанна Предтечи в Братееве, расположенный по адресу: улица Ключевая, д. 18 а. Всего же у нас подобрана 31 площадка для строительства объектов «Программы-200» – в ЮАО будет построено больше храмов, чем в любом другом округе столицы. В настоящий момент на территории Южного округа функционируют свыше 50 православных храмов и часовен.

Среди храмов, строительство которых скоро должно начаться, есть достаточно необычные объекты. Так, по адресу: улица Красного Маяка, д. 19, компания «Главболгарстрой» приступает к строительству храма на



200 прихожан – выходцев из Болгарии. Освящал закладку первого камня в основание будущей святыни Святейший Патриарх Болгарский Неофит. Церковь возводится по просьбе Синода Болгарской православной церкви и посвящается святителю Киприану, митрополиту Киевскому и всея Руси. Этот православный святой родом из Болгарии был современником преподобного Сергия Радонежского. Митрополит всей своей жизнью служил церковному единству русских земель. Неподалеку от будущей церкви расположен Центр болгарской промышленности, стоят дома, где проживает немалая часть болгарской диаспоры в Москве. С октября 2011 года на площадке совершаются молебны.

Храм святителя Спиридона Тримифунтского на 500 прихожан по проекту ГУП «МНИИТЭП» возводится на улице 1-я Судостроительная, д. 48. Над зданием уже установлено четыре купола, остался один – самый большой. Полным ходом идут фасадные работы, монтаж декоративных деталей, здание подготавливается к покраске. Дом причта полностью готов, так что в предстоящем учебном году воскресная школа сможет переехать из бытовки в новое помещение.

Активно идет строительство храма Покрова Пресвятой Богородицы на пересечении Тамбовской и Ясеневой улиц. А на улице Днепропетровской, 16, стр. Б, на месте будущего храма уже действует малая церковь в честь Живоначальной Троицы. Строительство еще одного храма по адресу: улица Борисовские пруды, д. 33, должно начаться в самое ближайшее время. Ряд участков для возведения храмов уже подготовлен, но само строительство начнется несколько позже. Это площадки, расположенные, в частности, на улице Чертановская, у пересечения Пролетарского проспекта с Кавказским бульваром, а также по адресам: 6-я Радиальная, д. 24; улица Академика Миллионщикова, д. 31; Булатниковский проезд, д. 8А; Ореховый пр-д, д. 41.

– Как на юге Москвы в этом году ведется благоустройство дворов и подъездов?

– В 2013 году планируется отремонтировать около 700 дворов и почти 2 тыс. подъездов. Что касается подъездов, то это будет текущий ремонт, осуществляемый за счет эксплуатационных расходов управляющих компаний. Это не капитальный ремонт, а решение мелких накопившихся проблем. Например, в случаях, если плохо работает мусороуборочная камера или надо заменить окна в подъездах, отремонтировать плитку или покрасить пришедшие в непрезентабельный вид стены. За тем, чтобы ремонтные работы выполнялись в необходимом объеме, следит Мосжилинспекция.





Если говорить о дворовых территориях, то в этом году мы стараемся создать в нашем жилом секторе комфортабельную среду европейского уровня. Для этого, где возможно, мы делаем альпийские горки, детские игровые городки, спортплощадки с тренажерами для занятий по системе workout, выполняем вертикальное озеленение, фигурную стрижку кустарника.

Например, во дворе дома № 18, корп. 5 (улица Кантемировская) появится детская игровая площадка в виде фрегата длиной 26 м. А во дворе, расположенном по адресу: улица Новинки, д. 25, построен рекреационный комплекс с мини-водопадом, ротондой, спортивной площадкой с тренажерами и специально оборудованной детской площадкой. Фактически он ничем не уступит некоторым из новых «народных парков». Общая площадь объекта составляет 8,5 тыс. кв. м. Сегодня мы подходим к благоустройству дворовых территорий комплексно: в порядок приводятся не отдельные «образцовые» дворы, а обустраиваются все дворовые территории, где имеется необходимое для размещения досуговой и спортивной инфраструктуры свободное пространство.

– Каковы в этом году объемы цветочного оформления, выполненного на территории округа?

– В этом году площадь цветочного оформления увеличилась почти на 10% по сравнению с прошлым годом. В 2013 году разбит 731 цветник на площади 78,4 тыс. кв. м. Самыми заметными объектами цветочного оформления в этом году стали цветник с логотипом городского телеканала «Москва 24», расположенный на пересечении Коломенской улицы с улицей Речников, цветник «Календарь-часы» у дома № 2 по Варшавскому шоссе и цветник с изображением герба ЮАО на склоне над Крутицкой набережной.





Есть в Москве районы, которые своей известностью во многом обязаны расположенным на их территории шедеврам архитектурного зодчества. Нагатинский затон – один из них: здесь находится Государственный музей-заповедник «Коломенское», который стоит в ряду национальных святынь. Даже если не брать во внимание, хотя это и невозможно, «Коломенское», о районе Нагатинский затон можно смело говорить, как о самом живописном в столице, расположенном на юге Москвы. Он занимает территорию площадью 979,5 га, а его население насчитывает около 116 тысяч человек.

С 2008 года красивый район возглавляет красивая женщина – глава управы Ирина ДЖИОЕВА. Да простят меня мужчины, которых сегодня больше в этой должности, у женщин есть одно неоспоримое преимущество: более гибкая психология, которая позволяет многие вопросы решать по-женски легко, какими бы сложными они ни были. В беседе с нашим корреспондентом глава управы района Нагатинский затон рассказала, как удается в отдельно взятом районе добиваться комфортного проживания жителей.

Текст: Елена Полякова

Фото: Олег Паршин, управа района Нагатинский затон

«Двор Олимпийцев», «Литературный дворик» и «Аллея любви» расположены в районе Нагатинский затон



Глава управы района Нагатинский затон Ирина Петровна ДЖИОЕВА

– Ирина Петровна, в мае-июне в районе Нагатинский затон произошло неординарное событие: впервые в его истории среди жителей было проведено электронное голосование по так называемому пилотному проекту. Расскажите, пожалуйста, о чем идет речь.

– У нас было реализовано сразу три проекта по благоустройству. Коротко о предыстории вопроса: в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26. 12. 2012 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» управа района Нагатинский затон была выбрана в качестве участника пилотного проекта по определению мероприятий в сфере благоустройства, реализуемых по результатам народного голосования, инициированного Департаментом территориальных органов исполнительной власти г. Москвы. В пилотном проекте участвовали еще 10 районов – по одному району от каждого округа.

От жителей нашего района поступило 18 предложений по благоустройству различных территорий, из них 12 отклонили, т.к. оценочная стоимость проектов превышала 3 млн рублей. Оставшиеся шесть проектов были выставлены на электронное голосование на сайте управы. Жители должны были сами выбрать три проекта. Этому событию предшествовала совместная работа управы и самих жителей. Активную позицию заняло и муниципальное собрание, несмотря на партийную разнородность, очень сплоченное и грамотное.

Первое место, набрав 55% голосов, занял проект под названием «Двор Олимпийцев» (Кленовый бульвар, дом 13). Он состоит из универсальной спортивной площадки для проведения таких игр, как футбол, волейбол, баскетбол, теннис, бадминтон. Там установлены футбольные ворота, волейбольные стойки, универсальные стойки для бадминтона и большого тенниса, а также баскетбольный игровой щит. Кроме того, во «Двор Олимпийцев» входит спортивная площадка с тренажерами, а также площадка для занятий Workout (это современное спортивно-массовое увлечение молодежи всего мира).

Центральной фигурой дворика является цветочная скульптура-топиарий Олимпийского Мишки. На площадке установлено электронное табло с обратным отсчетом времени до Олимпиады-2014 в Сочи.

Второе место занял проект «Благоустройство территории ЗАГСа», который получил название «Аллея любви» (Нагатинская наб., д. 34). Здесь проведен целый комплекс благоустроительных работ – это обустройство въездной зоны, устройство тротуаров из брусчатки, цветников и скамеек. Здесь же разместились две площадки для отдыха посетителей ЗАГСа и жителей дома. С восточной стороны от проезда установлена скульптура «Два аиста» и скульптура «Замок»: молодожены после регистрации брака могут повесить на скульптуру символичные замки – «обереги семейного благополучия». Акцентом благоустройства территории стала скульптура «Поцелуй», олицетворяющая любовь.

Проект «Литературный дворик, посвященный творчеству И.А. Крылова» занял третье место (ул. Судостроительная, д. 29). С трех сторон участок граничит с жилой



застройкой. С четвертой стороны к озелененной территории примыкает общеобразовательная школа. Для оформления территории использованы тематические скульптуры, посвященные героям известных басен. Участок поделен на три зоны: зеленый театр,







игровая зона, центральная аллея. Входная зона обрамлена с двух сторон арками, увитыми вьющимися лианами (виноградом). Центральная дорога вымощена декоративной брусчаткой и украшена четырьмя поэтическими тумбами. На них расположены скульптурные композиции, символизирующие труд баснописца: чернильница с пером, рукопись, печатная машинка, стопка книг. В ночное время они подсвечиваются грунтовыми светильниками.

Основным сооружением литературного дворика является Зеленый театр. У сцены размещены скульптуры персонажей басен Крылова «Ворона и Лиса», «Слон и Моська». Эта зона является логическим продолжением существующей детской площадки с фонтаном.

– Лично Вы довольны реализацией этих проектов?

– Конечно! Проекты прекрасные, но самое главное, что довольны жители. Также в районе была реализована еще одна интересная идея жителей – необычная клумба в виде календаря на улице Новинки. Идея родилась во время обсуждения на встрече и получила отличное реальное воплощение.

– Приоритетными направлениями Программы комплексного развития территории вашего района в 2012 – 2013 гг. являются комплексное благоустройство и развитие территории, повышение качества жилищно-коммунальной инфраструктуры. Расскажите, пожалуйста, на конкретных примерах, что удалось выполнить.

– По программе «Жилище» было запланировано комплексное благоустройство 18 дворов – это ремонт асфальта и газонов, устройство резинового покрытия на детских площадках, детских игровых городков и игровых форм, газонного ограждения, контейнерных павильонов и т.д. Данные работы выполнены, в том числе и в межквартальном городке по адресу: ул. Новинки, д. 25.

По программе социально-экономического развития было запланировано и выполнено комплексное благоустройство 24 дворовых территорий, в том числе межквартального городка по адресу: Нагатинская набережная, д. 40/1.

В районе расположено 10 государственных школ, две частные, 16 детских садов и четыре колледжа. В двух школах (№ 492 и 496) проведен текущий ремонт и в пяти (№ 463,1055, 514, 492, 170) – благоустройство: ремонт спортивных площадок и стадионов, асфальтового покрытия, ремонт и замена ограждений, ремонт газона и содержание зеленых насаждений, установка МАФов, устройство вертикального озеленения, ремонт хозяйственной площадки и др.

В этом году выполнен капитальный ремонт трех спортивных площадок.

В районе проводится работа по демонтажу металлических тентов и гаражей как на дворовых территориях, так и на площадках. На освободившемся месте создаются парковочные места для жителей района.





Продолжались мероприятия по ремонту подъездов и кровель жилых домов. Было проведено цветочное оформление территории района, двориков. В них приняли участие предприятия потребительского рынка. Реализация городских программ, начатая в 2013 году, будет продолжена в 2014 году.

Перечислить все виды работ в рамках благоустройства территорий и жилого фонда невозможно. Хочется отметить хорошую работу подрядных организаций, таких как ООО «РЭУ-сервис», ООО «ОПТИМА инжиниринг», ООО «ЭкоСтрой», ЗАО «Энерготраст», ООО «Заря», ООО «Ренал», ООО «Адиган».

– Как обстоят в районе дела с ремонтом дорог?

– Все улицы района были капитально отремонтированы в период 2012 – 2013 гг. На будущий год запланирован большой объем работ по ремонту тротуаров.

Реконструкция Каширского и Варшавского шоссе позволит улучшить транспортную ситуацию на проспекте Андропова.

– Ирина Петровна, несколько личный вопрос: трудно Вам, представительнице слабого пола, быть в качестве сильного руководителя?

– Когда тебя окружают люди, готовые выполнять поставленные задачи, тогда любая из них, даже самая сложная, окажется по плечу. Убеждена, что только в команде можно добиться необходимого результата. Именно такая команда у нас и сложилась.

– Благодарю Вас за беседу.



ГК ПИК

Текст: Елена Полякова

Фото: ГК ПИК

Доступного жилья должно быть много

Не секрет, что в Москве строительных площадок практически не осталось. Но, несмотря на это, столица продолжает активно застраиваться – расширяются территориальные границы, реорганизуются промышленные зоны, обновляется ветхий и аварийный жилой фонд. В преддверии празднования Дня города о масштабах строительства и планах на будущее мы поговорили с представителем одного из ведущих застройщиков нашей страны – вице-президентом, директором дирекции по Москве Группы Компаний ПИК Татьяной Тихоновой.



Вице-президент, директор дирекции по Москве Группы Компаний ПИК Татьяна Владимировна Тихонова

– Группа Компаний ПИК была основана в 1994 году и сегодня является одним из ведущих отечественных девелоперов. За счет чего компании удалось добиться стабильного положения на рынке?

– Стабильное положение на рынке – это результат многолетней работы всех сотрудников Группы Компаний ПИК, эффективного управления топ-менеджмента и правильно выбранных ориентиров развития. Именно благодаря этому мы успешно прошли испытания экономическими кризисами и продолжаем активно развиваться.

– Татьяна Владимировна, как Вы оцениваете конкурентные преимущества Группы Компаний?

– Главное наше преимущество – это репутация надежного застройщика. Нас знают как компанию, которая берет на себя обязательства и их выполняет. За 19 лет работы на рынке у нас не было ни одного недостроенного объекта. Более того, мы завершили строительство более 20 жилых домов, строительство которых было остановлено недобросовестными застройщиками, и передали обманутым дольщикам 3300 квартир.

Еще одно важное преимущество нашей компании – это публичность. Мы открыты и прозрачны для всех – как для наших инвесторов, так и для клиентов. Мы ежегодно публикуем в открытых источниках результаты нашей операционной деятельности, финансовую отчетность и оценку портфеля проектов.

У нас есть собственная производственная база, позволяющая строить в Московском регионе более 1 млн кв. м жилья в год, сформирован крупный земельный банк – 6,5 млн кв. м. ПИК – один из крупнейших холдингов на рынке, способных осуществлять все циклы девелопмента, включая покупку земельного участка, разработку проектной документации, строительство, организацию продаж и эксплуатацию жилого фонда.

– Какие объекты этого года, которые построила ГК ПИК, Вы считаете наиболее значимыми для города?

– Конечно, это объекты социальной инфраструктуры – детские сады, школы, поликлиники. За последние несколько лет только в Москве мы построили 14 таких объ-



ектов. Сейчас в Восточном округе в ЖК «Большое Кусково» мы строим детский сад на 220 мест и школу на 550 мест. В Юго-Восточном округе возводим поликлинику на 530 посещений в смену. Это первая поликлиника, которая строится в рамках городской программы «58 поликлиник». В этом медицинском учреждении предусмотрены взрослое и детское отделения, диагностические кабинеты, лаборатории, помещения для занятий лечебной физкультурой, помещения водолечения и многое другое. Для поликлиники разработан индивидуальный проект, она будет оснащена всем необходимым современным оборудованием и приспособлена для оказания широкого спектра медицинских услуг.

– Группа Компаний ПИК стала победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства – 2012» в номинации «Дошкольное учреждение». В чем особенности детского сада на 125 мест, построенного в ЮАО? Были в практике компании подобные объекты раньше?

– Проект действительно уникален – он первый не только для нас, но и для города. Этот детский сад мы построили в рамках государственной программы по интеграции детей с ограниченными возможностями в процесс образования. Учреждение полностью адаптировано для маломобильных малышей. Для их беспрепятственного передвижения в здании расширены проходы и дверные проемы, установлены пандусы, лифты и подъемники. Специально оборудованы санузлы, игровые площадки, а в бассейне есть подъемник. Площадь дошкольного учреждения в полтора раза больше площади типового детского сада.

Особое внимание в детском саду уделено безопасности малышей – в здании установлены звуковые системы оповещения, современные автоматические пожарные сигнализации и видеонаблюдение.

– Татьяна Владимировна, какие еще проекты компания реализует в ЮАО? Чем они интересны для вас?

– В Южном округе в этом году мы заканчиваем строительство ЖК «Чертановский» и начинаем три новых проекта: ЖК «Варшавские огни», а также два индивидуальных проекта – на улице Маршала Захарова и на Варшавском шоссе, рядом с Даниловской мануфактурой.

Жилой комплекс «Варшавские огни» – это масштабный комплексный проект, строительство которого будет проводиться на реорганизуемой и рекультивированной территории завода «Газстроймаш», что позволит значительно улучшить экологическую обстановку в районе Чертаново Южное. По проекту предусмотрено возведение 130 000 кв. м полезной площади жилых домов наших модернизированных серий КОПЭ-Парус и КОПЭ-Башня. Инфраструктура нового жилого комплекса позволит сформировать для жителей микрорайона максимально комфортную среду проживания. В ЖК «Варшавские огни» будут функционировать детский сад на 220 мест, необходимые объекты коммерческого и бытового обслуживания населения.

– Что вкладывает Группа Компаний в понятие «социальная ответственность бизнеса»?

– Главная наша задача как социально ответственной компании – обеспечение населения доступным качественным жильем. И мы эту миссию ежедневно воплощаем в жизнь. С начала деятельности компании было построено более 13 млн кв. м жилья, что





обеспечило квартирами около 220 000 российских граждан.

Мы стремимся создавать лучшие проекты на рынке недвижимости в этом сегменте, поскольку считаем, что доступного жилья должно быть много, причем отвечающего всем современным требованиям по качеству и комфорту проживания.

С 2011 года ГК реализует программу «ПИК_2.0», направленную на всестороннее улучшение качества девелоперских проектов за счет использования инновационных технологий в строительстве, создания качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, а также внедрения новых форм работы управляющей компании с населением. В рамках программы мы одними из первых представили рынку квартиры с дизайнерской отделкой, а также с частичной меблировкой.

– Принимает ли ваша компания участие в социальных проектах?

– Как крупный застройщик мы считаем необходимым поддерживать городские программы и инициировать социальные проекты, направленные на развитие нашего будущего, – социальной среды, спорта и т.д. В этом году мы запустили две масштабные социально направленные информационные кампании.

Проект «Забота об общих жилых пространствах и противодействие вандализму» направлен на развитие городской культуры столицы, повышение уровня гражданской сознательности и ответственности в борьбе с вандализмом. Мы стараемся информировать граждан о том, как можно не только внести личный вклад в улучшение собственного жилого пространства, но и мотивировать к этому других людей.

Мы провели акцию «Мой подъезд – лучший», а также конкурсы «Лучшее граффити Москвы» и «Чистый лифт – красивый look».

Сейчас Группа Компаний принимает участие в фестивале «Лучший город земли», в рамках которого мы инициировали проект по созданию на зданиях 150 граффити-объектов, расположенных во всех районах Москвы. Причем 10 из них – это объекты Группы Компаний ПИК. Также на одном из наших участков, Краснопресненском сахаро-рафинадном заводе, мы организовали первую в России легальную площадку для творчества художников и граффистов «САХАрт». Основная идея создания арт-площадки – объяснить, что творчество прекрасно, когда оно органично и уместно. Поэтому мы призываем реализовывать свой творческий потенциал на официальной площадке, сохраняя свои собственные жилища в чистоте и порядке.

Вторая социальная программа – это «Безопасность детей дома», призванная рассказать родителям о том, как можно защитить детей от травм в собственной квартире, ведь согласно статистике именно в квартире погибает от различных травм значительно больше детей, чем от каких-либо заболеваний.

– Совсем недавно отмечался День строителя, когда подводятся итоги работы. Как Вы оцениваете результаты деятельности ГК ПИК?

– Подводя итоги, можно отметить, что все, что мы наметили в этом году, выполняется в соответствии со сроками. В Москве за 7 месяцев 2013 года мы уже ввели в эксплуатацию 7 объектов, из которых четыре в ЖК «Большое Кусково», один в ЖК «Мироновский», а также жилой дом и детский сад на ул. Академика Виноградова. Если же рассматривать период с прошлогоднего Дня строителя, то начиная с августа 2012 года мы сдали 186 тыс. кв. м жилья.

– Что в планах и портфеле заказов компании?

– Мы продолжаем строить ЖК «Большое Кусково». В Южном округе приобретена площадка бывшего таксомоторного парка, где мы планируем построить жилой дом бизнес-класса. Есть задел и в других округах столицы. Кроме того, мы рассматриваем возможности пополнения земельного банка и не исключаем, что до конца года у нас появятся новые интересные проекты.

– Благодарю Вас за интервью.



ЗАО «Каширский двор»





«Каширскому двору», одному из самых узнаваемых торговых брендов, в будущем году исполнится 20 лет. О том, как развивается этот торговый комплекс, в беседе с корреспондентом «МТ» рассказал генеральный директор ЗАО «Каширский двор» Евгений ВОРОБЬЕВ.

