

Утверждено
Приказом Генерального директора
ООО «СтройСофт-Информ»
№ 01- ОД от 11 января 2021 г.

**Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

**«Ценообразование в строительстве и ПИР. Составление сметной
документации в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»
и «Система ПИР».**
(наименование программы)

ПРОГРАММА

Повышения квалификации по направлению

«Ценообразование в строительстве и ПИР. Составление сметной документации в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и «Система ПИР»

Всего часов учебных занятий – 108
в том числе аудиторных - 75:
теоретическая (лекционная) часть – 34,
практическая часть – 41;
самостоятельная работа – 33
промежуточный контроль - 1.
итоговый контроль - 2

Цель курса: Целью курса является приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и в проектно-изыскательских работах, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

Категория слушателей: Курс предназначен слушателям, имеющим опыт и начинающим осваивать ценообразование и сметное дело в строительстве и проектировании, работу в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и «Система «ПИР», а также практикующим специалистам, желающим обновить свои знания в области ценообразования и сметного нормирования.

Форма обучения: очная, очно-заочная, дистанционная с использованием возможностей информационных технологий (вебинар).

Самостоятельное обучение включает в себя дистанционный доступ в течение месяца круглосуточно по сети интернет

- к программному комплексу «Система ПИР», к программе тестирования, включающей методические документы в строительстве, расположенным на сервере <http://server.smeta.ru/>.

- к программному комплексу, расположенному на серверах <http://server.smeta.ru>, <https://kurs.smeta.ru>, <https://cloud.smeta.ru/>.

Количество часов, отводимых на изучение элементов программы, а также последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять при условии, что программа будет выполнена по содержанию.

Промежуточный контроль по курсу «Ценообразование в строительстве» проводится в виде собеседования.

Итоговый контроль, сертификация по курсу «Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» проводится в форме выполнения практического задания на ПК, по курсу «Составление смет на проектно-изыскательские работы с применением программы «Система ПИР» проводится тестирование. При положительных результатах слушателям выдается Удостоверение о повышении квалификации установленного образца и сертификат пользователя программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11».

**Учебно-тематический план
программы повышения квалификации**

«Ценообразование в строительстве и ПИР. Составление сметной документации в программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и «Система ПИР»

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего ак. часов	В том числе			Форма контроля
			Лекции	Практ. занятия	Самост. работа	
1.	Ценообразование в строительстве	36	24	0,5	10,5	1
1.1.	Информационное поле интернета	0,5	0,5			
1.2.	Законы и нормативные документы строительства сметного ценообразования.	1,5	1		0,5	
1.3.	Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования	1	0,5		0,5	
1.4.	Сметные нормы и сметные нормативы	1	0,5		0,5	
1.5.	Виды строительной продукции	1,5	1		0,5	
1.6.	Порядок составления сметной документации.	1	0,5		0,5	
1.7.	Состав и формы сметной документации	1,5	1		0,5	
1.8.	Структура федеральных расценок НБ ФЕР	1,5	1		0,5	
1.9.	Классификация сметных нормативов.	1,5	1		0,5	
1.10.	Структура московской нормативной базы ТСН-2001.	1	0,5		0,5	
1.11.	Методы определения стоимости строительства.	1,5	1		0,5	
1.12.	Порядок начисления поправочных коэффициентов.	2	1,5		0,5	
1.13.	Накладные расходы.	2,5	2		0,5	
1.14.	Сметная прибыль.	2,5	2		0,5	
1.15.	Применение индексов пересчета в текущий (прогнозный) уровень цен.	1,5	1		0,5	
1.16.	Порядок учета затрат на временные здания и сооружения	2	1,5		0,5	
1.17.	Порядок учёта дополнительных затрат на зимнее удорожание.	2	1,5		0,5	
1.18.	Пуско-наладочные работы.	1,5	1		0,5	
1.19.	Порядок определения стоимости монтажных работ	1,5	1		0,5	
1.20.	Порядок определения стоимости оборудования, материальных ресурсов, транспортных и заготовительно-складских расходов	1,5	1		0,5	
1.21.	Отчетная сметная документация. Порядок расчета за выполненные работы (Формы КС-2, КС-3, КС6-а и др.)	2	1,5		0,5	
1.22.	Особенности проверки сметной документации.	2	1,5		0,5	
1.23.	Промежуточный контроль, собеседование	1,5		0,5		1

