

Утверждено  
Приказом Генерального директора  
ООО «СтройСофт-Информ»  
№ 05-ОД от 29 июля 2019 г.

**Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации**

**«Ценообразование в строительстве. Составление сметной документации  
в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» для  
начинающих».**  
(наименование программы)

Москва 2019

## ПРОГРАММА

Повышения квалификации по направлению

**«Ценообразование в строительстве. Составление сметной документации с применением программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» для начинающих».**

Всего часов учебных занятий – 108

в том числе аудиторных - 75:

теоретическая (лекционная) часть – 24,

практическая часть – 51;

самостоятельная работа – 33.

**Цель курса:** Целью курса является приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

**Категория слушателей:** Курс предназначен слушателям, начинающим осваивать ценообразование и сметное дело в строительстве и работу в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11», а также практикующим специалистам, желающим обновить свои знания в области ценообразования и сметного нормирования.

**Форма обучения:** очная, очно-заочная, дистанционная с использованием возможностей информационных технологий (вебинар).

Самостоятельное обучение включает в себя дистанционный доступ в течение месяца круглосуточно по сети интернет

- к программе тестирования, включающей методические документы в строительстве, расположенной на сервере <http://server.smeta.ru/>.

- к программному комплексу, расположенному на серверах <http://server.smeta.ru/> или <https://cloud.smeta.ru/>.

Количество часов, отводимых на изучение элементов программы, а также последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять при условии, что программа будет выполнена по содержанию.

Тестирование по курсу «Ценообразование в строительстве» проводятся в виде компьютерного теста в программе «Персональный учитель». Сертификация по курсу «Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» проводится в форме выполнения практического задания на ПК. При положительных результатах слушателям выдается Удостоверение о повышении квалификации установленного образца и сертификат пользователя программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11».

**Учебно-тематический план**  
программы повышения квалификации

**«Ценообразование в строительстве. Составление сметной документации с применением программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» для начинающих»**

| № п/п     | Наименование разделов, дисциплин и тем  | Всего ак. часов | В том числе |                |                | Форма контроля      |
|-----------|---|-----------------|-------------|----------------|----------------|---------------------|
|           |   |                 | Лекции      | Практ. занятия | Самост. работа |                     |
| <b>1.</b> | <b>Ценообразование в строительстве</b>  | <b>72</b>       | <b>24</b>   | <b>26</b>      | <b>22</b>      | <b>Тестирование</b> |
| 1.1.      | Информационное поле интернета   | 0,5             | 0,5         |                | 0              |                     |
| 1.2.      | Законы и нормативные документы строительства сметного ценообразования.  | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.3.      | Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования  | 1,5             | 0,5         |                | 1              |                     |
| 1.4.      | Сметные нормы и сметные нормативы   | 1,5             | 0,5         |                | 1              |                     |
| 1.5.      | Виды строительной продукции   | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.6.      | Порядок составления сметной документации.   | 1,5             | 0,5         |                | 1              |                     |
| 1.7.      | Состав и формы сметной документации   | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.8.      | Структура федеральных расценок НБ ФЕР   | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.9.      | Классификация сметных нормативов.   | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.10.     | Структура московской нормативной базы ТСН-2001.   | 1,5             | 0,5         |                | 1              |                     |
| 1.11.     | Методы определения стоимости строительства.   | 2               | 1           |                | 1              |                     |
| 1.12.     | Порядок начисления поправочных коэффициентов  | 4,5             | 1,5         | 2              | 1              |                     |
| 1.13.     | Накладные расходы.  | 5               | 2           | 2              | 1              |                     |
| 1.14.     | Сметная прибыль.  | 5               | 2           | 2              | 1              |                     |
| 1.15.     | Применение индексов пересчета в текущий (прогнозный) уровень цен.   | 4               | 1           | 2              | 1              |                     |
| 1.16.     | Порядок учета затрат на временные здания и сооружения   | 4,5             | 1,5         | 2              | 1              |                     |
| 1.17.     | Порядок учёта дополнительных затрат на зимнее удорожание.   | 4,5             | 1,5         | 2              | 1              |                     |
| 1.18.     | Пуско-наладочные работы.  | 4               | 1           | 2              | 1              |                     |
| 1.19.     | Порядок определения стоимости монтажных работ   | 4               | 1           | 2              | 1              |                     |
| 1.20.     | Порядок определения стоимости оборудования, материальных ресурсов, транспортных и заготовительно-складских расходов | 4               | 1           | 2              | 1              |                     |
| 1.21.     | Отчетная сметная документация. Порядок расчета за выполненные работы (Формы КС-2, КС-3, КС6-а и др.)                | 5,5             | 1,5         | 3              | 1              |                     |
| 1.22.     | Особенности проверки сметной документации.  | 4,5             | 1,5         | 2              | 1              |                     |
| 1.23.     | Проверка знаний при помощи компьютерного тестирования с применением программы «Персональный учитель»                | 4               |             | 3              | 1              |                     |
| <b>2.</b> | <b>Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»</b>        | <b>36</b>       |             | <b>25</b>      | <b>11</b>      | <b>Сертификация</b> |
| 2.1.      | Запуск программы. Главное окно. Панели инструментов.  | 0,5             |             | 0,5            |                |                     |
| 2.2.      | Работа со справочниками программы   | 1               |             | 1              |                |                     |
| 2.3.      | Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе. Просмотр  | 1               |             | 1              |                |                     |