Текст: Елена Полякова

Фото: ЗАО «Каширский двор»

«Каширский двор»: продолжение развития

– Евгений Александрович, «Каширский двор» известен не только жителям Южного административного округа, но и всей Москве. Другими словами: «Каширский двор» москвичам пришелся ко двору.

Какой путь прошел этот бренд и каковы планы по его развитию?

– Когда-то у ИКЕИ был слоган, что каждый третий европеец спит на кровати, купленной в ИКЕА. Если его перефразировать, то можно сказать, что каждый третий москвич сделал в квартире ремонт из материалов, купленных на «Каширском дворе».

Да, было время, которое мы провели в достаточно бесконкурентной среде, пока на наши отечественные просторы не вышли импортные сети. Но, тем не менее, приходится соответствовать духу времени и продолжать развиваться в предлагаемых обстоятельствах. Несколько лет назад, точнее, 10 августа 2006 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 1570-РП было принято решение о строительстве на территории прежнего «Каширского двора» современного торгового комплекса. По утвержденной концепции он должен сочетать в себе функции оптовой и розничной торговли, специально разработанной логистики, учитывающей специфику продаваемых материалов. Были предусмотрены выставочные помещения и даже небольшая гостиница для отечественных производителей, которые приезжают провести маркетинг своей продукции.

В 2009 году мы построили на нашей территории первую очередь торгового комплекса, которая успешно начала работать.

– Есть несколько «Каширских дворов». Чем они различаются?

– Да, это несколько объектов, объединенных общим брендом и общим управлением. Два из них размещаются в ЮАО, один – в Московской области, на территории, примыкающей к МКАДу, в Ленинском районе. Там, где сейчас находимся мы с вами (Каширское шоссе, д. 19, корп. 2), расположен самый первый и самый известный объект по продаже строительных материалов.

В настоящее время уже разработана разрешительная документация на строительство второй очереди, которое мы должны начать в этом году. Сейчас ведутся подготовительные работы, за два года планируем завершить строительство. И вот тогда принятая концепция, о которой я сказал ранее, будет полностью реализована. По своей архитектуре комплекс будет выдержан в едином стиле – это современное трехэтажное здание площадью 43 тысячи кв. метров, включая гостиничный блок, торгово-выставочные площади, офисы, склады и большую парковку.

– Не приходится сомневаться, что все площади будут востребованы и станут приносить экономическую выгоду не только компании, но и арендаторам. По какому принципу ведется их подбор?

– У нас много арендаторов, и некоторых из них мы знаем с открытия, то есть уже почти двадцать лет. «Каширский двор», по большому счету, можно считать настоящим инкубатором малого бизнеса. В 90-е годы для многих сегодняшних успешных бизнесменов именно места розничной торговли дали возможность начать предпринимательскую деятельность и без больших затрат открыть свой бизнес. У нас есть примеры, когда люди, начав на «Каширском дворе» с аренды лотков и контейнеров 20 лет назад, в последующем стали владельцами заводов.

«Каширский двор», развиваясь сам как бизнес-структура, способствовал совершенствованию деятельности мелкорозничных компаний и созданию конкурентной среды среди предприятий малого бизнеса.

Что касается выбора арендаторов, безусловно, в любом торговом комплексе всегда происходит селекция: остаются те, кто соот-



ветствует определенным критериям. Предпочтение отдается отечественным производителям и арендаторам с новым ассортиментом товара. При этом мы всегда помним о нашей продолжительной истории и даем определенные преференции тем арендаторам, которые у нас работают давно, в этом есть своеобразная дань верности нашей марке «Каширский двор».

Мы – организаторы торговли и наши арендаторы – вместе прошли через экономические кризисы и другие обстоятельства, связанные с переходом на новые экономические отношения, в том числе изменение налогового законодательства. Поэтому будем стараться, с одной стороны, сохранить людей, которые с нами давно работают, а с другой стороны, заботиться о том, чтобы по ассортименту, качеству товаров и уровню обслуживания наши торговые комплексы были лучше других.

– Кто в основном пользуется услугами «Каширского двора»?

– Это специализированный объект для приобретения строительных и отделочных материалов. Наша целевая аудитория – это москвичи и жители Подмосковья, которые приобретают материалы для ремонта квартир и загородных домов. Сейчас средняя посещаемость торгового комплекса более 10 тысяч человек в день, и после ввода в эксплуатацию будущего комплекса мы планируем эту цифру увеличить в три раза.

– Сколько парковочных мест предусмотрено на территории будущего комплекса?

– У нас все рассчитано, даже с запасом: в настоящее время обустроено 590 машиномест, а при завершении строительства второй очереди их будет более тысячи.

Кроме того, когда мы говорили о логистических функциях, в первую очередь, имелась в виду специфика товаров, которая диктует необходимость организации некоторых дополнительных возможностей – это загрузка в малотоннажные грузовики, удобный подъезд этого транспорта к складам.

– Евгений Александрович, «Каширский двор» уже давно стал местом притяжения для жителей не только Южного округа, но и других округов столицы, а также Подмосковья. Однако современный бизнес невозможен без выполнения социальной функции. Что для Вас означает социальная ответственность бизнеса?

– Она влечет за собой вполне конкретные действия: мы активно участвуем в социальной жизни города и в первую очередь Южного административного округа. Это участие состоит в помощи, которую оказываем в рамках разных социальных программ, например, онкологическому центру, расположенному в нашем районе.

В первый же год после открытия торговый комплекс «Каширский двор» занял первое место в социально значимой номинации – «Город для всех», которое нам было присвоено за создание условий для людей с ограниченными физическими возможностями. Мы выполняем все правила, заложенные в нормативах строительства зданий и предусматривающие свободное передвижение маломобильных групп населения на территории нашего комплекса. Когда у нас появляются такие покупатели, мы стараемся уделить им больше внимания. Наш персонал заботится о посетителях вплоть до сопровождения такого покупателя по территории комплекса.



Сейчас мы ведем переговоры с управой района Нагатино-Садовники об эксперименте по обучению людей с ограниченными возможностями по специальностям продавец и товаровед с последующим трудоустройством на «Каширском дворе».

– У вас существует программа «Новосел», расскажите о ней, пожалуйста.

– Это социальная программа для москвичей и жителей Подмосковья, которые только что приобрели жилье. В рамках этой программы выдается дисконтная карта «Новосел», по которой на территориях «Каширского двора» в 350 магазинах-участниках программы «Новосел» можно приобрести товары со скидкой до 30%. У нас заключены договоры со всеми ведущими агентствами недвижимости и застройщиками Москвы, которые выдают такие карты при покупке квартиры. Многие новоселы уже воспользовались нашей дисконтной картой и смогли существенно сократить расходы на ремонт и обустройство своего нового жилья.

Кроме того, в рамках этой программы два раза в год мы проводим «День новосела», который превращается в настоящий праздник. Мы организовываем выступления артистов, для детей приглашаем клоунов, аниматоров. В этот день в нашем торговом комплексе царит атмосфера радости и веселья. Последнее такое мероприятие было приурочено ко Дню защиты детей, для которых мы приготовили не только развлечения, аквагрим, но проводили и мастер-классы, например, по изготовлению скворечников, кстати, из материалов, купленных в павильонах «Каширского двора».

У нас в районе есть замечательный выставочный зал. Вместе с художниками, чьи картины там выставляются, мы хотим организовать на территории «Каширского двора» выставку произведений авангардного искусства, при создании которых будут использованы материалы, представленные у нас.

– Евгений Александрович, мы встречаемся накануне Дня города. Какой бы Вы хотели видеть нашу Москву?

– Город для людей должен быть удобным, красивым, чистым и чтобы в нем было как можно больше детей. Пользуясь случаем, весь коллектив нашей компании поздравляет москвичей с праздником и желает, чтобы как можно больше из них становились покупателями «Каширского двора».

– Благодарю Вас за интересную беседу. С праздником!









Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок

ООО «Аккорд»: профессионалы своего дела

Большинство наших граждан, как известно, планируют свой отпуск на лето. Но для работников сферы жилищно-коммунального хозяйства это период самого напряженного труда. Именно летом обеспечивается подготовка наших домов к холодам, активно ведется благоустройство территории. С заместителем генерального директора ООО «Аккорд» Виктором Викторовичем ЛАПШЕВЫМ мы поговорили о том, что было сделано компанией в течение лета.



Заместитель генерального директора ООО «Аккорд» Виктор Викторович Лапшев

– Виктор Викторович, расскажите, пожалуйста, немного о вашей компании, основных направлениях ее деятельности.

– ООО «Аккорд» образовано в 2010 году. Наша компания занимается эксплуатацией жилого фонда, благоустройством территории, высотными работами. Мы выполняем широкий спектр работ: в частности, делаем герметизацию межпанельных швов фасадов, проводим ремонт подъездов, квартир. В зимний период занимаемся очисткой металлических кровель от снега. В направлении благоустройства работники компании осуществляют ремонт газонов, малых архитектурных форм, замену газонных ограждений; следят за состоянием детских площадок и так далее.

– В настоящее время деятельность ООО «Аккорд» связана с районом Царицыно. Какие работы выполнялись здесь компанией в летние месяцы?

– Мы выполнили большой объем работ по благоустройству района. Во дворах работники компании провели ремонт газона с посевом травы, заменили ограждения, оформили пешеходные дорожки и установили новый игровой комплекс с резиновым покрытием. Всего в этом году силами организации в районе было благоустроено шесть дворов. К слову, для ООО «Аккорд» это был первый опыт работ по благоустройству, и, как можно убедиться, «первый блин» получился отнюдь не комом – жителям района наша работа понравилась.

Серьезный объем работ компания выполнила по подготовке жилого фонда к зиме. В районе Царицыно много пятиэтажек, построенных довольно давно; мы занимаемся эксплуатацией пятидесяти жилых домов. Сначала мы провели предварительный обход подвальных и чердачных помещений, обследовали кровли, подъезды, электрощитовые, определили то, что необходимо сделать, и составили так называемую дефектную ведомость. В процессе подготовки к зиме выполняется проверка всех систем холодного и горячего водоснабжения, проводится опрессовка центрального отопления жилого дома, изоляция и окраска трубопроводов, при необходимости замена запорной арматуры. Также проверяется состояние входящих групп, оконных, дверных заполнений; если нужно, проводятся ремонтные работы.

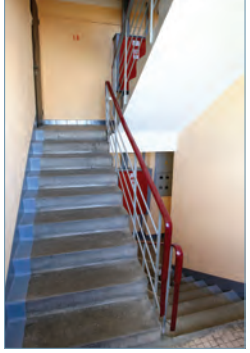
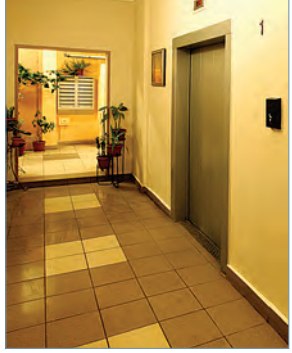
– Участвовала ли компания в программе по ремонту подъездов?

– Да, мы были привлечены к реализации программы по приведению подъездов в порядок. Требования предъявляются жесткие, и мы стараемся им соответствовать. В этом году мы выполнили ремонт 34 подъездов в ряде жилых домов района Царицыно. В ходе этих работ мы полностью заменили лампы накаливания на энергосберегающие светильники, выполнили замену металлических и деревянных дверей входной группы, отремонтировали окна. Также заменили почтовые ящики, клапаны мусоропроводов. При ремонте подъездов на первых этажах в обязательном порядке кладется новая плитка; при необходимости плиточные работы проводятся и на лестничных клетках других этажей. В одном из домов линолеум имел большой износ, и он, конечно, тоже подлежал замене. Замечу, что все работы согласовываются с жителями домов. Люди сами выбирали, например, цвет стен в подъездах, и мы шли навстречу их пожеланиям – в некоторых подъездах даже каждый этаж выполнен в своем цветовом решении. Приятно, когда жители неравнодушны к своему дому, следят за его состоянием.

– В заключение нашей беседы, пожалуйста, несколько слов о коллективе ООО «Аккорд».

– Наша организация, можно сказать, молодая, но ее сотрудники обладают серьезным опытом работы в области жилищно-коммунального хозяйства – больше десяти лет. Что касается меня, я в этой системе с 1985 года, начинал свою трудовую деятельность еще мастером в РСУ Красногвардейского района. В компании стабильный, сложившийся коллектив. Численность работников составляет около ста человек: сантехники, плотники, кровельщики и другие. У нас работают профессионалы своего дела, способные справиться с самыми сложными задачами.

– Благодарю Вас за беседу.



Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок

ГУП ДЕЗ района «Царицыно»: **мы работаем для жителей**

В обслуживании Государственного унитарного предприятия Дирекция единого заказчика района «Царицыно» находятся 330 многоквартирных домов. Существенную часть из их числа составляет старый жилой фонд, требующий повышенного внимания. Директор предприятия Константин Викторович ГОРЛО рассказал корреспонденту «МТ» о том, что было сделано за летний период, и о планах на будущее.

– Константин Викторович, последний раз мы с Вами встречались в начале весенне-летнего сезона. Какие изменения произошли в компании с того времени?

– В обслуживании нашего предприятия стало на один многоквартирный дом больше, и теперь мы работаем с 330 жилыми строениями. Этот дом до недавнего времени находился под управлением частной компании. Он относительно новый, построен в 2008 году, но из-за недоработок застройщика в нем довольно много проблем, устранять которые придется нам. За один день с ними не справиться: необходимо полностью менять вентиляционную систему, устранить подтопление подвальных помещений...



Директор ГУП ДЕЗ района «Царицыно» Константин Викторович ГОРЛО

– Какие работы были осуществлены в течение лета, как готовились ко Дню города?

– Все, что было намечено, выполнено. В рамках общегородской программы в этом году мы привели в порядок 176 подъездов. Объем там был большой: ремонт и окраска стен и потолков, ремонт входной группы, замена светильников, ковшей и ствола мусоропроводов и т.д. В трех домах была проведена модернизация систем дымоудаления и противопожарной автоматики. В приемке отремонтированных подъездов принимали участие депутаты и жители, представители общественности. При проведении ремонта мы обязательно учитывали пожелания жителей домов, их предложения. Ведь очень многое зависит и от того, как жители относятся к общественному имуществу, насколько им комфортно в своих домах.

Кроме того, в 2013 году была произведена замена 15 лифтов.

Ко Дню города особое внимание мы уделили внешнему виду зданий – фасадам, балконам. К празднику дома должны сиять чистотой.

– Как обстоят дела с подготовкой домов к зиме?

– Программные мероприятия по подготовке жилого фонда к зимнему сезону завершены в соответствии с графиком. Полностью были выполнены работы по текущему ремонту. Некоторым зданиям потребовался выборочный капитальный ремонт кровель; там, где это было необходимо, проведен ремонт чердачных помещений. К 1 сентября эти работы закончены.

– Последняя зима запомнилась обильными снегопадами, что доставило работникам ЖКХ немало хлопот. Готова ли сегодня ваша компания к подобным сюрпризам?

– Большое количество домов, которые обслуживает ГУП ДЕЗ района «Царицыно», имеют двускатные металлические кровли, очистка которых от снега требует повышенного внимания. Работа опасная, и к кровельщикам предъявляются высокие требования. В настоящий момент мы готовимся к смотру кровельных бригад, уже был проведен один, в дальнейшем планируется проведение еще нескольких смотров. Кровельные бригады должны быть полностью укомплектованы: иметь специальную униформу, обувь, страховочное оборудование, радиостанции и т.д. Кровельщики-альпинисты проходят специальное обучение. Зима не за горами, и мы к ней готовы.

– Какие еще работы запланированы вашей организацией?

– Будут продолжаться работы по приведению в порядок подъездов: планируется отремонтировать 132 подъезда в 52 домах. В 13 зданиях, построенных в 1965 – 1971 годах, намечено выполнить выборочный капитальный ремонт. Для шести из них разрабатывается проектно-сметная документация на реконструкцию и вынос из подъездов газопровода. В других зданиях будут проводиться работы по замене систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, ремонту кровли, герметизации межпанельных швов, окраске фасадов. Все планируемые мероприятия в обязательном порядке проходят согласование в первую очередь с жителями, главой управы и с депутатами муниципального собрания.

– Константин Викторович, какие требования Вы, как руководитель Дирекции единого заказчика, предъявляете подрядным организациям?

– Прежде всего – качество и своевременность выполнения работ. С нерадивыми подрядчиками лучше попрощаться. Мы работаем для жителей, и услуги им надо оказывать должным образом.

– Благодарю Вас за интервью. Желаю успехов!

ООО «Диметра»: **гарантия высокого качества**







Жилой многоквартирный дом – очень сложный организм. Его техническое обслуживание и содержание требует ответственного подхода, высокой квалификации и каждодневного труда. В управлении и на содержании управляющей компании ООО «Диметра» сегодня находится 9 домов, расположенных в районах Зябликово, Орехово-Борисово и Тропарево-Никулино. О буднях компании нам рассказала генеральный директор ООО «Диметра» Анна КОСОРУКОВА.

– Анна Александровна, расскажите, каким был этот год для компании «Диметра»?

– Все, что было запланировано, мы выполнили вовремя, работа идет по плану. Как известно, сани надо готовить летом, и на сегодняшний день мы завершили подготовку наших жилых домов к зиме. В этом направлении потребовалось выполнить немалый объем работ: проверку систем холодного и горячего водоснабжения, окраску, герметизацию и многое другое. Были приведены в порядок подвальные и чердачные помещения. Текущий ремонт общего имущества ведется поэтапно. В одном из домов были заменены двери входной группы, отремонтирован выход на крышу; еще в одном здании проводим косметический ремонт подъезда. В нескольких зданиях выполнен ремонт крылец. Одним словом, работы много.



Генеральный директор ООО «Диметра» Анна Александровна КОСОРУКОВА

– Главный адресат вашего труда – жители. Как Вы выстраиваете с ними взаимоотношения?

– Конечно, у меня есть приемные дни, но только этим мое общение с жителями не ограничено. У нас сложилось взаимопонимание с председателями ЖСК, к которым относятся наши дома. Все вопросы стараемся решить на месте, оперативно.

– Как Вы видите перспективы дальнейшего развития ООО «Диметра»?

– Жители окрестных домов, видя качество нашей работы, нередко выражают желание воспользоваться услугами нашей компании, так что вполне возможно, скоро количество жилых зданий, техническим содержанием которых занимается ООО «Диметра», увеличится. Кроме того, у компании есть и еще одно направление работы: ремонт квартир, о чем предоставлена полная информация на нашем сайте (www.dimetra.su). Люди могут быть уверены, что все работы будут выполнены в срок, с гарантией качества.

– Благодарю Вас за интервью.







Текст: Александр Губанов
Фото: архив префектуры округа

Большая урбанизация будет чередоваться с фрагментарной и разбавляться зеленой территорией



«Новая» Москва ПОДПОЯШЕТСЯ

О том, как на территории «новой» Москвы будет развиваться дорожное строительство, метрополитен и железнодорожный транспорт, каковы перспективы для агрохозяйств, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов, и какие объекты здесь будут введены в строй до конца года, в беседе с корреспондентом «МТ» рассказал ***и.о. префекта ТиНАО Алексей Челышев****.*

– Алексей Валентинович, каковы особенности проекта планировки автодороги, которая соединит Киевское и Калужское шоссе от деревни Саларьево до деревни Мамыри? Почему решение о реконструкции дороги утверждалось на заседании Правительства Москвы? По каким дорожным проектам проводились публичные слушания?

– В соответствии со ст. 45 ГК РФ документация по планировке территории утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Так, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.07.2013 № 481-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (деревня Саларьево – деревня Мамыри) (1 этап)» утвержден данный проект планировки.

В настоящее время проведены публичные слушания по реконструкции центральной автодороги в пос. Коммунарка с выходом на Бутово (протяженностью 5,2 км); реконструкции автодороги от Киевского шоссе до Калужского шоссе (дер. Саларьево – дер. Мамыри) (протяженностью 4,8 км); строительству линейного объекта от проектируемой станции «Тропорево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо; строительству путепровода через Курское направление ж/д на 34-м км у ст. Щербинка; реконструкции автодороги Минское шоссе – Киевское шоссе – Калужское шоссе через дер. Митькино, Крекшино, Ивановское, Разоскино,



ТРИЖДЫ

Верховье до г. Троицка (протяженностью 23 км); реконструкции автомобильной дороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от дер. Рассказовка до г. Московский (протяженностью 2,8 км); реконструкции автодороги от Минского до Боровского шоссе (Внуковское шоссе) (протяженностью 4,9 км).

По вышеуказанным проектам планировок готовится и согласовывается в установленном порядке рабочая проектная документация. Еще четыре проекта планировки линейных объектов находятся на стадии подготовки к проведению публичных слушаний.

– Как будет развиваться в ТиНАО метрополитен и железнодорожное строительство?





