Утверждено

Приказом Генерального директора

ООО «СтройСофт-Информ»

№ \_\_\_ \_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Дополнительная** **профессиональная программа**

**повышения квалификации**

**«Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

(наименование программы)

Москва 2020

**ПРОГРАММА**

Повышения квалификации по направлению

**«Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

Всего часов учебных занятий – 16

в том числе:

теоретическая (лекционная) часть – 8

практическая часть – 7

итоговый контроль – 1

**Цель курса:** Целью курса является повышение уровня обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

Задачи: получение теоретических знаний и практических навыков составления смет на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11».

**Категория слушателей:** Специалисты строительных организаций, имеющих среднее, средне-техническое и высшее профессиональное образование.

**Форма обучения:** очная, очно-заочная, дистанционная с использованием возможностей информационных технологий (вебинар).

Итоговый контроль по курсу «Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» проводится в виде практических занятий. При положительных результатах слушателям выдается Удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

**Учебно-тематический план**

программы повышения квалификации

**«Практические занятия по составлению сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в ФЕР 2017 г. и ТСН в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»**

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов, дисциплин и тем | Всего ак. часов | В том числе | |
| Лекции | Практ. занятия |
| 1. | Методические положения и последние изменения законодательства в области ценообразования при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений. | 2 | 2 |  |
| 2. | Система ценообразования и сметного нормирования. Актуальная сметно-нормативная база ФЕР-2017г. и ТСН-2001 для капитального ремонта. | 2 | 2 |  |
| 3. | Порядок определения стоимости ремонтно-строительной продукции. Организация проектирования объектов капитального ремонта. Правила определения объемов ремонтно-строительных работ и работ по реконструкции зданий. | 2 | 2 |  |
| 4. | Особенности применения и привязка расценок действующих нормативных баз ФЕР-2001 в ред.2017г., ТСН-2001 для г.Москвы и СН-2012 к технологии ремонтных работ. Актуальные расценки на обслуживание и эксплуатацию зданий. | 2 | 2 |  |
| 5. | Практикум составления локальных и объектных смет, сводного сметного расчета на капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»  Порядок определения сметной стоимости, временных зданий и сооружений, зимних удорожаний для ремонтных работ.  Поправочные коэффициенты и особенности их применения для ремонта и реконструкции.  Пересчет смет на ремонтно-строительные работы в текущий уровень цен. | 5 |  | 5 |
| 6. | Концепция учета возвратных материалов при ремонте. | 1 |  | 1 |
| 7. | Договор подряда на ремонт зданий и сооружений. Взаимоотношения контрагентов. | 1 |  | 1 |
| 8. | Итоговый контроль | 1 |  | 1 |
|  | ИТОГО: | 16 | 8 | 8 |

**МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним;
8. Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства
9. Методика применения сметных норм
10. Методика применения сметных цен строительных ресурсов
11. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
12. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
13. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве
14. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
15. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
16. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
17. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
18. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
19. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
20. Общие положения по применению стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства;
21. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;
22. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве;
23. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;
24. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ;
25. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
26. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;
27. Приказы, письма, утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства).

Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А, Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2011;
3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, - М., 2005;
4. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов: рекомендации / коллектив авторов по ред. О.В. Дидковской, - Самара: ООО «ЦЦС», 2007;
5. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, - М., 2006;
6. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., - М., 2011;
7. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Ермолаева Е.Е., Головина С.В., Грищенковой Т.Л., Журавлева П.А., Шпунт Г.П., Тарасовой П.С. – М., 2012;
8. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012;
9. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ**

1. http://forum.smeta.ru - форум на сайте группы компаний «СтройСофт»
2. http:// правительство.рф – сайт Правительства РФ
3. http://www.minstroyrf.ru/ – сайт МИНСТРОЯ РФ .
4. http://www. fgiscs.minstroyrf.ru/ - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве
5. http://www.pravo.gov.ru - Официальный интернет-портал правовой информации
6. https://gge.ru/ – Официальный интернет-сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7. <http://mke.mos.ru/> - Официальный интернет-сайт комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
8. http://www.moexp.ru/ - Официальный интернет-сайт ГАУ МО «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»