

Утверждено  
Приказом Генерального директора  
ООО «СтройСофт-Информ»  
№ 05-ОД от 29 июля 2019 г.

**Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации**

**«Практические занятия по составлению сметной документации на  
капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017  
г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

(наименование программы)

Москва 2019

## ПРОГРАММА

Повышения квалификации по направлению

**«Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

Всего часов учебных занятий – 16

в том числе:

теоретическая (лекционная) часть – 8

практическая часть – 7

итоговый контроль – 1

**Цель курса:** Целью курса является повышение уровня обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

**Задачи:** получение теоретических знаний и практических навыков составления смет на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11».

**Категория слушателей:** Специалисты строительных организаций, имеющих среднее, средне-техническое и высшее профессиональное образование.

**Форма обучения:** очная, очно-заочная, дистанционная с использованием возможностей информационных технологий (вебинар).

## Учебно-тематический план

программы повышения квалификации

**«Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов.

### УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего ак. часов	В том числе	
			Лекции	Практ. занятия
1.	Методические положения и последние изменения законодательства в области ценообразования при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений.	2	2	
2.	Система ценообразования и сметного нормирования. Актуальная сметно-нормативная база ФЕР-2017г. и ТСН-2001 для капитального ремонта.	2	2	
3.	Порядок определения стоимости ремонтно-строительной продукции. Организация проектирования объектов капитального ремонта. Правила определения объемов ремонтно-строительных работ и работ по реконструкции зданий.	2	2	
4.	Особенности применения и привязка расценок действующих нормативных баз ФЕР-2001 в ред.2017г., ТСН-2001 для г.Москвы и СН-2012 к технологии ремонтных работ. Актуальные расценки на обслуживание и эксплуатацию зданий.	2	2	
5.	Практикум составления локальных и объектных смет, сводного сметного расчета на капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»  Порядок определения сметной стоимости, временных зданий и сооружений, зимних	5		5

	удорожаний для ремонтных работ. Поправочные коэффициенты и особенности их применения для ремонта и реконструкции. Пересчет смет на ремонтно-строительные работы в текущий уровень цен.			
6.	Концепция учета возвратных материалов при ремонте.	1		1
7.	Договор подряда на ремонт зданий и сооружений. Взаимоотношения контрагентов.	1		1
8.	Итоговый контроль	1		1
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

### Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним;
8. Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства
9. Методика применения сметных норм
10. Методика применения сметных цен строительных ресурсов
11. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
12. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
13. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве
14. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
15. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
16. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
17. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
18. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
19. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);

20. Общие положения по применению стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства;
21. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;
22. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве;
23. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;
24. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ;
25. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
26. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;
27. Приказы, письма, утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства).

#### Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А, Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2011;
3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, - М., 2005;
4. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов: рекомендации / коллектив авторов по ред. О.В. Дидковской, - Самара: ООО «ЦЦС», 2007;
5. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, - М., 2006;
6. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., - М., 2011;
7. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Ермолаева Е.Е., Головина С.В., Грищенко Т.Л., Журавлева П.А., Шпунт Г.П., Тарасовой П.С. – М., 2012;
8. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012;
9. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012.

#### **ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ**

1. <http://forum.smeta.ru> - форум на сайте группы компаний «СтройСофт»
2. <http://правительство.рф> – сайт Правительства РФ
3. <http://www.minstroyrf.ru/> – сайт МИНСТРОЯ РФ .
4. <http://www.fgiscs.minstroyrf.ru/> - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве
5. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации
6. <https://gge.ru/> – Официальный интернет-сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7. <http://mke.mos.ru/> - Официальный интернет-сайт комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
8. <http://www.moexp.ru/> - Официальный интернет-сайт ГАУ МО «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»