– На территории «новой» Москвы планируется строительство станций Сокольнической линии Московского метрополитена – ст. «Румянцево» и ст. «Саларьево». Будет также проведена реконструкция железнодорожного переезда на 36-м км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36-й км, ПК 10, Киевское направление, участок Внуково – Бекасово, станция «Крекшино», Наро-Фоминский р-н, пос. Крекшино, ул. Центральная. Пройдет реконструкция железнодорожного переезда на 33-м км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 33 км, ПК 4, Киевское направление, участок Москва – Бекасово, остановочный пункт «Кокошкино», Наро-Фоминский р-н, пгт Кокошкино, ул. Железнодорожная. Кроме того, запланирована реконструкция железнодорожного переезда на 54-м км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 54-й км, ПК 9 перегона Селятино – Бекасово, Киевское направление, Наро-Фоминский р-н, станция «Рассудово» и реконструкция железнодорожного переезда на 34-м км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34-й км, ПК 5, Курское направление, участок Москва – Подольск – станция «Щербинка», г. Щербинка, ул. Юбилейная.



– Какие новые виды транспорта придут на присоединенные территории?

– Для улучшения транспортной ситуации на территории ТиНАО Москомархитектурой и ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» прорабатывается вопрос о строительстве линии скоростного трамвая до г. Троицк; дублера Калужского шоссе, обходящего дер. Сосенки; создание бессветофорных участков Калужского шоссе и обустройство выделенных полос для общественного транспорта на Калужском шоссе.

– Что такое – разделение новых земель на три пояса урбанизации? Как это связано с развитием природных зон, превращением лесных массивов в городские парки?

– В качестве градостроительных предпосылок для организации парков рассматривается:

- природно-экологический каркас территории, включая территории зе-











чения удобной пешеходно-транспортной доступности для населения, включая развитие общественных видов транспорта, с учетом планируемой улично-дорожной сети и транспортного каркаса присоединенных территорий. Формирование системы парков направлено на использование имеющихся ресурсов под природоохранные, рекреационные, спортивно-оздоровительные и культурно-просветительные цели.

В первом поясе урбанизации предусматривается формирование системы парковых территорий для повседневного активного отдыха москвичей вблизи крупных жилых образований. Это должна быть система небольших парков, интегрированная в жилую среду в тесной взаимосвязи с формируемыми общественными пространствами города. Здесь предполагаются прогулочные парки с площадками отдыха, детские парки с аттракционами, «народные» парки, спортивные парки с велодорожками и спортивными плоскостными и быстровозводимыми сооружениями (ледовые катки, бассейны и др.).

Во втором поясе урбанизации предлагается формирование тематических парков, ориентированных на досуговый отдых в течение одного-двух дней (отдых выходного дня). Здесь возможно размещение значительного по площади природного парка с этнографической деревней на базе ценного природного ландшафта «Урочище Введенское-

леного фонда, систему речных долин, ландшафтных комплексов и памятников природы;

- историко-культурный каркас территории, включая комплексы исторических усадеб, исторические места воинской славы, археологические памятники, храмовые комплексы;
- урбанизированный каркас территории, включая систему расселения и транспортную систему;
- наличие территориальных возможностей, включая земельные участки крупных землепользователей.

Структура размещения парков обусловлена зонированием новой территории на три пояса градостроительной активности с учетом обеспе-





Борисовка» и биогеоценологической станции «Малинки», зоологического парка с центром реабилитации и спасения диких животных, спортивного парка с горнолыжной трассой, лыжно-биатлонного стадиона со стрельбищем, а также парков, связанных с посещением объектов культурного наследия (старинных усадеб, церквей, объектов археологии).

В третьем поясе урбанизации предлагается разместить вдали от мест проживания парки, ориентированные на экстремальные виды спорта, включая технические и военно-прикладные: пейнтбольный центр, конный парк, мотострелковый клуб, гонки на квадроциклах, аэроклуб, картодром и т.д. Здесь также могут быть парки, являющиеся частью туристических маршрутов по Центральной России, – это парк развлечений «Мир русской сказки», мемориальный парк «Зосимова пустынь», этнические агродеревни с миниотелями и т.д. Таким образом, предлагаемая организация парков основывается преимущественно на земельных ресурсах прилесных и незалесенных территорий с учетом сохранения и улучшения сложившихся ландшафтов и создания целостной городской экосистемы на присоединенных территориях.

Наличие разнообразных природных и историко-культурных ресурсов в «новой» Москве создает предпосылки для сохранения ценных природных территорий и преобразования нарушенных ландшафтов в парковые, позволяющие формировать рекреационные комплексы различной тематической направленности.



Окончательное размещение парков и их параметры в составе рекреационных зон будет определено территориальными схемами Новомосковского и Троицкого административных округов и при внесении изменений в Генеральный план города Москвы.

– Для «новой» Москвы определены 12 центров развития, где будет вестись наиболее интенсивная застройка. Что находится в приоритете и как здесь проявят себя «три пояса развития»?

– Как уже было сказано, предлагается на присоединяемых к городу территориях выделять три разных пояса, с разным подходом к урбанизации по мере удаления от центра города: первый пояс допускает урбанизацию, следующий пояс предполагает фрагментарную урбанизацию, а далее начинается зеленая территория.

Интенсивность урбанизации должна быть пропорциональна плотности магистральной сети дорог и скоростного пассажирского транспорта и соответственно уменьшаться от границ Москвы до границы с Калужской областью. В «новой» Москве достаточно выделения трех поясов интенсивности урбанизации с третьим, наиболее удаленным от Москвы поясом, запрещенным для урбанизации.

Предполагается формирование на территории «новой» Москвы в радиальном направлении транспортно-планировочных коридоров, включающих комбинацию трех составляющих – обслуживающих застройку магистралей с наземным пассажирским транспортом, магистралей непрерывного движения, связанных с ТПУ, а также магистралей скоростного пассажирского транспорта – электрички и метрополитена. Три этих вида основных магистралей не накладываются друг на друга, а, располагаясь с интервалом, также формируют пояса урбанизации – места концентрации приложения труда и жилой застройки. Метод планировочных коридоров агломерации позволяет исключить стихийное расползание застройки в природном комплексе «новой» Москвы на межмагистральных территориях и оптимизировать длину линий пассажирского транспорта. В поперечном, кольцевом направлении для связей с прилегающими секторами Московской агломерации также необходима организация транспортно-планировочных коридоров. За основу могут быть приняты зоны влияния МКАД и ЦКАД, а также перспективная связь Внуково – Домодедово.



– Каковы перспективы для агрохозяйств, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов? Как впишутся в создаваемую городскую среду имеющиеся садоводческие товарищества?

– На территории Троицкого и Новомосковского административных округов осуществляют свою деятельность 29 сельскохозяйственных предприятий по производству мяса, молока, овощей, зерна и яиц; 166 крестьянских (фермерских) хозяйств; 172 тыс. личных подсобных хозяйств. На предприятиях агропромышленного комплекса работают 5744 человека.

Площадь сельхозугодий составляет 34 549 га, или 18% от общей площади новых территорий, из них пашни – 20 993 га.

Субсидии на развитие агропромышленного комплекса выделяются из федерального бюджета и бюджета города Москвы (Департаментом экономической политики и развития города Москвы).

На территории ТиНАО расположено 729 садоводческих некоммерческих товариществ.

Земли садовых товариществ, вошедших в состав города Москвы, приобрели статус «земли населенных пунктов» без изменения вида разрешенного использования.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.07.2012 № 327-ПП органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области градостроительства на территории, присоединенной к Москве, развитию коллективного садоводства жителей Москвы и обеспечению садоводческих некоммерческих товариществ инженерной и транспортной инфраструктурой, является Департамент развития новых территорий.



Функции по реализации мероприятий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой садоводческих объединений на территории ТиНАО выполняет государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона» (РМР).

– В Коммунарке планировалось разместить правительственный центр с переездом туда многих федеральных и городских органов власти. Впоследствии от этой идеи отказались. Каковы нынешние планы на Коммунарку?

– На территории поселения Сосенское вдоль Калужского шоссе планируется разместить административно-деловой центр, куда войдут административные площади (1 млн кв. м), медицинский кластер (500 тыс. кв. м), образовательный кластер (500 тыс. кв. м) на более чем 20 тыс. рабочих мест. В составе административного кластера будут здания городского назначения, в том числе префектура ТиНАО и центр видеофиксации. Также на указанной территории планируется размещение станции метро и транспортно-пересадочный узел. Под строительство АДЦ определена территория общей площадью около 300 га.

– Какие объекты «новой» Москвы будут введены в строй до конца этого года?

– До конца 2013 года намечены к вводу:

- жилые объекты общей площадью 760 159 кв. м;
- два ДОУ по 140 мест: в п. Московский, мкр. 3, кв.1 «Совхоз московский+» и п. Внуковское, дер. Пыхтино, мкр. «Солнцево Парк»;
- три школы: п. Рязановское, село Остафьево, на 675 мест, п. Щаповское, на 510 мест, п. Внуковское, дер. Пыхтино, ЖК «Солнцево Парк», на 1000 мест;
- четыре быстровозводимых модуля для оказания медико-санитарной помощи населению в поселениях Рязановское (п. Фабрика 1 Мая и пос. Знамя Октября), Марушкинское (пос. Крекшино) и Первомайское (пос. Первомайское);
- объекты гаражного назначения общей площадью 64 506 кв. м на 10 275 машино-мест;
- дом культуры в поселке Киевский;
- объекты торговли и услуг общей площадью 256 072 кв. м;
- производственные объекты общей площадью 115 017 кв. м;
- административно-деловые центры общей площадью 84 170 кв. м;
- многофункциональные центры общей площадью 95 386 кв. м.



Текст: Владимир Лихварь

Фото: Олег Паршин

Строительный холдинг «ДАНГРОУП»: интеграция новых территорий в столицу

Строительный холдинг «ДАНГРОУП» включает в себя две организации: ООО «ДАН-СТРОЙ_МСК», созданное в 2003 году, и ООО «ДАНГРОУП», образованное в 2010 году. Как работается в Новой Москве, как осваивается новая столичная территория – об этом и многом другом рассказал в беседе с корреспондентом «МТ» генеральный директор строительного холдинга «ДАНГРОУП» Аркадий КАЗАРИН.

24 августа нынешнего года в поселении «Новофедоровское» с. Яковлевское состоялось торжественное событие – открытие центральной площади, в ходе которого и глава поселения Геннадий Пензов, и заместитель префекта по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Троицкого и Новомосковского округов города Москвы Людмила Концевая отметили качественную и добросовестную работу строительного холдинга «ДАНГРОУП», занимающегося комплексным благоустройством территории поселения «Новофедоровское».



Генеральный директор строительного холдинга «ДАНГРОУП» Аркадий Михайлович КАЗАРИН

– Аркадий Михайлович, чем интересен этот объект?

– Тем, что это первая благоустроенная площадь поселения в Новой Москве. Вместо морально устаревшей и откровенно обветшалой территории жителей теперь будет радовать нарядная площадка с отремонтированными газонами, красивой клумбой, высаженными по кругу многолетними хвойными и лиственными растениями. Все это будет разрастаться, и со временем территория станет красивым полноценным фрагментом местной жизни.

Важно еще и то, что площадь – это лишь часть комплексного благоустройства поселения. Отремонтированные дороги, новые детские и спортивные площадки – не за горами новый облик поселения «Новофедоровское».

– В каких еще поселениях Новой Москвы работает строительный холдинг «ДАНГРОУП»?

– Мы работаем в «Михайлово-Ярцевском», поселок Шишкин Лес – глава поселения Д.В. Верещак, «Киевском» – глава поселения Н.М. Волков, «Кленовском» – глава поселения А.В. Ковылов. Везде проводятся комплексные работы по благоустройству, которое будет осуществляться по целому ряду направлений. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт асфальтобетонного покрытия внутриквартальных дорог и внутридворовых проездов, устройство пешеходных дорожек, устройство парковочных мест, санитарно-техническое содержание парковых зон, комплексное содержание внутриквартальных проездов, работы по ремонту парковочных карманов у жилых домов, детских площадок, цветников и газонов. Работы много, но предполагается сделать ее достаточно быстро. В каждом поселении будет проведено благоустройство «от а до я».

– Как вам работается с главами поселений ТиНАО?

– Руководство населенных пунктов с пониманием относится к реализации проектов благоустройства на их территории и по возможности помогает в работе. Вот и сегодня на открытии городской площади Геннадий Пантелеймонович Пензов, глава поселения «Новофедоровское», не слу-



Заместитель префекта по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Троицкого и Новомосковского округов города Москвы Л.В. Концевая:

– Открытие площади в поселении «Новофедоровское» – наглядная иллюстрация динамичности процесса строительного осваивания территорий Новой Москвы. По прошествии года уже можно подвести предварительные итоги – работа проводится масштабная и очень серьезная. Уже готовы проектные решения по благоустройству всего поселения «Новофедоровское», и, возможно, в течение трех лет мы приведем этот населенный пункт в соответствие с московским регламентом. Но все мы должны помнить, что построить – это еще не все, важно сохранить на долгие годы то, что создано трудом множества людей.

Хочу сказать добрые слова в адрес компании «ДАНГРОУП», одной из лучших подрядных организаций ТиНАО. Эта фирма делом доказывает, что ей можно доверить любые работы по благоустройству. Она неизменно выполняет их в срок, соблюдая все обязательства перед заказчиком.

чайно отметил, что эти проекты вводят в жизнь пригорода культурные и социально-архитектурные, дизайнерские нормы Москвы. Интеграция в Москву новых земель – это по-настоящему историческое событие. Поэтому находиться здесь в это время, а тем более участвовать вдвойне почетно.

– За время существования компания уже реализовала свыше тысячи проектов. Как проходило становление и развитие вашей организации?

– В этом году ООО «ДАН-СТРОЙ_ МСК» отмечает десятилетний юбилей, образовано оно было в Самаре, где и выполняло первые строительные и ремонтные объемы. В 2007 году мы пришли в Московский регион, и начался новый этап развития.

Если говорить о показательных для нас объектах, то первым из них рядом с Москвой стало агропромышленное предприятие в Медыни, вокруг которого мы благоустроили всю территорию. Устройство очистных сооружений, создание дорожной инфраструктуры, высадка десятков деревьев и сотен кустарников, обустройство газонов и цветников – все это тогда для нас было по-настоящему важным, это делало компанию сильнее и авторитетнее на строительном рынке.

При благоустройстве территории ОАО «МосМедыньагропром» мы впервые использовали новую технологию – стабилизацию грунта. Данная технология подразумевает строительство без использования песка и щебня (перемешивание цемента с грунтом при помощи специальной машины «рециклер», далее на получившейся основе укладывается асфальт). И вот уже четвертый год там никаких проблем с асфальтовым покрытием! Отмечу еще и то, что рядом с заводом компания построила дорогу к ферме, обеспечив тем самым возможность поставок на предприятие экологически чистых мясных и молочных продуктов. Подводя некоторый итог, добавлю: «медыньский» проект позволил нам проверить себя и поверить в свои силы, это был серьезнейший шаг вперед в развитии компании, своеобразная визитная карточка строительного холдинга «ДАНГРОУП». С тех пор прошло несколько лет, было выполнено много разных объектов, что позволило компании накопить достаточный опыт. Во многом благодаря этому мы оказались готовыми достойно выполнить необходимый объем работ в ТиНАО.

– Что бы Вы отметили как конкурентные преимущества строительного холдинга «ДАНГРОУП»?

– Высокий технический и технологический уровень. Мы не скупимся на качественное оборудование, инструменты, технику. Конечно, важен опыт компании, ее успешное участие в самых разных по масштабу и сложности проектах.

Нельзя не упомянуть о внедрении современных стандартов качества производства (высший стандарт ГОСТ Р ИСО 9001, лицензия Министерства культуры РФ, а также лицензия ФСБ), постоянной работе только с проверенными поставщиками качественных материалов, содержании и своевременном обслуживании высокопроизводительной импортной строительной техники – вот те «три кита», на которых держится качественное выполнение любой поставленной перед нами задачи.



Глава поселения «Новофедоровское» Г.П. Пензов:

– Прошло чуть больше года, как мы вошли в состав Москвы. И выполненные работы – первый этап решения действительно грандиозной задачи. То, что сделано, очень ценно для нас – та же площадь была построена 30 лет назад и, конечно, нуждалась в реконструкции. Преображенные улицы и дворы, приведенные в порядок дороги – все это стало возможно благодаря нашему новому статусу, благодаря помощи Правительства Москвы. Мы сделаем все от нас зависящее, чтобы быть достойными называться Москвой.

Хотелось бы отметить добросовестный труд компании «ДАНГРОУП», которая выполняет работы в срок, с высоким качеством. И можно не сомневаться, что объекты строительного холдинга «ДАНГРОУП» будут долго радовать жителей Новой Москвы.

В нашей компании проводится серьезный кадровый отбор специалистов, предпочтительно граждан России. Мы создаем рабочие места во всех поселениях Новой Москвы.

– Работая в Новой Москве, занимаясь интеграцией подмосковных территорий в столицу, что бы Вы пожелали Москве и и жителям столицы?

– Не буду оригинален и прежде всего пожелаю здоровья, процветания и счастья. Пусть жители ТиНАО чаще радуются и наслаждаются жизнью в одном из красивейших городов мира. Тем более что они стали частью этого города, а мы постараемся, чтобы он стал еще красивее.

– Благодарю Вас за беседу.

Текст: Юлия Бикина

Фото: Николай Журавок

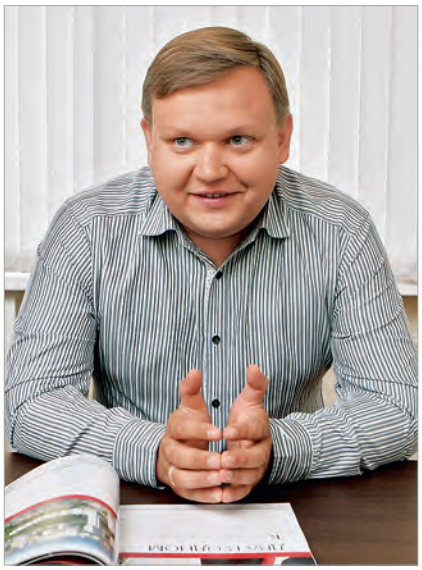
ООО УК «Пахра»: работа по высоким столичным стандартам

Управляющая компания «Пахра» – ровесница Новой Москвы: она начала свою работу 1 июля 2012 года. В сферу ее деятельности входят благоустройство территории и эксплуатация жилого фонда поселений Краснопахорское и Михайлово-Ярцевское, с лета прошлого года ставших частью столицы в составе Троицкого административного округа Москвы. О том, что было сделано компанией за этот год, мы поговорили с генеральным директором ООО УК «Пахра» Сергеем Владимировичем ТЮРИНЫМ.

– Сергей Владимирович, немногим более года назад поселки Красная Пахра и Михайлово-Ярцевское стали относиться к Москве. Что в связи с этим изменилось в их жизни? Какие работы после получения нового статуса необходимо было выполнить вашей компании в первую очередь?

– Конечно, качество жизни в нашем поселении за последний год существенно улучшилось. Большой рывок вперед произошел в плане состояния дорог. Рядом с нашим поселением строится огромный парк площадью около 100 га (1 очередь –11 га), со спортивной направленностью, это тоже для жителей существенный плюс.

В связи с присоединением к Москве жилой фонд, за который отвечает наша компания, необходимо было привести в соответствие со столичными требованиями. Объем работ был довольно большой. Например, мы полностью освободили подвальные помещения; очистили их от мусора, привели там все в порядок, сделали освещение. Благоустройство дворовых территорий теперь также происходит по стандартам Москвы. Если, например, раньше элементы детских площадок устанавливались непосредственно на землю, то сейчас мы обязательно делаем резиновое покрытие хорошего качества. Во дворах обустраиваются газоны. К качеству самих площадок тоже стали подходить с большей ответственностью: от деревянных, выполненных по старым технологиям, отказались, и во дворах устанавливаются яркие детские городки, на которых интересно играть детям разного возраста, а также спортивные снаряды. Всего в течение года было установлено три новые детские площадки и три спортивные. Естественно, при этом выполнялись и другие работы по благоустройству: сделаны газоны, выложены брусчатые дорожки, поставлено ограждение, высажены кусты. По периметру жилых домов (где проводилось благоустройство) сделана отмостка.



Генеральный директор ООО УК «Пахра» Сергей Владимирович ТЮРИН



– Какие еще работы по благоустройству выполняет ваша компания?

– В обязанности компании «Пахра» входят уборка мусора, покос газонов, отсыпка, выравнивание почвы, уход за зелеными насаждениями, уборка сухостоя. Замечу, что сухих, поврежденных жуком-короедом деревьев в нашем районе немало, от него особенно много елей страдает. Наши сотрудники следят за состоянием детских площадок, ограждений, газонов, скамеек, урн и т.д. В прошлом году мы выполняли работы по благоустройству территории поселения Краснопахорское около памятника Михаилу Илларионовичу Кутузову, который был

установлен накануне 200-летия Бородинской битвы. В 1812 году в этом месте после Бородинской битвы располагался штаб Кутузова.

Кроме того, мы обслуживаем дороги, при необходимости проводим ремонтные работы, занимаемся расширением парковочных карманов. Зимой чистим снег.

– Как справлялись со своими задачами первой «московской» зимой, когда снега было больше, чем обычно?