2.	Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»	36	0	24	11	1
2.1.	Запуск программы. Главное окно. Панели инструментов.	0,5		0,5		
2.2.	Работа со справочниками программы	1		1		
2.3.	Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе. Просмотр сборников. Просмотр ресурсов, ЭСН, общих и тех. частей, состава работ.	1		1		
2.4.	Принципы работы поисковой системы.	2,5		1,5	1	
2.5.	Создание, переименование, удаление объекта.	0,5		0,5		
2.6.	Практическая работа	2		0,5	1,5	
2.7.	Параметры объекта: настройки, пути поиска, описание.	1		1		
2.8.	Описание элемента структуры. Создание сметы.	1		1		
2.9.	Манипуляции со сметными строками.	1		1		
2.10.	Формирование набора работ.	2		1	1	
2.11.	Ввод объемов работ.	1,5		0,5	1	
2.12.	Практическая работа	2		0,5	1,5	
2.13.	Формирование лимитированных затрат.	2		1	1	
2.14.	Замена ресурсов. Работа с ресурсами. Классификатор.	1,5		1,5		
2.15.	Назначение поправок.	1		1		
2.16.	Назначение коэффициентов пересчета	0,5		0,5		
2.17.	Проверка смет. Операция экспорт-импорт. Форматы обмена данными	0,5		0,5		
2.18.	Практическая работа	2		0,5	1,5	
2.19.	Создание процентов (КС-2)	2		1	1	
2.20.	Справка выполненных работ (КС-3).	0,5		0,5		
2.21.	Формирование журнала учета выполненных работ КС-6а.	0,5		0,5		
2.22.	Исполнительная смета	0,5		0,5		
2.23.	Списание материалов (М29).	1		1		
2.24.	Практическая работа	2,5		1	1,5	
2.25.	Аналитический отчет.	0,5		0,5		
2.26.	Практическая работа	4		4		
2.27.	Итоговый контроль, сертификация по программе для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11»	1				1
3.	Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ «Система ПИР»	36	10	14	11	1
3.1	Занятие №1 по ПИР	7	5		2	
3.1.1	Основополагающие методические документы в области проектирования;	2,5	2		0,5	
	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;					
	Методические указания 2010 года. Утверждены Приказом 620 от 29 декабря 2009 года;					
	МРР 3.2.06.07-10 – сборник базовых цен на проектные работы для строительства,					

	осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы 2010 г.;					
3.1.2.	Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора);	2,5	1		0,5	
3.1.3.	Ценообразование в области проектирования. Методические документы, СБЦ, МРР;	1,5	1		0,5	
3.3.4.	Методы определения стоимости проектной и рабочей документации (НПО, ОСС, ЗП);	1,5	1		0,5	
3.2.	Занятие №2 по ПИР	7	5		2	
3.2.1.	Стадии проектирования: Проектная документация, Рабочая документация, Рабочий проект, Эскизный проект.	1,5	1		0,5	
3.2.2.	Ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании.	1,5	1		0,5	
3.2.3.	Расчет стоимости инженерных изысканий;	1,5	1		0,5	
	Пособие по определению стоимости инженерных изысканиях;					
	Методы определения стоимости;					
	Виды инженерных изысканий (геологические, геодезические, гидрологические...);					
	Типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие);					
	Формы смет.					
3.2.4.	Обмерно-обследовательские работы.	1,5	1		0,5	
3.2.5.	Экспертиза проектной документации.	0,5	0,5			
3.2.6.	Экспертиза сметной документации.	0,5	0,5			
3.3.	Занятие №3 по ПИР	8		5	3	
3.3.1.	Практическое занятие №1. Расчет стоимости ПИР вручную (федеральные сборники, методы НПО и ОСС);	2		1	1	
3.3.2.	Система ПИР;	6		4	2	
	Структура, интерфейс системы;					
	Доступ и содержание справочников и сборников базовых цен, МРР, РНиП...					
	Доступ и содержание справочно-методической информации в системе;					
3.4.	Занятие №4 по ПИР	7		5	2	
3.4.1.	Функциональные возможности системы ПИР;	4		3	1	
	Заполнение справочников;					
	Составление смет на проектные работы методами НПО, ОСС, ЗП;					
	Составление смет на инженерные изыскания;					
	Составление смет на обследования;					
	Применение корректирующих, ценообразующих, инфляционных коэффициентов;					
	Изменение состава работ в расценках;					
3.4.2.	Выходные формы сметной документации;	1,5		1	0,5	
	1 ПС 2004, 1 ПС ГСГ, 2 ПС, 2 ПС ИР, 3 ПС 1995, 3 ПС 2004, 3 ПС 2004 ИР, Форма акта сдачи-приемки, форма акта КС-2;					
3.4.3.	Практическое занятие №2;	1,5		1	0,5	
	Составление сметы в системе ПИР (методы НПО, ОСС, по форме ЗП);					
3.5.	Занятие №5 по ПИР	7		5	2	

3.5.1.	Практическое занятие №3. Составление сметы в системе ПИР (инженерные изыскания).	3		2	1	
3.5.2.	Дополнительные возможности системы ПИР	3		2	1	
	Выпуск объектных смет;					
	Импорт экспорт объектов, локальных смет;					
	Копирование проектов, локальных смет;					
3.5.3.	Итоговый контроль, тестирование.	1				1
	Итого	108	34	38,5	32,5	3

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999г.;
4. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2017)
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2001);
8. Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства
9. Методика применения сметных норм
10. Методика применения сметных цен строительных ресурсов
11. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
12. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
13. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве
14. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
15. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
16. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
17. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
18. Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства
19. Государственные элементно-сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
20. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
21. Территориальные единичные расценки на строительные работы Московской области (ТСНБ МО - 2001);

22. Положение о Заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
23. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81.33-2004);
24. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81.25-2001);
25. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
26. Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
27. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). – изд. 2-е, изм. и доп.;
28. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
29. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-3230/06 от 23.06.2004г. «О порядке применения Приложения №1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)»;
30. Изменения и дополнения к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)»;
31. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
32. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
33. Приказы, письма, утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства).

Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А, Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2011;
3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, - М., 2005;
4. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов: рекомендации / коллектив авторов по ред. О.В. Дидковской, - Самара: ООО «ЦЦС», 2007;
5. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчета стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. – М., 2012;

6. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, - М., 2006;
7. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., - М., 2011;
8. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Ермолаева Е.Е., Головина С.В., Грищенко Т.Л., Журавлева П.А., Шпунт Г.П., Тарасовой П.С. – М., 2012;
9. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Ключева. – М., 2011;
10. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012;
11. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. – М., 2012.

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. <http://forum.smeta.ru> - форум на сайте группы компаний «СтройСофт»
2. <http://www.ascsi.ru> – сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга
3. [http:// правительство.рф](http://правительство.рф) – сайт Правительства РФ
4. <http://www.minstroyrf.ru/> – сайт МИНСТРОЯ РФ .
5. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации
6. <https://gge.ru/> – Официальный интернет-сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7. <http://mke.mos.ru/> - Официальный интернет-сайт комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
8. <http://www.моexp.ru/> - Официальный интернет-сайт ГАУ МО «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»