|       |  |            |           |           |           |  |
|-------|--|------------|-----------|-----------|-----------|--|
|       | сборников. Просмотр ресурсов, ЭСН, общих и тех. частей, состава работ. |            |           |           |           |  |
| 2.4.  | Принципы работы поисковой системы.                                     | 2,5        |           | 1,5       | 1         |  |
| 2.5.  | Создание, переименование, удаление объекта.                            | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.6.  | Практическая работа  | 2          |           | 0,5       | 1,5       |  |
| 2.7.  | Параметры объекта: настройки, пути поиска, описание.                   | 1          |           | 1         |           |  |
| 2.8.  | Описание элемента структуры. Создание сметы.                           | 1          |           | 1         |           |  |
| 2.9.  | Манипуляции со сметными строками.                                      | 1          |           | 1         |           |  |
| 2.10. | Формирование набора работ.   | 2          |           | 1         | 1         |  |
| 2.11. | Ввод объемов работ.  | 1,5        |           | 0,5       | 1         |  |
| 2.12. | Практическая работа  | 2          |           | 0,5       | 1,5       |  |
| 2.13. | Формирование лимитированных затрат.                                    | 2          |           | 1         | 1         |  |
| 2.14. | Замена ресурсов. Работа с ресурсами. Классификатор.                    | 1,5        |           | 1,5       |           |  |
| 2.15. | Назначение поправок.   | 1          |           | 1         |           |  |
| 2.16. | Назначение коэффициентов пересчета                                     | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.17. | Проверка смет. Операция экспорт-импорт. Форматы обмена данными         | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.18. | Практическая работа  | 2          |           | 0,5       | 1,5       |  |
| 2.19. | Создание процентов (КС-2)  | 2          |           | 1         | 1         |  |
| 2.20. | Справка выполненных работ (КС-3).                                      | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.21. | Формирование журнала учета выполненных работ КС-6а.                    | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.22. | Исполнительная смета   | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.23. | Списание материалов (М29).   | 1          |           | 1         |           |  |
| 2.24. | Практическая работа  | 2,5        |           | 1         | 1,5       |  |
| 2.25. | Аналитический отчет.   | 0,5        |           | 0,5       |           |  |
| 2.26. | Практическая работа  | 4          |           | 4         |           |  |
| 2.27. | Сертификация по программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»    | 1          |           | 1         |           |  |
|       | <b>Итого</b>   | <b>108</b> | <b>24</b> | <b>51</b> | <b>33</b> |  |

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

### Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999г.;
4. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2017)
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2001);
8. Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства
9. Методика применения сметных норм
10. Методика применения сметных цен строительных ресурсов
11. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
12. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
13. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве
14. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
15. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
16. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
17. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
18. Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства
19. Государственные элементно-сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);

20. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
21. Территориальные единичные расценки на строительные работы Московской области (ТСНБ МО - 2001);
22. Положение о Заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
23. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81.33-2004);
24. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81.25-2001);
25. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
26. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
27. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). – изд. 2-е, изм. и доп.;
28. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
29. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-3230/06 от 23.06.2004г. «О порядке применения Приложения №1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)»;
30. Изменения и дополнения к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)»;
31. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
32. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
33. Приказы, письма, утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства).

#### Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А, Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2011;

3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, - М., 2005;
4. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов: рекомендации / коллектив авторов по ред. О.В. Дидковской, - Самара: ООО «ЦЦС», 2007;
5. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчета стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2012;
6. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, - М., 2006;
7. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., - М., 2011;
8. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Ермолаева Е.Е., Головина С.В., Грищенко Т.Л., Журавлева П.А., Шпунт Г.П., Тарасовой П.С. – М., 2012;
9. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Ключева. – М., 2011;
10. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012;
11. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012.

## **ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ**

1. <http://forum.smeta.ru> - форум на сайте группы компаний «СтройСофт»
2. <http://www.ascsi.ru> – сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга
3. [http:// правительство.рф](http://правительство.рф) – сайт Правительства РФ
4. <http://www.minstroyrf.ru/> – сайт МИНСТРОЯ РФ .
5. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации
6. <https://gge.ru/> – Официальный интернет-сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7. <http://mke.mos.ru/> - Официальный интернет-сайт комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
8. <http://www.moexp.ru/> - Официальный интернет-сайт ГАУ МО «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»