– Да, снега у нас было много, но мы справились. По московским нормам асфальтовое покрытие зимой нужно обрабатывать противогололедными материалами. Местные жители в этом году, наверное, впервые ходили зимой по асфальту, не для всех это было привычно. Крыши у наших домов в основном плоские, особых проблем с их очисткой не возникает. Для работы на крышах у нас сформированы и полностью укомплектованы бригады. Кстати, котельные стали топить лучше – тоже «по-московски», может быть, из-за этого образовывалось больше сосулек.

– Расскажите, пожалуйста, о жилом фонде, эксплуатацией которого занимается УК «Пахра». Проводились ли в течение этого года ремонтные работы в домах?

– Дома в поселениях, вверенных компании «Пахра», в основном довольно старые: постройки 60-х–70-х годов прошлого века. Большей частью это пятиэтажные здания, в поселении Михайлово-Ярцевское есть один девятиэтажный дом. На территории поселений есть и частные дома, на этих улицах наша компания отвечает только за благоустройство. Кроме того, мы оказываем услуги по обслуживанию муниципальных зданий: школ, домов культуры, детских садов.

В течение года мы привели эксплуатацию всего жилого фонда к столичным стандартам. Был выполнен полный капитальный ремонт двух домов. Городская программа по приведению подъездов в порядок пока нас не затронула, но мы своими силами делаем косметический ремонт подъездов в рамках текущего ремонта. Много внимания уделяем энергосбережению. В частности, в прошлом году в подъездах и на входах во всех домах установили антивандальные светодиодные светильники.









– Как обстоят дела с подготовкой жилых домов к зимнему сезону?

– Все идет в соответствии с графиком. Мы выполнили работы по опрессовке систем отопления, подготовили дома к зимнему отопительному сезону; ремонтируем кровлю. К зиме формируем бригады, докупаем технику.

– Какова на сегодняшний день численность населения на территории, за состояние которой отвечает ваша компания? Как Вы выстраиваете с ними взаимосвязь?

– В поселении Краснопахорское проживает около пяти тысяч человек, в Михайлово-Ярцевском – порядка восьми тысяч. Но следует учесть, что это только зарегистрированные жители. В период с мая по сентябрь численность населения здесь вырастает примерно в три раза за счет дачников. Так как в обязанности нашей компании входит вывоз мусора, мы отчетливо ощущаем это летнее увеличение числа местных жителей.

Что касается взаимосвязи – приемный день в нашей компании ежедневно, каждый может прийти и высказать свои пожелания. В круглосуточном режиме работает диспетчерская. Раз в месяц проводится собрание жильцов, на котором обсуждаются насущные вопросы. Около каждого подъезда мы установили информационные доски.

– Насколько оснащена компания «Пахра» технически?

– У компании имеется необходимый для эксплуатации зданий перечень инструментов, дополнительного оборудования. Технический арсенал представлен парком собственной специализированной техники – тракторами, грейдерами и так далее.

– Поделитесь, пожалуйста, дальнейшими планами компании.

– Мы планируем продолжать нашу деятельность по благоустройству подведомственной нам территории: будем оборудовать новые детские городки, спортивные площадки, зоны отдыха с беседками. Собираемся устанавливать приборы учета потребления холодной и горячей воды, проводить в этом направлении работу с жителями. В общем, будем работать дальше по московским стандартам.

– Благодарю Вас за беседу. Успехов!

Текст: Юлия Бикина

Фото: Максим Слащилин, ООО «ВегаГрупп»

Компания «ВегаГрупп»: мы делаем то, что интересно нашим детям

Компания «ВегаГрупп», которой в этом году исполняется 15 лет, – крупнейший отечественный производитель уличного спортивного оборудования и детских игровых городков. В беседе с корреспондентом «МТ» коммерческий директор компании Михаил КАЧАЛОВ рассказал об основных этапах ее становления, о преимуществах производимой продукции и о новых разработках.



Коммерческий директор «ВегаГрупп» Михаил Качалов

– Михаил Михайлович, сегодня «ВегаГрупп» – один из лидеров на рынке спортивно-развивающего и детского игрового оборудования. Ее продукция известна далеко за пределами столицы. А с чего начиналась ее история?

– «ВегаГрупп» уже много лет работает в сфере благоустройства. В частности, компания активно участвовала в реализации целевой городской программы «Мой двор, мой подъезд». Столкнувшись с низким качеством имевшихся на тот момент МАФ, мы начали самостоятельно изготавливать отдельные элементы благоустройства. Со временем производство детских городков стало основным направлением деятельности компании, для чего в Волоколамске на площади 9 га было организовано высокотехнологичное производство, на котором занято около трехсот человек. Наши дизайнеры и проектировщики постоянно разрабатывают новые модели оборудования, учитывая при этом не только зарубежный опыт, но и специфику эксплуатации в российских условиях.

– В Москве сегодня благоустройству уделяется много внимания, появляется все больше детских игровых городков от разных производителей. Какие отличительные особенности можно выделить у продукции «ВегаГрупп»?

– Мы производим не просто детские площадки, а спортивно-развивающее оборудование. Наши игровые городки спроектированы так, чтобы дать детям возможность выполнять как можно больше разнообразных физических упражнений. Кроме того, есть и ряд технологических преимуществ. Например, мы применяем высококачественный пластик, который является оптимальным материалом не только с точки зрения нашего климата, но и с точки зрения безопасности использования. Также наше оборудование удобно в монтаже: крепления на хомутах дают возможность со временем видоизменять детский городок.

Также мы единственная в России компания, которая производит оборудование для детей с ограниченными возможностями. Оно спроектировано так, чтобы им могли комфортно пользоваться дети-колясочники.

– Компания «ВегаГрупп» активно участвует в пропаганде здорового образа жизни, предлагая разнообразное спортивное оборудование. Расскажите об этом подробнее.

– Совместно с Министерством спорта, туризма и молодежной политики России и Министерством регионального развития России компания участвует в реализации проекта «От детской площадки к олимпийскому стадиону». В частности, «ВегаГрупп» активно продвигает забытый народный вид спорта – городки. В этом нас поддерживает префект Новомосковского и Троицкого административных округов Москвы А.В.Челышев, возглавляющий федерацию городошного спорта Москвы. Мы разработали мобильную площадку для игры в городки, которая пользуется большой популярностью в регионах.

Еще один наш продукт, часто устанавливаемый в школах и во дворах, – т.н. атлетический павильон, где на компактной территории под навесом на спортивных снарядах могут одновременно заниматься до 26 человек. Мы очень внимательно относимся к потребностям как покупателей, так и непосредственных пользователей нашего оборудования. При заключении договора мы добровольно берем на себя гарантийные обязательства по отношению к заказчику и генподрядчику.

Кроме того, мы регулярно встречаемся с родителями, чьи дети играют на наших площадках, и стараемся учитывать их мнения при проектировании нашего оборудования.

– Михаил Михайлович, поделитесь ближайшими планами компании «ВегаГрупп».

– В следующем сезоне мы планируем активно применять новое модульное спортивное покрытие повышенной надежности, сочетающее в себе преимущества резины и пластика. Это отечественная разработка, которая максимально упрощает монтаж покрытия в наших климатических условиях, а также соответствует требованиям экологичности и травмобезопасности.

– Благодарю Вас за интересную беседу.











Во всем ПЕРВЫЙ

Наш собеседник – старейший в городе префект, хотя сам он намеков на возраст не любит, да и энергия в нем кипит все так же, как и 20 лет назад. Руководить Юго-Восточным округом он был назначен еще первым Мэром Москвы Гавриилом Поповым, только что избранным на эту должность летом 1991 года. Будучи не только крепким хозяйственником, но и весьма искушенным политиком, Владимир Зотов первым стал активно использовать механизмы обратной связи с гражданами, опираться в своей работе на общественные инициативы. Также он раньше других создал в своем округе систему ротации руководителей и подготовки мощного кадрового резерва, стал выставлять ответственные должности на конкурс. А еще он придумал отмечать Дни улиц, стал создавать в ЮВАО местные достопримечательности, вроде аллеи ожидающих отцов перед родильным домом или скамейки примирения влюбленных в парке. Ведь главный принцип этого префекта – жить надо интересно.

– Владимир Борисович, вы не раз говорили, что ваш округ наиболее перспективен в плане долгосрочного развития. Это плод трезвого анализа, пиар или просто проявление патриотических чувств?

– При наличии развитой инфраструктуры ЮВАО обладает сегодня большими, чем прочие округа (кроме вновь присоединенных), земельными ресурсами. А это значит, что и темпы развития, в частности строительства, здесь будут быстрее. И цифры это доказывают.

В 2013 году в округе будет построено 814,8 тыс. кв. м объектов недвижимости различного назначения. За первое полугодие в округе уже построены, в частности, два жилых корпуса и школа на 825 мест в Некрасовке, военное общежитие в Рязанском районе, спортивный комплекс в 9 900 кв. м в Печатниках, восемь зданий про-



■ Текст: Феликс Бабицкий
■ Фото: Николай Журавок; фотоархив округа

Глава ЮВАО встречает в этой должности уже двадцать второй День города



изводственного назначения. И это далеко еще не все.

В сентябре открываются сразу две новые станции метрополитена в районе Жулебино и началось строительство новой Кожуховской ветки метро, которая соединит наш самый отдаленный район Некрасовка с районом Лефортово – практически центром Москвы.

Также продолжается у нас ликвидация пятиэтажек. До старта этой городской программы на территории ЮВАО находилось 91 строение (277 900 кв. м). На данный момент 86 из них мы уже снесли. Один такой дом снесли в этом году в Выхине-Жулебине, а в следующем году снесем оставшиеся 5 домов в Лефортове.

– Однако именно высокие темпы строительства и породили нынешние транспортные проблемы Москвы. Как они решаются в округе?

– Ну, делается всего очень много – от локальных мероприятий (уровня управ) и до таких, что планирует и проводит их весь город. К таким, в частности, относится начавшаяся этой весной реконструкция Рязанского проспекта. Договор на выполнение строительно-монтажных работ был заключен 6 марта и предусматривает завершение работ в течение 18 месяцев.

В ходе реконструкции будут выполнены строительство двух наземных эстакад – на пересечении Нижегородской и Новохохловской улиц и напротив вл. 2 по Рязанскому проспекту, строительство 11 пешеходных переходов и реконструкция двух существующих, обустройство выделенной полосы для общественного транспорта длиной 20 180 м, озеленение территории общей площадью в 2,5 га.

– Хочется надеяться, что по завершении этих работ машинам ездить станет легче. А что насчет пешеходов – что в округе делается для них?

МТ-СПРАВКА

Владимир Зотов – лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники 1997 года и образования 2007 года, лауреат Международной премии имени Михаила Шолохова в области литературы и искусства, заслуженный работник транспорта РФ, кавалер орденов «За заслуги перед Отечеством» III и IV степеней, Знак Почета и золотого ордена Всемирной федерации спортивной борьбы FILA.

– Всего на территории округа имеется необходимость обустроить 13 пешеходных зон. В этом году будут реализованы проекты в четырех районах: Выхино-Жулебино (Жулебинский бульвар от Саранской улицы до улицы Авиаконструктора Миля), Капотня (проезд между 2-м и 3-м кварталами), Лефортово (Краснокурсантский сквер) и Некрасовка (от проектируемого проезда № 6394 до дома 11 по 1-й Вольской улице). Общий объем финансирования составляет 122,34 млн руб.

В рамках программы создания «народных» парков на этот год в округе запланировано строительство шести таких парков общей площадью в 14,6 га. В частности, два парка площадью в 3,8 га будут устроены за счет городских средств (48 млн руб.) по пожеланиям жителей, три парка площадью в 9,5 га – за счет инвесторов, а еще один, на 1,3 га будет благоустроен дополнительно, по личному поручению и.о. первого заместителя Мэра Петра Бирюкова. Все объемы и виды работ согласованы с жителями и утверждены на муниципальных собраниях каждого района. На днях будет сдан последний объект.





А в начале сентября, одновременно с открытием двух новых станций метро – «Лермонтовский проспект» и «Жулебино» – вдоль улицы Генерала Кузнецова, от Привольной улицы до перекрестка с улицей Маршала Полубоярова, где до последнего времени была сплошная стройплощадка, откроется новый Парк метростроителей. Он включает 7430 кв. м газонов, 855 лиственных кустов, 910 кустов кизила и шиповника, 20 лиственниц, 8 сосен, 191 клен, 3 ивы, 125 можжевельников и туй, цветники – 24 240 экземпляров однолетних и 1950 многолетних культур плюс 4620 кв. м тротуарной плитки, создано архитектурное освещение.

Во второй части проекта благоустройства запланировано осуществить устройство малых архитектурных форм, благоустроить зоны, непосредственно прилегающие к станциям метро.

Еще один новый парк, на пересечении Красноказарменной улицы и 1-го Краснокурсантского проезда (Лефортово) общей площадью 3,5 га мы торжественно открыли 17 августа. Правда, это получилось с недельной задержкой, но результат работы стоил того, чтобы столько ждать.

В ближайшее время здесь будет установлен памятник Матвею Ивановичу Платову работы скульптора Черняховского, подарившего стране немало достойных монументальных произведений искусства. Дело в том, что в этом году исполняется 260 лет со дня рождения этого легендарного донского атамана, героя Отечественной войны, спасшего нашу армию от разгрома на Бородинском поле. Памятник ему станет не только достойным украшением столицы, но и символом патриотизма, местом, где будут собираться ветераны, молодежь, где мы будем вспоминать о великом воинском подвиге русского народа.

Победителей фестиваля цветников в Кузьминках определят пользователи Интернета.

– Кстати, верно ли, что именно ваш округ первым в городе провел фестиваль цветников?

– Да, и мы продолжаем проводить его регулярно. В этом году –



уже в тринадцатый раз. Наш фестиваль, называющийся «Мамина сказка», проходил с 29 июня в Кузьминском парке и завершится ко Дню города голосованием на интернет-портале префектуры посетителей парка, которые выберут из 60 с лишним цветников-участников лучший. 7 сентября мы наградим его создателей в музыкальном павильоне Конного двора усадьбы Влахернское-Кузьминки. Кстати, в этом году цветники-конкурсанты заняли 8600 кв. м парка.

– А что вобрало в себя такое название – «Мамина сказка»?

– Оно отразило тематику фестиваля, в которой были исполнены все цветочные композиции: это детство, развитие института брака и семьи, материнство, семейные ценности.

К участию в фестивале приглашались озеленительные фирмы и организации, цветоводческие хозяйства и цветоводы-любители со всей Москвы. Каждый год задача участников – продемонстрировать интересные приемы цветочного оформления и отразить в цветочных композициях тематику фестиваля. Сюжеты цветников и ландшафтных композиций порой дополняются макетами, плакатами и декоративными элементами.



– А что еще планируется сделать в ходе подготовки к Дню города?

– В этом году на 30 улицах округа будут размещены 2676 декоративных цветных флагов, 21 плакат, 2 праздничных панно и 5 объемно-декоративных конструкций. Будут празднично украшены 7 мест массовых гуляний, 5 мостов и путепроводов. Всего улицы ЮВАО украсит в общей сложности 7281 элемент декоративного оформления.

В целом оформление Юго-Восточного округа сложится из двух составляющих – оформление объектов, отнесенных к зонам особого городского значения (флаговое оформление и объемно-декоративные конструкции на Волгоградском и Рязанском проспектах), и оформление зон окружного значения (30 улиц и 7 мест народных гуляний).

Предприятия и организации округа дополнят общее оформление украшением своих фасадов зданий и витрин офисов, выходящих на центральные магистрали районов. Всего в полном объеме к Дню города Москвы в ЮВАО оформят 3712 предприятий, расположенных на главных магистралях округа.

МТ-СПРАВКА

Владимир Зотов окончил автомобильно-дорожный техникум Ростова-на-Дону, Новочеркасский политехнический институт и аспирантуру Московского автомобильно-дорожного института, обучался в Академии народного хозяйства Совета министров СССР, прошел стажировку в докторантуре Государственного университета управления, кандидат технических наук, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой государственного и муниципального управления.



Рывок В БУДУЩЕЕ

В СВАО активно создаются «народные» парки, реконструируются природные территории. Здесь стартовал эксперимент по передаче функций эксплуатации жилого фонда и уборке дворовых территорий и местных дорог одной организации – государственному бюджетному учреждению «Жилищник». Вслед за Ярославкой и Дмитровкой начнется реконструкция Алтуфьевского шоссе. Что еще происходит в округе? Об этом в интервью «МТ» рассказал ***исполняющий обязанности префекта округа Валерий Виноградов****.*

– Валерий Юрьевич, что ожидает жителей северо-востока столицы в очередной День города? В каких праздничных мероприятиях горожане смогут принять участие?

– Программа обширная: у нас в округе ко Дню города приурочено в общей сложности 85 мероприятий. Главным событием станет театрализованная программа «Город сказка – город-мечта» на Певческом поле. На 14 сентября намечен День единых действий – экологическая акция по очистке реки Яуза. Завершится праздничный марафон велофестивалем «Яуза-2013», который состоится 15 сентября. Это – если вести речь только о мероприятиях окружного масштаба. Кроме того, СВАО станет площадкой и для общегородских мероприятий. 7 сентября на Ростокинском акведуке пройдет фестиваль «Спасская башня», в храме Покрова в Медведкове на Заповедной улице – фестиваль православных хоров «Сорок сороков».

В целом в этом году мы постарались сосредоточиться на мероприятиях, которые проходят внутри кварталов, непосредственно во дворах жилых домов. У нас более 700 дворов, которые мы благоустраивали на протяжении лета и в День города сдаем жителям. Не все в день праздника хотят покидать свой обжитой двор, но каждый должен прочувствовать атмосферу праздника!

– Как проводились в округе работы по благоустройству дворов и подъездов?

– В этом году было капитально отремонтировано 275 детских и 57 спортивных площадок. В рамках



Текст: Дмитрий Ильин
Фото: Николай Журавок; архив префектуры округа

В промзонах СВАО можно разместить 29 современных технопарков



благоустройства дворовых территорий создано парковок на 700 машино-мест. Будет завершен ремонт более 4 тыс. подъездов. Это почти столько же, сколько за два предыдущих года. При приемке выполненных работ большое внимание уделялось замечаниям, высказанным жителями и депутатами муниципальных собраний.

Значительное внимание мы уделяем механизмам взаимодействия с горожанами. Одним из них стал созданный в округе институт общественных инспекторов по вопросам ЖКХ и благоустройства. Инспектора наделены полномочиями следить за ходом выполнения работ по благоустройству дворов и подъездов. В случае необходимости у общественного инспектора есть возможность встретиться с первыми лицами округа – префектом и (или) его заместителем по вопросам ЖКХ.

Взаимодействуя с населением, мы все шире используем возможности Интернета. Так, например, СВАО стал первым из округов Москвы, где была введена электронная предварительная запись жителей на прием к префекту и его заместителям. Также у нас внедрена система онлайн-мониторинга и анализа всех электронных обращений и жалоб населения. Она учитывает как прямые обращения, поступающие на городские порталы или сайты префектуры и управ, так и критические высказывания, сделанные жителями округа на форумах, блогах или в социальных сетях. Эта система основана на контекстном лингвистическом анализе открытых каналов обращений, с ее помощью ежедневно обрабатывается более полутора тысяч источников. Ежедневно в префектуру в электронном виде поступает до 350 обращений от населения, это около 80% от общего числа обращений.

– Сколько озелененных природных территорий прошли в этом году реконструкцию? Будут ли в следую-





щем году на территории СВАО создаваться новые «народные» парки?

– Работы по благоустройству в этом году проводились в округе на 12 природных территориях. Ко Дню города в каждом из вновь созданных и реконструированных парков играют духовые оркестры. Реконструкции подверглись парк на улице Руставели и Бабушкинский парк.

«Народные» парки созданы в Бибиреве, Марьиной роще, в Алексеевском районе, в Отрадном, в Северном Медведкове, в районе Северный. Два будут благоустроены за счет города, остальные – на деньги частных инвесторов. Раньше других из наших «народных» парков, уже к середине августа была обустроена территория парка «Церковная горка» площадью 3,5 га. Жители и прихожане храма обратились с просьбой создать здесь «народный» парк. В прошлом году на этой территории проводился фестиваль цветников. «Народный» парк «Церковная горка» состоит из трех зон. Первая примыкает к школе и предназначена для учащихся. На ее территории можно будет проводить уроки биологии. Вторая зона будет обеспечена доступом к бесплатному Wi-Fi. Третья – для тихого отдыха представителей старшего поколения. Парк обустраивается на внебюджетные спонсорские средства, на средства бюджета будут сделаны лишь цветочные часы.

А в Северном Медведкове, к примеру, «народный» парк площадью 2,5 га обустроен на Осташковской улице – там будет детская площадка с игровым комплексом и резиновым покрытием, спортплощадка с уличными тренажерами и две площадки для тихого отдыха.

Очень интересный проект использован для реконструкции существующего парка на улице Руставели. Он был разработан совместно российскими и голландскими архитекторами. Там появятся шахматный клуб, сцена, три детские и две большие спортивные площадки.

В будущем году работа по созданию «народных» парков продолжится. Один создадим в пойме реки Чермянки, на правом берегу, вдоль Юрловского проезда до проезда Дежнева, второй – в районе Северный, на участке жилой застройки вдоль 7-й Северной линии. Займемся и благоустройством пойменных территорий в зоне слияния рек Яузы и Чермянки, на стыке районов Отрадное, Южное Медведково и Свиблово.





Будет разработан проект обустройства зеленой зоны вдоль Савеловской железной дороги: рядом с улицей Руставели появятся Яблоневый сад и Липовая аллея. Таким образом будет продлена «народная тропа» – благоустроенная пешеходная зона, которая в настоящее время обустроена вдоль улицы Яблочкова.

– *А какова судьба парка и усадьбы Останкино?*

– В настоящее время ведется разработка проекта реставрации усадьбы. Благоустройство же приусадебного парка должно завершиться до конца нынешнего года. Пейзажный парк «Останкино» вернет себе облик произведения садово-паркового искусства XVIII–XIX века.

Кроме того, рассматривается вопрос о возможности проведения реставрационных работ в старинной купеческой усадьбе Алтуфьево. В настоящее время на ее территории расположен приход церкви Воздвижения креста в Алтуфьеве. В храме



проходят службы, а в бывшем купеческом доме расположились классы воскресной школы, библиотека, трапезная, музыкальный кружок и мастерская по обучению иконописи. Члены прихода своими силами сделали косметический ремонт, отремонтировали крышу одного из флигелей, однако проблема ремонта фасадов исторического здания по-прежнему остается актуальной.

– Среди парков, которые вы перечисляли, не был упомянут самый большой лесной массив столицы – национальный парк «Лосиный остров». Префектура что-то делает для благоустройства той его части, которая примыкает к СВАО?

– Формально эта территория относится к Восточному административному округу, но власти города приняли решение выделить средства для СВАО – на приведение в порядок так называемой буферной зоны Лосиного острова, примыкающей к жилой застройке. Ее протяженность составляет около четырех километров – зона простирается от улицы Красной Сосны до МКАД, ее глубина – 800–1000 м (до реки Будайки и Бумажной просеки). Смысл обустройства этой территории в том, чтобы глубинная часть национального парка не испытывала антропогенного воздействия. Для этого мы стараемся заполнить буферную зону детскими и спортивными площадками, обновляем асфальтовое покрытие на дорожках, выделяем на них место для велосипедистов. Обустроили мостик через реку Будайку, оборудовали спортивную площадку уличными тренажерами, построили два детских городка и провели уборку сухостоя.

– В СВАО, как и в других округах, стартовал эксперимент по передаче функций эксплуатации жилого фонда и уборке дворовых территорий и местных дорог одной организации – государственному бюджетному учреждению «Жилищник». Причем получает оно этот заказ на безконкурсной основе. Не является ли это ограничением конкуренции?

– Не всегда аукционы и конкурсные процедуры хороши, когда речь идет о городском хозяйстве. Здесь важно не только снижение цены контракта, но и такие показатели, как надежность, стабильность, компетентность. У нас бывали случаи, когда подрядные организации выигрывали торги, делая снижение в 45%, а потом искали, на чем бы сэкономить. Например, у нас в Северном Медведково уборкой территорий по контракту, заключенному по итогам аукциона, занималось ООО «ДВ-групп». В его штате числилось 27 человек, которые не получали зарплату. А работу выполняли 230 работников-мигрантов, которым в один «прекрасный день» вовсе перестали платить. Возник трудовой конфликт, и эта структура просто бросила уборку доверенных ей объектов.

Подобного быть не может, если эксплуатацию зданий и уборку территории возьмет на себя государственное бюджетное учреждение. Там все – от директора до последнего дворника – числятся в штате и получают положенную по штатному расписанию зарплату. Тем более что рычаг воздействия на коммерческие подрядные организации у нас всего один – штрафы. В ГБУ же мы можем просто сместить не справившегося со своими обязанностями руководителя и назначить нового.

Кстати, по такому пути идут многие цивилизованные страны. Например, в Берлине вывозом мусора занимаются всего две организации. И определены они не по итогам торгов, а законом городского сената. Вроде бы никакой конкуренции, зато мусор вывозится исправно.





– Как в этом году на территории округа осуществляется ремонт дорожного покрытия?

– Дорожный ремонт в округе осуществляется «большими квадратами»: слой асфальтобетонного покрытия значительной площади снимается целиком и на его место укладывается новый. Никакого латания дыр, заливания смолой образовавшихся ям сегодня не допускается. За год у нас должен быть выполнен ремонт на 117 объектах дорожного хозяйства общей площадью 1,2 млн кв. м. Во дворах дорожное покрытие обновилось на 303 объектах.







Причем нынешний год выявил интересные закономерности: еще в середине августа, когда работы практически на всех объектах уже были завершены, к сдаче была предъявлена только треть из них. Подрядчики, зная, что требования к качеству выполнения работ у нас ужесточились, не торопились предъявлять объекты и старались лишний раз перепроверить: все ли сделано на должном уровне. Объекты принимаются на основе заключений, выданных специализированной контрольно-аналитической лабораторией Дорожной инспекции ОАТИ, которая берет керны, определяет толщину асфальтобетонного слоя и подложки, смотрит, какой щебень был использован – габбродиабаз или обычный. Критерии приемки очень жесткие: многие объекты принимаются лишь со второго или третьего раза. И если вы где-то видите, что перекладывают недавно уложенный асфальт, не стоит возмущаться. Это не бездумное «освоение» бюджетных денег – просто подрядчики за собственный счет переделывают некачественно выполненную работу.

– Городские власти приняли в этом году решение увеличить темпы ввода в строй новых поликлиник. Сколько из них планируется построить в СВАО? Насколько перегружены поликлиники округа?

– В ближайшие годы в СВАО будут построены 12 новых поликлиник, строительство некоторых начнется уже в следующем году. Практически по всем проектам уже определены будущие места их размещения. Определенные нарекания у общественности вызвало предложение построить в Свиблове новый восьмиэтажный детско-взрослый поликлинический комплекс на свободном участке в промзоне на пересечении улиц Енисейская и Уржумская. Однако большинство общественных объединений округа, а также медики и представители Роспотребнадзора поддержали этот проект.

Ситуация в ряде лечебно-профилактических учреждений в самом деле непростая, но с введением в строй новых поликлиник эти проблемы будут решены.

А в этом году нам удалось завершить строительство в 9-м микрорайоне района Северный детско-взрослую поликлинику на 750 посещений в смену.

Этим летом также началось строительство четырехэтажной пристройки площадью 3 тыс. кв. м к 120-й поликлинике в районе Лосиноостровский.

– Какой объем жилья вводится в строй? Как идет реализация программы сноса пятиэтажных зданий первого периода индустриального домостроения?

– Всего до конца года на территории округа планируется построить 15 жилых домов общей площадью 160 тыс. кв. м, восемь из которых площадью 80 тыс. кв. м планируется ввести за счет средств городского бюджета.

Что же касается расселения и сноса ветхих пятиэтажек, то этот процесс планируется завершить в 2015 году, хотя первоначально предполагалось, что реализация программы продлится до 2018 года. В общей сложности 25 (из оставшихся на начало года 89) зданий сносимых серий должны быть расселены и снесены до конца нынешнего года. В 2012 году было отселено и снесено всего шесть пятиэтажек. Новый импульс программе удалось придать благодаря тому, что были найдены дополнительные площадки для сооружения стартовых домов. Чтобы расселить жителей оставшихся пятиэтажек площадью 309 тыс. кв. м, необходимо построить примерно 420 тыс. кв. м жилья.

– Как в округе идет строительство объектов дорожно-транспортной инфраструктуры? Вылетных магистралей? Какие новые станции метро откроются на территории СВАО?

– Реконструкция Ярославского шоссе завершилась 3 сентября, когда было открыто движение автотранспорта по эстакаде на пересечении Ярославского шоссе с Малыгинским проездом и по его боковым проездам, а также на участке продления улицы Подольских Курсантов до Московской кольцевой автодороги и на транспортной развязке на МКАД. В середине лета была введена в строй трехсотметровая эстакада на пересечении с улицей Вешних Вод.

Кроме новых развязок, на шоссе провели два основных блока строительных работ. На участке от Северянинского моста до МКАД были созданы боковые дублеры для машин и выделенная полоса для общественного транспорта. От Садового кольца до Северянинского моста расширили проезжую часть в районе Крестовского путепровода и ВДНХ. Также на этом участке появились заездные карманы, выделенные полосы для общественного транспорта, реверсивная полоса от Северянинского путепровода до МКАД. При реконструкции трассы были построены три новых подземных перехода и реконструированы три существующих – на проспекте Мира, 122, Ярославском шоссе, 115, и Ярославском шоссе, 133, а подземный переход возле МГСУ будет продлен под дублерами. В период строительства в домах, выходящих

фасадами на трассу, было заменено 16 тыс. окон.

Кстати, при реконструкции мы также взаимодействовали с населением – и жители нашего округа помогли выявить недочеты при прокладке велосипедных дорожек вдоль Ярославки. Планировалось, что их протяженность составит около 4 км, однако выявилось, что местами есть непредусмотренные разрывы: где-то из-за ошибок проектировщиков трасса упиралась в рекламный щит, где-то в столб. Любители велосипеда засняли все недочеты, чтобы мы могли принять меры.

Реконструкция другой вылетной магистрали – Дмитровского шоссе – должна завершиться до конца текущего года. Будут введены в строй три эстакады, в том числе в месте пересечения Дмитровки с Долгопрудненским шоссе. Кроме того, завершится реконструкция развязки на пересечении Дмитровки и МКАД.

Если же говорить о планах, то подготовлен проект реконструкции Алтуфьевского шоссе. Запланировано построить три эстакады. Одна из них – самая крупная – пройдет на пересечении Алтуфьевского шоссе с улицами Череповецкая и Лескова. Еще одну эстакаду построим на пересечении с Бибиревской улицей, третью планируется возвести на пересечении магистрали с улицей Хачатуряна. В планах и расширение улицы Яблочкова. После реконструкции ширина проезжей части улицы составит 11 м, на ней будут оборудованы заездные карманы для общественного транспорта.

А новые станции метро нам должен дать ввод в строй участка Люблинско-Дмитровской линии: от станции «Марьина роща» до станции «Петровско-Разумовская». Его строительство должно завершиться в 2014 году. На территории округа в будущем году появятся две новые станции подземки – «Фонвизинская» и «Бутырская».

– Вы упомянули о велодорожках вдоль Ярославки, а какая еще инфраструктура для велосипеда создается на территории округа?

– Ведется работа по созданию единой велосети, которая свяжет











между собой все районы округа. На сегодняшний момент протяженность велодорожек в СВАО составляет 15,3 км. Четыре километра из них – это дорожка вдоль Ярославского шоссе: от Северянинского путепровода почти до МКАД. Другая, длиной шесть километров, – в парке «Останкино». Третью проложат в «народном» парке в пойме реки Чермянки. Еще одна велодорожка «побежит» вдоль Костромской улицы: от метро «Бибирево» до торгового центра «Маркос Молл». На 2014 год запланировали сооружение велодорожки протяженностью 1,2 км в пойме Яузы и Чермянки и прокладку велодорожек в национальном парке «Лосиный остров». В округе оборудовано 56 велопарковок на 10 мест каждая у станций метро и железнодорожных платформ и 89 велопарковок у школ, колледжей и вузов.

– Что в округе делается для реорганизации промзон?

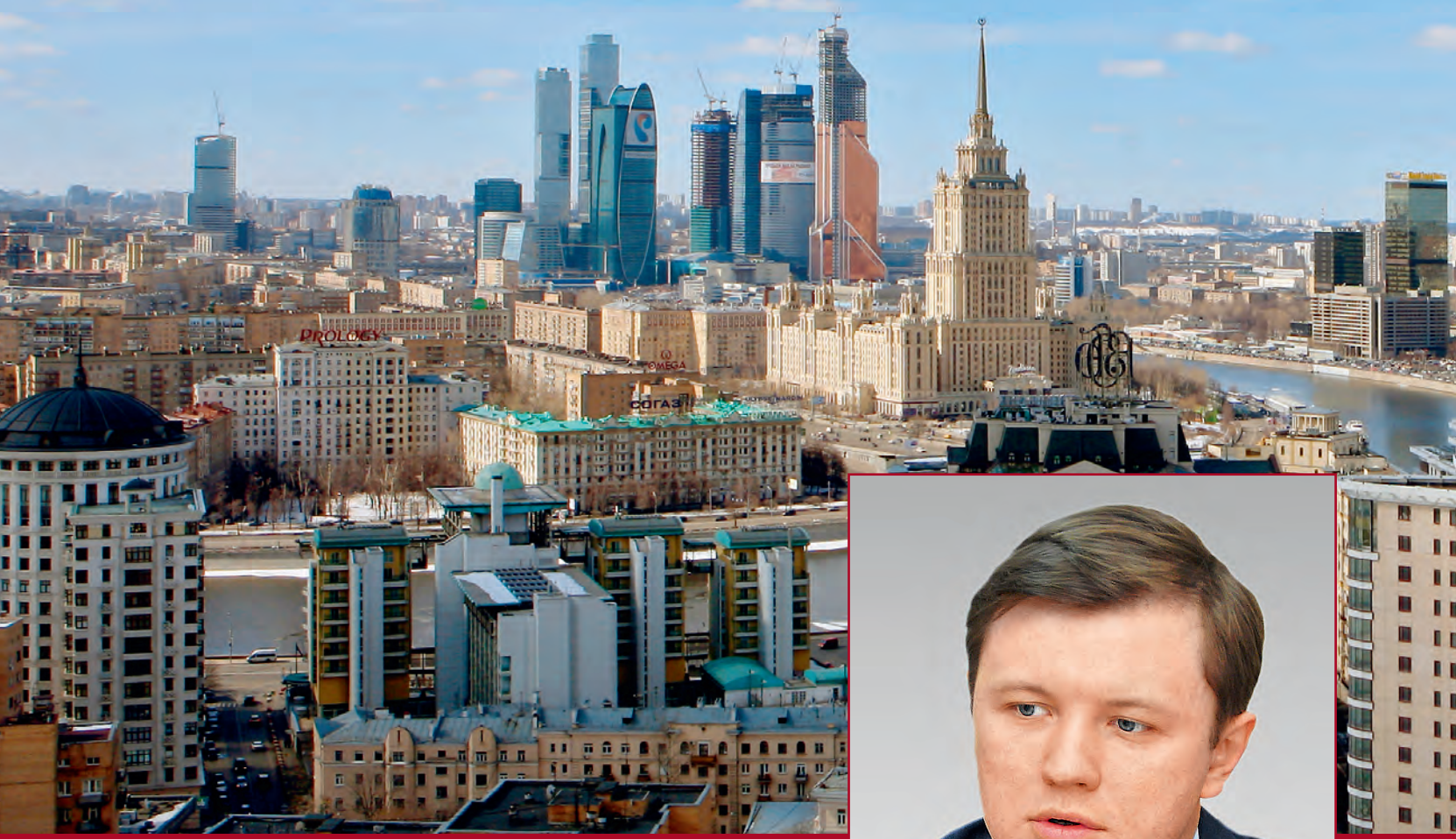
– На территории СВАО в настоящий момент расположено 26 промышленных зон общей площадью около 600 га. Это огромный потенциал для дальнейшего развития округа. Мы не хотим потерять рабочие места, которые дают городу эти территории, и стремимся сделать их более эффективными. 90% инициатив, поступающих от собственников, связаны с развитием этих территорий – префектура их поддерживает. Отказ получают лишь предложения, связанные со сворачиванием производственной деятельности и строительством вместо этого торгово-развлекательных комплексов и иной коммерческой недвижимости.

В округе также началась работа по созданию четырех технопарков – «Калибр», «Северянин-Свиблово», а также на Огородном проезде и Алтуфьевском шоссе. Всего же в промзонах СВАО можно разместить 29 современных технопарков, однако пока мы не форсируем этот процесс, ведь территория промышленных зон может понадобиться городу для дорожного строительства, возведения жилья или социальных объектов.

Текст: Феликс Бабицкий ■ Фото: Эдуард Жигайлов, Николай Журавок

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ

С БУДУЩЕГО ГОДА ЛЬГОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ПО АРЕНДЕ СТАНЕТ МЕНЬШЕ, А ДОСТУПНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ – БОЛЬШЕ



И. о. руководителя Департамента городского имущества Владимир Ефимов

И. о. руководителя Департамента городского имущества и науки и промышленной политики Владимир Ефимов и Алексей Комиссаров, а также **депутат Московской городской Думы Олег Бочаров** провели совместную пресс-конференцию, посвященную различным аспектам защиты городскими властями интересов малого бизнеса. Алексей Комиссаров подчеркнул, что, несмотря на все многообразие способов поощрения активности предпринимательства, наиболее действенными среди них по-прежнему остаются предоставление помещений по льготной ставке аренды и реализация ими своего преимущественного права выкупа уже занимаемых помещений. **Владимир Ефимов** пояснил:



– Если говорить про льготную ставку аренды, то правительством города до 1 января следующего года всем без исключения субъектам малого предпринимательства сохраняется льготная ставка аренды 3,5 тыс. руб., – начал Владимир Владимирович. Далее он подробно рассказал, что решать, кому такая ставка будет сохранена в следующем году и далее, будет созданная при Комплексе имущественно-земельных отношений Межведомственная комиссия по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства. Эта комиссия будет проверять наличие и ведение тех видов деятельности, которые в настоящий момент могут получить поддержку города: здравоохранение, образование, торговля (если речь идет о социальных магазинах), бытовое обслуживание, физкультура, спорт, культура, производство и ремесленная деятельность. Также на получение льготной ставки могут претендовать организации, использующие труд инвалидов.

МТ-СПРАВКА

После нововведений возможность преимущественного выкупа дополнительно получили более 2 тыс. средних и малых предприятий. Площадь, которую они занимают, – приблизительно 1 млн кв. м. На сегодня в аренде у предпринимателей находится примерно 2,3 млн кв. м.

Докладчик специально подчеркнул, что льготную ставку с 1 января получат только те, кто подадут заявку в Департамент городского имущества. В соответствии с постановлением Правительства Москвы, срок рассмотрения этой заявки составляет месяц, и все решения по заявкам должны быть приняты до конца года. В этой связи заявки должны поступить до 1 декабря. В будущем пользователям льгот необходимо ежегодно подтверждать, что они по-прежнему соответствуют тем критериям, которые заложены в постановлении.

На официальном сайте департамента будет подробно расписана процедура обращения в департамент, перечень документов, которые необходимо представить, а также рекомендованная форма заявки в комиссию. Владимир Владимирович специально обратил внимание на слово «рекомендованная»: нормативно форма не урегулирована, и если кто-то напишет заявку в иной форме и расставит какие-то акценты в своем обращении, то она тоже будет рассмотрена.

Департамент планирует, что все предприятия, имеющие лицензии в сфере здравоохранения и образования, получат соответствующие льготы автоматически. Безусловно, заявку нужно подать, но подтверждение наличия или отсутствия лицензии запросит сам департамент в рамках межведомственного взаимодействия. Если же речь идет о прочих указанных видах, какого-то единообразного документа, который подтверждал бы наличие или отсутствие у предприятия прав на льготу, к сожалению, нет. В этом случае департаменты совместно будут запрашивать соответствующие данные у префектур, и уже на основании их заключения комиссия будет принимать решение.

Далее Владимир Ефимов перешел к теме выкупа помещений по ФЗ-159 «Об особенностях отчуждения недвижи-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Ефимов:

– Все те помещения, которые мы вовлекаем в оборот через аукцион, реализуются по рыночной ставке. Льготная ставка применяется в отношении только тех договоров, которые были заключены ранее без конкурсных процедур и являются действующими.

мого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

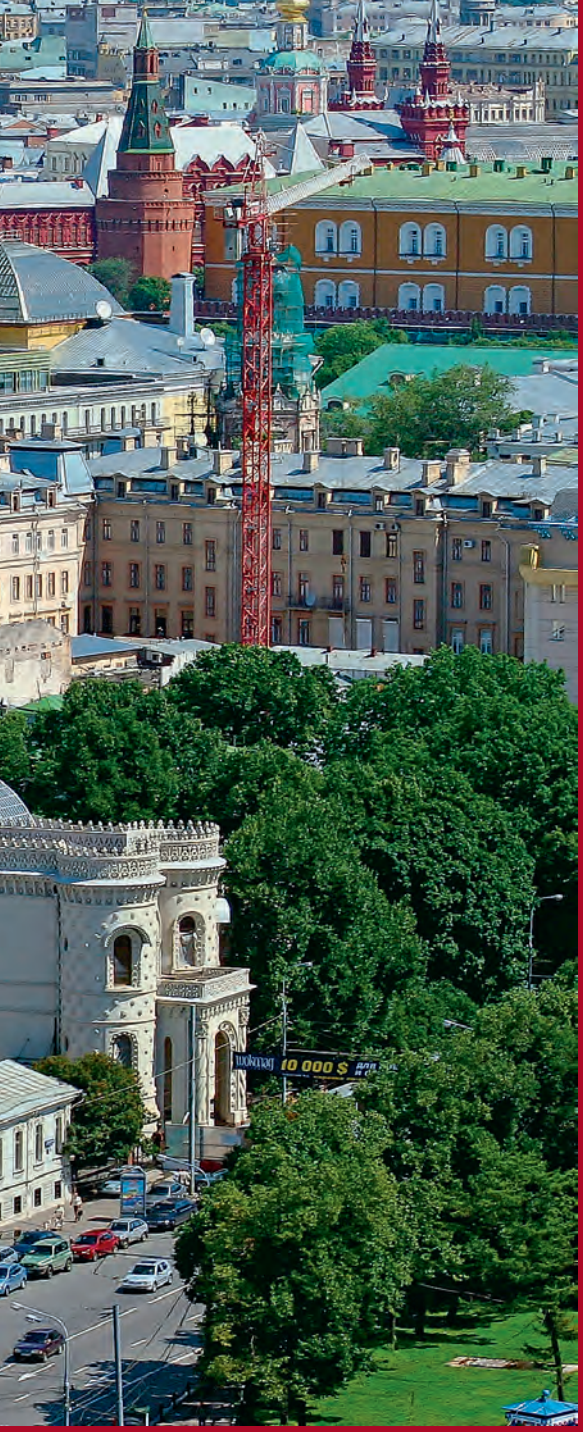
На сегодня, сообщил он, в его департамент поступило около 3,5 тыс. заявок. Где-то в трети случаев департамент вынужден отказывать в преимущественном выкупе помещения. Первая причина – это наличие задолженности по арендным платежам, а вторая – технический отказ в связи с ранее поданными заявками, когда площадь превышала 300 кв. м, либо договоры аренды были заключены позже 2006 года. Однако сейчас, с учетом принятия поправок в закон, ограничения эти уже сняты.

Согласно новому административному регламенту о рассмотрении заявок по льготной приватизации для субъектов малого предпринимательства (утвержден Правительством Москвы уже после описываемых событий), срок рассмотрения заявки составит около 40 рабочих дней, хотя до сих пор эта процедура занимала не менее трех месяцев. Ведь практически во всех случаях необходимо заказывать документы технической инвентаризации, в большинстве случаев помещения претерпели те или иные изменения и были совершены перепланировки.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Ефимов:

– Департамент ставит для себя приоритетной задачей не препятствовать приобретению помещений, а, наоборот, всячески способствовать этому процессу. Если говорить про законопроект, который Мосгордумой был поддержан, – это те действия, которые направлены навстречу малому бизнесу (например, снятие предельного порога по площади). Причем Правительство Москвы сделало это раньше, чем было принято федеральное законодательство.



– Чтобы заключить надлежащим образом договор купли-продажи, необходимо привести документацию (кадастровый паспорт, запись ЕГРП) в надлежащее состояние. Из-за этого срок гораздо больше, чем нам хотелось бы, – посетовал глава департамента. – А вот новый регламент не будет предусматривать такое основание для отказа, как наличие незаконных перепланировок. В ряде случаев такие факты имелись, но мы приняли решение, что при приватизации на это обращать внимание не будем. При этом, если перепланировка не связана с нанесением ущерба несущим конструкциям, то, безусловно, мы такие решения будем принимать в автоматическом режиме.

Далее последовали вопросы из зала.

– Планируется ли увеличение срока рассрочки для предпринимателей и каков объем арендного фонда, который не предполагается приватизировать?

– К сожалению, анализ показывает, что часть предпринимателей в льготной аренде видит свои «предпринимательские возможности». Как только мы расширяем возможность рассрочки платежа, мы наращиваем спекулятивные рамки, – ответил Олег Бочаров.

– Со своей стороны добавлю, – подчеркнул Владимир Ефимов, – что рассрочка, которую дает город, финансово очень выгодна. Это ставка в размере 1/3 ставки рефинансирования. Кроме того, на выбор предлагается возможность погашения либо ежемесячными платежами, либо ежеквартальными с возможностью любого досрочного погашения. Если же говорить о перечне имущества, который является фондом спецподдержки и наличие в котором – основание отказа в приватизации помещения, то он насчитывает около 15 тыс. объектов. В настоящий момент мы отфильтровали все те помещения, которые потенциально могут быть приватизированы, и в ближайшее время хотим их оттуда исключить. Делается это для того, чтобы не препятствовать преимущественному выкупу.

Департамент в этом году заказал массовую оценку помещений, находящихся в аренде у малого бизнеса, чтобы получить две цифры: ставку арендной платы, которая будет установлена с 1 января следующего года для предприятий, которые не получат поддержку в виде льготной ставки, и примерную стоимость выкупаемых помещений. Последняя, заметил Владимир Ефимов, всегда является предметом некоего спора. Чтобы минимизировать разногласия, его ведомство, заказывая независимую оценку и получая отчет, сдает его на экспертизу в СРО и только при наличии положительного заключения оттуда представляет ее на согласование арендатору. Каждый арендатор имеет право с отчетом не соглашаться. В практике департамента есть судебные решения как в его пользу, так и в пользу предпринимателей. Глава департамента также сообщил, что в сентябре – октябре на официальном сайте департамента появится калькулятор, позволяющий по номеру договора получить расчет арендной ставки без льгот (сейчас сервис уже действует).

– Что будет с приватизацией нежилых помещений в многоквартирных домах? – поинтересовались журналисты.

– В Комплексе имущественно-земельных отношений создана внутренняя комиссия, которая занимается вовлечением в оборот объектов недвижимости. На этой комиссии рассматривается вопрос, обладает ли объект признаками общедолевого имущества. Если мы говорим о том, что объект уже кому-то передан в аренду и права города зарегистрированы, то мы исходим из того, что это не общедолевое имущество. В этой ситуации при обращении арендатора оснований для отказа ему в выкупе помещений у департамента нет. Если ТСЖ или жители считают, что помещение все-таки относится к общедолевому имуществу, то, с нашей точки зрения, разрешение вопроса возможно только в судебном порядке.

Владимир Владимирович добавил, что у города есть довольно большое количество помещений в жилых домах, которые абсолютно по праву являются общедолевой собственностью. Департамент сейчас прорабатывает схему, как массово эту проблему можно решить, поскольку решать ее точечно – долго и неэффективно. В планах – установить критерии, которым должно соответствовать помещение, и решить вопрос с Росреестром, чтобы права города на такие помещения погасить. Ведь городу они не нужны и числятся как имущество, не вовлеченное в оборот. Кроме того, в ряде случаев департамент несет лишние расходы на их содержание.









Текст: Алиса Бецкая

ПРОЩАНИЕ С ПАТЕРНАЛИЗМОМ?

Реформа страхового рынка направлена на уменьшение роли государства

Наше в сущности еще молодое государство находится в постоянном поиске подходящих моделей развития экономики. Рынок страхования – не исключение. Прежняя концепция развития рынка должна была прекратить свое действие в прошлом, 2012 году, однако новая, пока не вошедшая в практику, возможно, станет прямо противоположной предыдущей. Главная идея – государство должно перестать быть основным гарантом в масштабных страховых случаях. Впрочем, и не в масштабных тоже.

ОТ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО – К ВМЕНЕННОМУ

Сегодня новости на всех каналах ТВ начинаются с картинок наводнения на Дальнем Востоке: там ситуация только развивается, и не в лучшую сторону, так что к моменту выхода номера размер убытков еще будут подсчитывать – пока называют сумму 3 млрд руб. Местные власти обещают выдать пострадавшим по 10 тыс. руб. на человека, по 100 тыс. – за утраченное имущество, и ровно половину от этой суммы при неполной утрате имущества.

В большинстве случаев это вряд ли поможет восстановить хозяйство, но хоть что-то. Ровно год назад, после летних наводнений, в Правительстве РФ речь шла о необходимости подготовки закона об обязательном страховании имущества от стихийных бедствий. Тогда слово «Крымск» было у всех на устах, и суммы, потраченные государством на преодоление последствий катастрофического наводнения, оказались просто колоссальными – больше полумиллиарда долларов. Практически пришлось заново построить часть города, не подлежащую восстановлению. Люди получили новые квартиры или сертификаты на покупку жилья, компенсации за утраченное имущество, отдельно на восстановление бизнеса городу выдали 360 млн руб. Все это были расходы госбюджета, а не страховых компаний, так как застрахованными оказалось считанное количество частных и юридических лиц и имуществ.

До сих пор многие жители Крымска судятся, доказывая свое право на переселение или компенсацию: ущерб от наводнения в некоторых домах всерьез проявился только со временем. Что теперь будет на Дальнем Востоке? Скорее всего, то же самое. Опять многомиллиардные расходы бюджета, суды по поводу компенсаций, толпы недовольных, обвинения в том, что кто-то получил лишнее, а кому-то и положенное не дали...

Главный вопрос – должно ли государство платить за ущерб от стихийных бедствий за граждан, не озаботившихся страховкой? Или все-таки каждый сознательный россиянин должен сам закладывать в собственный бюджет расходы на страховку от наводнений, пожаров, землетрясений, техногенных катастроф, метеоритов (вспомним Челябинск!), ДТП, удушений, утоплений, укушений, обморожений и прочих неприятных неожиданностей?

Утвержденная правительством стратегия развития страхового рынка до 2020 года ясно дает понять – спасение утопающих отныне реально может стать делом самих утопающих. Предельно откровенное выступление заместителя министра финансов РФ Алексея Моисеева, представившего в конце июля новую концепцию, обозначило новый курс: от обязательного страхования – к вмененному.

МТ-СПРАВКА

В 2012 году обязательные страховки (без учета ОМС) принесли страховым компаниям 150,2 млрд руб. из 812,5 млрд руб. общих сборов (по данным ФСФР).

Это курс не просто новый, он принципиально иной. В предыдущей концепции прямо говорилось, что «приоритетным является обязательное страхование, которое позволит создать страховую защиту для потенциально рисковых групп населения, юридических лиц, а также значительно снизить затраты государства на возмещение ущерба пострадавшим в результате стихийных бедствий, аварий и катастроф». В этой системе государство устанавливало тарифы ОС, а также их виды – медицинское (ОМС), автогражданской ответственности (ОСАГО), страхование военных и госслужащих, ответственности перевозчиков пассажиров (ОСГОП), опасных производственных объектов (ОПО).

Новая концепция оставит обязательным только ОМС, все остальное до 2020 года сделает добровольным, а наиболее важные виды – вмененными. Таким образом, ОМС, которое новая концепция не затра-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Моисеев, заместитель главы Министерства финансов РФ:
– Больше всего скандалов связано именно с обязательными видами страхования. Нет ни одного обязательного вида страхования, где какая-то из сторон была бы довольна тарифом. Мы хотим от этого отойти и прийти к полному отказу от обязательного страхования.



Александр Коваль, глава экспертного совета по страхованию при комитете Госдумы по финансовому рынку, экс-глава Росстрахнадзора:
– Новация об отказе от обязательных видов страхования появилась неожиданно, и никто не объяснил, с чем связана необходимость изменения системы и как она поможет решить существующие сейчас проблемы с задержками выплат или отказом от них.



Игорь Юргенс, глава Всероссийского союза страховщиков:
– Еще много лет в России будет существовать обязательное страхование. Но правительство и страховщики будут работать над тем, чтобы постепенно перейти к модели вмененного страхования, которая является более современной и уже принята во многих странах мира.



Илья Соломатин, вице-президент «Ингосстраха»:
– Речь не идет об отказе от обязательных видов страхования. Наоборот, предполагается широкое развитие вмененных видов страхования. Будут пересматриваться аспекты страхования многих видов профессиональной деятельности. В Австрии и Германии, например, врач не может практиковать, если он не застраховал свои риски.

гивает, так и останется обязательным. А вот автогражданку и прочие прежде обязательные виды страхования сделают «обязательными» на иных условиях.

СПАСЕНИЕ УТОПАЮЩИХ...

В законе будет сказано, что ответственность, например, владельцев ОПО должна быть застрахована. По какому тарифу и на какую сумму – это уже будут решать страхователь и страховщик между собой, добиваясь согласия как «продукта полного непротивления сторон». Если этот самый ОПО способен потенциально причинить ущерб на миллиарды, а застрахован будет на пару миллионов – с точки зрения новой концепции все в порядке. Как выразился Алексей Моисеев:

– Допустим, какой-то завод что-то разлил и от этого пострадало большое количество людей. Они впаяли заводу иск, и он разорился. Надо довести до этого пару раз, и, я думаю, все застрахуются.

Оптимизм госчиновника вызывает просто умиление.

Ситуацию, когда завод «что-то разлил», а наши юридически подкованные граждане, не отвлекаясь на собственные страдания и похороны близких, запросто справились с заводскими адвокатами, сложно представить даже закоренелым оптимистам. К примеру, может случиться, что предприятие вообще зарегистрировано в офшоре, а его страховка условна, руководство срочно отъехало «на лечение за границу» и т.д. Так, многие пострадавшие и ставшие инвалидами от пожара в клубе «Хромая лошадь», случившегося 5 декабря 2009 года, до сих пор лечатся за свой счет и с помощью благотворителей. Государственных компенсаций многим не хватило, а до выплаты возмещения по суду дело пока не дошло. И это еще одно из самых громких дел, здесь есть в наличии арестованное имущество виновных! А если государство вообще «выключится» из системы компенсаций и пострадавшие останутся один на один со своими бедами? Целые населенные пункты, скажем, после наводнений или пожаров десятилетиями будут оставаться «зонами бедствия». Тем более что даже наличие самой страховки в России пока ничего не гарантирует.

За примерами далеко ходить не надо – практика ОСАГО такова, что получить полноценную компенсацию удается в редких случаях, и то через суд. Поскольку из десяти человек, недовольных сроками и объемами выплат, в суд (а это временные и финансовые затраты!) обращаются не более трех, страховые компании при любом исходе дела остаются в выигрыше. Кстати, именно на негативную практику ОСАГО ссылался Алексей Моисеев, обосновывая отказ от обязательного страхования.

Мнения экспертов о том, что не ОСАГО надо отменять, а лишать лицензий и наказывать рублем, а то и уголовными сроками страховые компании, занижающие и затягивающие выплаты или вообще необоснованно отказывающие в них, Минфин явно не услышал. Отныне это ведомство собирается развивать «общественную культуру страхования» методом «пряника» для страховщиков.

С момента начала действия концепции в полную силу они получат право самостоятельно устанавливать тарифы и условия, допустим, автогражданки или вообще отказывать в ней. Например, если автомобиль старый или водитель преклонного возраста. Поскольку без страховки по-прежнему садиться за руль будет нельзя, придется идти на условия страховщиков и платить больше. Или получать «липовую» страховку.

В таких условиях могут небывало расцвести страховые фирмы-«однодневки», где можно будет купить вмененную по закону страховку по демпинговым ценам. Например, предполагается сделать вмененную страховку для врачей, юристов, нотариусов и организаторов массовых мероприятий – некоторые из них ее и будут делать в некой страховой компании типа «Два хвоста, три креста» за символическую плату, понимая, что в страховых случаях никаких выплат не будет. Зато после сбора страховых взносов подобные «страховщики» все чаще будут отъезжать за границу, например, до окончания срока давности преступления. Ведь этот срок вполне можно провести с комфортом где-нибудь в цивилизованной стране с развитым страховым рынком.

Кстати, о развитом рынке. Как раз к 2020 году, когда новая концепция «от Минфина» должна будет вступить в полные права, на наш рынок придут иностранные страховые компании – согласно условиям вступления России в ВТО. Возможно, в Минфине предполагают, что именно тогда ситуация станет выглядеть цивилизованно и заморские гости, составив своим российским коллегам достойную конкуренцию, заставят всех любить закон и порядок.

Если этот так, то вся предыдущая практика прихода иностранных инвесторов в Россию будет опровергнута. Мы уже имеем обширный и зачастую печальный опыт, что в России цивилизованные западные бизнесмены вдруг научаются не только водку пить, но и запросто пользоваться инсайдерской информацией, давать взятки, нарушать трудовое законодательство, плевать на экологию и совершать еще множество всевозможных деяний, противоречащих нашему УК. А поскольку вмененное страхование на необременительных условиях УК даже противоречить не будет, вряд ли импортные форейторы прогресса решат стать святее папы римского, показывая нам пример высокой морали в ущерб собственной прибыли.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей Саркисов, президент «РЕСО-Гарантия»:
– Необходимо снижать и уменьшать роль государства в обязательных видах. Мировой опыт показывает: тарифы и условия страхования по обязательным видам формируются союзами, страховщиками, объединениями. Неважно, будет страхование называться обязательным или вмененным; важно, будет ли государство контролировать страхование и качество услуг.



Алексей Саватюгин, экс-заместитель министра финансов:
– Нас ждет либо возврат к кэптивам образца начала 2000-х, когда все страхуются у самих себя, либо использование услуг страховой компании «Русский авось».

СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ

Сама идея избавить государство от необходимости «брать под крыло» граждан во всех случаях жизни, несомненно, является здравой. Никто не будет спорить с тем, что лучше, если каждый будет ответственно оценивать степень возможных рисков в собственной жизни и вовремя вносить по этим поводам страховые взносы. Не менее прекрасно ожидать и того, что при наступлении страховых случаев страховые компании заботливо и немедленно будут выплачивать полноценные компенсации, буквально душой болея за каждого клиента. И государственный бюджет не придется растрачивать на переселение погорельцев или подтопленцев и компенсации за утонувших коров и смытые огороды.

Однако эта идиллическая картина сама по себе точно не нарисуется. Стремление государства снять с себя роль посредника между страховщиками и гражданами даст обратный результат. Вот что утверждает заместитель генерального директора страховой компании «РЕСО-Гарантия» Игорь Иванов:

– Перед тем как заменить одну систему на другую, необходимо обеспечить надлежащий контроль. С этим у нас пока сложно. За последнее время на рынке ОСАГО разорилось около 70 компаний. Причем очень многие из них создавались с умыслом собрать деньги и исчезнуть, но никого не посадили. В таких условиях отпускать рынок в вольное плавание опасно. Вначале нужно создать систему защиты и контроля.

Если сейчас, еще при сохранении обязательного страхования, государственная система защиты и контроля не работает и можно безнаказанно «кидать» клиентов, не страховать опасный бизнес или заключать страховые договора на символические суммы, то страшно себе представить, что будет дальше.

Развитие «общественной культуры страхования» без участия государства, причем в роли сурового арбитра, на нынешнем этапе просто нереально. Сколько времени пройдет, пока наши граждане научатся с ходу определять, какой страховой компании можно доверять? Когда страховые компании заработают полноценный авторитет и безусловное доверие, а бизнес без страховки и представить себе будет невозможно? Есть опасения, что в нынешних условиях, когда государственный контроль за страховым рынком минимален, цивилизованно он развиваться вообще не будет. В случае же перехода на вмененное страхование, опять-таки без жесткого участия государства, на месте рынка вообще останется «дикое поле», где «анархия станет матерью порядка». В таких условиях цивилизованный бизнес может быть только убыточным.

Само стремление уйти от патернализма и понятно, и оправданно: современное государство не должно опекать гражданина на каждом шагу. Вот только граждане, выросшие при новом порядке, пока составляют у нас меньшую часть общества, да и среди них об «общественной культуре страхования» знают немногие. Так что придется ради реального прощания с патернализмом на какое-то время о нем вспомнить. Хотя бы для становления страхового рынка. Если до 2020 года бизнес заставить полновесно страховать общественно опасные риски, жестко научить страховщиков уважать закон и клиентов, а граждан убедить в том, что страховка – это реальная защита, то ко времени запуска вмененного страхования государственный бюджет сможет немало сэкономить на выплатах при ЧС. Даже может оказаться, что и само количество ЧС сократится – они ведь будут категорически невыгодны.



ДЕТИ ПОДЗЕМЕЛЬЯ

ЖИТЕЛИ НЕКОТОРЫХ ГОРОДОВ МИРА ПРЕКРАСНО ЧУВСТВУЮТ СЕБЯ В HI-TECH-КАТАКОМБАХ



Текст: Александр Губанов

Чем дальше развивается Москва, тем меньше остается свободных пространств для строительства. Особенно это касается центра города. И потому столица должна «уходить под землю». Департамент градостроительной политики провел специальное исследование, посвященное необходимости и возможности создания в центре города многофункциональных подземных пространств. В них, по словам и.о. руководителя Департамента градостроительной политики Сергея Лёвкина, российская столица опирается на опыт ряда зарубежных городов, и прежде всего Торонто.



БЕЗ НЕПОГОДЫ И ПРОБОК

Если вы окажетесь в центре этого канадского города, и тем более в ненастную погоду, то вам прямая дорога – под землю. В самом деле: зачем испытывать на себе пагубу дождя и ветра, колючего мороза, когда есть подземный отапливаемый город PATH (в переводе – путь, дорога). Выберите любой небоскреб и найдите в нем указатель к эскалатору. Последний повезет вас вниз, все дальше и дальше – и вот уже пахнет кофе из небольшого кафе, а вот фитнес-центр с бассейном, и магазины, магазины... Банк и улицы со значительным количеством людей. Смотрите на указатели (они на многих языках), и вы в конце путешествия можете достичь... холла своей гостиницы. Но не спешите туда, путешествие по городу PATH будет увлекательным!

PATH – это 28 км пешеходных тоннелей на 12 уровнях, 60 подземных перекрестков и 125 точек входа с поверхности. Подземный комплекс соединяет между собой более 50 небоскребов, основные достопримечательности Торонто, 5 станций городского метрополитена, железнодорожный терминал и ежедневно пропускает через себя не менее 100 тыс. человек

Что же такое PATH? Это – 28 км пешеходных тоннелей на 12 уровнях, 60 подземных перекрестков и 125 точек входа с поверхности. PATH занесен в Книгу рекордов Гиннесса как крупнейший в мире подземный комплекс. Он соединяет между собой более 50 небоскребов, основные достопримечательности Торонто, 5 станций городского метрополитена, железнодорожный терминал и ежедневно пропускает через себя не менее 100 тыс. человек.

Как уже было сказано, под землей в центре Торонто пролегают настоящие улицы – в них есть все необходимое для полноценной жизни. Большинство людей, живущих в центральной части крупнейшего канадского города, не знают, что такое плохая погода и городские пробки. Утром они спускаются на эскалаторе прямиком в PATH, обедают в местных кафе и отправляются на работу на метро. Затем лифт доставит их прямо к месту работы.

PATH – это более 1500 магазинов и небольших ресторанчиков, офисы, отделения банков, салоны красоты и множество других заведений, два десятка автомобильных парковок, два крупнейших универмага и шесть отелей, есть даже мини-парки и зоны отдыха. Для сравнения: на трех подземных этажах московского «Охотного ряда» разместились чуть более 100 арендаторов, в крупнейшем петербургском торгово-развлекательном комплексе «Галерея» – 290 магазинов.

Кстати, первый подземный тоннель появился в Торонто еще в 1900 году. Но активно за развитие торговой сети взялись в 1970-х, открыли комплекс – в 1987 году. На данный момент PATH принадлежит 35 частным собственникам, проект материально поддерживает город, он координирует развитие сети. Встроенные магазины, пункты услуг и общепит имеют оборот около 1,5 млрд дол. и ежегодно приносят 250 млн дол. в виде налогов.

Руководство Торонто планирует расширять свой грандиозный проект. В перспективе в городе появится еще 45 эскалаторов, ведущих в комплекс, который также существенно увеличит свои площади.

ТЕНДЕНЦИЯ ИМЕЕТ ПЕРСПЕКТИВУ

Строительное освоение подземного пространства – одна из серьезных тенденций развития современных городов. И речь тут идет вовсе не о точечных проектах. На определенном этапе власти мегаполисов столкнулись с необходимостью реализации масштабных общегородских программ, которые, в свою очередь, потребовали особого системного подхода, специальных знаний и технологий. При этом существенно возросла роль инженерных изысканий и геотехники.

Тенденция имеет перспективу. Урбанизация охватила весь мир. Особенно заметен этот процесс в Азии, где рост городов происходит на фоне роста народонаселения. В городах сегодня проживает более половины жителей Земли. А к 2050 году эта цифра, по оценкам ООН, составит 70% – численность жителей городов будет равна нынешней численности населения планеты.

При строительстве The Big Dig в Бостоне, благодаря применению метода заморозки грунта и целого ряда других достижений геотехники, движение в центре не перекрывалось ни на один день. Не было разрушено ни одно здание

Этот прогноз заставляет задуматься о совершенствовании городского пространства, коммунальной, транспортной, культурной инфраструктуры. Ведь возможности для развития вширь далеко не безграничны. Именно поэтому специалисты в области градостроительного планирования во всем мире заговорили о концепциях «компактного», «глубокого», «экологичного» города, которые предполагают размещение объектов под землей.

Профессионалы, способные предложить новые решения, объединились в 1974 году в Международную тоннельную ассоциацию, которую затем переименовали в Международную ассоциацию по строительству тоннелей и освоению подземного пространства (AITES). Они регулярно собираются на конференции, реализуют совместные научные проекты, стараются привлечь внимание властей и частных инвесторов к необходимости как можно раньше использовать знания и навыки, имеющиеся у профессионалов, для решения задач развития.

СОХРАНЯЯ ЭНЕРГИЮ...

Еще одним примером интенсивного использования подземного пространства является город-государство Сингапур. Один из многообещающих проектов здесь – строительство подземного исследовательского центра Кент Ридж парк. В настоящее время там создается несколько параллельных подземных каверн по 20 м в ширину и высоту. В каждой из них будет пять подземных этажей, включая технический. Общая площадь технопарка составит 200 тыс. кв. м. Считается, что размещение под землей лабораторий, связанных с производством электронных микрочипов и новейших медицинских препаратов, позволит избежать характерных для мегаполиса микровибраций и при этом будет меньше затрачиваться энергии на климат-контроль.

В Японии на государственном уровне приступили к реализации стратегии построения «низкоуглеродного общества». В качестве первого шага в этом направлении выдвинута концепция сосредоточения функций города на ограниченной территории, окруженной зеленым массивом. За счет этого предполагается снизить стоимость энергии, а также ее распределения. Считается, что использование подземного пространства для создания офисных помещений, жилья, торговых центров позволит разгрузить улицы и сформировать комфортную среду с прогулочными пространствами и парками.

Дальше всех японцы продвинулись в строительстве многофункциональных тоннелей-утилидоров, где размещаются системы электро- и водоснабжения, коммуникационные кабели. Для ликвидации аварий в этих системах городским службам уже не приходится всякий раз делать котлованы. Все операции можно проводить под землей.

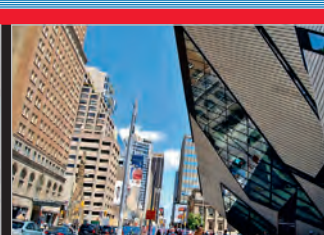


ДОРОГО, НО МИЛО

Пожалуй, самой острой проблемой, которую мегаполисы пытаются решить с помощью освоения подземного пространства, является перегруженность улиц транспортом. Тут стоит рассказать о строительстве системы тоннелей в американском Бостоне. Пробки появились там еще в 30-е годы прошлого века. Власти тогда приняли решение построить эстакады-хайвеи. Эта казавшаяся тогда прогрессивной идея была реализована к началу 60-х годов, но уже через 10 лет строительство эстакад было прекращено. Люди осознали, что вместо решения одной проблемы они получили несколько новых. Пробки перекочевали на эстакады. Под ними оказалось много дорогостоящей земли, которую стало невозможно использовать. Кроме того, эстакады разделили город на несколько частей, создав проблемы для движения пешеходов.

И вот, после многолетних споров, в начале 90-х годов прошлого века власти штата приступили к реализации беспрецедентного проекта строительства тоннелей непосредственно под центральными улицами города – The Big Dig (Большая Траншея). Около 15 лет строили 8 км тоннелей. Благодаря применению метода заморозки грунта и целого ряда других достижений геотехники, движение в центре не перекрывалось ни на один день. Не было разрушено ни одно здание. В результате автомобили «ушли под землю», а водители получили экономию времени и расходов на горючее. При этом на месте прежних многоярусных эстакад появились зеленые скверы. Обошлось все это, правда, в 14,6 млрд дол., хотя на момент принятия решения стоимость проекта оценивалась в 5,6 млрд.





ПОД ЦЕНТРОМ ХЕЛЬСИНКИ... МЕСТ НЕ ОСТАЛОСЬ

Одним из мировых лидеров в вопросах использования возможностей подземного пространства начиная с 1960-х годов становится Хельсинки.

Это первый в мире город, где подобное направление включено в генеральный план. Власти активно сотрудничают с частными инвесторами, которые, имея данные о потребностях города и территориях с подходящими геологическими условиями, могут успешно осваивать отдельные подземные участки.

Сейчас строительство перемещается в зоны, расположенные за пределами центра Хельсинки, где под землей свободных мест почти не осталось. Даже бомбоубежище, устроенное на глубине 30 м под православным Успенским собором, было превращено два года назад в серверный центр, обеспечивающий работу компьютеров по всему городу. Охлаждение серверов, на которое обычно тратится до половины потребляемой электроэнергии, осуществляется за счет морской воды. Она подается сюда с помощью подземных трубопроводов и затем используется для отопления 500 окрестных жилых домов.

Бомбоубежище в Хельсинки, устроенное на глубине 30 м под православным Успенским собором, два года назад было превращено в серверный центр, обеспечивающий работу компьютеров по всему городу. Охлаждение серверов, на которое обычно тратится до половины потребляемой электроэнергии, осуществляется за счет морской воды, которая подается с помощью подземных трубопроводов и затем используется для отопления 500 окрестных жилых домов

ПОВЕЛИТЕЛИ ВОДНЫХ СТИХИЙ

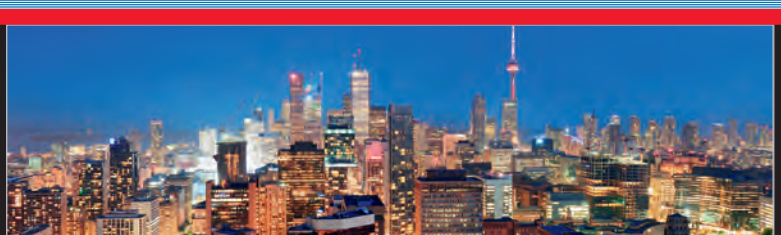
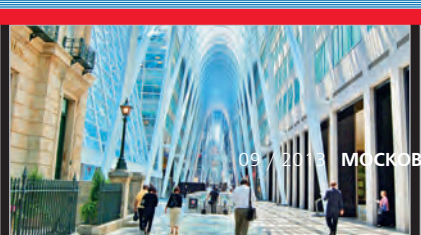
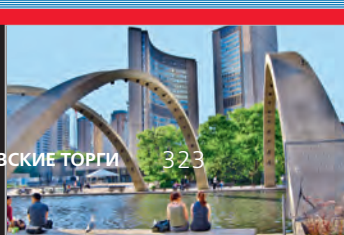
В столице Нидерландов Амстердаме в ближайшие годы будет реализован проект АМФОРА, предполагающий освоение подземного пространства под городскими каналами для разгрузки исторического центра от постоянно возрастающих потоков транспорта и размещения здесь объектов социальной, культурной и коммунальной инфраструктуры. План предполагает, что канал временно осушат, затем возведут две несущие конструкции «стена в грунте» с железобетонными перекрытиями между ними. После того как два верхних этажа будут готовы, вода вновь вернется в канал, а строительство продолжится вглубь. Согласно плану, на одном подземном уровне площадью 1 млн кв. км можно разместить 50 тыс. парковочных мест.

А власти Куала-Лумпура (Малайзия) с помощью строительства тоннеля решили проблему разливов рек во время ливневых дождей, от которых 2–3 раза в год страдал весь центр города. Трехсекционный тоннель, строительство которого продолжалось с ноября 2003 года по май 2007 года, имеет протяженность 9,7 км. Две верхние секции предназначены для движения автомобилей, нижняя – для отвода воды из реки Кланг в расположенное южнее территории города озеро.

Власти Куала-Лумпура в Малайзии с помощью строительства тоннеля решили проблему разливов рек во время ливневых дождей, от которых 2–3 раза в год страдал весь центр города. Две верхние секции тоннеля предназначены для движения автомобилей, нижняя – для отвода воды из реки Кланг в расположенное южнее территории города озеро

Общая тенденция в мире такова, что, выделяя территорию для освоения подземного пространства, городские власти стремятся решить сразу несколько проблем. Это нехватка полос для движения автомобилей, дефицит парковочных мест, отсутствие возможностей для расширения зеленых зон в крупных городах, нехватка помещений для общественно значимых объектов, спортивных, досуговых центров, коммерческих площадей для размещения продовольственных, хозяйственных магазинов.

В ближайшие десятилетия мегаполисы мира окончательно перейдут к практике укладки коммуникаций в тоннели-утилидоры. Активно будут развиваться вакуумные трубопроводы, где используется разница давлений. Перемещение мусора, да и весь обычный грузооборот в городе предлагается осуществлять по принципу пневматической почты. Естественно, для всего этого требуется продуманный план. Ведь сначала надо сделать объекты глубокого заложения, а уже потом переходить к остальным коммуникациям.

Текст: Алиса Бецкая



СТОЛИЦА ДЛЯ ВСЕГО СВЕТА

РОССИЙСКАЯ ДЕРЖАВА СОЗДАВАЛАСЬ ДИПЛОМАТИЧЕСКИМИ УСИЛИЯМИ МОСКВЫ

Сегодня трудно представить себе, что наша страна когда-то была не просто маленькой, а очень маленькой. Тем не менее в нашем языке даже остались прямые свидетельства того времени – например, выражение «загнать за Можай». Просто в XIV веке граница Московского княжества возле Можайска и проходила. Дальше начиналось великое княжество Литовское, небезосновательно считавшее себя настоящим центром русских земель и претендовавшее на объединение всех русских княжеств вокруг Вильнюса. А Москва была только центром одного из таких небольших государств. Так что история становления нашей страны – это прежде всего история дипломатии, во многом с помощью которой московские князья смогли собрать огромную державу.

«ДАТИ ТИ МНЕ, БРАТУ СВОЕМУ СТАРЕЙШЕМУ...»

Со дня своего основания в XII веке Московское княжество входило в состав Владимирской Руси. Первый удельный князь московский появился только в 1277 году, когда младший сын Александра Невского (1221–1263) Даниил Александрович (1261–1303) «вошел в возраст» и сам смог управлять своим уделом. От него, от Даниила Александровича, и пошла та ветвь Рюриковичей, которая вплоть до смерти царя Федора Иоанновича (1557–1598) правила Московским княжеством, потом княжеством великим, а потом и Московским царством.

Но до царства еще нужно было дожить, а главное, выжить. С начала монголо-татарского нашествия, когда в 1238 году татары Москву взяли и сожгли и на 300 лет над Русью воцарилось иноземное иго, московские князья были вынуждены смиряться с необходимостью платить дань, ездить в Золотую Орду за разрешением на княжение и потихоньку собирать силы, для того чтобы справиться с захватчиками.

Если князья Киевской Руси, страны очень богатой и ни в чем не уступавшей европейским государствам, а во многом их даже превосходившей, привыкли мыслить себя частью большой европейской политики, то князья московские начинали свой путь к державе с самых далеких задворков Европы. Это в XI веке князь киевский Ярослав Мудрый (978–1054) думал, стоит ли отдавать дочь замуж в далекий городок под названием Париж, ведь остальные-то ее сестры были замужем за королями более близких Норвегии и Венгрии. Кстати, Анна Ярославна (1024–1089) Парижем осталась недовольна – сочла его маленьким и грязным, во всем уступавшим прекрасному и богатому Киеву.

Московские же князья, в отличие от киевских, иностранным языкам долго не учились – не до того было, и политику свою мыслили в основном как местную. Нужно было ладить с соседями и с Ордой, а что там творится в остальном мире, то не самое главное. Но московские князья оказались умелыми дипломатами – им удавалось поворачивать себе на пользу даже трагические события. Сын Даниила Александровича, Иван Данилович, получивший прозвище Калита (1283–1340), в 1325 году добился переноса из Владимира в Москву кафедры митрополита. Можно сказать, что с этого момента Москва и стала столицей русских земель. Но их объединение вокруг Московского княжества шло долгие века. Тем не менее уже Иван Калита добился права собирать дань для Орды не только с собственного княжества, но и других русских земель. Умело манипулируя ханами Золотой Орды и разногласиями в ханской ставке, Москва возвышалась и постепенно укреплялась в роли главного центра Руси. «А ординьская тягость и протор дати ти мне, брату своему старейшему, с своего удела по давным свертком». Это строки из договора между Москвой и Серпуховским княжеством, заключенного в 1367 году внуком Ивана Калиты, Дмитрием I Ивановичем (1350–1389), князем Московским и великим князем Владимирским, прозванным Донским за победу на Куликовом поле в 1380 году. При Дмитрии Донском роль Москвы как «брата старейшего» уже стала общепризнанной, а территория Московского княжества значительно увеличилась. Строки из договора с Тверью, заключенного тем же Дмитрием Донским в 1375 году, говорят о том, что объединение Руси стало главным делом московской дипломатии: «А имут нас сваживати татарове, и имут давати тобе нашу вотчину, великое княженье, и тобе ся не имати». То есть: не допускать возможности того, чтобы татары могли стравливать между собой русских князей.



Даниил Александрович Невский (1261–1303)





Осторожная политика московских князей, отправлявших в Орду богатую дань и щедрые подарки, не раз спасала Русь от набегов. Видимо, московские Рюриковичи выжидали удобный момент, когда можно будет скинуть ненавистное иго. Даже после победы на Куликовом поле еще целое столетие Москва числилась данником Орды. И это был сознательный выбор московских правителей – воевать сразу на несколько фронтов было невозможно. О том, сколько было сильнейших врагов, говорит хотя бы московско-тверской договор от 1396 года, заключенный сыном Дмитрия Донского, Василием I Дмитриевичем (1371–1425): «А быти нам, брате, на татары, и на литву, и на немци, и на ляхи заодин». «Заодин» быть нужно было непременно – и это подтверждалось из договора в договор. В 1392 году к Москве было присоединено Суздальско-Нижегородское княжество, что, конечно, было блестящей победой московской дипломатии.

При Василии II (1415–1462), получившем прозвище Тёмный, так как был ослеплен недругами, в 1428 году с Москвой соединилось великое княжество Владимирское, при нем же в 1460 году была присоединена Удория (часть современной Республики Коми). Василий же подписал договор с Рязанским княжеством, в котором говорилось: «А не пристати ти к татаром и к Литве никоторою хитростью, ни к иному кому, кто будет нам недруг». Москва уже фактически руководит остальными княжествами, она диктует свои условия. Василий II в договоре с Суздалем отмечает, что нужно сдать в Москву татарские ярлыки на княжение, а за новыми не ездить: «те ярлыки все отдати мне, великому князю... а новых ти ярлыков не имати». Так готовится свержение ига. Московские князья уже величают себя «великими» – и имеют на это полное право. Московским купцам везде – почет и уважение, в том же договоре сказано: «А гостем нашим всего нашего великого княженья гостити и торговати в твоей вотчине, в твоей державе, доброволно, без зацепок и без пакости». В 1461 году посол из Московии, некий Николай Ралли, прибыл в Милан и был представлен герцогу Франческо Сфорца (1401–1466). Герцог снабдил посла рекомендательным письмом к папе римскому. Наконец, Иван III (1440–1505), получивший (и не зря!) прозвище Великий, подписывает договоры титулом «государь всея Руси» и великого князя московского, новгородского, псковского, тверского, югорского, пермского, болгарского «и иных». При нем Великое княжество Литовское признает роль Москвы как центра земель русских, при нем в 1480 году Московское государство перестает быть данником Золотой Орды, после знаменитого «стояния на реке Угре», когда хан так и не решился перейти на другой берег и вступить в бой.

«ГОСУДАРИ ВСЕЯ РУСИ»

История большой европейской дипломатии Москвы, безусловно, началась именно при Иване III. Когда великий князь московский женился на Софье Палеолог (1455–1503), племяннице последнего византийского императора, вместе с принцессой, приехавшей из Рима, в Москву прибыли итальянские архитекторы, ювелиры, разных дел мастера и, конечно, дипломаты. Кстати, один из них, некий Чичерини, стал предком известного дворянского рода Чичериных, в котором было немало достойных дипломатов.







В 1480 году Московское государство перестает быть данником Золотой Орды, после знаменитого «стояния на реке Угре»

Этот брак устраивал сам папа римский Павел II (1417–1471), желавший найти в Москве союзника для борьбы с Османской империей, стремительно расширявшей свои владения. Были у Святого престола и надежды на то, что Московское государство перейдет в католичество, так что Софью, до этого жившую из милости в Ватикане, отправляли в Москву с далеко идущими планами. В результате же «византийский брак» пошел на пользу только Ивану III, а ни одной из целей западной дипломатии достигнуто не было. Московский правитель совершенно не желал ссориться с турками, ему было важнее устраивать собственные дела. Свадьбу сыграли в 1472 году по православному обряду, разумеется, невеста перед этим приняла православие, и ни о какой уступке католикам речи не зашло. Зато следующие московские правители уже были потомками византийских императоров, и формула, что «Москва есть третий Рим», после собственно Рима и Константинополя, стала визитной карточкой Московского государства в международной политике.

Ко времени начала правления Ивана III, к 1462 году, Московия, хоть и значительно укрепившаяся и разбогатевшая, расширившая многократно свои владения, все еще оставалась данником Золотой Орды. Мало того, так называемое Ордынское подворье, место, где жили ханские чиновники, располагалось не где-нибудь, а в самом Кремле. Это очень не понравилось Софье Палеолог. Как писал в «Московских достопамятностях» историк и литератор Николай Михайлович Карамзин (1766–1826), «на месте кремлевской церкви Николы Гостунского (упразднена) было некогда Ордынское подворье, где жили чиновники ханов, собирая дань и надсматривая за великими князьями. Супруга великого князя Иоанна Васильевича, греческая царевна София, не хотела терпеть сих опасных лазутчиков в Московском

Кремле, послала дары жене ханской (около 1477 года) и писала к ней, что она (София), имев какое-то видение, желает создать церковь на Ордынском подворье, просит его себе и дает вместо оного другое. Жена хана согласилась; дом разломали, и ордынцы выехали из него... «их уже больше не впускали в Кремль».

Впрочем, Софья могла это себе позволить – до официального конца монголо-татарского ига оставались считанные годы. Ведя умелую дипломатическую политику, Иван III сумел перессорить своих противников. Хан Золотой Орды Ахмед (ум. 1481) желал восстановить свою власть над Московским великим княжеством де-факто, польский король Казимир IV Ягеллончик (1427–1492) всячески подталкивал Ахмеда к нападению на Москву, того же поляки ждали и от крымского хана Менгли-Гирея (1445–1515). В это время на дипломатической службе в Москве состояло уже немало отечественных дипломатов, их имена сохранила история. Так, в Золотую Орду в 1474 году ездил Никифор Федорович Басенков. Ему удалось добиться временного улучшения отношений и выиграть для Москвы несколько мирных лет. До этого венецианского посла Тревизана в Орду сопровождал русский посол Дмитрий Лазарев, а вернулся Тревизан в Венецию в 1474 году в сопровождении русского посла Семена Ивановича Толбузина, позже привезшего в Москву знаменитого архитектора Аристотеля Фиораванти (1415–1486).

Крымские дела устраивал Никита Васильевич Беклемишев, в 1471 году успешно привлекший на службу Ивану III татарского царевича Муртазу. В 1474 году Беклемишеву не удалось уговорить крымского хана порвать договор с Польшей, но переговоры продолжились, и ответное татарское посольство выехало в Москву. Обратно в Крым посольство возглавил Алексей Старков. Надо еще сказать, что походы на Казань, завершившиеся ее взятием в 1469 году и подписанием Казанского мира, надолго устранили из политики этого союзника Золотой Орды.

Ивану III в конце концов удалось добиться того, чтобы к моменту «стояния на Угре» Ахмед-хан остался без союзников. Крымские татары, заключившие союз с Москвой, делали набеги на Литву и Польшу, которые не смогли поддержать Ахмед-хана. Удалось привлечь на сторону Москвы также сибирских и ногайских татар. Кстати, именно ногайцы убили Ахмед-хана после событий на Угре. А в 1502 году Золотая Орда была добита крымским ханом Менгли-Гиреем. Как метко заметил Карл Маркс (1818–1883), Иван III «погубил одного татарина посредством другого».

При Иване III Москва становится городом, куда все чаще едут послы со всех концов света. Расширение государства идет полным ходом. В 1463 году присоединилось Ярославское княжество, в 1472 году – Великая Пермь, в 1474 году – Ростовское княжество, в 1478 году – Новгородская республика, в 1488 году – Тверское княжество, в 1489 году – Вятская земля и Удмуртия, в 1494 году – Верховские княжества, находившиеся на территории современных Калужской и Тульской областей, в 1499 году – Югория и Обдория, в 1503 году – Северская земля.



Иван III 28 декабря 1472 года публично разорвал ханский ярлык на великое княжение и официально объявил, что более подчиняться Орде не намерен

Иван III отправлял посольства в Герат, Шемаху и Тебриз, подписал ряд международных договоров о мире и торговле, например, с Венгрией в 1485 году и с Османской империей в 1492 году.

В годы правления Ивана III Москва становится настоящей столицей дипломатии – по улицам города регулярно шествуют большие и малые посольства с разных концов света. Тысячи москвичей, облаченных в парадные одежды, толпились на улицах, разглядывая диковинных гостей и обсуждая их облик. Власть это только поощряла – иностранцы должны были видеть, насколько богата и многолюдна русская столица. При Иване III была выстроена и знаменитая Грановитая палата, на много веков ставшая местом приема иностранных посольств.

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

Новому времени требовались новые люди – Москва как будто выбиралась с задворков мира и должна была явить себя во всем блеске. Однако кадров катастрофически не хватало – людей, знающих разные языки и способных заниматься дипломатической работой, было немного, поэтому не раз государь был вынужден в делах дипломатических пользоваться услугами иностранцев. Посольство, отправленное в 1489 году к императору Максимилиану, возглавлял грек Юрий Траханиот (ум. 1513). На восточном направлении, где требовались знания татарского, турецкого, персидского, ногайского, еще хватало «специалистов», а вот для полноценных контактов с Западом их еще только предстояло обучить.

Должность «казенного дьяка», или «посольского дьяка», появилась в середине XV века, практически вместе с Казенным двором, ведавшим царской казной, хранением государственных договоров и еще многими делами. Специальное дипломатическое ведомство постепенно создавалось почти столетие.

Один из первых выдающихся дипломатов – думный посольский дьяк Федор Васильевич Курицын, фактически первый русский министр иностранных дел. К нему до 1500 года сходились все ниточки русской дипломатии. Однако уже тогда оказалось, что должность дипломата – одна из самых опасных. Так, брат Федора Васильевича, Иван по прозвищу Волк, был казнен, а судьба Федора после 1504 года неизвестна. Зато изве-

стно, что потомки Курицыных продолжали служить по дипломатической части еще не меньше столетия.

Уже при Василии III Ивановиче (1479–1533) выделяется из Казенного двора специальное «повытье», заведующее посольскими делами. Меняется и «посольский обряд», который становится детально прописанным и регламентированным – как и где встречать послов, как приветствовать, чтобы не уронить государеву честь. Именно Василий III в договоре с императором Максимилианом I (1459–1519) впервые назвал себя цезарем, то есть царем.

Один из первых московских дипломатов русского происхождения, ставший широко известным в Европе, – посол Василия III Дмитрий Герасимов (1465–1535), отправленный в 1524 году к папе римскому Клименту VII (1478–1534). Владевший несколькими языками, хорошо образованный ученый, богослов и переводчик, произвел самое благоприятное впечатление. Тем более что он привез не только богатые дары от великого князя, но и документ, в котором Василий подтверждал согласие на совместную борьбу с мусульманской агрессией. Есть данные, что известное сочинение о России, долгие годы служившее путеводителем итальянцам, отправлявшимся в Москву, написаное Паоло Джовио (1483–1555), епископом Ночерским, ученым-гуманистом, было создано при помощи Герасимова.

При Василии III территория Московского великого княжества продолжала разрастаться: в 1510 году была присоединена Псковская республика, в 1514-м – Смоленское княжество, в 1521-м – Рязанское. Было подписано немалое количество международных договоров. Но окончательно новый статус Московского государства закрепил уже сын Василия III, Иван IV Васильевич Грозный (1530–1584), венчавшийся в 1547 году на царство. Он же, Иван Грозный, создал первое в России полноценное дипломатическое ведомство – Посольский приказ.

Масштаб дипломатической деятельности Московского царства уже явно требовал появления «министерства иностранных дел», и в 1549 году, как явствует из сохранившихся документов того времени, «приказано посольское дело Ивану Висковатому, а был еще в подьячих». В 2002 году Указом Президента РФ этот день, 10 февраля, будет объявлен днем дипломатического работника.

Иван Михайлович Висковатов руководил Посольским приказом больше двух десятилетий. Кроме Висковатого, московская дипломатия тех лет опиралась и на Алексея Федоровича Адашева, воеводы и приближенного царя.

При Иване Грозном были решены многие внешнеполитические задачи, из которых самая главная – устранение постоянной угрозы с юго-востока. Поволжские ханства, Казанское и Астраханское, стали частью Московского царства. В 1553 году через Белое море были установлены постоянные отношения с Англией, куда в 1540 году заезжали по дороге в Испанию послы Василия III, да ничем тогда дело так и кончилось.

А вот на западе, пытаясь выйти к торговым путям Балтийского моря, Иван Грозный потерпел поражение. Начавшаяся в 1558 году война шла 24 года, успехи первых лет встревожили буквально всю Европу, выступившую против «русского медведя». Войну такого масштаба выиграть не удалось. Однако дипломатические таланты Ивана Грозного помогли при посредничестве папского престола закончить Ливонскую войну Ям-Запольским миром без территориальных потерь.

Сменивший Висковатого во главе Посольского приказа думный дьяк Андрей Яковлевич Щелкалов служил уже четырем царям – от Ивана Грозного до Бориса Годунова (1552–1605). Иностранцы его очень не любили – Щелкалов был против раздачи льгот иностранным купцам в ущерб отечественной торговле. Его брат, Василий Щелкалов, продолжал дипломатическую деятельность и в Смутное время.

Московские дипломаты даже после окончания Смутного времени и воцарении в 1613 году первого царя из династии Романовых, Михаила Федоровича (1596–1645), сумели решить труднейшие проблемы. Так, пришлось несколько лет договариваться о признании Михаила легитимным царем, и это к 1616 году удалось сделать практически без уступок. При Михаиле Федоровиче в Посольском приказе стали с 1621 года выпускаться «вестовые письма», – своеобразная рукописная газета для царя и особо приближенных дипломатов, сообщавшая о положении дел в России и за рубежом.

Надо отметить, что еще со времен первых московских князей внешнеполитическая разведка для Москвы была условием выживания государства. При царе Алексее Михайловиче (1629–1676) газета стала называться «Куранты о всяких вестях», а Посольский приказ переживал время своего расцвета – как правило, о его деятельности чаще всего рассказывают на примере времени правления царя по прозвищу Тишайший. Кстати, Тишайший царь очень результативно вел внешнюю политику, хотя век ему попался непростой – недаром он был прозван Бунташным. При нем в Москве все больше открывалось иностранных представительств, да еще и не всем это разрешалось. Посольский приказ тщательно следил за тем, чтобы поддерживать отношения только с «нужными» странами и не отвлекаться на второстепенные.

Москва в это время уже активно вмешивается в европейскую политику. Так, после казни английского короля Карла I в 1649 году были разорваны дипломатические и торговые отношения с Англией, царь отказался принять послов и дары, отобрал английское подворье и даже оказывал денежную поддержку вдове монарха.

При Алексее Михайловиче в 1675 году было построено новое здание Посольского приказа, вместо обветшавшего прежнего. Этот особняк простоял у юго-восточного угла Архангельского собора вплоть до 1774 года, когда был разобран за ветхостью.

К тому времени Москва уже перестала быть столицей дипломатии – сын Алексея Михайловича, Петр I (1672–1725) в начале XVIII века перенес столицу в Санкт-Петербург, туда перебрались и дипломаты. Они вернулись в Москву через 200 лет, после Октябрьской революции.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Объявленные торги по аренде земельных участков под цели капитального строительства

Дата проведения аукциона	Окончание приема заявок	Адрес	Функциональное назначение объекта	Площадь уч-ка (га)	Общая площадь объекта (м^2)	Стартовая цена (руб.)	Задаток на участие
26.09.13	23.09.13	Талдомская ул., вл. 2 **(САО)**	Административно-производственный комплекс	0,53	12 460	59 236 500	20 000 000
26.09.13	23.09.13	Терр. Щербинка, мкр. 1, корп. 25 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп. 1) **(ЮЗАО)**	Объект размещения организаций общественного питания	0,3508	1600	11 076 000	11 076 000
26.09.13	23.09.13	Терр. Щербинка, мкр. 1, корп. 24 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп. 1) **(ЮЗАО)**	Объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	0,3973	1 600	12 580 000	12 580 000
26.09.13	23.09.13	Ул. Салтыковская, вл. 49А **(ВАО)**	Объект размещения учреждений бытового обслуживания (банный комплекс)	0,4329	5 000	2 890 000	2 890 000
26.09.13	23.09.13	Ул. Николая Старостина, вл. 14 **(ВАО)**	Гостиница	0,6201	16 400	85 330 000	40 000 000
26.09.13	23.09.13	Ул. Удальцова, вл. 87 **(ЗАО)**	Автомоечный комплекс	0,099	414	4 138 000	4 138 000
26.09.13	23.09.13	Ул. Барышиха, вл. 3 **(СЗАО)**	Объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объект размещения организаций розн. торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	0,7119	4 000	44 450 000	24 000 000
31.10.13	28.10.13	Ул. Братеевская, вл. 18, корп. 1 (напротив) **(ЮАО)**	Кафе	0,0709	200	1 820 000	1 820 000
31.10.13	28.10.13	Ул. Медынская, вл. 6, корп. 1 **(ЮАО)**	Объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	0,73	1975	1 606 400 – размер годовой арендной платы	1 606 400

Объявленные торги по аренде объектов дошкольных образовательных учреждений

Округ	Дата аукциона	Прием заявок	Адрес объекта	Этажность	Площадь (м^2)	Начальный размер ставки годовой арендной платы (руб.)	Срок договора аренды	Функциональное назначение
САО	24.09.13	12.07.13—19.09.13	Космонавта Волкова ул., д. 5А	2, подвал	500,9	4 312 388,35	49	Дошкольное образование
ЮЗАО	24.09.13	12.07.13—19.09.13	Нагорная ул., д. 6, корп. 1	2	428,7	1 416 424,80	49	Дошкольное образование
ВАО	24.09.13	12.07.13—19.09.13	Бойцовая ул., д. 25А	2, подвал	923,6	5 404 907	49	Дошкольное образование
ЮАО	24.09.13	12.07.13—19.09.13	Варшавское ш., д. 60, к. 2	2, подз. этаж	955,7	6 109 790	49	Дошкольное образование
ЮЗАО	24.09.13	15.07.13—19.09.13	Профсоюзная ул, д. 27	2	1 026,5	8 600 017	49	Дошкольное образование
ЮВАО	24.09.13	15.07.13—19.09.13	Чистова ул., д. 3А, стр. 1	2, подз. этаж	758,8	2 308 270	49	Дошкольное образование
ВАО	24.09.13	24.06.13—19.09.13	Погонный пр., д. 1Б	2	1 019,40	3 516 930	49	Дошкольное образование
САО	24.09.13	24.06.13—19.09.13	Онежская ул., д. 14Б	2	1 191,40	3 527 282,67	49	Дошкольное образование
ВАО	24.09.13	24.06.13—19.09.13	Металлургов ул., д. 56	2	948	5 802 708	49	Дошкольное образование
САО	24.09.13	24.06.13—19.09.13	Шебашевский пр., д. 3	2	1 456,10	5 814 382,03	49	Дошкольное образование

Объявленные торги по приватизации пакетов акций

Дата аукциона/ Прием заявок	Наименование эмитента	Размер пакета (% от у/к)	Кол-во выставляемых на аукцион акций (шт.)	Начальная цена продажи (руб.)
15.10.13 12.08.13 — 25.09.13	ОАО «Велозаводский рынок»	100%	287 017	2 730 000 000
	ОАО «Лефортовский рынок»	100%	180 190	643 000 000
	ОАО «Даниловский рынок»	100%	125 220	1 433 000 000
	ОАО «Кунцевский рынок»	100%	50 560	709 000 000
22.10.13 26.08.13 — 03.10.13	ОАО «Экспериментальное строительство»	100%	24 520	141 817 000

ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА

Объявленные торги по приватизации объектов нежилого фонда

Дата аукциона/ Прием заявок	Округ	Адрес объекта	Этажность	Площадь (м^2)	Начальная цена (руб.)
17.10.13 12.08.13 — 27.09.13	ЮЗАО	Изюмская ул., д. 37, стр. 1	1 этаж	75,1	5 960 000
	ЮЗАО	Маршала Савицкого ул., д. 22, корп. 1	1 этаж	223,1	18 480 000
	ЮЗАО	Маршала Савицкого ул., д. 28, корп. 1	1 этаж	92,4	7 910 000
	ЮЗАО	Маршала Савицкого ул., д. 18, корп. 2	1 этаж	180,1	14 970 000
	ЮВАО	Нижегородская ул., д. 94, корп. 2	1 этаж	198,8	12 800 000
	ЗАО	Новозаводская ул., д. 17, корп. 1	1 этаж	206,1	22 200 000
	ЮВАО	Волгоградский просп., д. 185/19	1 этаж	174,7	7 080 000
	СЗАО	Рогова ул., д. 22	1 этаж	516,7	18 813 920
	СЗАО	Саляма Адиля ул., д. 9, корп. 3	Техн. этаж	400,2	17 310 600
17.10.13 19.08.13 — 27.09.13	ЦАО	Большой Трехгорный пер., д. 1/26, стр. 1	Цоколь	71,7	7 190 000
	ЮЗАО	Ленинский просп., д. 89/2	Подвал	106,0	6 760 000
	САО	Дыбенко ул., д. 36, корп. 1	1 этаж	123,3	10 400 000
	САО	Дыбенко ул., д. 36, корп. 1	1 этаж	138,5	11 700 000
	СВАО	Летчика Бабушкина ул., д. 38, корп. 2	2 этаж	84,9	6 780 000
	ЮЗАО	Маршала Савицкого ул., д. 22, корп. 2	1 этаж	151,7	13 600 000
	ЗАО	Молодогвардейская ул., д. 19, корп. 1	Цоколь	58,1	5 110 000
17.10.13 20.08.13 — 27.09.13	ЗелАО	Зеленоград, корп. 1823	1 этаж	145,6	11 600 000
	СВАО	Бутырская ул., д. 84	Подвал	133,6	9 610 000
	ЮЗАО	Изюмская ул., д. 43, корп. 3	1 этаж	84,8	6 780 000

Объявленные торги по аренде объектов нежилого фонда

Дата аукциона	Прием заявок	Округ	Адрес объекта	Этажность	Площадь (м^2)	Начальный размер ставки годовой арендной платы (руб.)	Срок договора аренды	Функциональное назначение
03.10.13	09.08.13 — 30.09.13	СВАО	Кадомцева пр., д. 13	Подвал	208,4	1 078 053	10	Свободное
	14.08.13 — 30.09.13	ЗАО	Беловежская ул., д. 13	1 этаж	140,2	938 022,12	10	Свободное
	15.08.13 — 30.09.13	ЮАО	2-й Павелецкий пр., д. 4, корп. 2	Подвал	259,7	1 562 615	10	Свободное
	15.08.13 — 30.09.13	ЮАО	Каширское шоссе, д. 57, корп. 2	Подвал	634,6	2 591 706	10	Свободное
	15.08.13 — 30.09.13	ЗАО	Солнцевский просп., д. 12	1 этаж	81,1	486 815,73	10	Свободное
	15.08.13 — 30.09.13	ЗАО	Волынская ул., д. 10	1 этаж	177,2	1 290 540,51	10	Свободное
	15.08.13 — 30.09.13	ЗАО	Матросова ул., д. 7, к. 4	Подвал	671,0	2 574 868,56	10	Свободное
10.10.13	19.08.13 — 07.10.13	ЮВАО	Защитников Москвы просп., д. 1	1 этаж	141,5	708 915	10	Свободное
	19.08.13 — 07.10.13	ЮВАО	Защитников Москвы просп., д. 1	1 этаж	136,9	685 869	10	Свободное
	19.08.13 — 07.10.13	ЮВАО	Рождественская ул., д. 6	1 этаж	196,9	986 469	10	Свободное
	19.08.13 — 07.10.13	ЮВАО	Рождественская ул., д. 6	1 этаж	122,7	614 727	10	Свободное
	19.08.13 — 07.10.13	СЗАО	Туристская ул., д. 16, корп. 4	1 этаж	146,6	883 412	10	Свободное

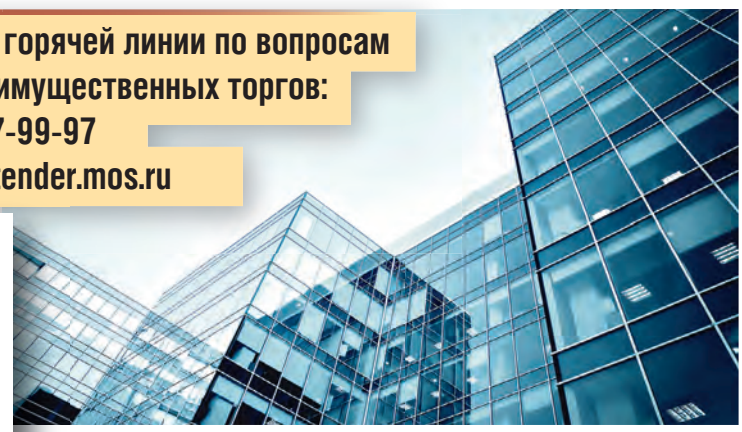
Объявленные торги по объектам культурного наследия

Дата аукциона	Прием заявок	Округ	Адрес объекта	Этажность	Площадь (м^2)	Начальный размер ставки годовой арендной платы (руб.)	Срок договора аренды	Функциональное назначение
10.10.13	До 07.10.13	ЦАО	Настасьинский пер., д. 8, стр. 1	2, цоколь	777,9	13 621 962,48	49	Административное, образовательное, культурно-просветительское, общественное питание, гостиница

Административные округа Москвы

- Центральный
- Северный (САО)
- Северо-Восточный (СВАО)
- Юго-Восточный (ЮВАО)
- Западный (ЗАО)
- Восточный (ВАО)
- Южный (ЮАО)
- Юго-Западный (ЮЗАО)
- Северо-Западный (СЗАО)
- Зеленоградский (ЗелАО)

Телефоны горячей линии по вопросам земельно-имущественных торгов:
8 (495) 957-99-97
Сайт www.tender.mos.ru





БАНК ЗЕНИТ

БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ



Кредиты малому и среднему бизнесу

Яркие очертания будущего

- Кредиты на недвижимость
- Оборотное кредитование
- Кредиты на оборудование и транспорт
- Тендерные кредиты
- Овердрафты
- Гарантии

Реклама. ОАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия ЦБ РФ №3255

(495) 967-11-11 8 800 500-66-77
звонок по России – бесплатный
www.zenit.ru